



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Драганер К.Л.
действующей по доверенности за
Юдину Т.А., Мусаеву Г.А. кзы,
Шишкина С.В.

e-mail: krdraganer@yandex.ru

24.01.2025 № 03-19/849

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

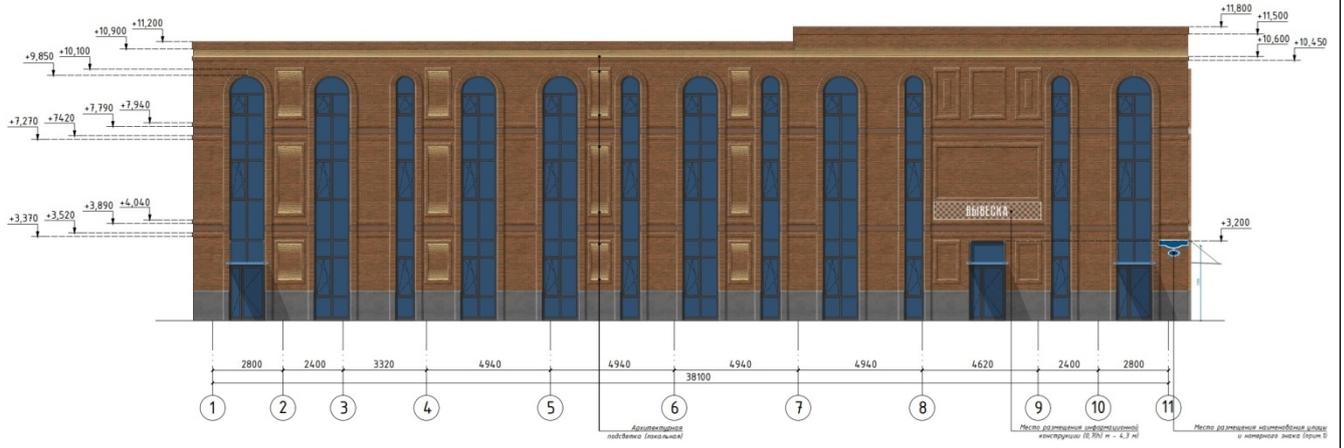
архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Здание бытового обслуживания в квартале 440 города Благовещенска
Амурской области»

Застройщик:	Юдина Татьяна Александровна, Мусаева Гулстан Амрали кзы, Шишкин Сергей Владимирович
Проектировщик:	ООО «СтройПроектЦентр»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010440:16, 28:01:010440:63
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	589,0 м ² 983,6 м ² 3
Шифр:	311-ПД-2024-ПОФ
Раздел:	Раздел ПД № 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 4.
Объект располагается на территории, расположенной за границами территорий, отображенных на карте Приложения 5, статьи 13.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 09.08.2024 № 3804), (далее ПЗЗ).	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2.1.статьи 16.1. ПЗЗ.	

