



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2025

№ 3689

г. Благовещенск

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2025-2026 годов

Для проведения единой технической политики в жилищно-коммунальной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, придомовых территорий, а также коммунальной инфраструктуры, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, Типовой инструкцией по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя Российской Федерации от 13.12.2000 № 285, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 06.09.2000 № 203, приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

п о с т а н о в л я ю:

1. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, обслуживающим организациям предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

1.1 до 15.05.2025 план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2 еженедельно по понедельникам со 02 июня до полной готовности объектов сведения о ходе подготовки жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов по формам согласно приложениям № 2, № 4 к настоящему постановлению;

1.3 до 22.09.2025 представить пакет документов согласно приложениям № № 3, 3.1-3.9, 5 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать энергоснабжающим организациям:

2.1 еженедельно по средам с 01 июня по 30 сентября 2025 года представлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации

города Благовещенска отчет о выполненных работах по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

2.2 еженедельно по вторникам предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска информацию по созданию запаса топлива;

2.3 до 15.07.2025 представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска информацию о результатах заключения договоров поставки топлива на отопительный период 2025-2026 годов;

2.4 до 29.07.2025 предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска температурные графики регулирования отпуска тепла от котельных на отопительный период 2025-2026 годов, согласованные с Единой теплоснабжающей организацией;

2.5 до 01.08.2025 предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска графики поставок топлива на отопительный период 2025-2026 годов;

2.6 до 16.09.2025 года создать необходимый аварийный запас материалов и оборудования;

2.7 до 25.09.2025 года создать нормативный запас топлива;

2.8 еженедельно предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска информацию о подписанных актах готовности многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026 годов;

2.9 до 23.09.2025 обеспечить подписание актов проверки готовности котельных и тепловых сетей к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов с учетом выполнения следующих критериев:

- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

- соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

- наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

- функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

- организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

- обеспечение качества теплоносителей;

- организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

- обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии;

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

2.10 до 01.09.2025 представить пакет документов согласно приложению № 6 к настоящему постановлению (Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций).

3. Рекомендовать Единой теплоснабжающей организации – СП «АТС» «Дальневосточная генерирующая компания»:

3.1 до 01.07.2025 представить управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативами обслуживающим организациям размеры сужающих устройств для индивидуальных тепловых пунктов.

3.2 до 16.09.2025 обеспечить контроль проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;

3.3 обеспечить разработку и соблюдение гидравлического режима работы тепловых сетей в границах балансовой принадлежности Единой

теплоснабжающей организации, а также смежных теплоснабжающих организаций;

3.4 согласовать аварийные режимы котельных, расположенных в зоне действия Единой теплоснабжающей организации;

3.5 обеспечить участие представителей Единой теплоснабжающей организации в комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду;

3.6 обеспечить проведение наладки тепловых сетей в зоне действия Единой теплоснабжающей организации;

3.7 организовать контроль режимов потребления тепловой энергии.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, совместно с Единой теплоснабжающей организацией:

4.1 организовать контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному периоду 2025-2026 годов;

4.2 до 15.07.2025 подготовить проект постановления администрации города Благовещенска об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и состава комиссии по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду и оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

4.3 оказывать методическую и организационную помощь организациям жилищно-коммунального хозяйства при подготовке объектов к отопительному периоду;

5. Признать утратившим силу постановление администрации города Благовещенска от 07.05.2025 № 2531 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2025-2026 годов».

6. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) и распространяет своё действие на отношения, возникшие с 07.05.2025.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Рудненко В.А.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п / п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта		
1.2	Муниципальное образование	город Благовещенск	
1.3	Назначение объекта (жилой , промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки		
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака(технического этажа)		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	

3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел		
<i>№ п / п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.11	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения	(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		

	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: -	
№ п / п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
5.4	Схемные условия		

	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): , - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	
№ п / п	Наименование	Описание	Примечание
		- изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	

	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
<i>№</i> <i>n</i> <i>/</i> <i>n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.5	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников МКД)	Срок выполнения: с	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с	
<i>№</i> <i>n</i> <i>/</i> <i>n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с	
6.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с	п. 11 .1 П Т Э Т Э (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

