



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

29.06.2026 № 03-19/9291

Ганжа М.В.

Октябрьская ул., д. 49,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: amurzemproekt@mail.ru

На № _____ от _____

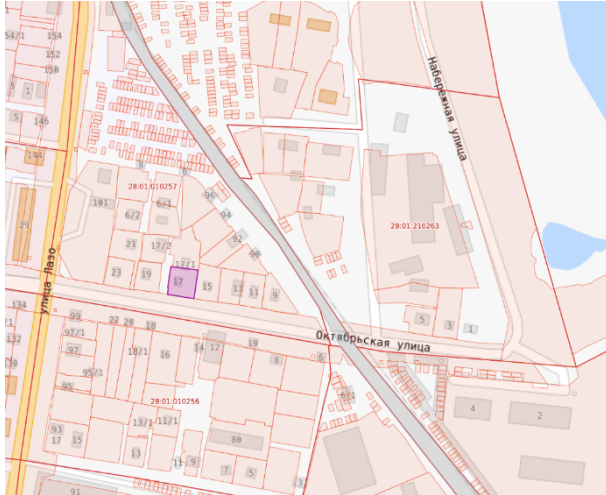
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

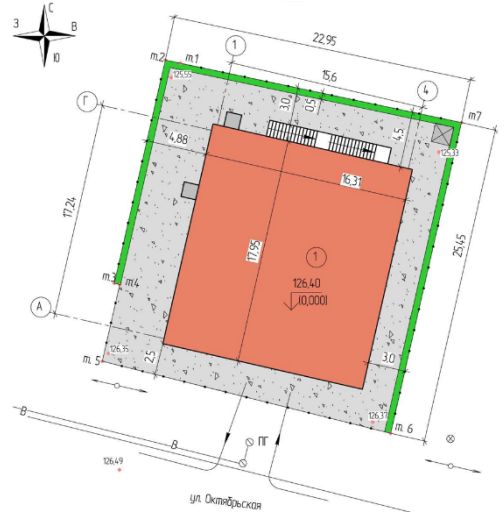
«Капитальное строительство нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Октябрьская, кадастровый номер з/у 28:01:010257:71»

| | |
|--|---|
| Застройщик: | Ганжа Михаил Валерьевич |
| Проектировщик: | ООО «АМУРЗЕМПРОЕКТ» |
| Кадастровый номер з/у: | 28:01:010257:71 |
| Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта): | 311,3 м ² 562,9 м ² 2 |
| Шифр: | АЗП-235-2025-АГО |
| Раздел: | АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК |
| Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 07.03.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0173-0. | |
| 1. Объемно - пространственные характеристики объекта: | |
| Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ. | |

