



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурская область
(восьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

25.09.2025

№ 17/85

г. Благовещенск

О внесении изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска, утвержденный решением Благовещенской городской Думы от 26.01.2023 № 52/06

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска, утвержденный решением Благовещенской городской Думы от 26.01.2023 № 52/06», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании статьи 20 Устава городского округа города Благовещенска, с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска от 16.04.2025, заключения о результатах публичных слушаний от 11.04.2025 и заключения комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно - коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Внести в Генеральный план городского округа города Благовещенска, утвержденный решением Благовещенской городской Думы от 26.01.2023 № 52/06 (в редакции решения Благовещенской городской Думы от 23.05.2024 № 69/37), следующие изменения:

1) раздел I (Положение о территориальном планировании) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2) в разделе II (Графические материалы):

приложение № 1 (карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа города Благовещенска в области электро-, тепло-, газоснабжения населения) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

приложение № 2 (карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа города Благовещенска в области водоотведения) изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

приложение № 3 (карта планируемого размещения объектов

местного значения городского округа города Благовещенска в области автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры) изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

приложение № 4 (карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа города Благовещенска в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения) изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;

приложение № 5 (карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа города Благовещенска в области инженерной подготовки и охраны окружающей среды) изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению;

приложение № 6 (карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа города Благовещенска в области водоснабжения населения) изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению (не приводится);

приложение № 7 (карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа города Благовещенска) изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению;

приложение № 8 (карта границ функциональных зон городского округа города Благовещенска) изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению.

2. Администрации города Благовещенска:

1) направить в министерство строительства и архитектуры Амурской области настоящее решение и материалы изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска в электронном виде в двухнедельный срок со дня вступления в силу настоящего решения;

2) обеспечить размещение настоящего решения и материалов изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

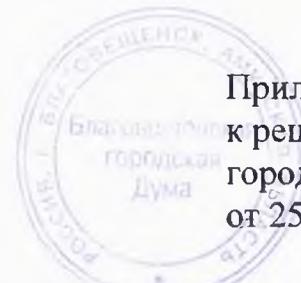
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального обнародования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев



Приложение № 1
к решению Благовещенской
городской Думы
от 25.09.2025 № 17/85

I. Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры

Перечень объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к размещению на территории городского округа города Благовещенска, представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, планируемые к размещению на территории городского округа города Благовещенска

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Автомобильные дороги местного значения – улично-дорожная сеть						
1	602030404	улица Горького	Общегородские транспортные связи	от улицы Первомайская до мостового перехода через р. Зея	0,4 км	не устанавливаются
2	602030404	улица Первомайская	Общегородские	от улицы Горького до	0,9 км	не устанавливаются