7. 1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с	п.11.1 ПТЭТ Э (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. 2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с	п.11.1 ПТЭТ Э (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. 3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с .	п.11.1 ПТЭТ Э (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. 4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с	
7. 5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с	п.11.1 ПТЭТ Э (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. 6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	
7. 7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	
№ n / n	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7. 8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	
7. 9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	
7.1 0	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО (газовое оборудование)	Срок выполнения:	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8. 1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8. 2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с	

8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с	м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с	

Ответственный руководитель _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заместитель генерального директора
(должность)

(ФИО)

(подпись)

(дата)

Выборные представители собственников МКД (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Представитель ЕТО

(ресурсоснабжающая организация): _____
(ФИО) (подпись)

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 07.07.2025 № 3689

СВЕДЕНИЯ
о ходе подготовки МКД к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

(наименование УК, ТСЖ, ЖСК)

[illegible]

**Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях**

адрес _____

(управляющая организация, обслуживающая организация, ТСЖ, ЖСК)

_____ 20__ г.

Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (м²)
жилая площадь _____ (м²)
нежилая площадь _____, в том числе _____
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20__ г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 20__ г.

№ п/п	Виды выполненных работ (рекомендуемые) по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Ремонт кровли	м ²		
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер.	м ² м ²		
3	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска герметизация швов; - ремонт водосточных труб; - утепление оконных проемов; - утепление дверных проемов	мп мп шт шт		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов; - ремонт дренажных и водоотводящих	м ²		

	устройств	МП		
5	Ремонт дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	шт шт		
6	Ремонт инженерного оборудования в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка системы отопления промывка и опрессовка водоподогревателя подготовка ИТП 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) холодного водоснабжения: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт МП шт шт шт шт МП шт шт шт МП шт МП МП шт шт шт		
7	Проверка заполнения внутридомовой системы отопления МКД	ед.		
8	Другие работы			

Заключение:

МКД к эксплуатации в зимних условиях **подготовлен / не подготовлен** (нужное подчеркнуть).

Представитель управляющей (обслуживающей) организации
ТСЖ, ЖСК

(подпись)

Уполномоченный представитель собственника МКД

(подпись)

АКТ
о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок

г. Благовещенск

«__» _____ 202__ г.

Составлен в присутствии представителей:

Единой теплоснабжающей организации: _____
(должность Ф.И.О.)

Представитель потребителя:

(должность Ф.И.О.)

Настоящим актом зафиксировано следующее: «__» _____ 202__ г. проведена проверка на плотность и прочность оборудования теплового пункта и тепловых сетей объекта, расположенного по адресу: _____

Наименование системы	Пробное давление (атм.)	Время испытания (мин.)	Падение давления (атм.)
ИТП/ЦТП			
Сети теплоснабжения			

Признаков разрыва, нарушения прочности и запотевания в сварных швах, фланцевых соединениях и корпусах арматуры не обнаружено / обнаружено
(нужное подчеркнуть)

Представители:

Единой теплоснабжающей организации: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Потребителя:

(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ
проверки (осмотра) запорной и регулирующей арматуры

г. Благовещенск

« ____ » _____ 202_ г.

Составлен в присутствии представителей:

Потребителя

(Наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Единой теплоснабжающей организации

(должность, Ф.И.О.)

Настоящим актом зафиксировано следующее: проведена проверка (осмотр) запорной, дренажной, воздухопускной, регулирующей арматуры, сальниковых уплотнений и наличие тепловой изоляции трубопровода, тепловых энергоустановок объекта, расположенного по адресу: _____

№ п/п	Наименование оборудования	Выявлены повреждения (да /нет)	Характер повреждений (при наличии)
1	Запорная арматура		
2	Дренажная арматура		
3	Воздухопускная арматура		
4	Сальниковые уплотнения		
5	Тепловая изоляция		

Примечание: _____

Заключение:

Проверка плотности закрытия запорной, дренажной, воздухопускной, регулирующей арматуры, сальниковых уплотнений, состояние тепловой изоляции выполнено в соответствии с требованиями пп 11.5.3 п. 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

Представители:

Потребителя

(наименование организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Единой теплоснабжающей организации

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ
о проведении наладки режима потребления тепловой энергии теплотребляющей
установки потребителя

г. Благовещенск

«__» _____ 202_ г.

