



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Драганер К.Л.
действующий по доверенности за
генерального директора
ООО СЗ «Строй В.Д.Д.»
Горобченко С.В.

27.06.2025 № 03-19/9272

На № _____ от _____

В дополнение к письму
от 05.10.2023 № 2775/19 (исх. УАиГ)

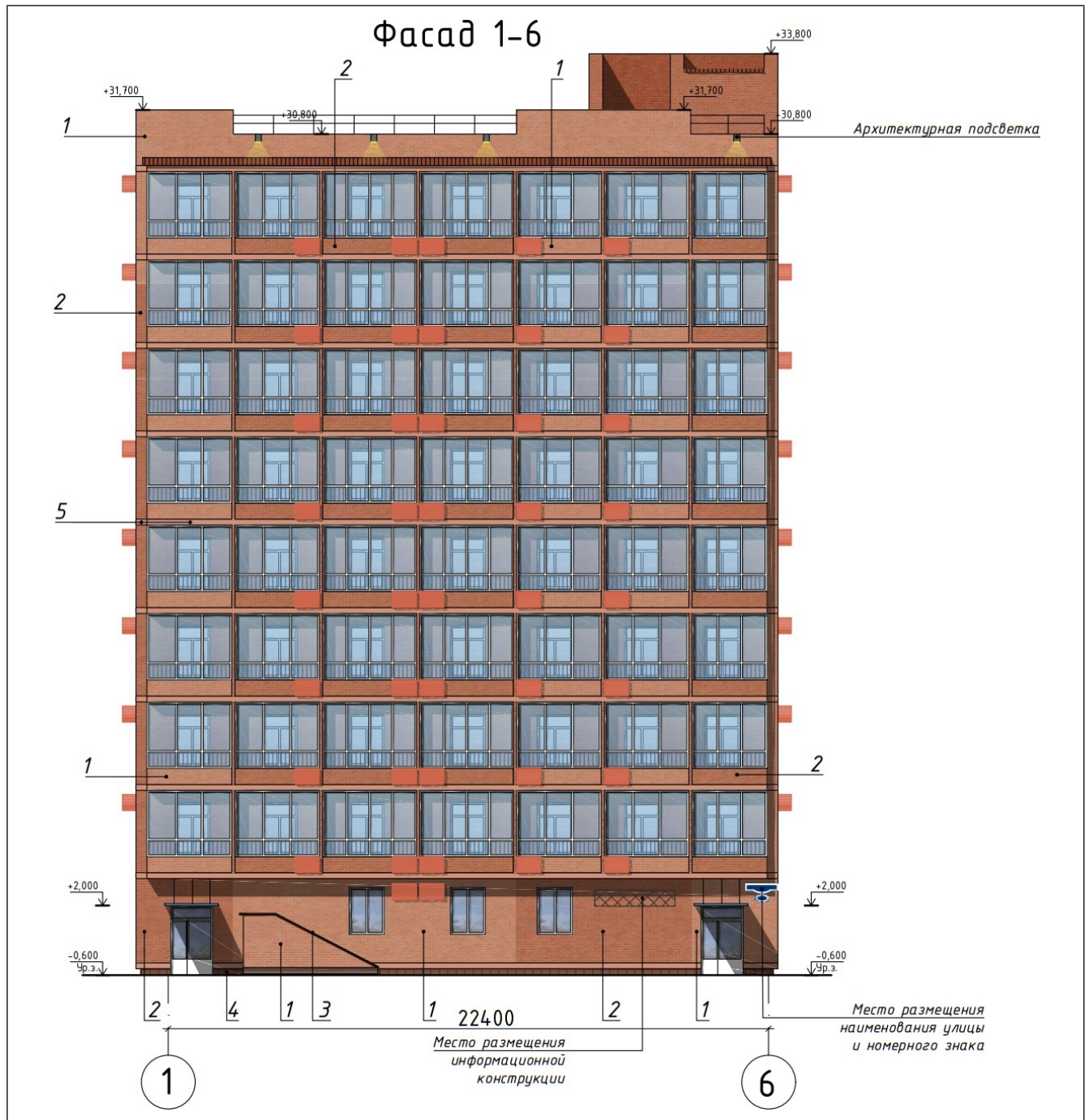
Октябрьская ул., д. 197, пом.20014,
г. Благовещенск, 675000