¹ Код объекта – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			транспортные связи	улицы Ленина (реконструкция)		
3	602030404	улица Пролетарская	Общегородские транспортные связи	от улицы Мухина до улицы 50 лет Октября (реконструкция)	1,7 км	не устанавливаются
4	602030404	улица Конная	Общегородские транспортные связи	от улицы Театральная до улицы 50 лет Октября (реконструкция)	1,1 км	не устанавливаются
5	602030404	улица Горького	Общегородские транспортные связи	от улицы Первомайская до улицы Театральная (реконструкция)	1,6 км	не устанавливаются
6	602030404	улица Загородная	Общегородские транспортные связи	от улицы Зейская до улицы Горького (реконструкция)	0,6 км	не устанавливаются
7	602030404	улица Школьная	Общегородские транспортные связи	от Новотроицкого шоссе до улицы Театральная (реконструкция)	2,5 км	не устанавливаются
8	602030404	улица Пионерская	Общегородские транспортные связи	от улицы Тенистая до улицы Магистральная	0,6 км	не устанавливаются
9	602030404	улица Шафира	Общегородские транспортные связи	от улицы Театральная до улицы Чайковского	0,3 км	не устанавливаются
10	602030405	улица Шафира	Районные транспортные связи	от Новотроицкого шоссе до улицы Муравьева-Амурского	1,7 км	не устанавливаются
11	602030405	улица Зеленая	Районные транспортные связи	от Новотроицкого шоссе до улицы 50 лет Октября	0,9 км	не устанавливаются
12	602030405	улица Пограничная	Районные	от улицы Полевая до	2,1 км	не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			транспортные связи	улицы Театральная		
13	602030405	улица Тепличная (западная обьездная дорога)	Районные транспортные связи	от улицы Нагорная до Игнатъевского шоссе	4,2 км	не устанавливаются
14	602030405	улица районного значения	Районные транспортные связи	от Новотроицкого шоссе до улицы Песчаная	1,3 км	не устанавливаются
15	602030405	улица Песчаная	Районные транспортные связи	от улицы Энтузиастов до улицы Садовая	0,8 км	не устанавливаются
16	602030405	улица Муравьева-Амурского	Районные транспортные связи	от улицы Зеленая до улицы Кольцевая	0,7 км	не устанавливаются
17	602030405	улица Чайковского	Районные транспортные связи	от улицы Шафира	0,1 км	не устанавливаются
18	602030405	улица Песчаная	Районные транспортные связи	от улицы Школьная на всем протяжении (реконструкция)	2,6 км	не устанавливаются
19	602030405	улица Тепличная	Районные транспортные связи	от Игнатъевского шоссе до улицы Воронкова (реконструкция)	0,6 км	не устанавливаются
20	602030405	улица Воронкова	Районные транспортные связи	от улицы Студенческая до улицы Тепличная (реконструкция)	0,5 км	не устанавливаются
21	602030405	улица Шафира	Районные транспортные связи	от улицы Театральная до улицы Трудовая (реконструкция)	0,5 км	не устанавливаются
22	602030405	улица Муравьева-	Районные	от улицы Зеленая до	0,8 км	не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		Амурского	транспортные связи	улицы Шафира (реконструкция)		
23	602030405	улица Зеленая	Районные транспортные связи	от улицы 50 лет Октября до улицы улица Муравьева-Амурского (реконструкция)	0,7 км	не устанавливаются
24	602030405	улица Пограничная	Районные транспортные связи	на всем протяжении (реконструкция)	0,9 км	не устанавливаются
25	602030405	улица Пионерская	Районные транспортные связи	от улицы Пролетарская до улицы Тенистая (реконструкция)	0,7 км	не устанавливаются
26	602030405	улица Нагорная	Районные транспортные связи	от улицы Ленина до улицы Красноармейская (реконструкция)	0,2 км	не устанавливаются
27	602030406	улица Амурская	Внутрирайонные транспортные связи	от улицы Больничная до Речного переулка	0,4 км	не устанавливаются
28	602030406	улица Шимановского	Внутрирайонные транспортные связи	от улицы Конная до улицы Высокая	0,1 км	не устанавливаются
29	602030406	улица Кантемирова	Внутрирайонные транспортные связи	от Игнатьевского шоссе до улицы Промышленная	0,7 км	не устанавливаются
30	602030406	улица Трудовая	Внутрирайонные транспортные связи	от улицы Текстильная до улицы Соколовская	0,7 км	не устанавливаются
31	602030406	улицы и дороги местного значения	Внутрирайонные транспортные связи	б планировочный район	1,1 км	не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
32	602030406	улицы и дороги местного значения	Внутрирайонные транспортные связи	8 планировочный район	2,4 км	не устанавливаются
33	602030406	улицы и дороги местного значения	Внутрирайонные транспортные связи	9 планировочный район	11,1 км	не устанавливаются
34	602030406	улицы и дороги местного значения	Внутрирайонные транспортные связи	7 планировочный район есть улицы	23,9 км	не устанавливаются
35	602030406	улица Конная	Районные транспортные связи	от улицы Пушкина до улицы Набережная	0,4	не устанавливаются
36	602030406	улица Полевая	Районные транспортные связи	от улицы Гаражная в п. Плодопитомник	0,3	не устанавливаются
37	602030406	улицы и дороги местного значения	Районные транспортные связи	от улицы Нагорная в с. Садовое	0,8	не устанавливаются
38	602030406	улица А. Кириллова	Районные транспортные связи	от улицы Кольцевой до улицы Зеленой	0,8	не устанавливаются
39	602030406	улицы и дороги местного значения	Районные транспортные связи	Сады ТЭЦ	5,1	не устанавливаются
40	602030406	улицы и дороги местного значения	Районные транспортные связи	в районе памятного креста вдоль автодороги	3,6	не устанавливаются
41	602030406	улицы и дороги местного значения	Районные транспортные связи	в районе сквера Аллея Поколений	0,5	не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
42	602030406	улицы и дороги местного значения	Районные транспортные связи	вдоль Сквера Крестьянский	0,3	не устанавливаются
43	602030406	пер. Свяжной	Районные транспортные связи	от улицы Чайковского до набережной р. Зeya	1,5	не устанавливаются
44	602030406	улица Пограничная	Районные транспортные связи	от поворота на с. Садовое на север вдоль улицы Театральной	1,6	не устанавливаются
45	602030406	улицы и дороги местного значения	Районные транспортные связи	вдоль Новотроицкого шоссе от улицы Кольцевой до улицы Шафира	1,5	не устанавливаются
46	602030406	улицы и дороги местного значения	Пешеходные направления	вдоль набережных р. Амур и Зeya	5 км	не устанавливаются
47	602030502	Основные улицы	Основные транспортные связи	п. Плодопитомник	5,9 км	не устанавливаются
48	602030503	Местные улицы	Второстепенные транспортные связи	п. Плодопитомник	21,9 км	не устанавливаются
49	602030503	Местные улицы	Второстепенные транспортные связи	с. Садовое	7,7 км	не устанавливаются
49.1	602030406	улицы и дороги местного значения	Второстепенные транспортные связи	кварталы 266, 265, 263 (Центральный район)	1,1 км	не устанавливаются
49.2	602030406	улицы и дороги местного значения	Внутрирайонные транспортные связи	улица Краснофлотская	1,3 км	не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
49.3	602030406	улицы и дороги местного значения	Внутрирайонные транспортные связи	Пограничная пр.	0,232 км	не устанавливаются
Искусственные дорожные сооружения						
50	602031601	Путепровод	Преодоление искусственных и естественных препятствий	в створе улиц 50 лет Октября и Пионерская через ж/д станцию Благовещенск зона транспортной инфраструктуры	0,9 км	не устанавливаются
51	602031601	Путепровод	Преодоление искусственных и естественных препятствий	в створе улицы Шафира через ж/д пути зона транспортной инфраструктуры	0,3 км	не устанавливаются
52	602031602	Транспортная развязка в разных уровнях	Разделение транспортных потоков	на пересечении улиц Калинина и Мостовая зона транспортной инфраструктуры	двух уровневая	не устанавливаются
53	602031602	Транспортная развязка в разных уровнях	Разделение транспортных потоков	на пересечении Игнатьевского шоссе и Западной обходной дороги зона транспортной инфраструктуры	двух уровневая	не устанавливаются
54	602031602	Транспортная развязка в разных уровнях	Разделение транспортных потоков	на пересечении улицы Загородная и продолжения улицы Пролетарская зона транспортной инфраструктуры	двух уровневая	не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Объекты пассажирского транспорта						
55	602031008	Линии движения автобуса	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения, городского округа	город Благовещенск 7,9 планировочные районы, п. Плодопитомник, с. Садовое	17 км	не устанавливаются
56	602031009	Линии движения троллейбуса (электробуса)	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения, городского округа	город Благовещенск, центральное городское ядро	39,6 км	не устанавливаются
57	602031106	Остановочный пункт	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и	улица Зеленая зона транспортной инфраструктуры	пешеходная доступность 400м	не устанавливаются
58	602031106	Остановочный пункт		улица Шафира со стороны улицы Зеленая	пешеходная доступность 400м	не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			организация транспортного обслуживания населения в границах поселения, городского округа	зона транспортной инфраструктуры		
59	602031106	Остановочный пункт		пересечение улиц Центральная и Ромашковая зона транспортной инфраструктуры	пешеходная доступность 400м	не устанавливаются
60	602031106	Остановочный пункт		пересечение улиц Песчаная и Энтузиастов зона транспортной инфраструктуры	пешеходная доступность 400м	не устанавливаются
61	602031106	Остановочный пункт		пересечение улиц Шафира и 50 лет Октября зона транспортной инфраструктуры	пешеходная доступность 400м	не устанавливаются
62	602031106	Остановочный пункт		улица Шафира со стороны улицы Школьная зона транспортной инфраструктуры	пешеходная доступность 400м	не устанавливаются
63	602031106	Остановочный пункт		Игнатьевское шоссе, п. Плодопитомник зона транспортной инфраструктуры	пешеходная доступность 400м	не устанавливаются
64	602031106	Остановочный пункт		п. Плодопитомник, СНТ Мичуринец зона транспортной инфраструктуры	пешеходная доступность 400м	не устанавливаются
65	602031106	Остановочный пункт		п. Плодопитомник,	пешеходная	не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				квартал Широкая станция зона индивидуальной жилой застройки	доступность 400м	
66	602031106	Остановочный пункт		п. Плодопитомник, район предприятия Сибирьагроснаб зона малоэтажной жилой застройки	пешеходная доступность 400м	не устанавливаются
67	602031106	Остановочный пункт		п. Плодопитомник, улица Абрикосовая зона индивидуальной жилой застройки	пешеходная доступность 400м	не устанавливаются
Комплексные объекты транспортной инфраструктуры						
68	602030602	Транспортно-пересадочный узел	Организация перераспределения пассажиров по видам транспорта	около ж/д вокзала Благовещенск, зона смешанной застройки зона смешанной и общественно-деловой застройки	пропускная способность постов (автобусов в час) - 10	Санитарный разрыв – 300 м
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта						
69	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	1 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
70	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного	3 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			транспорта	домами		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
71	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	3 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
72	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	7 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
73	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	7 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
74	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	3 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
75	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного транспорта	2 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
76	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Постоянное хранение автомобильного	квартал СПУ-4, зона застройки многоэтажными жилыми	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			транспорта	домами		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
77	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей (реконструкция)	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Мухина коммунально-складская зона	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
78	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей (реконструкция)	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Ленина зона застройки многоэтажными жилыми домами	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
79	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей (реконструкция)	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Пионерская зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
80	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей (реконструкция)	Постоянное хранение автомобильного транспорта	улица Политехническая коммунально-складская зона	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
81	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей (реконструкция)	Постоянное хранение автомобильного транспорта	квартал ЗПУ-5 коммунально-складская зона	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
82	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей (реконструкция)	Постоянное хранение автомобильного транспорта	2-й микрорайон зона застройки многоэтажными жилыми домами	вместимость – 10 автомобилей	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
83	602030902	Станция технического обслуживания	ремонт автомобильного транспорта	по улице Песчаная коммунально-складская зона	пропускная способность – 5	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
84	602030902	Станция технического обслуживания	ремонт автомобильного транспорта	по улице Театральная многофункциональная общественно-деловая зона	пропускная способность – 5	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
85	602030902	Станция технического обслуживания	ремонт автомобильного транспорта	в районе улицы Пограничная коммунально-складская зона	пропускная способность – 5	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
86	602030901	Станция автозаправочная	заправка транспортных средств	по улице Школьной коммунально-складская зона	количество топливораздаточных колонок - 8	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
87	602030901	Станция автозаправочная	заправка транспортных средств	по дороге Благовещенск – Свободный производственная зона	количество топливораздаточных колонок - 8	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН

