



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Драганер К.Л.
действующий по доверенности за
генерального директора
ООО «А-Стом»
Юшкова М.Ю.

20.03.2025 № 03-19/4159

На № _____ от _____

Амурская ул., д. 208,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: krdraganer@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Стоматологическая клиника в квартале 292 города Благовещенска
Амурской области»

Застройщик:	ООО «А-Стом»
Проектировщик:	ООО «СтройПроектЦентр»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010292:8
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	605,7 м ² 2012,7 м ² 3
Шифр:	314-ПД-2024-ПОФ
Раздел:	3.2 Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО – 1 центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 10.09.2024 № 0663.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

Фасад 1-8



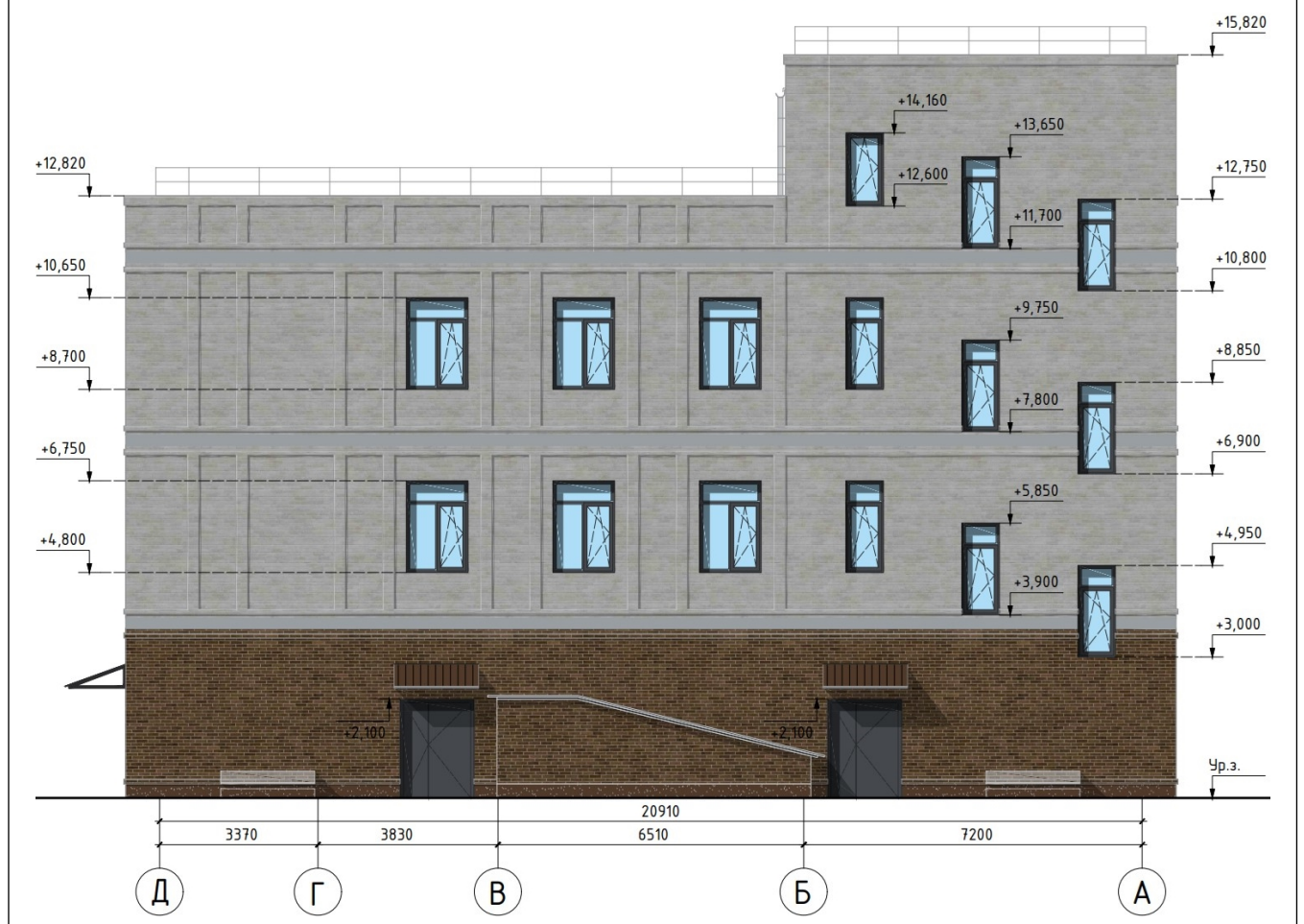
Фасад А-Д



Фасад 8-1



Фасад Д-А



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	- Из алюминиевых сплавов; металлические – окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет темно-серый
ОКНА	- С двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей темно-серого цвета
СТЕНЫ	- Кладка из лицевого керамического кирпича серого цвета с тщательной расшивкой швов; кладка из лицевого керамического кирпича коричневого цвета с тщательной расшивкой швов
ЦОКОЛЬ	- Декоративная штукатурка с имитацией камня, с последующей окраской фасадной атмосферостойкой силиконизированной краской Parade F35 Siloxane, цвет – коричневый (RAL 8028)
МОНОЛИТНЫЕ ПОЯСА	- Затирка и окраска матовой акриловой краской для фасадов, цвет – RAL 7040 (серое окно) – вариант
ПРОЧЕЕ:	- металлические изделия – окраска эмалью за 2 раза темно-серым цветом; - верх парапетов: оцинк. сталь в цвет кирпича; - козырьки: индивидуального изготовления из закаленного тонированного стекла на консоли; металлические – профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет – RAL 8028 (земельно-коричневый). Козырьки выполняются на усмотрение заказчика; - система кондиционирования – централизованная, крышная.



- кладка из лицевого керамического кирпича серого цвета с тщательной расшивкой швов



- кладка из лицевого керамического кирпича коричневого цвета с тщательной расшивкой швов

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Система кондиционирования централизованная, крышная.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, А-Д, 8-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Усл.об.	Марка и цвет корпуса	Температура свечения	Количество	Примечание
	Светильник: FWL 31-21-850-F15. Цвет корпуса: литой алюминий с полимерной покраской серым цветом.	2700-3000 К (теплый желтый свет)	32 шт.	При подсветке фасадов использовать исключительно отраженный свет

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде А-Д, в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.20. Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf> (далее Правила). Размещение логотипа компании предусмотрено на фасаде А-Д, без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.6.4. Правил.



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-Д, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025