



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

10.11.2025 № 02-19/16083

На № _____ от _____

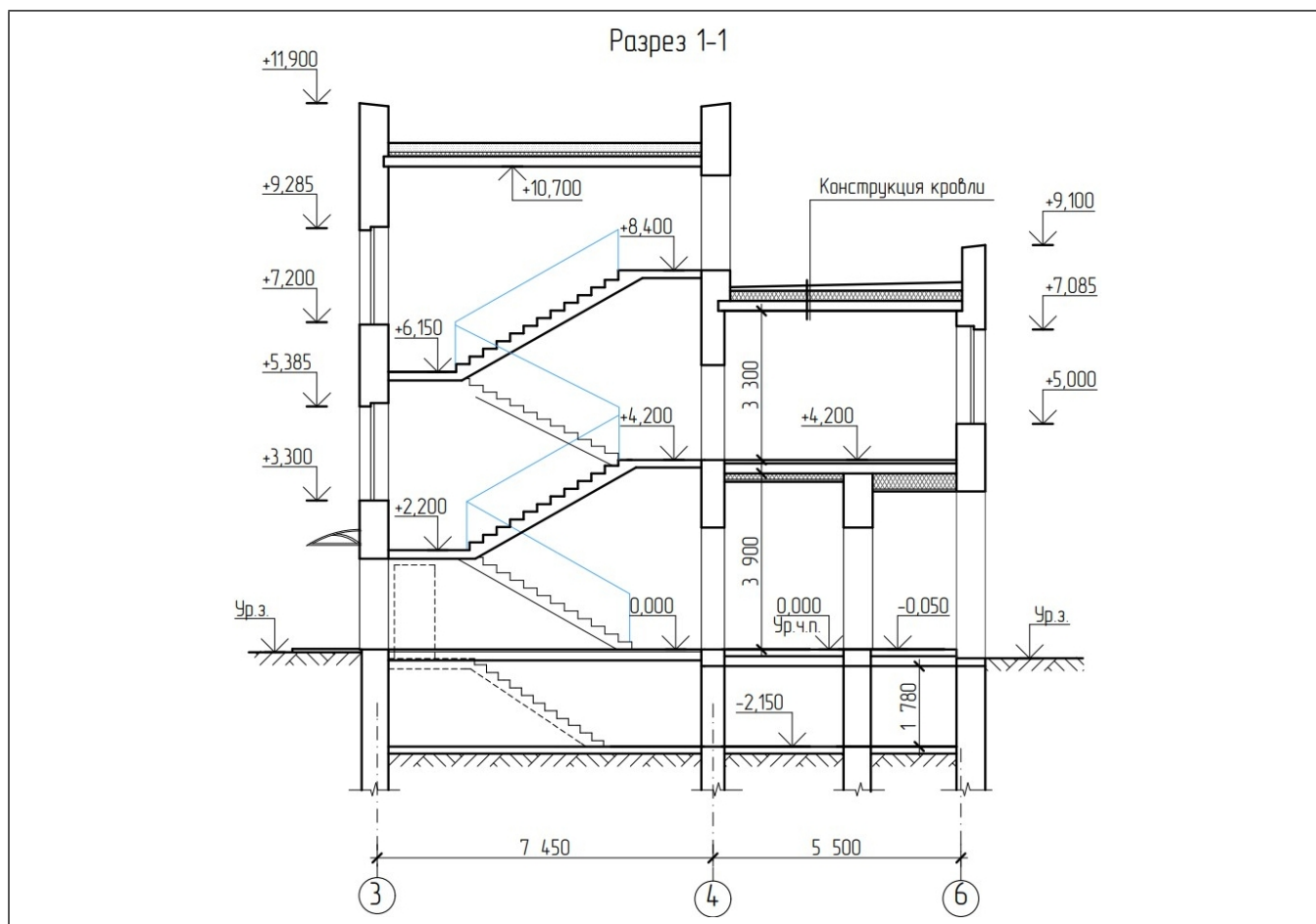
Русину П.С.