№ п/п	Код объекта ¹	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
						2.2.1/2.1.1.1200-03
88	602030901	Станция автозаправочная	заправка транспортных средств	по улице СПУ-5 зона транспортной инфраструктуры	количество топливораздаточных колонок - 8	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
89	602030901	Станция автозаправочная	заправка транспортных средств	по улице Василенко коммунально-складская зона	количество топливораздаточных колонок - 8	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
90	602030901	Станция автозаправочная	заправка транспортных средств	по улице Горького производственная зона	количество топливораздаточных колонок - 8	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, инженерной подготовки территории

Перечень объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, инженерной подготовки территории, планируемых к размещению на территории городского округа города Благовещенска, представлен в таблице 1.2.1.

На картах Генерального плана городского округа города Благовещенска отображается только прохождение магистральных сетей инженерной инфраструктуры. Размещение объектов инженерной инфраструктуры и прохождение трассировок инженерных сетей на внутриквартальной территории определяется документацией по планировке территории соответствующего квартала, разработка которой может выполняться за счёт средств заинтересованных лиц.

Таблица 1.2.1

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, инженерной подготовки территории, планируемые к размещению на территории городского округа города Благовещенска

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Объекты электроснабжения						
Электрические подстанции						
1.	602040217 602040218	ТП, РП	Организация электроснабжения	город Благовещенск зона застройки индивидуальными жилыми домами, многофункциональная общественно-деловая зона	Напряжение – 10 кВ; мощность – по проекту	Охранная зона – 10 м
2.	602040217 602040218	ТП, РП (реконструкция)	Организация электроснабжения	город Благовещенск зона транспортной инфраструктуры	Напряжение – 10 кВ; мощность – по проекту	Охранная зона – 10 м
3.	602040217 602040218	ТП 10/0,4 кВ РП 10/0,4 кВ	Обеспечение электроснабжением жилого комплекса «Северный жилой район» города Благовещенска	город Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Напряжение – 10 кВ; мощность – по проекту	Охранная зона – 10 м
4.	602040217	ТП 10/0,4 кВ	Обеспечение	город Благовещенск,	Напряжение –	Охранная зона –

² Код объекта – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Школа на 1500 мест в квартале 406 г. Благовещенска»	зона специализированной общественной застройки	10 кВ; мощность – по проекту	10 м
5.	602040217	ТП 10/0,4 кВ	Обеспечение технологического присоединения газовой котельной в Северном жилом районе города Благовещенска	город Благовещенск, зона специализированной общественной застройки	Напряжение – 10 кВ; мощность – по проекту	Охранная зона – 10 м
6.	602040211	Электрическая подстанция 110 кВ	Организация электроснабжения	п. Плодопитомник зона инженерной инфраструктуры	напряжение 110/10 кВ	Охранная зона – 20 м
Линии электропередачи (ЛЭП)						
7.	602040315	ЛЭП 10 кВ	Обеспечение электроснабжением жилого комплекса «Северный жилой район» города Благовещенска	город Благовещенск	Напряжение – 10 кВ; протяженность – 8.74	Охранная зона ВЛ: 10 м, 5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами. Охранная зона КЛ – 1 м
8.	602040217	ЛЭП 10/0,4 кВ	Обеспечение	город Благовещенск	Напряжение –	Охранная зона