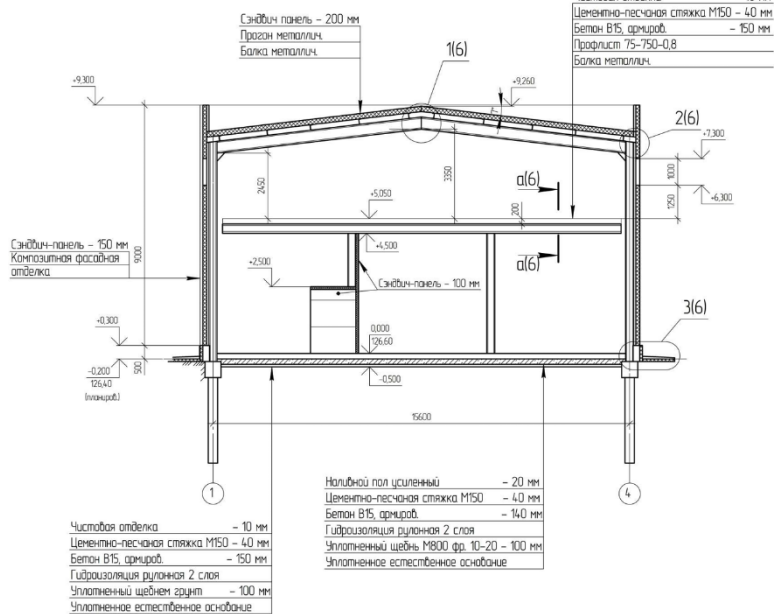
Ситуационный план



План застройки



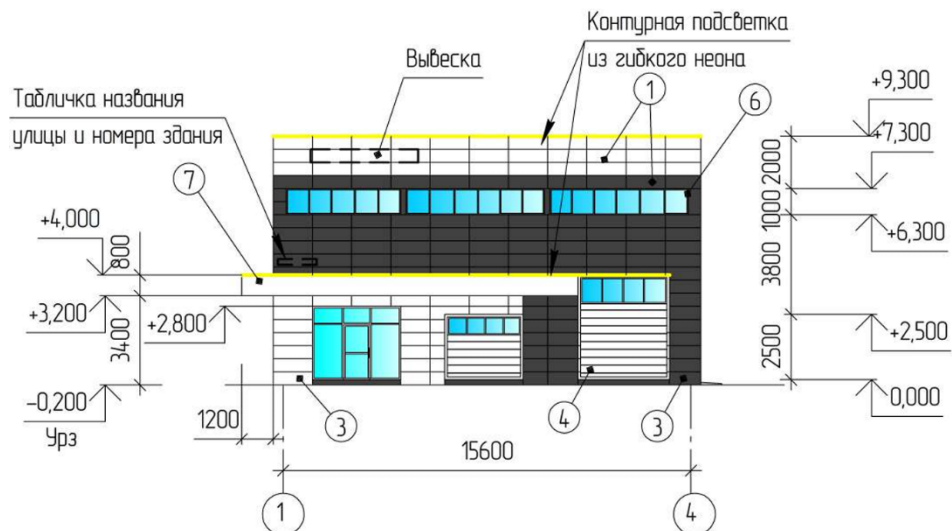
Разрез 1-1



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Фасад по оси А





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

| Позиция | Элемент фасада | Вид отделки | Образец | Примечание |
|---------|------------------|--------------------------------|------------------------------|---|
| 1 | Наружные стены | Композитная алюминиевая панель | NCS S 7500-N NCS S 0300-N |  |
| 2 | Кровля | Сэндвич-панель | RAL 9006 (серебро) |  |
| 3 | Цоколь | Композитная алюминиевая панель | NCS S 7500-N NCS S 0300-N |  |
| 4 | Ворота | Металлические, утепленные | NCS S 0300-N |  |
| 5 | Двери | Металлические, утепленные | NCS S 7500-N |  |
| 6 | Окна | Профиль ПВХ | NCS S 7500-N |  |
| 7 | Фронтон козырька | Композитная алюминиевая панель | NCS S 0300-N |  |
| 8 | Лестница | Металлическая | NCS S 7500-N |  |

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

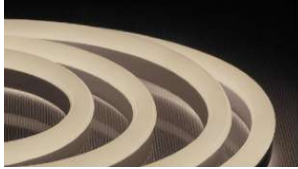
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-4, А-Г, Г-А, 4-1.



Контурная подсветка из гибкого неона:
Светодиодная LED лента Feron LS720 неоновая, 120SMD(2835)/м 9.6Вт/м
IP67 220V 3000K 29561



6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-4 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-4, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а)

Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

25.06.2026 № 1016
на № 1920/19 от 19.06.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Капитальное строительство нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенск, ул. Октябрьская, кадастровый номер з/у: 28:01:010257:71» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 29 от 23.06.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ПРОТОКОЛ № 29

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

23.06.2026

Участвовали:

| | |
|------------------------------------|--|
| Мирошник Александр Алексеевич | - исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы) |
| Белицкий Александр Сергеевич | - учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию) |
| Герман Татьяна Романовна | - менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы) |
| Косолапов Константин Викторович | - старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы) |

1. О рассмотрении объекта «Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск» (письмо № 1797/19 от 10.06.2026).

2. О рассмотрении объекта «Капитальное строительство нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенск, ул. Октябрьская, кадастровый номер з/у: 28:01:010257:71».

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта Капитальное строительство нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенск, ул. Октябрьская, кадастровый номер з/у: 28:01:010257:71» (письмо № 1920/19 от 19.06.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

А.А. Мирошник