Василенко ул., д. 2, кв. 60,
с. Чигири, Благовещенский
муниципальный округ, Амурская обл.

e-mail: rus-paha@ya.ru
kom@kipsrv.ru

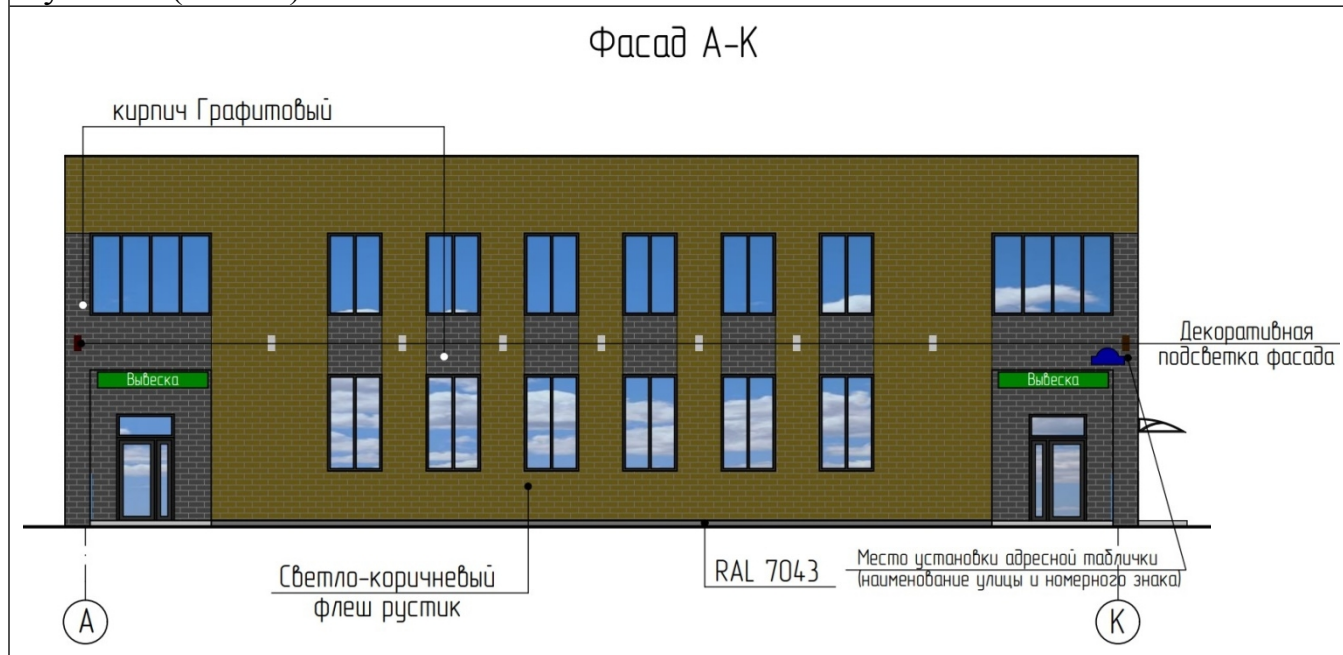
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Здание делового управления в 421 квартале г. Благовещенска»**

Застройщик:	Русин Павел Сергеевич
Проектировщик:	ООО «Амурская проектная мастерская»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010421:2
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	546,0 м ² 863,0 м ² 2
Шифр:	10-2025 АР-ПОФ
Раздел:	3.2 Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 20.09.2024 № 0684.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