Потребитель (абонент) _____

Адрес: _____

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель Единой теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)

представитель потребителя

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели проверку установленных расчетных шайб в тепловом узле

ТУ № _____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ № _____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ № _____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ № _____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ № _____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ № _____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

Сужающие устройства опломбированы пломбиром № _____

Тепловой пункт к запуску системы отопления готов _____

Представители:

Единой теплоснабжающей организации

(подпись)

(Ф.И.О.)

Потребителя

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ
промывки теплотребляющей установки

г. Благовещенск

« ____ » _____ 202 _ г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представитель Единой теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)

представитель потребителя
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

Настоящим актом зафиксировано следующее: « ____ » 202 г. произведена промывка
теплотребляющей установки объекта, расположенного по адресу:

1. Промывка межтрубного пространства
подогревателя ГВС _____

2. Промывка системы отопления объекта _____

Примечание: _____

Представители:

Единой теплоснабжающей организации _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Потребителя

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ
проверки работоспособности контрольно-измерительных приборов

г. Благовещенск

« ____ » _____ 202_ г.

Составлен в присутствии представителей:

Потребителя _____
(Наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Единой теплоснабжающей организации _____
(Наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Адрес объекта _____

Номер и дата приказа (договора), на основании которого проводится поверка:

Перечень поверяемых КИП:

№ п/п	Марка, тип	Максимальная величина измеряемого давления/температуры	Количество	Дата очередной поверки	Заводской номер	Наличие паспорта	Примечание
1	Манометры						
2	Термометры						

На основании изложенного дано заключение – оборудование находится в: работоспособном / неработоспособном состоянии (**нужное подчеркнуть**).

Представители:

Потребителя _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Единой теплоснабжающей организации _____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ
проверки работоспособности автоматического регулятора температуры воды на ГВС

« _____ » 202_ г.

Составлен в присутствии представителей:

Потребителя _____
(Наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Единой теплоснабжающей организации

(должность, Ф.И.О.)

Адрес объекта _____

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что проведена проверка:

1. Наличие системы ГВС на объекте:
 - наличие _____
 - отсутствие _____
2. Наличие автоматических регуляторов:
 - в наличии согласно проекта _____
 - отсутствует согласно проекта _____
3. Работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему ГВС:
 - работоспособны _____
 - не работоспособны _____

Представители:

Потребителя _____

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Единой теплоснабжающей организации

(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ
осмотра объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок

г. Благовещенск

« ____ » _____ 202_ г.

Составлен в присутствии представителей:

Потребителя

(Наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Единой теплоснабжающей организации

(Наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Произвела визуальный осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок
объекта, расположенного по адресу: _____

На предмет наличия врезок непредусмотренных договором энергосбережения

Врезки в систему теплопотребления обнаружены / не обнаружены

(нужное подчеркнуть) _

Место врезки: _

Примечание:

Представители:

Потребителя

(подпись)

(Ф.И.О.)

Единой теплоснабжающей организации

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ
периодической проверки узла учета

г. Благовещенск

« » 202 г.

Составлен в присутствии представителей:

Потребителя

(наименование организации, должность, Ф. И.О)

Единой теплоснабжающей организации

(должность, Ф.И.О)

проведено обследование УУТЭ (сверка показаний и проверка соблюдения условий эксплуатации приборов), установленного по адресу: _____,

В результате обследования установлено:

1. Состав УУТЭ:

Наименование	Заводской номер	Срок поверки	Наличие пломб

2. Показания УУТЭ:

3. Дистанционная связь с УУТЭ есть/нет, последние показания получены (дата)

4. В результате проверки установлено

На основании вышеизложенного УУТЭ не допущен / допущен для коммерческого учета тепловой энергии (нужное подчеркнуть).

Замечания: _____

Устранить до: _____

При наличии замечаний, повторная приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется после полного устранения выявленных нарушений по заявке потребителя.

