

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010180:165,
расположенного в квартале 180 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«1» июня 2026 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010180:165, расположенного в квартале 180 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 06.05.2026 № 33 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) 8 мая 2026.

Срок проведения публичных слушаний с 08.05.2026 по 05.06.2026 (29 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29 мая 2026.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«28» мая 2026 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010180:165, расположенного в квартале 180 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по вопросу представил заявитель – Юшин Алексей Алексеевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Орехова Вера Александровна – правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010180:164 (по адресу: ул. Чехова, д. 180)	«Выражаю опасение по поводу устойчивости моего дома во время забивания свай. Также, дом закрывает солнце. В данный момент участок мой закрыт с улицы Ломоносова (южная сторона) и солнце на участке появляется с обеда, это отразилось на качестве насаждений.»

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010180:165 площадью 2387 кв.м, находящегося в собственности Юшина Алексея Алексеевича, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), в квартале 180 города Благовещенска, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (административное здание) в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с северной стороны;

минимального процента застройки – уменьшение с 30% до 21%.

Основания принятого решения – замечания, возражения и отрицательное мнение участника публичных слушаний (правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010180:164) Комиссией не приняты во внимание как недостаточно обоснованные.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии

В.Б. Исаков

