

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельных участков с кадастровыми номерами
28:01:030004:3644 и 28:01:030004:3645, расположенных
в квартале ЗПУ-5 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«19» августа 2025 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации
города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно
разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми
номерами 28:01:030004:3644 и 28:01:030004:3645, расположенных в квартале
ЗПУ-5 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 25.07.2025 № 67 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25.07.2025.

Срок проведения публичных слушаний с 25.07.2025 по 22.08.2025 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 августа. 2025.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«14» августа 2025 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования
земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030004:3644
и 28:01:030004:3645, расположенных в квартале ЗПУ-5 города
Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по вопросу представила – Старкова Наталья Александровна (представитель заявителя).

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту не поступили.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить для земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030004:3644 площадью 1680 кв.м, и 28:01:030004:3645 площадью 1756 кв.м, с разрешенным использованием – «для объектов придорожного сервиса», находящихся в собственности Гудкиной Г. А., расположенных в территориальной коммунально-складской зоне (П-2), в квартале ЗПУ-5 города Благовещенска, разрешение на условно разрешённый вид использования – «магазины», код 4.4 (в дополнение к основному виду).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии

В.Б. Исаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15EE702D361EC327B4CF88F033452CD3
Владелец **Исаков Владимир Борисович**
Действителен с 11.06.2025 по 04.09.2026