Представители:

Потребителя

(наименование организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Единой теплоснабжающей организации

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ
осмотра теплового контура здания

г. Благовещенск

« ____ » _____ 202_ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители:
Потребителя

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Единой теплоснабжающей организации

(должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Произведен осмотр объектов на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов, (нужное подчеркнуть)): выполнено /не выполнено

2. Состояние остекления (замена разбитых стекол при необходимости): выполнено/не выполнено

3. Утепление фасада здания (межпанельные, температурные швы): выполнено / не выполнено

4. Герметизация ввода: выполнено /не выполнено

5. Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал: выполнено / не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания: соответствует/не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (нужное подчеркнуть).

Представители:

Потребителя

(наименование организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Единой теплоснабжающей организации

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4
к постановлению
администрации
города Благовещенска
от 07.07.2025 № 3689

Оперативная сводка по подготовке многоквартирных жилых домов УК _____
к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов по состоянию на _____

[illegible]

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
						$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к		<u>Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении</u>	0,85	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{учет}} * 0,02$		

	отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):							
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$ \begin{aligned} &K_{\text{безопасн}} = \\ &K_{\text{промыв}} * 0,3 + 1 \\ &+ K_{\text{гидр}} * 0,31 + \\ &K_{\text{арм}} * 0,01 + \\ &K_{\text{отв}} * 0,01 + \\ &K_{\text{испыт}} * 0,31 + \\ &K_{\text{перечень}} * 0,01 \\ &+ \\ &K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + \\ &K_{\text{па.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * \\ &0,01 + \\ &K_{\text{регул.темпер}} * \\ &0,01 \end{aligned} $		

1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	K _{промыв}	Наличие - 1 Отсутствие -0		
-------	--	---	--	------	---------------------	------------------------------	--	--

1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	К _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие -0		
-------	--	---	--	------	-------------------	------------------------------	--	--

1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями <u>(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</u>	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие -0		
-------	--	---	--	------	------------------	------------------------------	--	--

1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие -0		
-------	--	--	---	------	------------------	------------------------------	--	--

		контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (пп 11.5.4 п 11 Правил)						
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	K _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие -0		

		установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)						
1.1.6		<u>Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пп 11.5.6 п 11 Правил)</u>	Показатель наличия перечня перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие -0		
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	0,01	К _{экспл}	Наличие - 1 Отсутствие -0		

1.1.8		<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (пп 11.5.8 п 11 Правил)</u>	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	К _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие -0		
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие -0		

		оборудования (пп 11.5.9 п 11 Правил)						
1.1.10		Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регул.темпер}}$	Наличие - 1 Отсутствие -0		

		Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)						
1.2	<u>Обеспечивать</u> <u>готовность</u> к <u>соблюдению</u> <u>указанного</u> в <u>договоре</u> <u>теплоснабжения</u> <u>режима потребления</u> <u>тепловой энергии</u> (пункт 2 части 6	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$		

1.2.1	<u>статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</u>	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (пп 11.5.11 п 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	K _{врез}	Наличие - 1 Отсутствие -0		
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	K _{тех.готов}	Наличие - 1 Отсутствие -0		

		замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной						
1.3	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} =$ $K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5$ $+ K_{\text{провер.кип}} *$ $0,5$		
1.3.1	теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие -0		

1.3.2		<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	K _{провер.кип}	Наличие - 1 Отсутствие -0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	<u>Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</u>	0,06	K _{жил.фонд}	K _{жил.фонд} = K _{контур} * 0,7		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	K _{контур}	Наличие - 1 Отсутствие -0		

3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$		
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$K_{\text{догов.тех.обсл}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

4	Обеспечить устранение нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	-	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	K _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие -0		
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	<u>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</u>	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие -0		

Приложение № 6
к постановлению
администрации
города Благовещенска
от 07.07.2025 № 3689

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{тсо}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{коммучет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		

