



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

17.07.2026 № 02-19/10459

Гудым Т.Ф.

Кузнечная ул., д. 321, кв. 2,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: lina.krasilnikova.78@mail.ru

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Реконструкция двухквартирного жилого дома (квартира № 2) по адресу:
Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 321»

Застройщик:	Гудым Татьяна Федоровна
Проектировщик:	FAMILY GROUP проектирование зданий и сооружений, ИП Уваров В.А.
Кадастровый номер з/у:	28:01:020488:8
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	105,5 м ² 80,1 м ² 1
Шифр:	Р-25/01-2026-ПЦРФ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

Градостроительный план выдан 04.02.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0048-0.

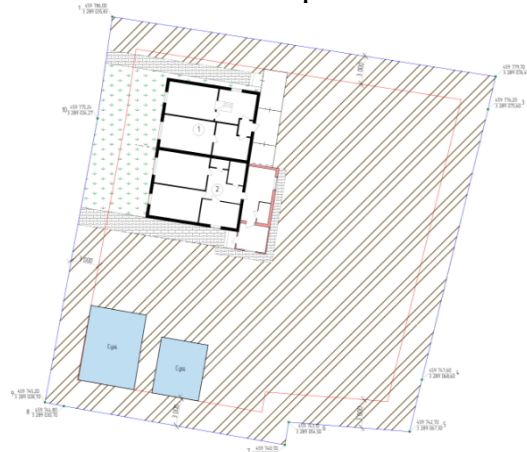
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

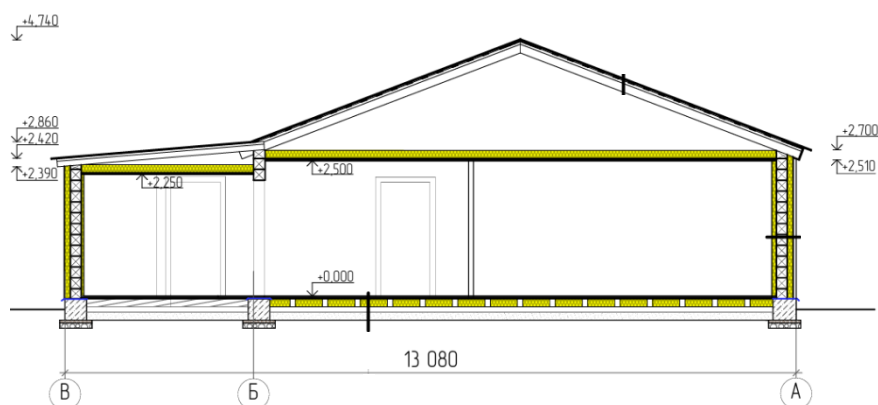
Ситуационный план



План застройки



Разрез 1-1



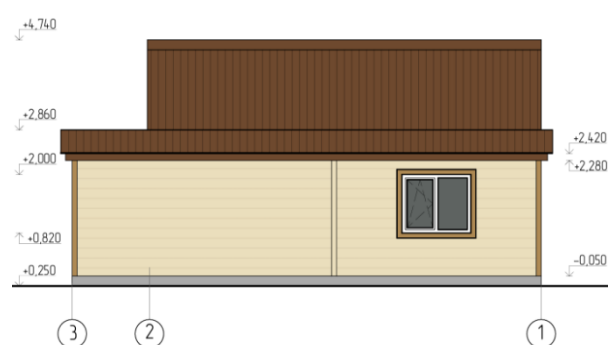
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

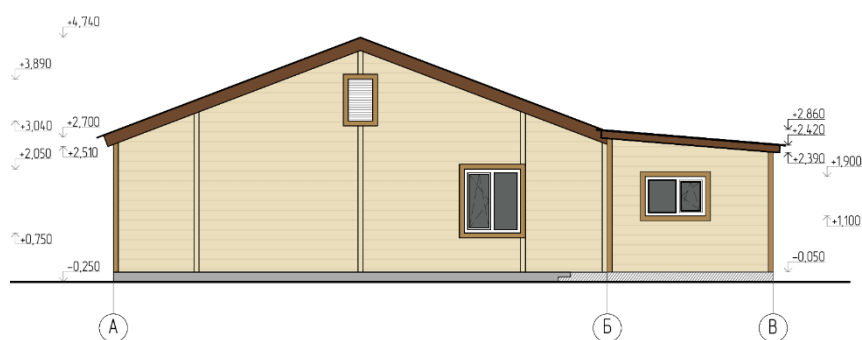
Цветовое решение фасада в осях 1-3



Цветовое решение фасада в осях 3-1



Цветовое решение фасада в осях А-В



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

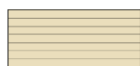
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



– Покрытие кровли (RAL 8007)



– Наличники, наружные углы (RAL 1011)



– Отделка фасада (RAL 1014)



– Дверь (RAL 8007)

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурно – художественная подсветка фасадов не требуется.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение информационных конструкций (вывесок) не требуется.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://admblag.ru/files/adresaciya/%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BA%D0%B8.doc.pdf>

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F678F9548F017C856DFA99FE18237D6E
Владелец Рудненко Виталий Александрович
Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027

На № 2153/19 от 08.07.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Реконструкция двухквартирного жилого дома (квартира № 2) по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 321» сообщаем следующее.

Объект капитального строительства возведен на основании ранее выданной разрешительной документации. На текущий момент здание полностью построено. Внесение конструктивных изменений в уже существующий объект не представляется возможным.

Учитывая, что визуально-архитектурные характеристики возведенного здания не соответствуют современным эстетическим параметрам и сам объект является завершенным строительством, воздерживаемся от выдачи заключения.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 36 от 13.07.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.

Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90



ПРОТОКОЛ № 36

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

13.07.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 28:01:100002:930 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 28:01:100002:930 г. Благовещенска» (письмо № 2108/19 от 02.07.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Реконструкция двухквартирного жилого дома (квартира № 2) по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 321».

РЕШИЛИ:

1. Воздержаться от выдачи заключения по АГО объекта «Реконструкция двухквартирного жилого дома (квартира № 2) по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 321» (письмо № 2153/19 от 08.07.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

3. О рассмотрении объекта «Деловое управление в 37 квартале г. Благовещенска».

РЕШИЛИ: Согласовать АГО объекта «Деловое управление в 37 квартале г. Благовещенска» с последующим устранением замечаний в рабочем порядке (письмо № 2151/19 от 08.07.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

