



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области  
(седьмой созыв)

## РЕШЕНИЕ

27.01.2022

№ 35/03

г. Благовещенск

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

**решила:**

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Благовещенск».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Благовещенской  
городской Думы



Е.И. Евглевская





Приложение  
к решению Благовещенской  
городской Думы  
от 27.01.2022 № 35/03

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда относятся:

1. Поступление в орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль (далее-контрольный орган), обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключением требований указанных в пункте 1 настоящего Перечня, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу контрольным органом выдавалось

предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

1. Отнесение объекта контроля к категории значительного риска осуществляется на основании критерия истечения срока эксплуатации общедомового имущества в соответствии с Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденным приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312.

2. Отнесение объекта контроля к категории умеренного риска осуществляется на основании критерия выявления нарушения требований к размещению информации в системе ГИС ЖКХ.

3. При отсутствии решения об отнесении объекта контроля к категории значительного или умеренного риска такой объект считается отнесенным к низкой категории риска.

Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных категорий риска осуществляется решением руководителя контрольного органа.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска руководитель контрольного органа принимает решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.