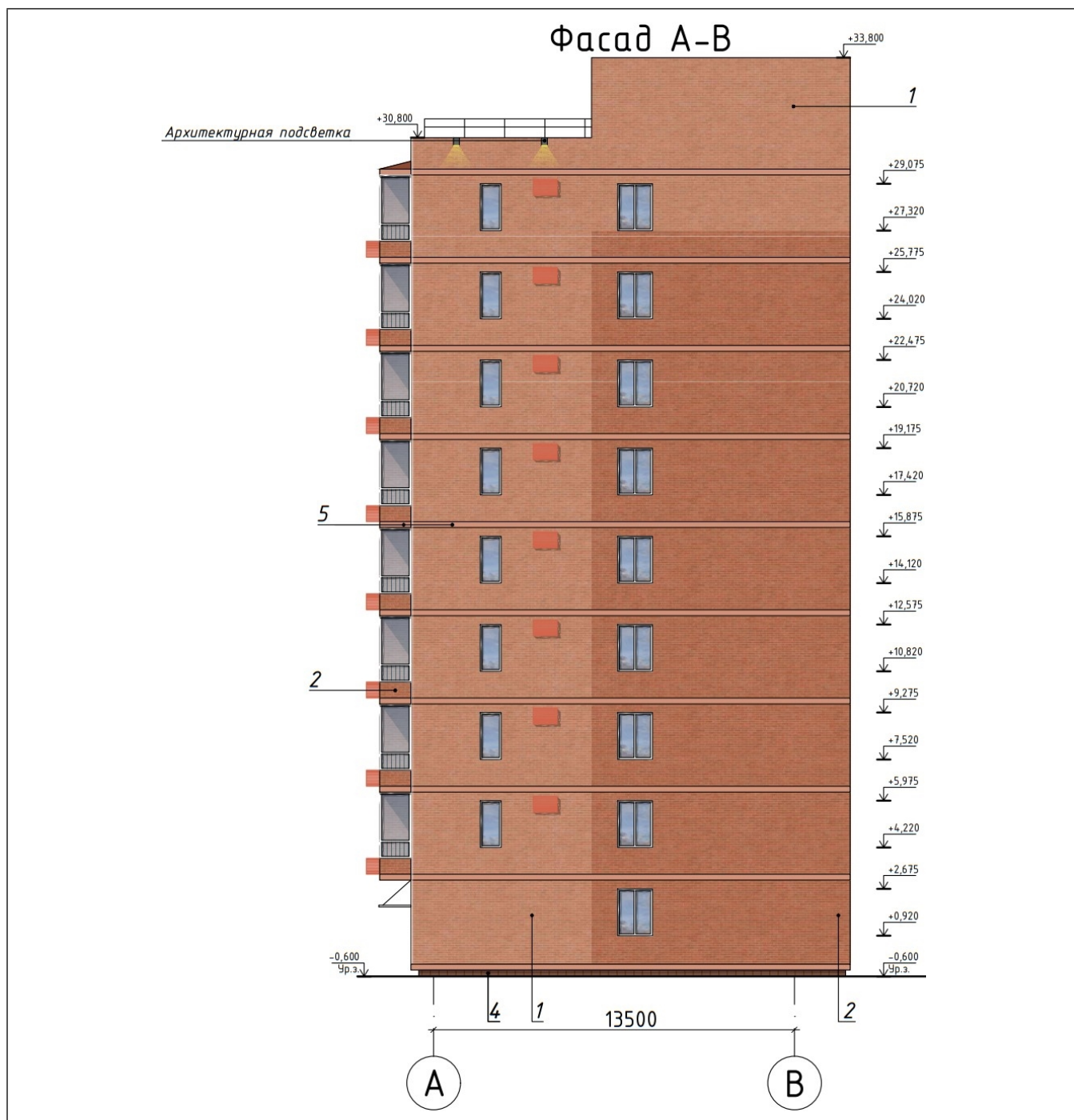
e-mail: krdraganer@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Здание делового управления в квартале № 427 г. Благовещенска
Амурская область. Корректировка.»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с
корректировкой этажности здания.

