



Администрация города Благовещенска
Амурской области

28.03.2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

842

№

г. Благовещенск

Г 7
Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков (территории) в городе Благовещенске, оформления результатов таких осмотров (обследований) при осуществлении муниципального земельного контроля

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2014 № 479-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Амурской области», ст.ст. 33, 40, 45.1 Устава муниципального образования города Благовещенска,

постановляю:

1. Утвердить Порядок оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков (территории) в городе Благовещенске, оформления результатов таких осмотров (обследований) при осуществлении муниципального земельного контроля, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Заливу О.В.

Мэр города Благовещенска

Ж.Кашин

В.С. Калита

076778

Порядок

оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков (территории) в городе Благовещенске, оформления результатов таких осмотров, обследований при осуществлении муниципального земельного контроля

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков (территории) (далее – задание) и порядок оформления результатов таких осмотров, обследований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска (далее – земельный контроль).

1.2. Проведение плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков (территории) осуществляется муниципальными служащими отдела муниципального земельного контроля земельного управления администрации города Благовещенска (далее – муниципальный служащий) на основании задания.

1.3. При составлении заданий учитывается информация, содержащая сведения о нарушениях (возможных нарушениях) требований земельного законодательства, поступающая от граждан и организаций, средств массовой информации, органов государственной власти, органов местного самоуправления.

1.4. Учет плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков (территории), результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (территории) осуществляется начальником отдела муниципального земельного контроля администрации города Благовещенска в электронном виде.

II. Оформление и содержание задания

2.1. Задание разрабатывается и оформляется начальником отдела муниципального земельного контроля земельного управления администрации города Благовещенска по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, утверждающим заместителем мэра города Благовещенска, организующим разработку и реализацию муниципальной политики в области управления и распоряжения земельными участками.

2.2. Задание должно содержать:

- должность, фамилию и инициалы, подпись должностного лица, утверждающего плановое (рейдовое) задание;
- наименование уполномоченного органа;
- наименование документа «Задание на проведение планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории)»;
- дату и номер;
- сведения (информацию), являющиеся основанием для проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (территории);

- должность, фамилию и инициалы уполномоченного муниципального служащего;
- фамилии, инициалы привлекаемых к проведению мероприятий по контролю специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций, иных привлекаемых лиц с указанием должностей;
- место проведения планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории) (квартал, адрес, территория, маршрут);
- дату начала и окончания проведения планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории);
- сроки оформления акта планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории) после завершения планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории);

III. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков

3.1. Результаты планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории) оформляются актом планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (территории) (далее - Акт) в течение 5 рабочих дней с даты завершения планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Обязательным приложением к Акту является схема земельного участка и фототаблица, которые оформляются по формам, согласно приложениям № 3 и № 4 к настоящему Порядку.

3.3. Акт должен содержать:

- наименование органа муниципального земельного контроля;
- наименование документа «Акт планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории)»;
- дату и место составления акта;
- основание проведения планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории);
- дату, время начала и окончания проведения планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории);
- краткую характеристику осматриваемого земельного участка (территории) с указанием его местоположения;
- фамилии, инициалы и должность муниципального служащего, проводившего осмотр (обследование) земельного участка (территории);
- сведения о результатах осмотра (обследования) земельного участка (территории), в том числе о выявленных нарушениях требований земельного законодательства;
- сведения о лицах, нарушивших требования земельного законодательства (фамилии, имена, отчества (при наличии) должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, название организаций, адрес регистрации);
- информацию о мероприятиях, проводимых в ходе осмотра (обследования) земельного участка (территории) (проведение визуального осмотра, измерений, применение фото (видео) фиксации);
- подпись муниципального служащего, проводившего осмотр (обследование) земельного участка (территории);

- приложения к акту осмотра (обследования) земельного участка (территории) (фототаблицы, схемы, видеоматериалы, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и др.).

3.4. Видеоматериалы (в случае использования видеосъемки) прикладываются к акту осмотра (обследования) земельного участка (территории) в виде записи на электронном носителе.

3.5. Исполненные задания хранятся в архиве земельного управления администрации города Благовещенска в течение 5-ти лет.

Сроки оформления акта планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории) после завершения планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории):

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

АКТ

планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории)

№ _____

_____ (место составления акта)

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата составления акта)

_____ час. _____ мин.
(время составления акта)

Основание проведения планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории): _____

(номер и дата задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (территории))

Дату, время начала и окончания проведения планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка (территории):

начала: _____ ч. « _____ » _____ года.

окончено: _____ ч. « _____ » _____ года.

Краткая характеристика осматриваемого земельного участка (территории): _____

_____ (местоположение, квартал, улица, кадастровый номер участка, площадь)

Фамилия, инициалы и должность муниципального служащего, проводившего осмотр (обследование) земельного участка (территории): _____

Сведения о результатах осмотра, обследования земельного участка (территории), в том числе о выявленных нарушениях требований земельного законодательства: _____

Сведения о лицах, нарушивших требования земельного законодательства (фамилии, имена, отчества (при наличии) должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, название организаций, адрес регистрации): _____

Информацию о мероприятиях, проводимых в ходе осмотра (обследования) земельного участка (территории) (проведение визуального осмотра, измерений, применение фото (видео) фиксации): _____

Подпись лица, проводившего осмотр (обследования) земельного участка (территории): _____

_____ (подпись)

К акту прилагаются: _____

Приложение № 3
к Порядку оформления и содержания
плановых (рейдовых) заданий на
проведение плановых (рейдовых)
осмотров, обследований земельных
участков (территории) на территории
города Благовещенска, оформления
результатов таких осмотров,
обследований при осуществлении
муниципального земельного контроля

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**приложение к акту планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка
(территории) № _____**

Местоположение: _____
(квартал, кадастровый номер (при наличии), адрес, пересечение улиц)

Площадь: _____ (кв.м.)

Схема

Масштаб

(подпись)

(Ф.И.О. лица, составившего схему)

Приложение № 4
к Порядку оформления и содержания
плановых (рейдовых) заданий на
проведение плановых (рейдовых)
осмотров, обследований земельных
участков (территории) на территории
города Благовещенска, оформления
результатов таких осмотров,
обследований при осуществлении
муниципального земельного контроля

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка
(территории) № _____

Местоположение: _____
(квартал, кадастровый номер (при наличии), адрес, пересечение улиц)

Фотография

(подпись)

(Ф.И.О. лица, составившего фототаблицу)