



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Директору
ООО «КЭШ»
Лопареву С.Л.
Верхоглядovu А.Б.

e-mail: dsk.plus@bk.ru

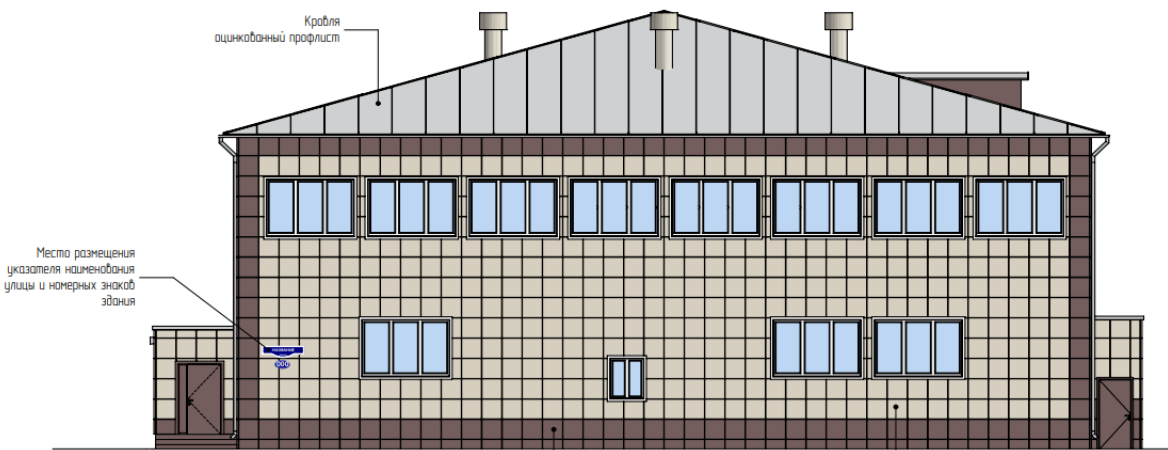
03.02.2025 № 03-19/1254

На № _____ от _____

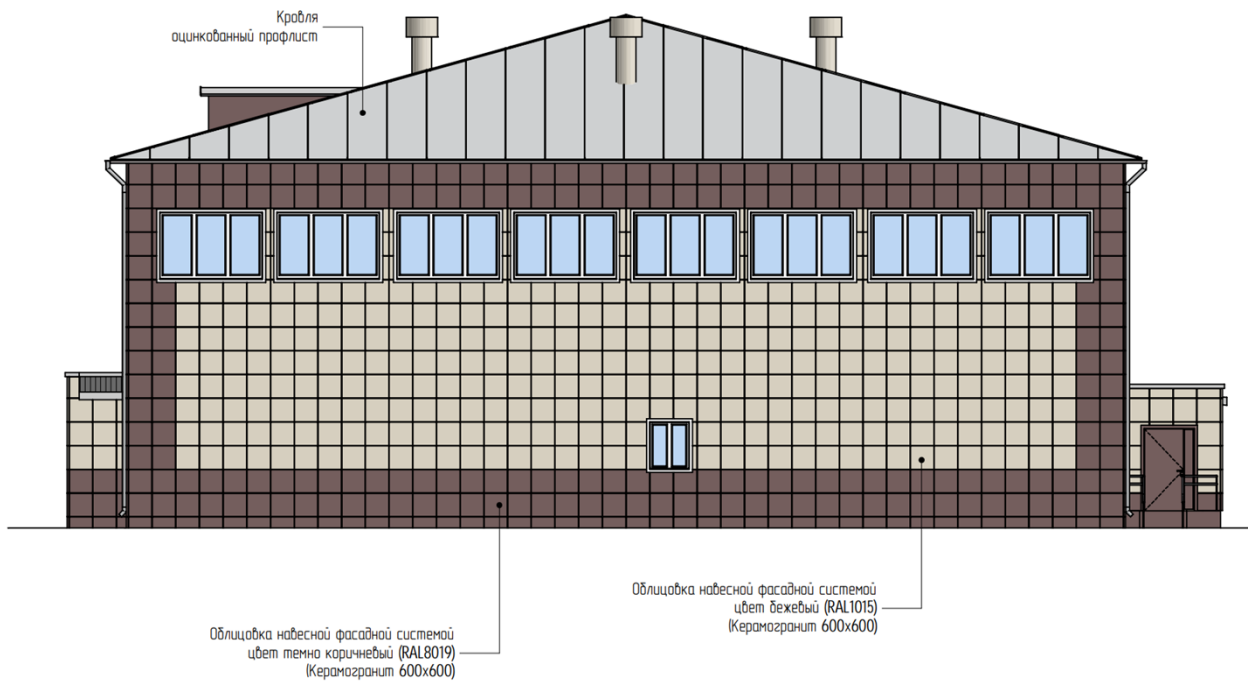
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Перепланировка здания гостиничного типа в квартале 436 г. Благовещенск в
жилой многоквартирный дом (территориальная зона Ж-3)»

Застройщик:	ООО «КЭШ» Лопарев С.Л., Верхоглядov А.Б.
Проектировщик:	«АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ДОМ-ПРОЕКТ», ИП БЕЛЬЧИКОВ А.Ф
Адрес:	г. Благовещенск, ул. Островского, 253
Шифр:	A65-23
Раздел:	Архитектурные решения
Объект располагается на территории, расположенной за границами территорий, отображенных на карте Приложения 5, статьи 13.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 09.08.2024 № 3804), (далее ПЗЗ).	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта*:	
*Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2.1.статьи 16.1. ПЗЗ.	
Строительство объекта было выполнено до принятых требований к архитектурно - градостроительному облику объектов капитального строительства.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Фасад А-Д 	

Фасад Д-А



Фасад 1-8



Фасад 8-1





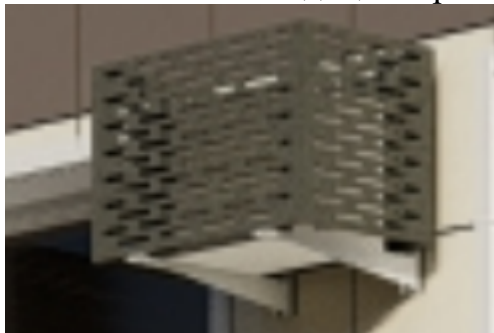


3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

ДВЕРНЫЕ БЛОКИ	Металлические - цвет темно коричневый (RAL8019)
ОКНА	Профиль ПВХ - цвет белый (RAL 9003)
СТЕНЫ	Керамогранит 600х600 - цвет бежевый (RAL1015) Керамогранит 600х600 - цвет темно коричневый (RAL8019)
ЦОКОЛЬ	Керамогранит 600х600 - цвет темно коричневый (RAL8019)
КРОВЛЯ	Оцинкованный профлист

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Внешние блоки кондиционеров под корзинами предусмотрены на фасадах 1-8, 8-1.



5. Подсветка фасадов объекта:

Не требуется. Объект расположен в глубине квартала.

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Не требуется. Отсутствуют помещения общественного назначения.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Предусмотрено на фасаде А-Д.

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025