



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

20.05.2026 № 03-19/6757

Генеральному директору
ООО «Корс»
Черендину А.А.

4-км Новотроицкого шоссе, д. 8А,
с. Чигири, Благовещенский р-он,
Амурская обл., 675000

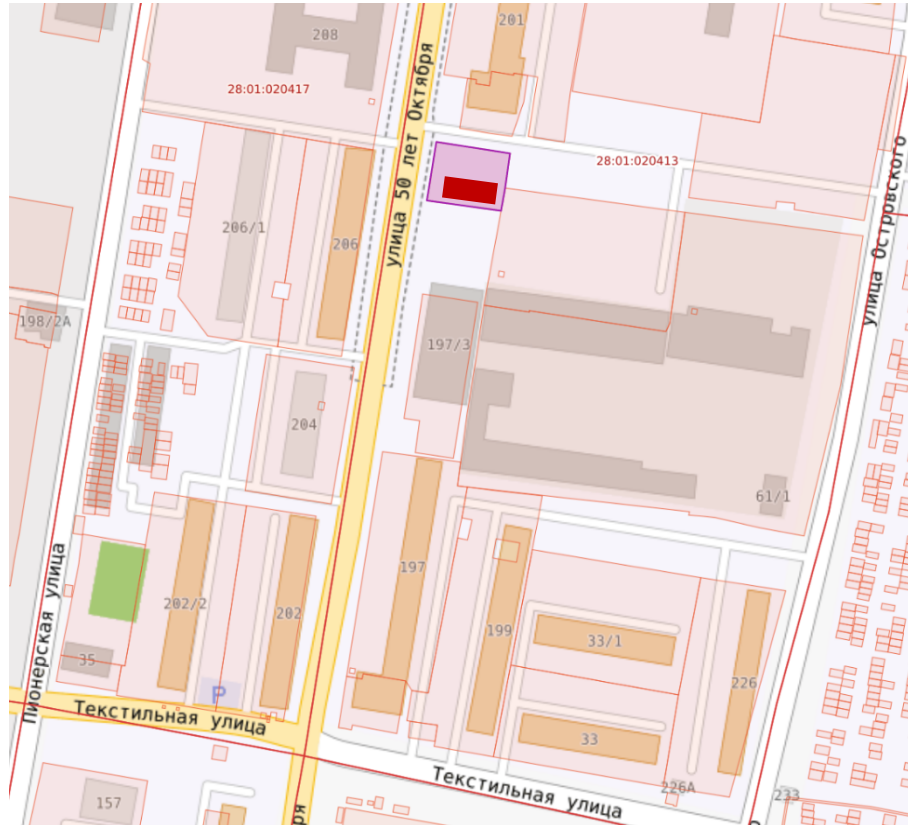
e-mail: al303@rambler.ru

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Кафе в квартале 413 г. Благовещенска»**

Застройщик:	ООО «Корс»
Проектировщик:	ООО «Востокинвестпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:020413:140
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	291,9 м ² 426,3 м ² 2
Шифр:	001-3ЗИ-26-ПЦРФ
Раздел:	3.1. Паспорт цветового решения фасадов
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.</p> <p>Градостроительный план выдан 13.08.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0620-0.</p>	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

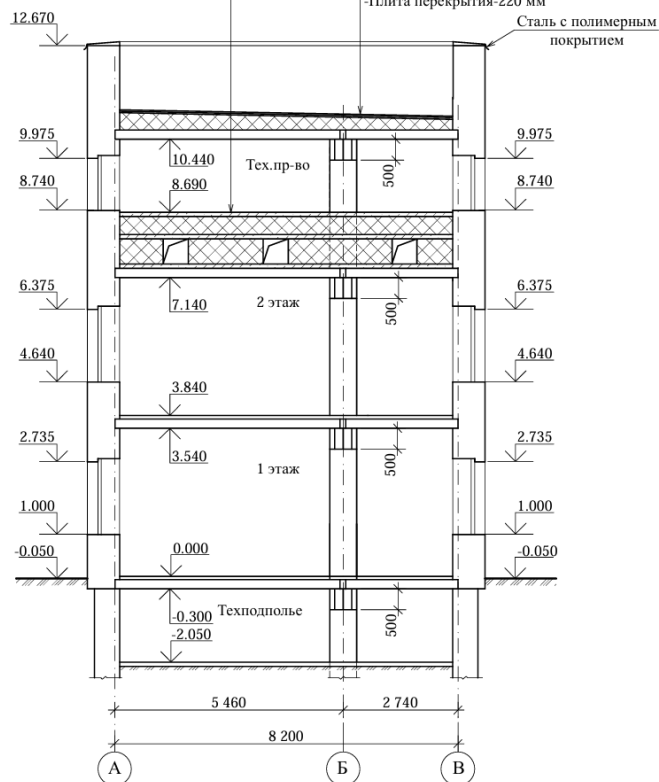
Ситуационный план



1 - 1

-Цементно-песчаная стяжка М150 - 60 мм
 -Экструдированный ППС
 -Цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм
 -Воздуховоды, с заполнением пространства между ними экструдированным ППС
 -Пленка п/э с нахлестом 100 мм и склейкой швов
 -Плита перекрытия-220 мм

