



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2026

№ 79

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту
постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с
кадастровым номером 28:01:020512:161,
расположенного в квартале 512»

Рассмотрев заявление Петайчука Антона Андреевича (вх. № 7044з от 27.07.2026) действующего в интересах Куразеева В.В. по доверенности от 20.05.2026 № 28/13-н/28-2026-5-605, в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 7 августа по 4 сентября 2026 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020512:161, расположенного в квартале 512» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 29 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 27 августа 2026 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск»:

5.1 настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и информационных материалов к рассматриваемому проекту – 07.08.2026;

5.2 заключения о результатах публичных слушаний – 04.09.2026.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с
кадастровым номером 28:01:020512:161,
расположенного в квартале 512

Рассмотрев заявление Петайчука Антона Андреевича (вх. № 7044з от 27.07.2026) действующего в интересах Куразеева Виталия Викторовича по доверенности от 20.05.2026 № 28/13-н/28-2026-5-605, в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2026 № 2253, рекомендациями комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленными на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020512:161, площадью 883 кв.м, расположенного в квартале 512, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), (согласно прилагаемой схеме), разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – «магазины» (код 4.4).

Основание принятого решения: _____

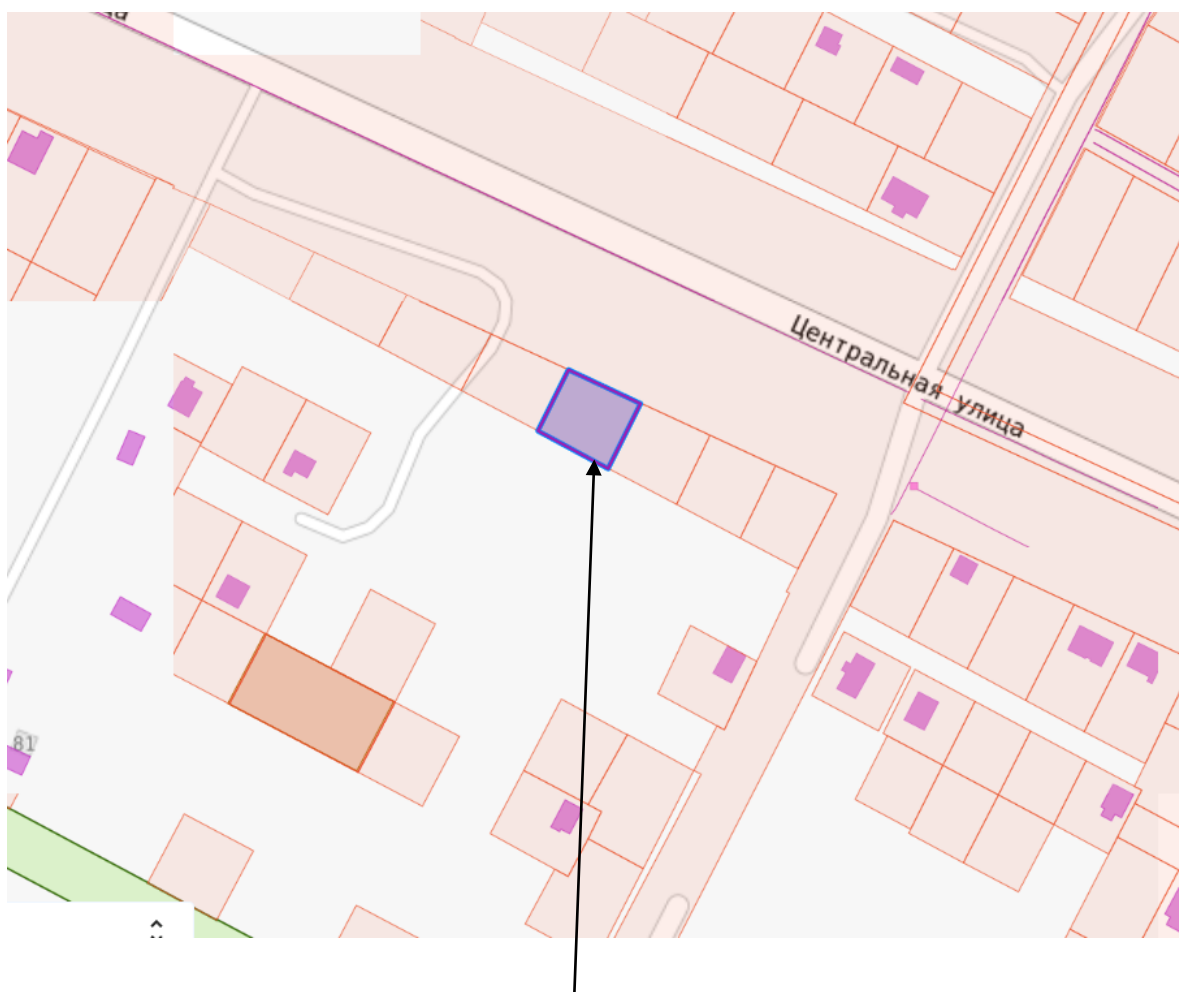
2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для постановки земельного участка на кадастровый учёт с предоставленным видом разрешённого использования.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка, с кадастровым номером
28:01:020512:161, расположенного в квартале 512»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:020512:161

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:020512:161, расположенного в квартале 512»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020512:161, расположенного в квартале 512» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:020512:161 площадью 883 кв.м, с видом разрешённого использования – «для индивидуального жилищного строительства», находится в собственности Куразеева Виталия Викторовича, расположен в квартале 512, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Запрашивается разрешение на УРВИ земельного участка – магазин (код 4.4).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Схема расположения земельного участка (1 шт.).
2. Фотографии (2 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 07.08.2026 по 04.09.2026 (29 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

27 августа 2026 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 51, 1 этаж (кабинет 104, 107, 110)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 07.08.2026 г. по 26.08.2026 г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 07.08.2026 г. по 26.08.2026 г. (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 51, кабинет 104, 107, 110 (1 этаж):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 26.08.2026 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Масштаб 1:500

$$\text{Коэф-т застройки} = \frac{338,0}{883,0} = 0,38 \text{ (норматив 0,6)}$$

$$\text{Коэф-т плотности застр.} = \frac{338,0}{883,0} = 0,38 \text{ (норматив 1,8)}$$

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Площадь участка | - 883,0м ² (100%) |
| 2. Площадь застройки здания | - 338,0м ² (38,3%) |
| 3. Площадь покрытий | - 386,4м ² (43,7%) |
| 4. Площадь озеленения | - 158,6м ² (18,0%) |
| 5. Общая площадь магазина | - 338,0м ² |