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Школа на 1500 мест в квартале 406 г. Благовещенска»		10 кВ; протяженность – 1.14	ВЛ: 10 м, 5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами. Охранная зона КЛ – 1 м
9.	602040217	ЛЭП 10/0,4 кВ	Обеспечение технологического присоединения газовой котельной в Северном жилом районе города Благовещенска	город Благовещенск	Напряжение – 10 кВ; протяженность – 6.86	Охранная зона ВЛ: 10 м, 5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами. Охранная зона КЛ – 1 м
10.	602040315	ВЛ 10 кВ от ПС 35 кВ Астрахановка до зоны планируемой жилой застройки с устройством РП	Организация электроснабжения	город Благовещенск	Напряжение – 10 кВ; протяженность – 2,8 км	Охранная зона: 10 м, 5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами
11.	602040315	ВЛ (КЛ) 10 кВ от ПС 35 кВ Моховая	Организация электроснабжения	город Благовещенск	Напряжение – 10 кВ; протяженность – 0,9 км	Охранная зона ВЛ: 10 м, 5 м – для линий с самонесущими или изолированными

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
						ми проводами. Охранная зона КЛ – 1 м
12.	602040315	КЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Западная	Организация электроснабжения	город Благовещенск	Напряжение – 10 кВ; протяженность – 1.2	Охранная зона – 1 м
13.	602040315	КЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Сетевая	Организация электроснабжения	город Благовещенск	Напряжение – 10 кВ; протяженность – 3.31	Охранная зона – 1 м
14.	602040315	КЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Кооперативная до комплексной застройки «Игнатъевская усадьба» с устройством РП	Организация электроснабжения	город Благовещенск, п. Плодопитомник	Напряжение – 10 кВ; протяженность – 2.33	Охранная зона – 1 м
15.	602040315	ВЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Кооперативная	Организация электроснабжения	город Благовещенск	Напряжение – 10 кВ; протяженность – 1.73	Охранная зона: 10 м, 5 м – для линий с самонесущими или изолированны ми проводами
16.	602040315	КЛ 10 кВ и КЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Кирпичная	Организация электроснабжения	город Благовещенск	Напряжение – 10 кВ; протяженность – 2.05	Охранная зона – 1 м
17.	602040315	КЛ 10 кВ от линейной ячейки	Организация	город Благовещенск	Напряжение –	Охранная зона –

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		№4 РУ-10 кВ ПС 110/10 Кооперативная до опоры №1 в город Благовещенск	электроснабжения		10 кВ; протяженность – 0,116 км	1 м
18.	602040315	ЛЭП в Северном планировочном районе города Благовещенска	Организация электроснабжения	город Благовещенск	Напряжение – 10 кВ; протяженность – 0.66	Охранная зона ВЛ: 10 м, 5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами. Охранная зона КЛ – 1 м
19.	602040315	ЛЭП в районе «5-я стройка»	Организация электроснабжения	город Благовещенск	Напряжение – 10 кВ; протяженность – 0.8	Охранная зона ВЛ: 10 м, 5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами. Охранная зона КЛ – 1 м
Объекты теплоснабжения						
20.	602040901	Котельная 74 квартала (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Установленная тепловая мощность – 39,0 Гкал/ч	Расчетная С33
21.	602040901	Котельная 101 квартала (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, производственная зона	Установленная тепловая мощность – 19,5 Гкал/ч	Расчетная С33

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
22.	602040901	Котельная СПР	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона инженерной инфраструктуры	Установленная тепловая мощность – 90,0 Гкал/ч	Расчетная СЗЗ
23.	602040901	Котельная НК-1	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установленная тепловая мощность – 22,0 Гкал/ч	Расчетная СЗЗ
24.	602040901	Котельная НК-2	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установленная тепловая мощность – 4,0 Гкал/ч	Расчетная СЗЗ
25.	602040901	Котельная НК-3	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установленная тепловая мощность – 9,0 Гкал/ч	Расчетная СЗЗ
26.	602040904	Понижительная насосная станция на тепломагистрали №3 Благовещенской ТЭЦ с внедрением АСУТП и частотного регулирования электродвигателей	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона транспортной инфраструктуры	Производительность – 5100 т/час 15,4 Гкал/ч	Не устанавливаются
27.	602040904	ПНС на теплотрассе ЦЭС в районе улиц Шимановского - Текстильная	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона транспортной инфраструктуры	3 х СЭ500-70 (2 в работе, 1 резервный) производительность – 900 т/ч 2,7 Гкал/ч	Не устанавливаются
28.	602040904	ПНС на т/м № 1 Центрального района в	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона транспортной	3 х ДЗ200-75 (2 в работе,	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		районе улиц Красноармейская – Железнодорожная		инфраструктуры	1 резервный); производительность – 4900 т/ч 14,8 Гкал/ч	
29.	602040902	ЦТП 407 и 408 кварталов (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установленная тепловая мощность – 1 Гкал/ч	Не устанавливаются
30.	602040902	ЦТП котельная 433 квартала (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, коммунально-складская зона	Установленная тепловая мощность – 12 Гкал/ч	Не устанавливаются
31.	602040902	ЦТП по ул. Мухина, 73а (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, коммунально-складская зона	Установленная тепловая мощность – 5 Гкал/ч	Не устанавливаются
32.	602040902	ЦТП 8 квартала (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установленная тепловая мощность – 8 Гкал/ч	Не устанавливаются
33.	602040904	НС 16 квартала (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установленная тепловая мощность – 75 т/ч 0,23 Гкал/ч	Не устанавливаются
34.	602040904	НС 59 квартала (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона застройки среднеэтажными	Установленная тепловая мощность – 150 т/ч	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,45 Гкал/ч	
35.	602040902	ЦТП 98 квартала (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установленная тепловая мощность – 50 т/ч 0,15 Гкал/ч	Не устанавливаются
36.	602040902	ЦТП 150 квартала (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, производственная зона	Установленная тепловая мощность – 2 Гкал/ч	Не устанавливаются
37.	602040904	НС 161 квартала (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установленная тепловая мощность – 75 т/ч 0,23 Гкал/ч	Не устанавливаются
38.	602040904	НС 222 квартала (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установленная тепловая мощность – 250 т/ч 0,75 Гкал/ч	Не устанавливаются
39.	602040902	ЦТП 223 квартала (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей,	Установленная тепловая мощность – 15 Гкал/ч	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				включая мансардный)		
40.	602040901	Газовая котельная	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, квартал 607, коммунально-складская зона	Установленная тепловая мощность – 80,0 Гкал/ч	Расчетная СЗЗ
41.	602040901	Газовая котельная	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, квартал 524, коммунально-складская зона	Установленная тепловая мощность – 21,5 Гкал/ч	Расчетная СЗЗ
42.	602040901	Газовая котельная	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, квартал 252, коммунально-складская зона	Установленная тепловая мощность – 65,0 Гкал/ч	Расчетная СЗЗ
43.	602040901	Блочно-модульная котельная на твёрдом топливе (БМК)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, квартал 740, коммунально-складская зона	Установленная тепловая мощность – 4,0 Гкал/ч	Расчетная СЗЗ
44.	602040901	Газовая котельная	Организация теплоснабжения	город Благовещенск, квартал 101, зона инженерной инфраструктуры	Установленная тепловая мощность – 80 Гкал/ч	Расчетная СЗЗ
45.	602040901	Газовая котельная	Организация теплоснабжения	в районе аэропорта	Установленная тепловая мощность – 10 Гкал/ч	Расчетная СЗЗ
Сети теплоснабжения*						
46.	602041002	Участок НТК улица Артиллерийская-кв. 106 Родильный дом	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 330 м, Ду 200 мм	Охранная зона – 3 м
47.	602041001	Теплотрасса на ЦЭС с	Организация	город Благовещенск	Протяженность –	Охранная зона –