-Полимерная мембрана PLASTFOIL GEO
 -Геотекстиль(нетканый, иглопробивной)
 -Цементно-песчаная стяжка М150 - 50 мм с армированием Ø4Вр-1 яч. 100х100
 -Пенобетон D300 по уклону от 300 до 450 мм
 -Пленка п/э с нахлестом 100 мм и склейкой швов
 -Плита перекрытия-220 мм

**2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

<i>ОКОННЫЕ ПЕРЕПЛИЕТЫ</i>	- ПВХ-профиль (колер № 7015 тип 1)
<i>Двери</i>	- ПВХ-профиль серого цвета (колер №7015 тип 2), стальные серые
<i>СТЕНЫ</i>	- Керамический кирпич (колер № 1001 тип 1) - Керамический кирпич (колер №7015 тип 2) - Зеркальное витражное остекление

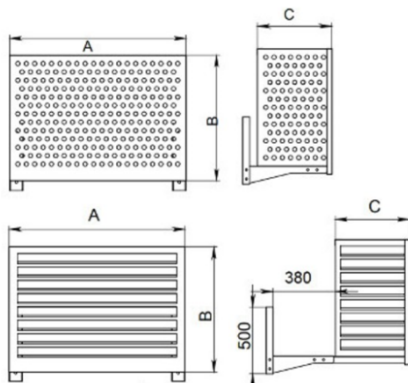
Тип отделки по проекту	Эталон колера	Номер колера по каталогу RAL
Тип 1		№ 1001
Тип 2		№ 7015

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 7-1 под декоративными корзинами бежевого цвета (RAL 1001), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.



Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-7, 7-1, А-В, В-А.




-  В архитектурной подсветке здания в вечернее время применить линейные светодиодные светильники марки STRIA 18 цвет корпуса 7015 и 1001, температура свечения 3000 К (теплый желтый свет).
-  Места установки светильников для подсветки здания в вечернее время, стрелками показано направление света. Светильники FWL 28-28-830-F15, цвет корпуса RAL 1001, температура свечения 3000К (теплый желтый свет), общее количество 23 шт
-  Места установки светильников для подсветки здания в вечернее время, стрелками показано направление света. Светильники FWL 28-28-830-F15, цвет корпуса RAL 7015, температура свечения 3000К (теплый желтый свет), общее количество 20 шт

Схема установки линейных светильников





6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-7 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-7, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

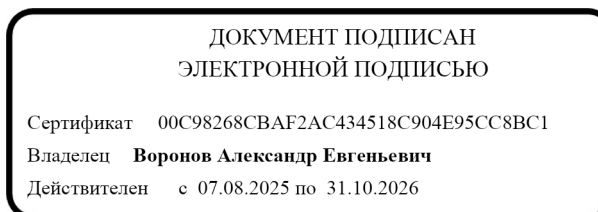
Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов



14.05.2026 № 738
на № 1359/19 от 07.05.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

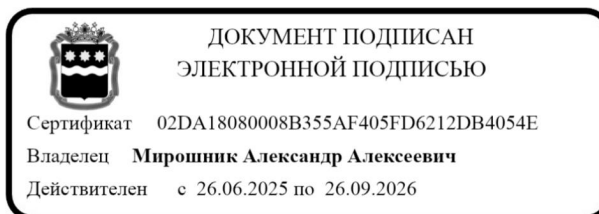
Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на письмо сообщаем о согласовании проекта АГО по объекту «Кафе в квартале 413 г. Благовещенска».

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 14 от 14.04.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ПРОТОКОЛ № 14
заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

14.05.2026

Присутствовали:

- Мирошник Александр Алексеевич - исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
- Белицкий Александр Сергеевич - учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
- Герман Татьяна Романовна - менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
- Косолапов Константин Викторович - старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объектов «Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск», «Административное здание в квартале № 180 в г. Благовещенске, Амурской области», «Кафе в квартале 413 г. Благовещенска», «Газовая котельная в 607 квартале область», расположенного на участке с кадастровым номером 28:01:030607:765.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО по объектам «Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск», «Административное здание в квартале № 180 в г. Благовещенске, Амурской области», «Кафе в квартале 413 г. Благовещенска», «Газовая котельная в 607 квартале, г. Благовещенск, Амурская область», расположенного на участке с кадастровым номером 28:01:030607:765.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

А.А. Мирошник