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

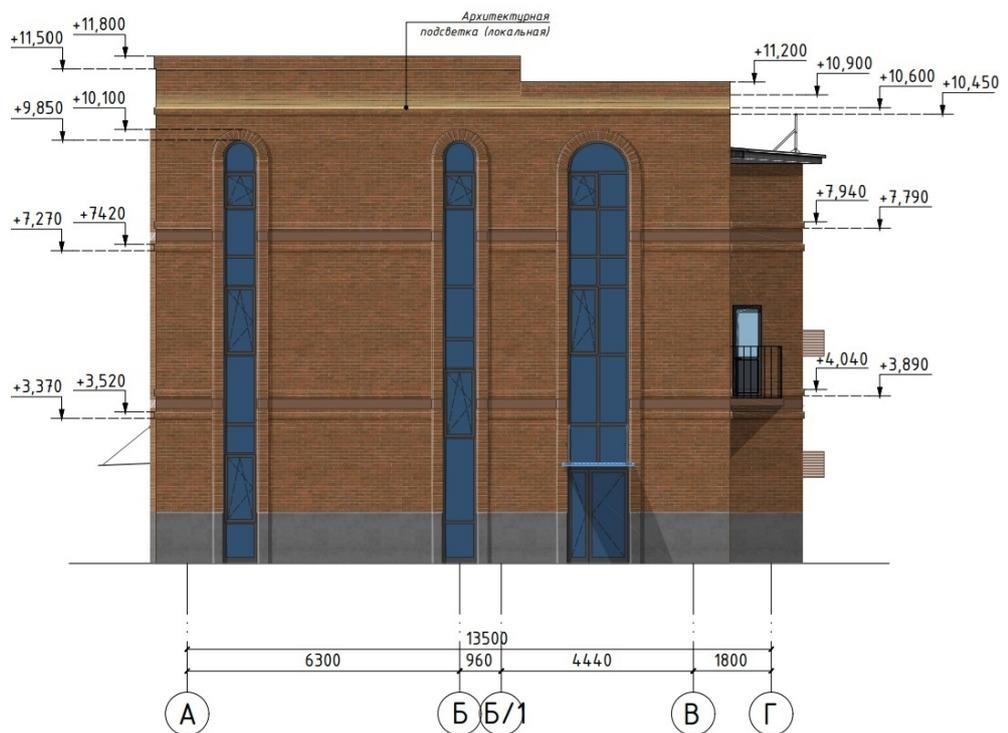
Фасад 1-11

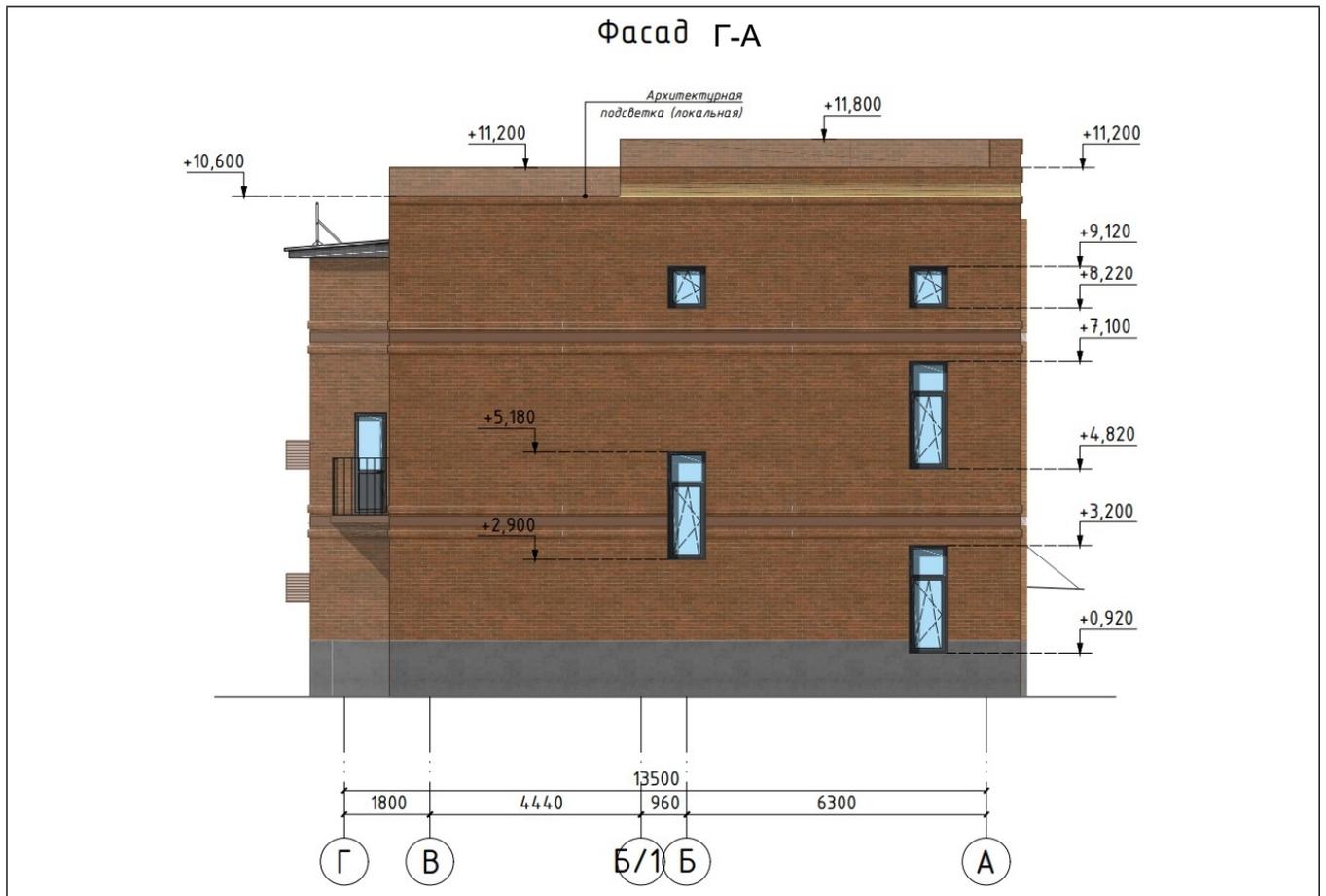


Фасад 11-1



Фасад А-Г





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

СТЕНЫ	- Кладка из фасадного керамического кирпича "Винтаж Кембридж" красного цвета с тщательной расшивкой швов; плитка гранитная серого цвета
КРОВЛЯ	- Профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет - RAL 8025 (дледно-коричневый)
МОНОЛИТНЫЕ ПОЯСА	- Монолитные пояса, торцы балконных плит - затирка и окраска матовой акриловой краской для фасадов в цвет кирпича, цвет - RAL 8025 (дледно-коричневый)
ВИТРАЖИ	- В переплетах из анодированного алюминия, цвет темно-серый
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	- Из алюминиевых сплавов, металлические - окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет темно-серый
ОКНА	- Двухкамерный стеклопакет в переплетах ПВХ темно-серого цвета
ПРОЧЕЕ:	- корзины для наружного блока кондиционера, цвет - RAL 8025 (дледно-коричневый); - балконные двери: двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей темно-серого цвета; - металлические изделия: окраска эмалью за 2 раза темно-серым цветом; - верх парапетов: оцинкованная сталь в цвет кирпича; - детализацию (схему) кладки см. листы 2,3 311-ПД-2024-АР.ГЧ; - мероприятия, направленные на предотвращение образования высолов, см. лист 9 311-ПД-2024-АР.ГЧ; - водосточная система и ограждение кровли условно не показаны, см. лист 7 311-ПД-2024-АР.ГЧ.

- | | | |
|----|---|--|