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		увеличением Ду 300 мм на Ду 400 мм БТЭЦ от ТП-2Б до УТ-4А L-899м (реконструкция)	теплоснабжения		0,716 м, Ду 400 мм	3 м
48.	602041001	ТМ № 4ТПК по ул. Промышленной г. Благовещенска участок (от ТП1 ТПК до СО13.3) (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 303 м, Ду 800 мм	Охранная зона – 3 м
49.	602041001	ТМ № 3 г. Благовещенска с увеличением Ду 700 на Ду 1000, СП БТЭЦ (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 680 м, Ду 1000 мм	Охранная зона – 3 м
50.	602041001	Участок т/м №2 Северо-западного района, от ТП-6С3 до ТП - 9С3 (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 720 м, Ду 700 мм	Охранная зона – 3 м
51.	602041001	Участок т/м №2 Северо-западного района, от ТП-9С3 до ТК-12С3 (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 530 м, Ду 700 мм	Охранная зона – 3 м
52.	602041001	Участок т/м №2 Северного планировочного района, от УТ-12АС до ТК-13С (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 392 м, Ду 700 мм	Охранная зона – 3 м
53.	602041001	Участок т/м № 2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 0,121 м, Ду 1000 мм	Охранная зона – 3 м
54.	602041001	Т/м №1 Центрального района, от узла «А» до УТ-4Ц (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 1870 м, Ду 1000 мм	Охранная зона – 3 м

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
55.	602041001	Теплотрасса ЦЭС, на участке от УТ-2 до ТП-2Б (реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 1122,6 м, Ду 400 мм	Охранная зона – 3 м
56.	602041001	Перекидка участка т/м №1ЦР ТК16АЦ - ТК17Ц	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 306,2 м	Охранная зона – 3 м
57.	602041001	Перекидка участка т/м №1ЦР ТК17Ц - ТК19Ц	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 311,1 м	Охранная зона – 3 м
58.	602041001	Перекидка участка т/м №1 ТК-19Ц - ТК-20Ц	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 140 м, Ду 800 мм	Охранная зона – 3 м
59.	602041001	Перекидка участка т/м №1 ТК-20Ц - ТК-21АЦ	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 298 м, Ду 800 мм	Охранная зона – 3 м
60.	602041001	Перекидка участка т/м №1 ТК-21Ц - ТК-23Ц	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 389 м, Ду 800 мм	Охранная зона – 3 м
61.	602041001	Перекидка участка т/м №1 ТК-23Ц - ТК-29Ц	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 923 м, Ду 500 мм	Охранная зона – 3 м
62.	602041001	Перекидка участка т/м №1 ТК-29Ц - ТК-30АЦ	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 236 м	Охранная зона – 3 м
63.	602041001	Перекидка участка т/м №2СЗР от ТК-18СЗ до СО286	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 170 м	Охранная зона – 3 м
64.	602041001	Перекидка участка т/м №2СЗР от НО40 до ТК-24СЗ	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 236 м	Охранная зона – 3 м
65.	602041001	Перекидка участка т/м №2 ТК-17СЗ - СО286	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 185 м, Ду 500 мм	Охранная зона – 3 м
66.	602041001	Тепломагистраль №4 с устройством компенсатора для обеспечения проезда автомобильного транспорта и примыкания устройства дорожной уличной сети с	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 1928 м, Ду 1928 мм	Охранная зона – 3 м

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		улицы Студенческая к мкр. Солнечный (реконструкция)				
67.	602041001	Перекладка участка т/м №2 ТК-12СЗ - ТК-14СЗ	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 352 м, Ду 500 мм	Охранная зона – 3 м
68.	602041002	Тепловые сети от котельной «ВОС» ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (строительство/реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 1244 м, Ду 250 мм	Охранная зона – 3 м
69.	602041002	Тепловые сети от котельной 433 квартала ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (строительство/реконструкция)	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 131,71 м, Ду 125 мм	Охранная зона – 3 м
70.	602041002	Тепловые сети от котельной судостроительного завода	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 3337,0 м, Ду 100; 125 мм	Охранная зона – 3 м
71.	602041002	Тепловые сети от котельной НК-1	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 222 м, Ду 50-200 мм	Охранная зона – 3 м
72.	602041002	Тепловые сети от котельной НК-2	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 220 м, Ду 80-125 мм	Охранная зона – 3 м
73.	602041002	Тепловые сети от котельной НК-3	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 611 м, Ду 100-125 мм	Охранная зона – 3 м
74.	602041002	Тепловые сети от котельной СПР	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 2892 м, Ду 50-200 мм	Охранная зона – 3 м
75.	602041002	Тепловые сети от котельной улицы Лазо, 111	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 1158 м,	Охранная зона – 3 м

