Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

05.11.2026 № 02-19/15798

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Техномастер»
Акопяну С.С.

e-mail: amurzemproekt@mail.ru
ooo-stroyuyut@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объектов:

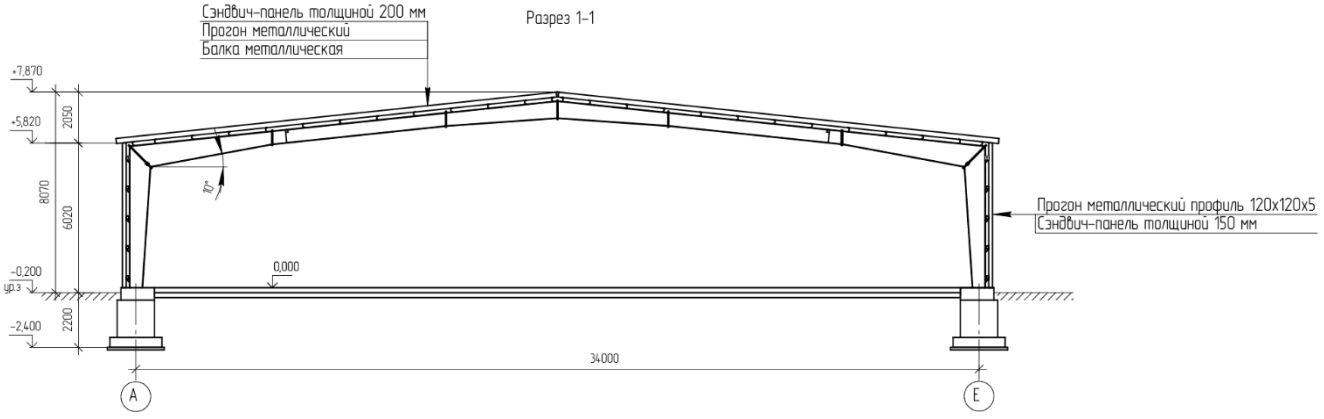
«Капитальное строительство производственных зданий (складские здания) с временными открытыми площадками для хранения строительных материалов»

Застройщик:	ООО «Техномастер»
Проектировщик:	ООО «АМУРЗЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:000000:14273
Основные параметры (3-х) объектов (общая площадь застройки, общая площадь объекта (1-ого), этажность объекта (1-ого)):	4525,2 м^2 1485,1 м^2 1
Шифр:	АЗП-2309-2026-АГО
Раздел:	Архитектурно-градостроительный облик

Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.
Градостроительный план выдан 09.06.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0496-0.

1. Объемно - пространственные характеристики объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