	России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):							
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} =$ $K_{\text{шт}} * 0,1 +$ $K_{\text{согл}} * 0,1 +$ $K_{\text{дисп}} * 0,1 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,1 +$ $K_{\text{эсп/произв.инстр}} * 0,1 +$ $K_{\text{знаний}} * 0,1 +$ $K_{\text{обуч}} * 0,1 +$ $K_{\text{отв}} * 0,1 +$ $K_{\text{охр.труда}} * 0,1 +$ $K_{\text{трен}} * 0,1$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой	Показатель наличия соглашения об управлении системой	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = N_{\text{согл}} / N_{\text{всего PCO в системе т/сн}}$		

		теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	теплоснабжения					
1.1.2.1			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	N _{согл}	Фактическое значение		
1.1.2.2			Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	N _{всего РСО в системе} т/сн	Фактическое значение		
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	K _{дисп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Правил)						
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	К _{перечень}	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} * 0,5 + K_{\text{перечень не ОПО}} * 0,5$		
1.1.4.1			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	К _{перечень ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4.2			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	К _{перечень не ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)					
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$K_{\text{экспл/произв.инстр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} =$ $K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 +$ $K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$	

	электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	руководителей					
1.6.1.1		Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	К _{пров зн не ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.1.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами	0,5	К _{пров зн ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО					
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	K _{обуч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление	0,1	K _{отв}	$K_{отв} = K_{отв \text{ неОПО}} * 0,5 + K_{отв \text{ ОПО}} * 0,5$		

	228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
1.1.8.1		Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	K _{отв неОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8.2		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	K _{отв ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный	0,1	K _{охран.труда}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам					
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	K _{трени}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Проводить наладку принадлежащих им	Документы, предусмотренные	Показатель проведения наладки тепловых	0,01	K _{режим.налад}	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темп.граф}} * 0,5 +$		

	тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии			$K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$K_{\text{темпл.граф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	$K_{\text{режим.карт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)						
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	K _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно- технический документ об организации ремонтного	Показатель наличия нормативно- технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и	0,25	К _{кач.строит}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 + K_{обслед} * 0,05 + K_{дым.труб} * 0,05 + K_{испыт} * 0,01 + K_{гидр} * 0,4 + K_{шурф} * 0,01 + K_{очист.промыв} * 0,4 + K_{электр.сопр} * 0,01 + K_{насос\ стан} * 0,01 + K_{топл} * 0,03 + K_{матер} * 0,01 + K_{страх} * 0,01$		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	$K_{освид}$	$K_{освид} = K_{освид\ не\ ОПО} * 0,5 + K_{освид\ ОПО} * 0,5$		
1.6.1.1		гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока	0,5	$K_{освид\ не\ ОПО}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	эксплуатации					
1.6.1.2		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	К _{освид} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	К _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура,	0,05	К _{дым.труб}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, К _{дым.труб} принимается равным 1.		

	деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб					
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,01	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, К _{испыт} принимается равным 1.		

1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, K _{гидр} принимается равным 1		
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	K _{шурф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, K _{шурф} принимается равным 1		
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов,	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых	0,4	K _{очист.промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	пунктов					
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	$K_{\text{электр.сопр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{электр.сопр}}$ принимается равным 1		
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	$K_{\text{насос.стан}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов	0,03	$K_{\text{топл}}$	$K_{\text{топл}} = K_{\text{догтопл}} * 0,5 + K_{\text{запаст}} * 0,5$		

	тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа	топлива					
1.6.10.1		Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	$K_{\text{догтопл}}$	$K_{\text{догтопл}} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{\text{догтопл}} = 0$, если не подтверждено наличие договоров		
1.6.10.2		Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	$K_{\text{запаст}}$	$K_{\text{запаст}} = 1$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} \geq \text{Запас}_{\text{нормат}}$ $K_{\text{запаст}} = 0$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} < \text{Запас}_{\text{нормат}}$		
1.6.10.2.1		фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	$\text{Запас}_{\text{факт}}$	фактическое значение		
1.6.10.2.2		утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	$\text{Запас}_{\text{нормат}}$	фактическое значение		

	2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)						
1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	K _{матер}	K _{матер} = % наличия запас мат факт по инвентар / 100		
1.6.11.2			-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение		

	9.3.26 Пункта 9 Правил)						
1.6.12	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки,	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	K _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01	К _{резерв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)						
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)						
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил	влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)							
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	$K_{\text{план}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		