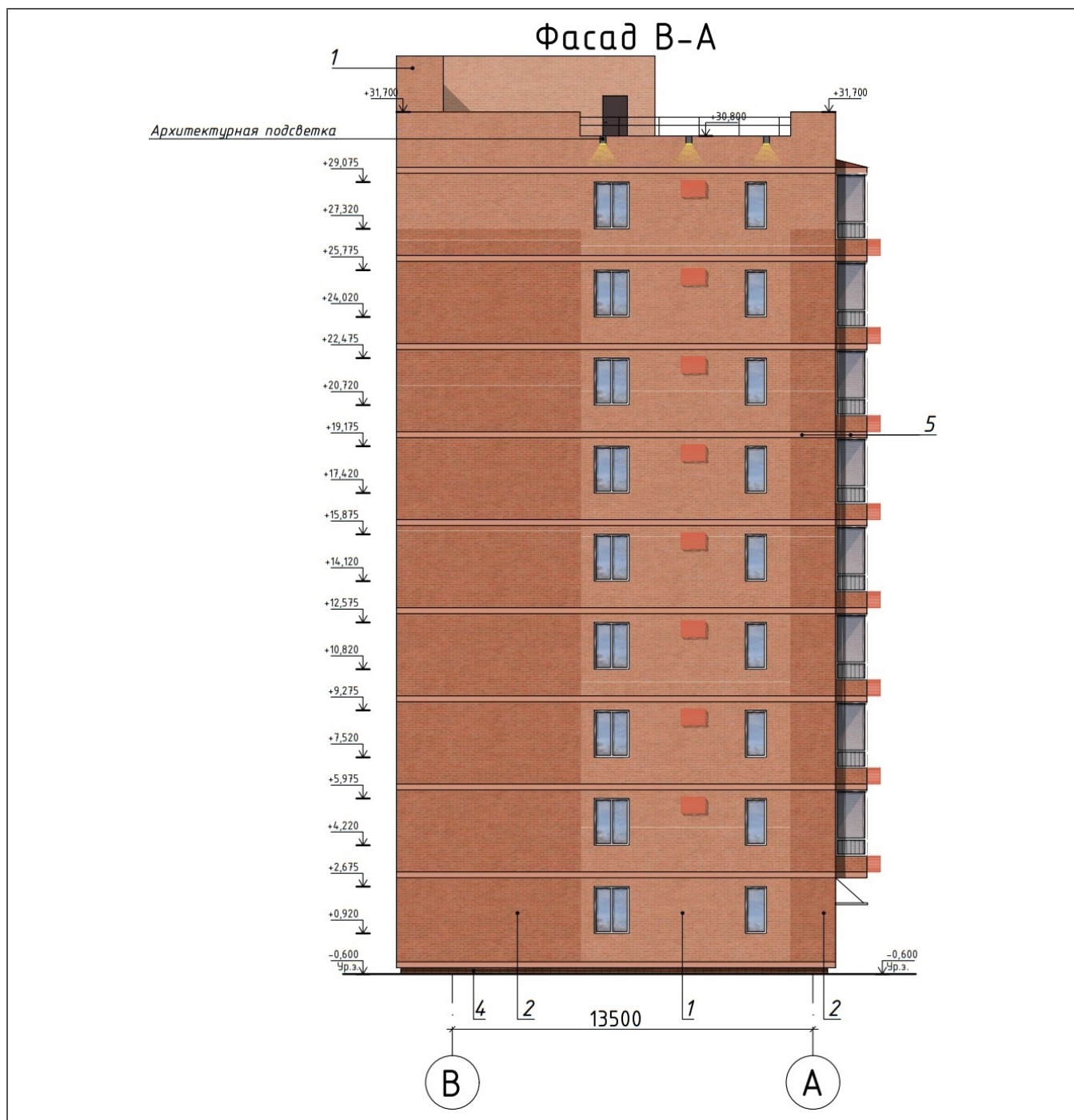
Застройщик:	ООО СЗ «Строй В.Д.Д.»
Проектировщик:	ООО «СтройПроектЦентр»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010427:95, 28:01:010427:18
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	428,0 м ² 3068,0 м ² 9
Шифр:	244-ПД-2023-ПОФ
Раздел:	Раздел ПД № 3 «Паспорт отделки фасадов» Часть 2
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 16.11.2023 № 0712. Разрешение на строительство выдано 23.11.2023 № 28-01-76-2023.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	