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
76.	602041002	Тепловые сети от центрально теплового пункта по улицы Центральной	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 3400 м,	Охранная зона – 3 м
77.	602041002	Тепловые сети от котельной ПАО Ростелеком	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 740 м,	Охранная зона – 3 м
78.	602041002	Тепловые сети от котельной СПР до котельной школы № 31, котельной по улицы Пограничная, 183 и котельная с. Садовое	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 8821 м	Охранная зона – 3 м
79.	602041002	Тепловые сети от котельной Мостоотряд-64	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 598 м	Охранная зона – 3 м
80.	602041002	Тепловые сети от котельной СПР до котельной БДИ	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 598 м	Охранная зона – 3 м
81.	602041002	Тепловые сети от котельной с. Садовое	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 1453 м	Охранная зона – 3 м
82.	602041002	Тепловые сети от котельной ОЭБЦ	Организация теплоснабжения	город Благовещенск	Протяженность – 620 м	Охранная зона – 3 м
*Протяженность тепловых сетей представлена в однотрубном исчислении						
Объекты газоснабжения						
Объекты добычи и транспортировки газа						
83.	602040514	ГРПШ 1	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 2,156 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
84.	602040514	ГРПШ 2	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона застройки	Р до 0,005 МПа; максимальный	Охранная зона в соответствии

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	часовой расход – 0,839 тыс. м ³ /ч	с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
85.	602040514	ГРПШ 3	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 1,290 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
86.	602040514	ГРПШ 4	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 0,584 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
87.	602040514	ГРПШ 5	Организация газоснабжения	город Благовещенск, производственная зона	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 1,084 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
88.	602040514	ГРПШ 6	Организация газоснабжения	город Благовещенск, коммунально-складская зона	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 0,623 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
89.	602040514	ГРПШ 7	Организация	город Благовещенск,	Р до 0,005 МПа;	Охранная зона

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			газоснабжения	коммунально-складская зона	максимальный часовой расход – 0,635 тыс. м ³ /ч	в соответствии /с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
90.	602040514	ГРПШ 8	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона инженерной инфраструктуры	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 0,878 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
91.	602040514	ГРПШ 9	Организация газоснабжения	с. Садовое, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 0,67 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
92.	602040514	ГРПШ 10	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 0,493 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
93.	602040514	ГРПШ 11	Организация газоснабжения	город Благовещенск, многофункциональная общественно-деловая зона	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 0,591 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
94.	602040514	ГРПШ 12	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 6,564 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
95.	602040514	ГРПШ 13	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 3,200 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
96.	602040514	ГРПШ 15	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 0,143 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
97.	602040514	ГРПШ 16	Организация газоснабжения	город Благовещенск, коммунально-складская зона	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 0,138 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
98.	602040514	ГРПШ 17	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 0,413 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
						№ 878
99.	602040514	ГРПШ 18	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 0,671 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
100.	602040514	ГРПШ 19	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 1,0 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
101.	602040514	ГРПШ 20	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник, многофункциональная общественно-деловая зона	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 1,0 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
102.	602040514	ГРПШ 21	Организация газоснабжения	город Благовещенск, многофункциональная общественно-деловая зона	Р до 0,005 МПа; максимальный часовой расход – 1,0 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
103.	602040514	ГРПБ Благовещенск	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимальный часовой расход – 3,7768 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
						от 20.11.2000 № 878
104.	602040514	ГРПБ Котельная СПР	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимальный часовой расход – 10,958 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
105.	602040514	ГРПБ Котельная НК-1	Организация газоснабжения	город Благовещенск; зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимальный часовой расход – 1,0 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
106.	602040514	ГРПШ Судостроительный завод	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона специализированной общественной застройки	максимальный часовой расход – 3,130 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
107.	602040514	ГРПШ ООО «Машиностроитель»	Организация газоснабжения	город Благовещенск, производственная зона	максимальный часовой расход – 2,590 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
108.	602040514	ГРПШ ОАО «Благовещенская кондитерская фабрика»	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона застройки среднеэтажными	максимальный часовой расход – 0,920 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
109.	602040514	ГРПШ «Амурэлектроцит»	Организация газоснабжения	город Благовещенск, Иные зоны	максимальный часовой расход – 0,490 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
110.	602040514	ГРПШ «Хладокомбинат» «Аметис»	Организация газоснабжения	город Благовещенск, производственная зона	максимальный часовой расход – 1,750 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
111.	602040514	ГРПШ ООО «Амурагроцентр»	Организация газоснабжения	город Благовещенск, производственная зона	максимальный часовой расход – 5,190 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
112.	602040514	ГРПШ ООО «Мясокомбинат»	Организация газоснабжения	город Благовещенск, производственная зона	максимальный часовой расход – 0,440 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
113.	602040514	ГРПБ БТЭЦ	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона инженерной	максимальный часовой расход –	Охранная зона в соответствии

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				инфраструктуры	18,933 тыс. м ³ /ч	с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
114.	602040514	ГРПШ БГБЗ	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона инженерной инфраструктуры	максимальный часовой расход – 1,024 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
115.	602040514	ГРПШ Аэропорт	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона транспортной инфраструктуры	максимальный часовой расход – 0,606 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
116.	602040514	ГРПБ Серебряная миля	Организация газоснабжения	город Благовещенск, зона смешанной и общественно-деловой застройки	максимальный часовой расход – 0,111 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
117.	602040514	ГРПШ Амурский бройлер	Организация газоснабжения	город Благовещенск, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	максимальный часовой расход – 2,460 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
118.	602040514	ГРПШ Серебряная миля	Организация	город Благовещенск,	максимальный	Охранная зона

