



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Генеральному директору
ООО «Фауст»
Черновалову А.Ю.

Мухина ул., д. 114, оф. 301,
г. Благовещенск, 675000

09.04.2025 № 03-19/5326

На № _____ от _____

e-mail: olya_gorec@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Здание ТРЦ «Парк» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск,
квартал 169»

Застройщик:	ООО «Фауст»
Проектировщик:	ООО «Исследования в строительстве»
Кадастровый номер з/у:	28:01:130169:442
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	7250 м ² 26624,0 м ² 2
Шифр:	Блгвщ-2021ТРЦ-АР
Раздел:	Раздел 3. Архитектурные решения

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.

Градостроительный план выдан 01.04.2022 № 0159.

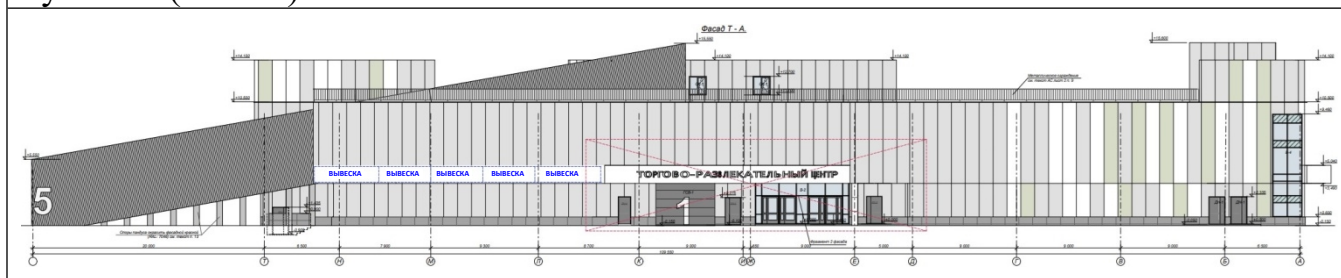
Разрешение на строительство выдано 18.04.2023 № 28-01-21-2023.

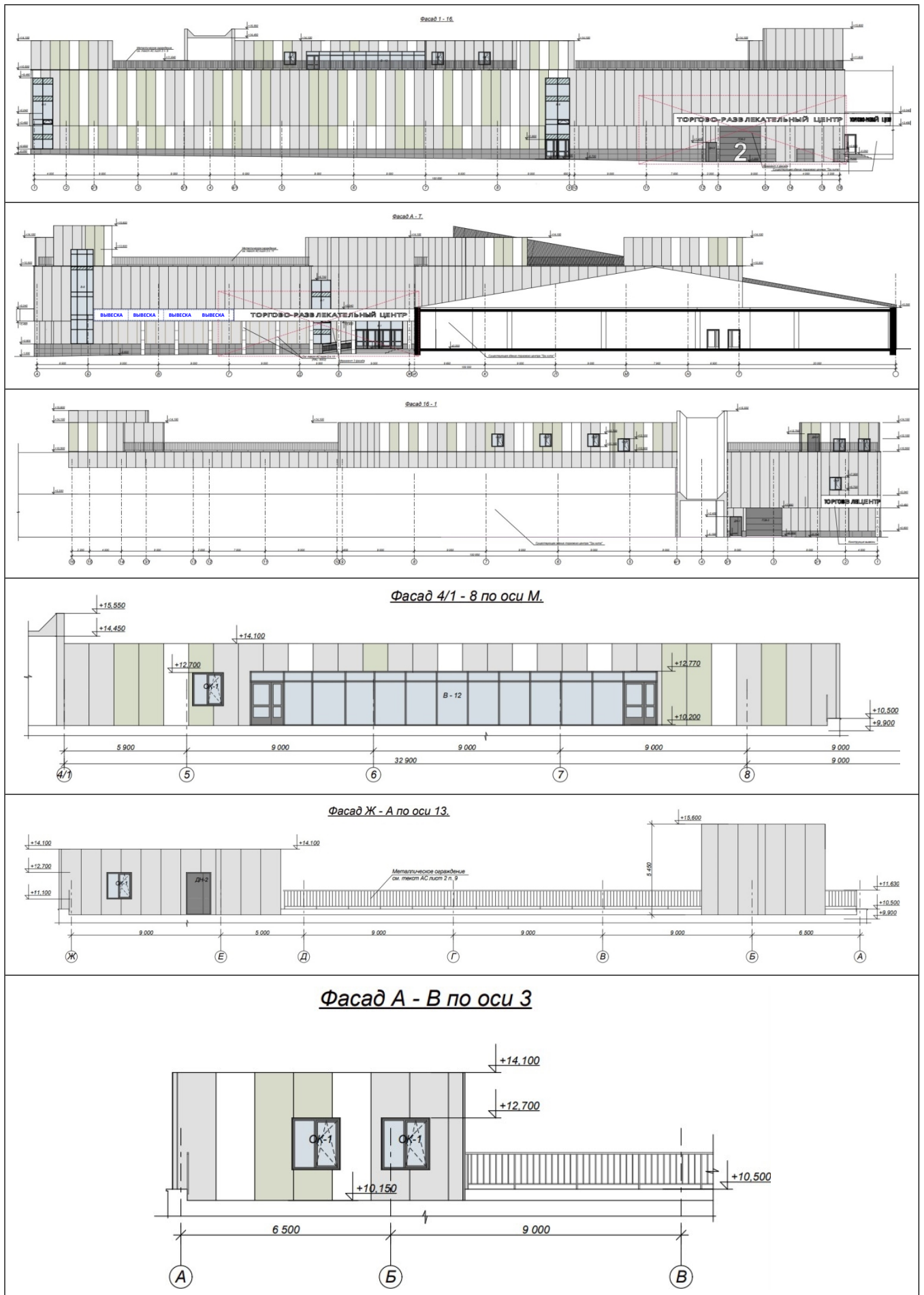
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.