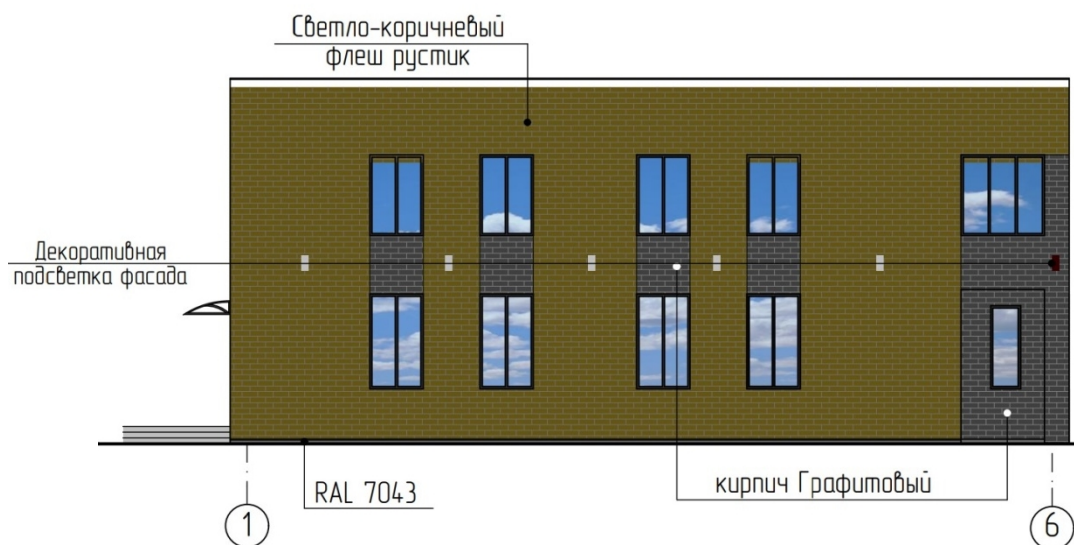


2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

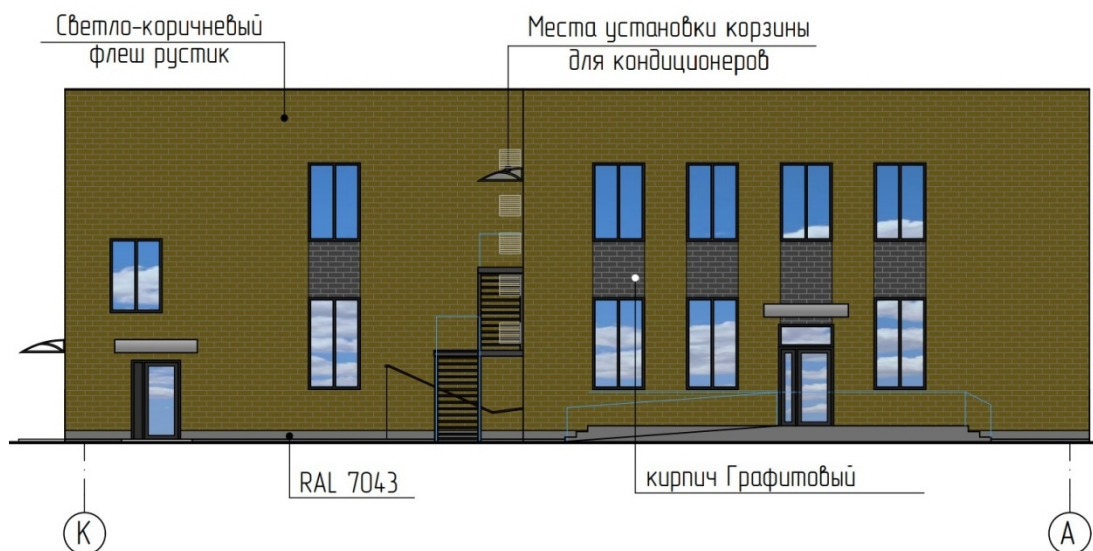
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