Ситуационный план



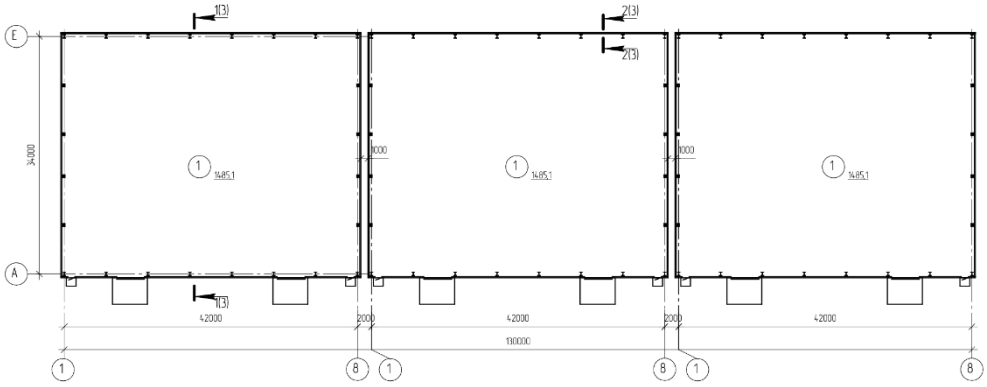
План застройки



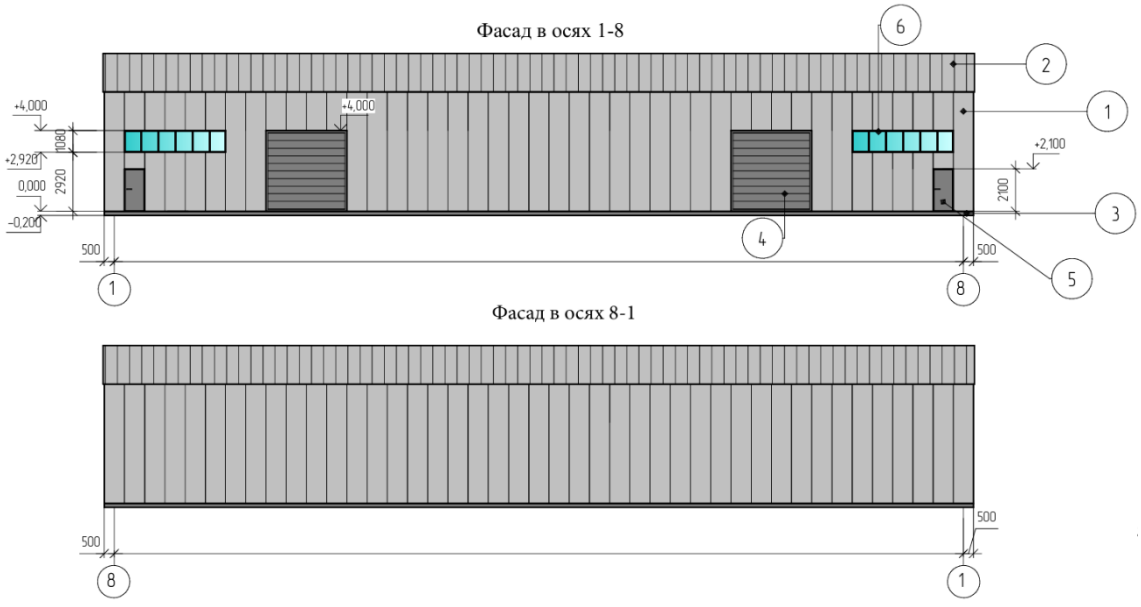
Номер на плане	Наименование
1	Складское здание (объект капитального строительства)
2	Временный открытый склад

2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:

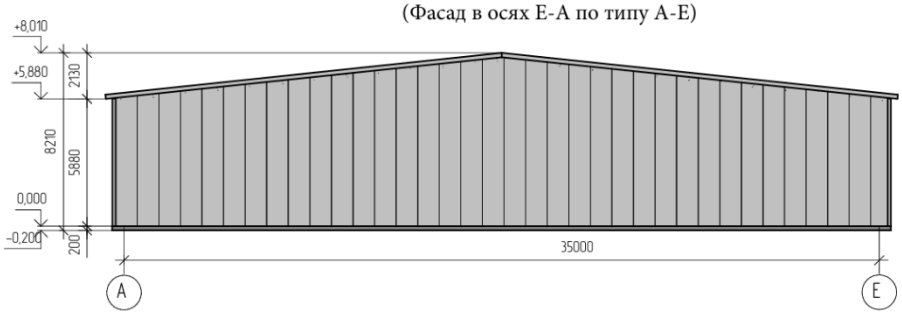
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



Типовая застройка комплекса из трех складских зданий:



Фасад в осях А-Е
(Фасад в осях Е-А по типу А-Е)





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Поз.	Элемент фасада	Вид отделки	Образец	Приме-чание
1	Наружные стены	Сэндвич-панель	RAL 7004	
2	Кровля	Сэндвич-панель	RAL 7004	
3	Цоколь	Композитный фасонный элемент	RAL 7024	
4	Ворота	Металлические, утепленные	RAL 7024	
5	Двери	Металлические, утепленные	RAL 7024	
6	Окна	Профиль ПВХ	RAL 7024	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8.



6. Размещение информационной конструкции (вывески):
Размещение вывески не предусмотрено проектом. В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывеска, табличка с режимом работы) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30). Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).
7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):
Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Первый заместитель мэра
города Благовещенска В.А. Рудненок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74F357CB7FDC6FCB6D389BB50DB9620E
Владелец **Рудненок Виталий Александрович**
Действителен с 21.10.2026 по 14.01.2028

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

02.11.2026 № 1790

На № 3269 от 20.10.2026 г.

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Капитальное строительство производственных зданий (складские здания) с временными открытыми площадками для хранения строительных материалов» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 72 от 29.10.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

ПРОТОКОЛ № 73

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 02.11.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении АГО в части выполнения подсветки по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 139 г. Благовещенска» .

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО в части выполнения подсветки по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 139 г. Благовещенска» (письмо № 3245/19 от 16.10.2026).

2. О рассмотрении объекта: «Капитальное строительство производственных зданий (складские здания) с временными открытыми площадками для хранения строительных материалов» .

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Капитальное строительство производственных зданий (складские здания) с временными открытыми площадками для хранения строительных материалов» (письмо № 3269/19 от 20.10.2026).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027