1. Сэндвич панели наружных стен разложить на фасадах согласно цветовому решению. Фасадные сэндвич панели окрасить в заводских условиях.
2. Колера выбраны по альбому колеров завода "SCHUCO";
 - зеленый - (RAL- 6021),
 - серый - (RAL- 7004),
 - светло-серый - (RAL- 9002).
3. Окна выполнить из полихлорвинила, с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Наружную сторону окон ламинировать темно-серым цветом (RAL- 7024).
4. Витражи выполнить из алюминия, окрашенного темно-серым цветом (RAL- 7024).
5. Наружные декоративные планки витражей окрасить темно-серым цветом (RAL- 7024).
- 6 Витражи ограждающие заполняются двухкамерным стеклопакетом с применением энергосберегающих стекол.
7. Наружные двери алюминиевые, темно-серого цвета (RAL- 7024), остекленные, без порога
8. Вентиляционные решетки окрасить краской по металлу в серый цвет (RAL- 7046)
9. Металлические ограждения, металлические конструкции козырьков окрасить в серый цвет (RAL - 7046).
10. Ворота въезда в парковку выбрать по каталогу производителя с наружной поверхностью, окрашенной в цвет (RAL- 7046). Нанести изображение номера на поверхность ворот краской (RAL - 9002).
11. Наружные колонны облицевать металлическими панелями согнутыми по радиусу в заводских условия, цвет светло-серый (RAL- 9002).
12. Цоколь облицевать керамогранитными плитами 1200х600 мм на подсистеме с утеплением фасада. Цвет керамогранита темно-серый (RAL- 7046).
13. Железобетонные опоры пандуса на крышу ТРЦ окрасить в серый цвет (RAL- 7046).



- Фасадные стеновые панели (RAL- 9002)



- Фасадные стеновые панели (RAL- 7004)



- Фасадные стеновые панели (RAL- 6021)



- Керамогранитные плиты (RAL- 7024)

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

В здании запроектирована внутренняя система кондиционирования.

5. Подсветка фасадов объекта:

Не соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

6.1 Проект подсветки должен содержать визуализацию и описание осветительного оборудования (марка, цвет корпуса, температура свечения, количество).

Подсветка фасада не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников

дорожного движения. Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет). Допускается введение цветовых акцентов, подчеркивающих архитектурные детали фасада в теплом спектре. При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет.