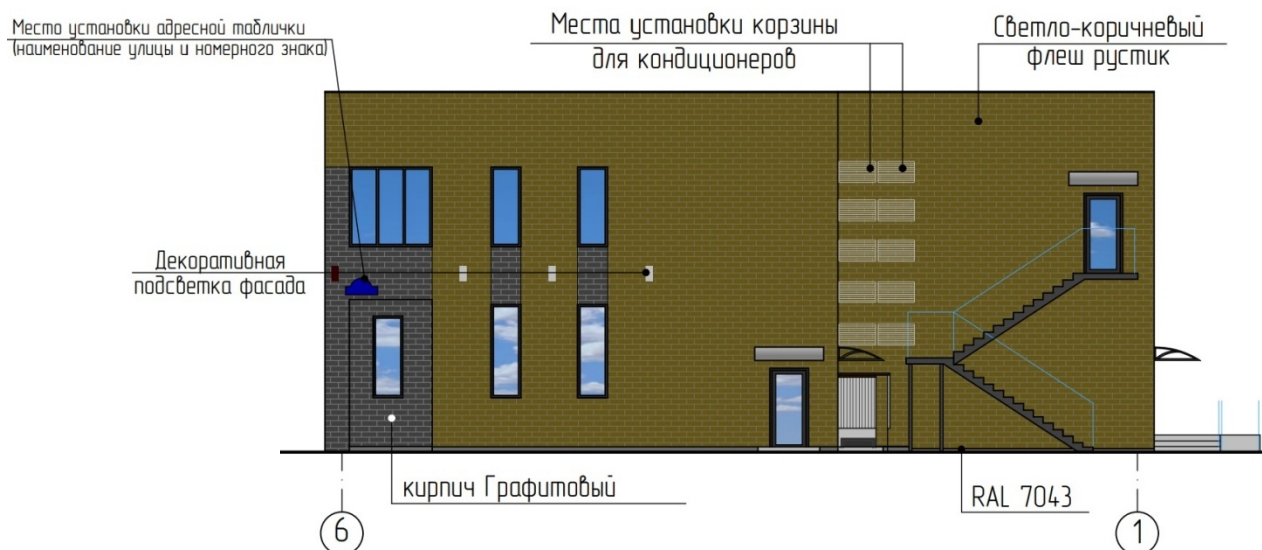
Фасад 1-6



Фасад К-А



Фасад 6-1







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

СТЕНЫ	-керамический кирпич светло-коричневый флеш рустик, производитель "ЛСР. Стеновые" -керамический кирпич цвет графитовый, производитель "ЛСР. Стеновые" - под тщательную расшивку швов.
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	Конструкции из анодированного алюминия, цвет RAL 7043 (транспортный серый В)
ОКНА	Окна с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей, цвет RAL 7043 (транспортный серый В) со стороны улицы, с внутренней стороны - белого цвета.
ЦОКОЛЬ	Цокольная плитка Дикий камень, цвет тёмно-серый (вариант - затирка и окраска матовой акриловой краской, цвет RAL 7043 (транспортный серый В).
ПРОЧЕЕ	- наружные откосы оконных и дверных проёмов - кирпич светло-коричневый флеш рустик под расшивку швов; - вход в техподполье - кирпич светло-коричневый флеш рустик, производитель "ЛСР. Стеновые" под тщательную расшивку швов; - металлические элементы ограждений окрашиваются 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129, цвет чёрный; - покрытие входа в техподполье - кровельная оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цвет тёмно-коричневый.



КР-л-пу 250*120*65/1 НФ/175/1,4/100

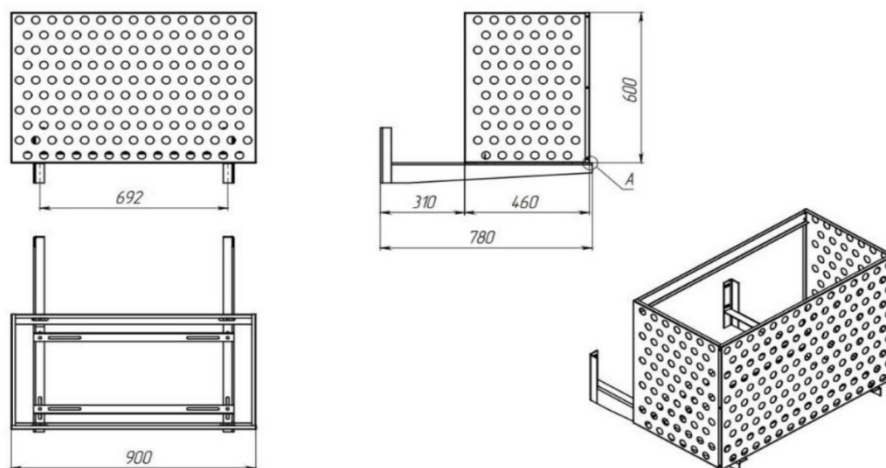


КР-л-пу 250*120*65/1 НФ/175/1,4/100

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 6-1 под декоративными корзинами коричнево-бежевого цвета (RAL 1011), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах А-К, 1-6, 6-1.



Тип архитектурных прожекторов –
 Двусторонний архитектурный светильник X-RAY Double
 Мощность – 2x25 Вт
 Световой поток – 6000 Лм
 Кривые силы света (КСС) K25
 Цветовая температура, К3000,
 Степень защиты светильника IP67
 Вид климатического исполнения УХЛ1
 Материал корпуса Экструдированный алюминий
 Напряжение питания, 230 В
 Марка светодиода – OSRAM
 Ресурс светодиодов, ч – 100000
 Производитель – компания NITEOS
 Место установки – фасад здания между 1 и 2 этажами

Количество светильников:

- цвет графит – 4 шт;
- цвет коричневый – 15шт





6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде А-К, в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах А-К, 6-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0114663239267F8DCDAF0725B153D003

Владелец Рудненко Виталий Александрович

Действителен с 14.02.2025 по 10.05.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



црт
центр развития
территорий

06.11.2025 № 1668

На № 2779/19 от 29.09.2025

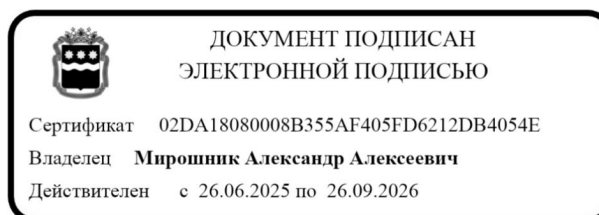
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Здание
делового управления в 421 квартале г. Благовещенска» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90