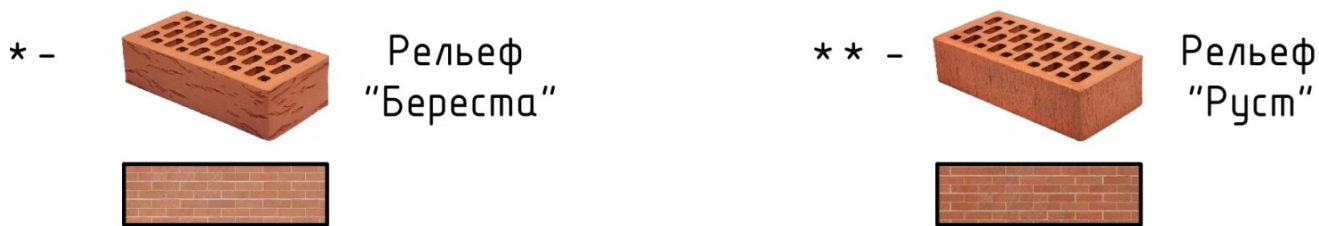
Фасад 6-1





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

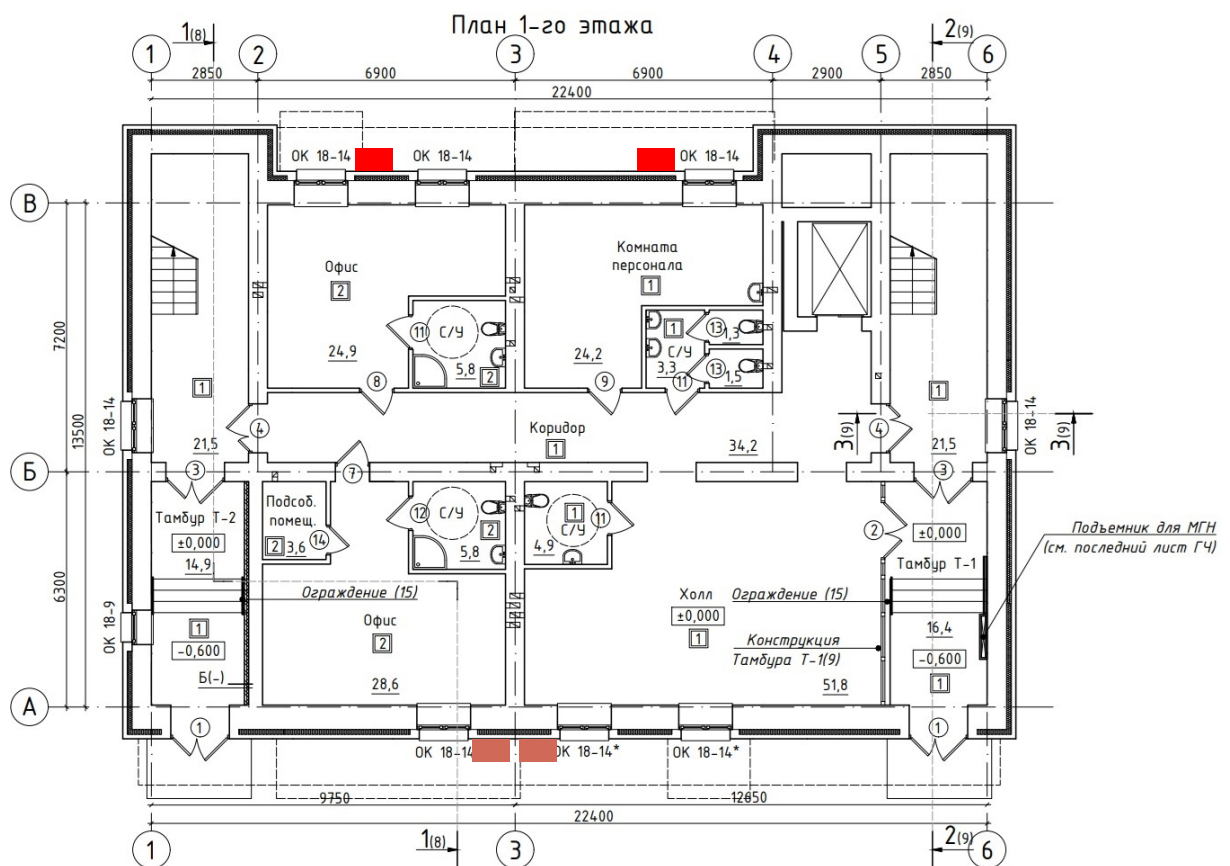
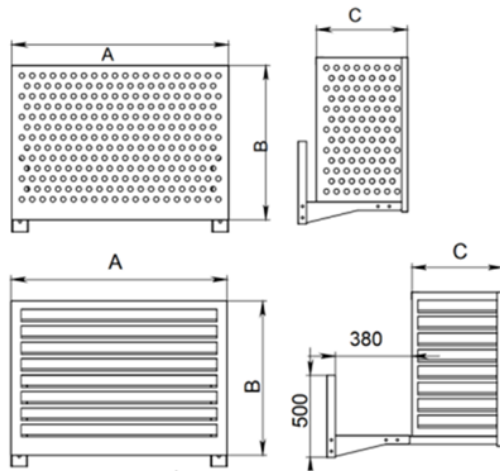