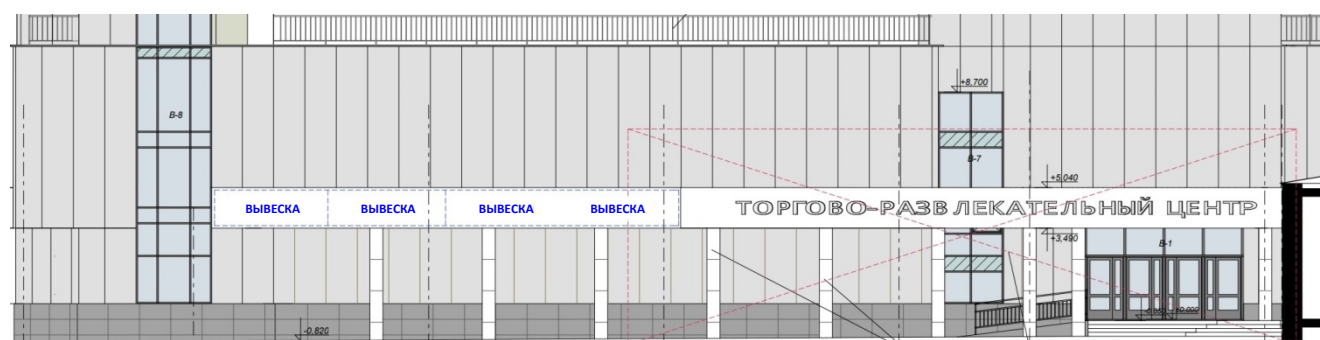
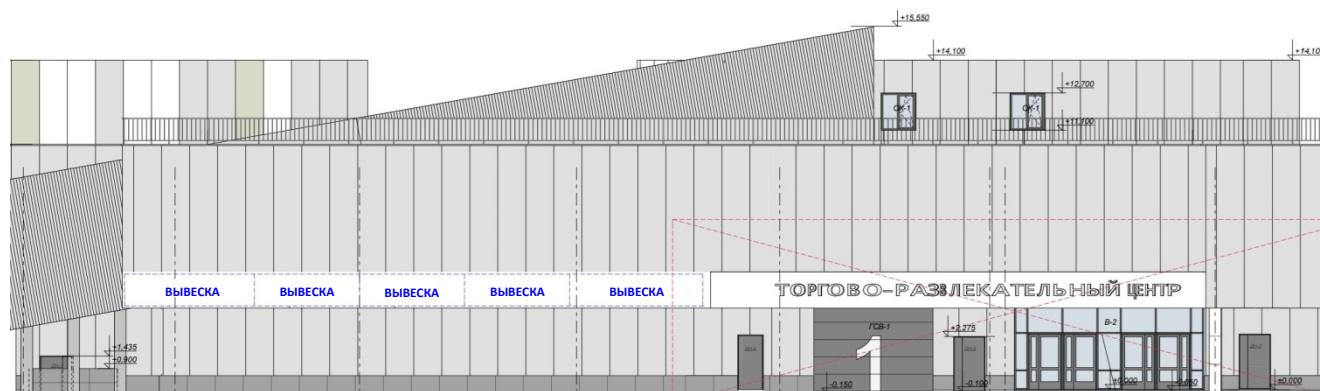
Цвет корпусов источников света соответствует цвету части фасада, на которой они размещаются.

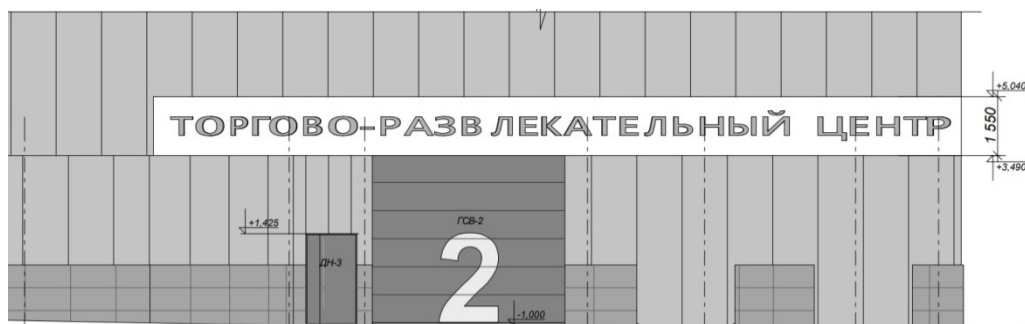
6.3 Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются осветительными приборами для подсветки фасадов.

Рекомендации: Предоставить визуализации подсветки фасадов и описание оборудования в соответствии с требованиями в срок до 31.07.2025 на основании гарантийного письма от 04.04.2025 № 2742з (вх. адм.).

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах Т-А, 1-16, А-Т, 16-1, в виде объемных букв в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>





Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Рекомендации: Выполнить схему размещения номерного знака здания и наименование улицы в соответствии с требованиями в срок до 31.07.2025 на основании гарантийного письма от 04.04.2025 № 2742з (вх. адм.).

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025