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			газоснабжения	зона смешанной и общественно-деловой застройки	часовой расход – 1,369 тыс. м ³ /ч	в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
119.	602040514	ГРПБ Измайловская усадьба	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник, зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимальный часовой расход – 6,846 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
120.	602040514	ГРПБ Тепличный	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	максимальный часовой расход 4,390 тыс. м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа						
121.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПБ Котельная СПР	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 0,9 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
122.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПБ Котельная НК-1	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 0,2 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
						№ 878
123.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ «Амурэлектрощит»	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 2,6 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
124.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ «Хладокомбинат «Аметис»	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 0,9 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
125.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ ООО «Мясокомбинат»	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 2,3 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
126.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ Судостроительный завод	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 2,3 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
127.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ ООО	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 3,3 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		«Машиностроитель»				от 20.11.2000 № 878
128.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ ООО «Амурагроцентр»	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 0,6 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
129.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ ОАО «Благовещенская кондитерская фабрика»	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 1,1 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
130.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 8	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 1,7 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
131.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 10	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 4,0 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
132.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория;	Охранная зона в соответствии с постановлением

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		Благовещенск до ГРПШ 11			0,3 км	Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
133.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 17	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 2,0 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
134.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ Амурский бройлер	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 2,9 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
135.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 2	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 1,2 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
136.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 3	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 0,3 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
137.	602040601	Газопровод распределительный высокого	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2	Охранная зона в соответствии

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 4			категория; 0,2 км	с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
138.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 5	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 2,4 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
139.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 6	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 0,9 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
140.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 7	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 0,03 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
141.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Тепличный до ГРПШ 13	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 0,7 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
142.	602040601	Газопровод	Организация	с. Плодопитомник	Р до 0,6 МПа;	Охранная зона

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		распределительный высокого давления от ГРПБ Тепличный до ГРПШ 19	газоснабжения		высокое давление, 2 категория; 0,05 км	в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
143.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Тепличный до ГРПШ БГБЗ	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 2,4 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
144.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Серебряная миля до ГРПШ Серебряная миля	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 3,4 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
145.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРС Благовещенск до ГРПБ Измайловская усадьба	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник	Р до 1,2 МПа; высокое давление, 1 категория; 0,13 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
146.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Измайловская усадьба до ГРПШ 12	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 1,6 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
147.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Измайловская усадьба до ГРПШ 15	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник; город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 1,2 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
148.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Измайловская усадьба до ГРПШ 16	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 0,4 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
149.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Измайловская усадьба до ГРПШ 20	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 0,1 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
150.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления закольцовка системы города	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 4,6 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
151.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Серебряная миля до ГРПШ 18	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 1,76 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
						№ 878
152.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 1	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 0,02 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
153.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 21	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 0,02 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
154.	602040601	Газопровод высокого давления от ГРС Благовещенск до ГРПШ Аэропорт	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 11,07 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
155.	602040601	от ГРПБ Благовещенск	Организация газоснабжения	город Благовещенск	12,46 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
156.	602040601	Газопровод высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 9	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 1,44 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
						от 20.11.2000 № 878
157.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления по ул. Октябрьская, ул. Калинина	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 5,9 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
158.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления вдоль Новотроицкого шоссе	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 2,5 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
159.	602040601	Газопровод высокого давления от ГРС Благовещенск до ГРПШ Верхнеблаговещенское	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 2,9 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
160.	602040601	Газопровод высокого давления от ГРПБ Тепличный до ГРПБ БТЭЦ	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория; 0,52 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
161.	602040601	Газопровод высокого давления от ГРС Благовещенск до ГРПБ	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,6 МПа; высокое давление, 2 категория;	Охранная зона в соответствии с постановлением

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		Серебряная миля			5,0 км	Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
162.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 1	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 10,59 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
163.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 2	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 3,62 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
164.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 3	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 4,06 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
165.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 4	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 2,81 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
166.	602040603	Газопровод распределительный низкого	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4	Охранная зона в соответствии

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		давления от ГРПШ 5			категория; 5,92 км	с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
167.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 6	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 4,71 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
168.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 7	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 3,97 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
169.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 8	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 19,9 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
170.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 9	Организация газоснабжения	с. Садовое	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 4,5 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
171.	602040603	Газопровод	Организация	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа;	Охранная зона

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		распределительный низкого давления от ГРПШ 10	газоснабжения		низкое давление, 4 категория; 2,0 км	в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
172.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 11	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 4,0 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
173.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 12	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 7,9 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
174.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 13	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 4,6 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
175.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 15	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 2,33 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
176.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 16	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 0,6 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
177.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 17	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 2,6 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
178.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 18	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 4,6 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
179.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 19	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 4,6 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
180.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 20	Организация газоснабжения	с. Плодопитомник	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 4,3 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
						№ 878
181.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 21	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 8,6 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
182.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ ОАО Благовещенская кондитерская фабрика	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 0,12 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
183.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления ГРПШ Судостроительный завод до котельной	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 0,18 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
184.	602040603	Газопровод распределительный низкого давления от ГРПБ Котельная СПР до котельной СПР	Организация газоснабжения	город Благовещенск	Р до 0,005 МПа; низкое давление, 4 категория; 0,1 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
Объекты водоотведения						
185.	602041301	Очистные сооружения (КОС) (реконструкция)	Очистка сточных вод	город Благовещенск, полуостров Затонский, зона инженерной	60,0 тыс. м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона 400 м в соответствии

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				инфраструктуры		с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
186.	602041301	Очистные сооружения (КОС) (реконструкция)	Очистка сточных вод	район аэропорта, зона инженерной инфраструктуры	1,0 тыс. м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
187.	602041301	Очистные сооружения (КОС) (реконструкция)	Очистка сточных вод	с. Белогорье, зона инженерной инфраструктуры	0,6 тыс. м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
188.	602041301	Очистные сооружения (КОС) (реконструкция)	Очистка сточных вод	юго-западнее ж/д ст. Моховая Падь, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,4 тыс. м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
189.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Очистка сточных вод	юго-западнее ж/д ст. Белогорье, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1,0 тыс. м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
190.	602041303	Канализационная насосная станция (ГНС) (реконструкция)	Прием и перекачка сточных вод	город Благовещенск, 99 квартал, зона инженерной инфраструктуры	100,8 тыс. м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона 30 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
191.	602041303	Канализационная насосная	Прием и перекачка	город Благовещенск,	60,9 тыс. м ³ /сут.	Санитарно-

