



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Носову Д.Д.

e-mail: arp_gip@mail.ru

11.02.2025 № 03-19/2133

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Магазин в квартале П-2 с. Плодопитомник г. Благовещенска»**

Застройщик:	Носов Денис Дмитриевич
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:100002:535
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	394,2 м ² 321,3 м ² 1
Шифр:	915-2025 ПЦРФ
Раздел:	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан до вступления в действие ПЗЗ.	
1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

- | | |
|--|---|
| 1. Облицовочный слой кладки выложить из отборного глиняного кирпича под расшивку швов: | |
| а) кирпич цвет красный |  |
| б) кирпич цвет красный (выступающая кирпичная кладка на 40 мм из плоскости стены) |  |
| в) кирпич цвет красный (выступающая кирпичная кладка на 60 мм из плоскости стены) |  |
| г) кирпич цвет красный (западающая кирпичная кладка на 250 мм из плоскости стены) |  |
| д) кирпич цвет красный (выступающая кирпичная кладка на 100-280 мм из плоскости стены) |  |
| 2. Витражи – цвет черно-серый |  |
| 3. Дверь металлическая – цвет черно-серый |  |
| 4. Сталь с полимерным покрытием – цвет черно-серый |  |
| 5. Водосточные трубы – цвет черно-серый |  |
| 6. Козырек – цвет черно-серый |  |
| 7. Корзина для наружного блока кондиционеров |  |
| 8. Крыльцо – цвет черно-серый |  |
| 9. Цоколь окраска фасадными красками – цвет черно-серый |  |

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 3-1 под декоративными решетками (корзинами), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах А-В, 1-3, В-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-3, в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.11. Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.



Перед установкой планируемой вывески на фасаде здания необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-В, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025