| 1. |  | - Кладка из фасадного керамического кирпича "Винтаж Кембридж" красного цвета с тщательной расшивкой швов |
| 2. |  | - Плитка гранитная серого цвета |
| 3. |  | - Монолитные пояса, торцы балконных плит - затирка и окраска матовой акриловой краской для фасадов в цвет кирпича, цвет - RAL 8025 (длечно-коричневый) |
| 4. |  | - Кровля - профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет - RAL 8025 (длечно-коричневый) |

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 11-1 под декоративными решетками (корзинами), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и ниже расположенных схемах.

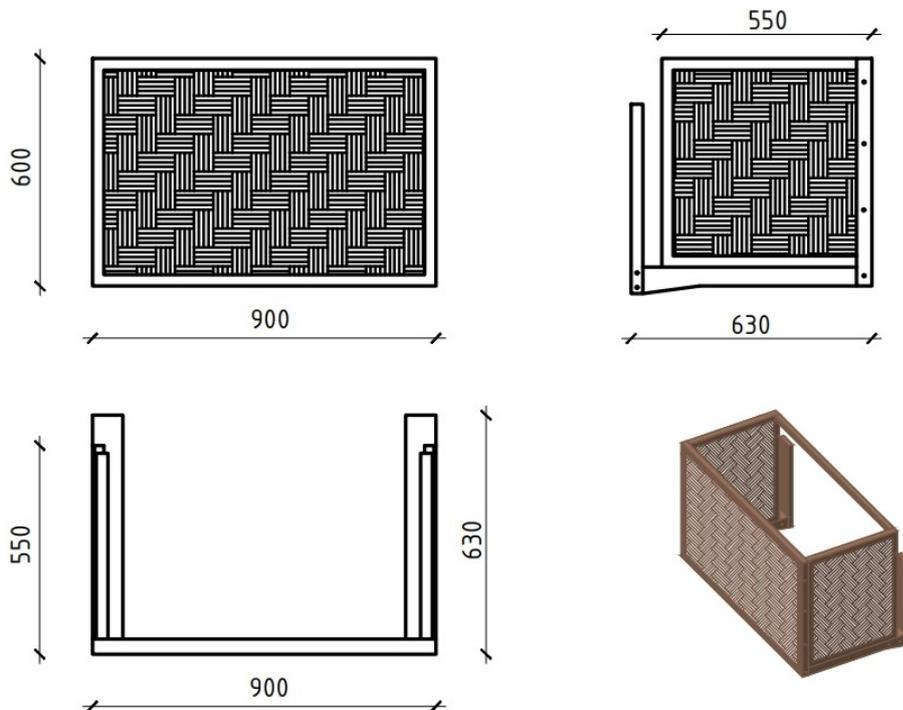


Схема размещения наружных блоков кондиционеров под декоративными решетками (корзинами):



- представленное место размещения наружных блоков кондиционеров под декоративными решетками (корзинами)



***Вывеску необходимо выполнить в соответствии с требованиями пункта 11.2.20. Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (<https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>), размещение настенных конструкций вывесок на объектах с ярко выраженной архитектурой, архитектурными элементами (колонны, русты, пилястры, розетки и т.п.) осуществляется в виде конструкции из отдельных букв (без подложки) не более 0,50 м по высоте с учетом архитектурных особенностей объекта.**

Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-11, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно сообщаем, что в представленном альбоме (311-ПД-2024-ПОФ) допущена ошибка в обозначении фасадов (см. стр. 6).

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025