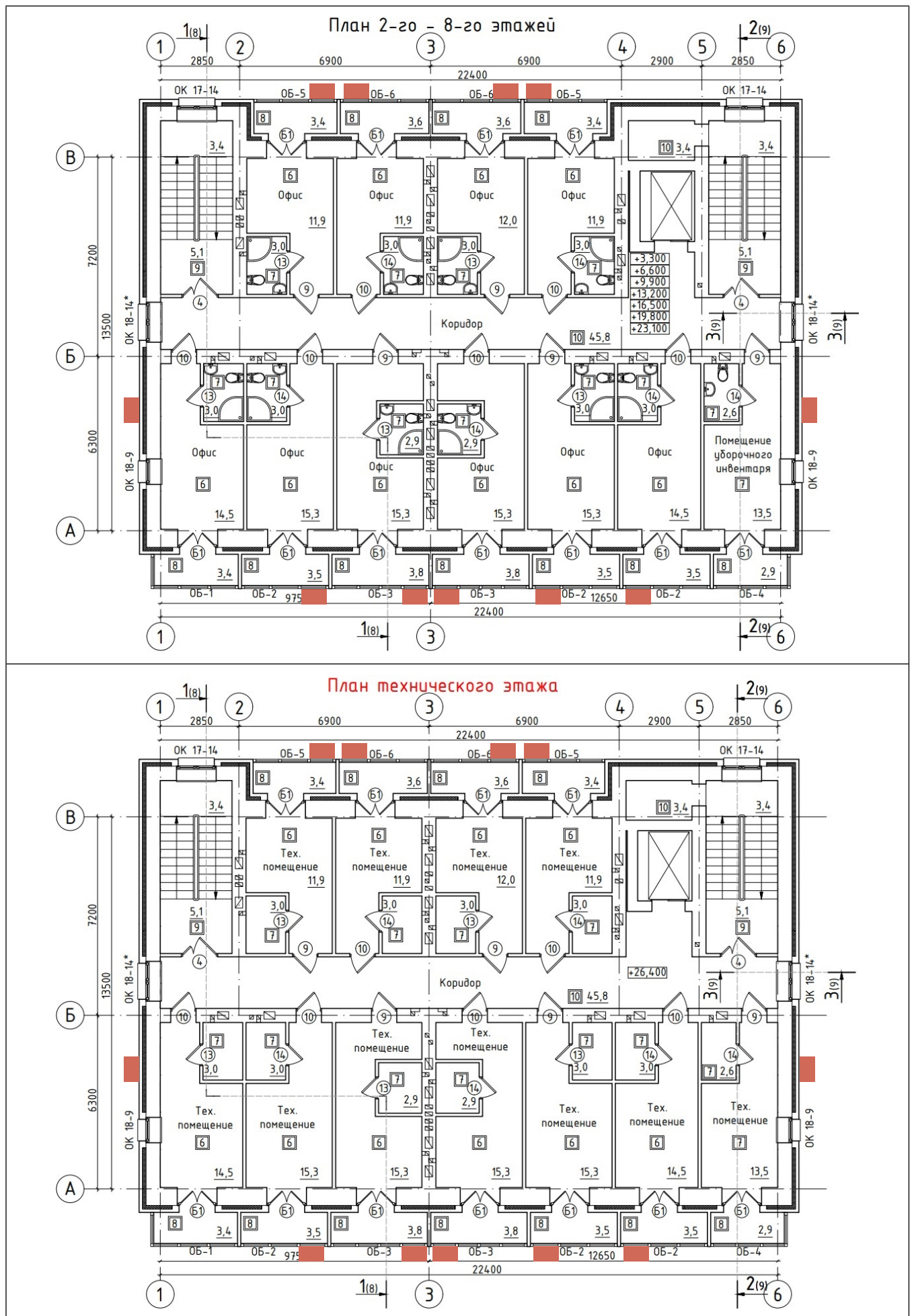
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	-	Алюминиевые переплеты белого цвета
ОКНА	-	Переплеты ПВХ белого цвета
СТЕНЫ	-	Лицевой керамический кирпич бледно-красного цвета с рельефами «Руст**» и «Береста*» с тщательной расшивкой швов
ЦОКОЛЬ	-	Фасадная плитка, цвет RAL 8002 (сигнальный коричневый)
ПРОЧЕЕ:	-	- монолитные пояса – затирка и окраска матовой акриловой краской для фасадов RAL 2012 /лососево-оранжевый/ (вариант – зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием в заводских условиях, RAL 2012); - торцы лоджий – затирка и окраска матовой акриловой краской для фасадов RAL 2012 /лососево-оранжевый/; - входы в подвал – лицевой керамический кирпич бледно-красного цвета; - стенки прямков – фасадная плитка, цвет RAL 8002 (сигнальный коричневый); - наружные откосы оконных и дверных проёмов – лицевой керамический кирпич светло-коричневого цвета с тщательной расшивкой швов; - остекление лоджий – в переплетах ПВХ белого цвета; - козырьки выполнить индивидуального изготовления из закаленного тонированного стекла; - корзины для наружного блока кондиционера (вариант – RAL 2012) - внутри балконов стены из бетонного камня (ГОСТ 6133)
1.		- Кладка из лицевого керамического кирпича с рельефом «Береста» с тщательной расшивкой швов, цвет – бледно-красный
2.		- Кладка из лицевого керамического кирпича с рельефом «Руст» с тщательной расшивкой швов, цвет – бледно-красный
3.		- Профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет – RAL 8004 (медно-коричневый)
4.		- Фасадная плитка, цвет – RAL 8002
5.		- затирка и окраска матовой акриловой краской для фасадов RAL 2012 (вариант – зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием в заводских условиях, RAL 2012)
		- внутри балконов стены из бетонного камня (ГОСТ 6133)
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:		
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.		
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-6, А-В, 6-1, В-А под декоративными корзинами лососево-оранжевого цвета (RAL 2012), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.		
Дополнительно необходимо предусмотреть места размещения наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами лососево-оранжевого цвета (RAL		

2012) с учетом всех помещений, расположенных на 1-ом этаже фасад в осях 6-1 (требования пункта 5.3 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Виды декоративных корзин прилагаем.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650





 - представленное место размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами

 - дополнительное место размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-6, А-В, 6-1, В-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-6, в соответствии с разделом 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>



*Место размещения
информационной
конструкции*

Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-6, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025