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		станция (ГНС-2) (реконструкция)	сточных вод	101 квартал, производственная зона		защитная зона 30 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
192.	602041303	Канализационная насосная станция («Зеленая») (реконструкция)	Прием и перекачка сточных вод	город Благовещенск, 524 квартал (улица Зеленая – улица Театральная), коммунально- складская зона	1,9 тыс. м ³ /сут.	Санитарно- защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
193.	602041303	Канализационная насосная станция («Сплавная контора») (реконструкция)	Прием и перекачка сточных вод	город Благовещенск, 746 квартал, зона застройки среднеэтажными жилимыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,7 тыс. м ³ /сут.	Санитарно- защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
194.	602041303	Канализационная насосная станция («Газетный комплекс») (реконструкция)	Прием и перекачка сточных вод	город Благовещенск, улица Мухина – Игнатъевское шоссе, зона озелененных территорий специального назначения	производительность ю – 8,5 тыс. куб. м/сут	Санитарно- защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
195.	602041303	Канализационная насосная станция («491 кв») (реконструкция)	Прием и перекачка сточных вод	город Благовещенск, 491 квартал, в районе улица Песчаная, зона режимных территорий	производительность ю 1 - тыс. куб. м/сут	Санитарно- защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
196.	602041303	Канализационная насосная станция (реконструкция)	Прием и перекачка сточных вод	район аэропорта, иные зоны	1,9 тыс. м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
197.	602041303	Канализационная насосная станция (реконструкция)	Прием и перекачка сточных вод	с. Белогорье («нижний поселок»), зона застройки индивидуальными жилыми домами	производительность – 1,0 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
198.	602041303	Канализационная насосная станция (реконструкция)	Прием и перекачка сточных вод	с. Белогорье («верхний поселок»), зона застройки индивидуальными жилыми домами	производительность – 1,0 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
199.	602041303	Канализационная насосная станция	Прием и перекачка сточных вод	с. Белогорье («верхний поселок»), зона транспортной инфраструктуры	производительность – 1,0 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	602041303	Канализационная насосная станция	Прием и перекачка сточных вод	юго-западнее ж/д ст. Белогорье, зона транспортной инфраструктуры	1,0 тыс. м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
201.	602041303	Канализационная насосная станция	Прием и перекачка сточных вод	в районе улицы Школьная, зона инженерной инфраструктуры	производительность – 1,0 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
						2.2.1/2.1.1.1200-03
202.	602041303	Канализационная насосная станция	Прием и перекачка сточных вод	п. Плодопитомник, в районе улицы Харченко, зона транспортной инфраструктуры	производительность ю – 1,0 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
203.	602041303	Канализационная насосная станция	Сливная станция	с. Садовое, в районе улицы Театральная, производственная зона	производительность ю – 5,0 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
204.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистка поверхностного стока	с. Белогорье, иные зоны	производительность ю - 5 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
205.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистка поверхностного стока	город Благовещенск, улица Пограничная, производственная зона	производительность ю - 10 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
206.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистка поверхностного стока	город Благовещенск, 7 планировочный район, коммунально-складская зона	производительность ю - 10 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
207.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистка поверхностного стока	город Благовещенск, улица Магистральная, зона озелененных	производительность ю - 14 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона в соответствии

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				территорий специального назначения		с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
208.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистка поверхностного стока	город Благовещенск, улица Набережная, зона транспортной инфраструктуры	производительность ю - 14 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
209.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистка поверхностного стока	город Благовещенск, квартал 258, зона инженерной инфраструктуры	производительность ю - 20 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
210.	602041305	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Перекачка поверхностного стока	город Благовещенск, квартал 82, производственная зона	производительность ю - 15 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
211.	602041305	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Перекачка поверхностного стока	город Благовещенск, квартал 74, зона смешанной и общественно-деловой застройки	производительность ю - 15 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
212.	602041305	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Перекачка поверхностного стока	город Благовещенск, улица Горького, производственная зона	производительность ю - 5 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
213.	602041305	Насосная станция дождевой	Перекачка	город Благовещенск,	производительность	Санитарно-

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		канализации (НСДК)	поверхностного стока	улица Театральная, зона транспортной инфраструктуры	ю - 15 тыс. куб. м/сут	защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
214.	602041401	Канализация самотечная (реконструкция)	Безаварийное водоотведение	город Благовещенск	11,8 км	Не устанавливается
215.	602041401	Канализация самотечная	Транспортировка сточных вод	город Благовещенск	88,87 км	Не устанавливается
216.	602041402	Канализация напорная (реконструкция)	Безаварийное водоотведение	город Благовещенск	6,4 км	Не устанавливается
217.	602041402	Канализация напорная	Транспортировка сточных вод	город Благовещенск	3,6 км	Не устанавливается
218.	602041403	Канализация дождевая напорная	Водоотведение поверхностного стока	в границах город Благовещенск (6 км)	1 км, закрытые напорные (Д от 500)	Не устанавливается
219.	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	Водоотведение поверхностного стока	в границах город Благовещенск (169 км)	93 км, закрытые самотечные (Д от 150-3000)	Не устанавливается
220.	602041405	Канализация дождевая самотечная открытая	Водоотведение поверхностного стока	в границах город Благовещенск (6 км)	7,8 км, открытые самотечные (лотки, канавы)	Не устанавливается
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов						
221.	602041804	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек	Берегоукрепление рек Амур, Зeya (набережные)	в границах город Благовещенск	12,4 км, капитальные защитные сооружения (многоярусная)	Не устанавливается

№ п/п	Код объекта ²	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
					откосного типа с парапетом смешанного типа)	
222.	602041804	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек	Берегоукрепление рек Амур, Зея (набережные)	в границах город Благовещенск	2,2 км, капитальные защитные сооружения	Не устанавливается
223.	602041805	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Регулирование стока и отвода поверхностных вод	в границах город Благовещенск	7.2 км Расчистка и дноуглубление р. Бурхановка, восстановление защитных дамб	Не устанавливается

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области социальной сферы

Перечень объектов местного значения в области социальной сферы, планируемых к размещению на территории городского округа города Благовещенска, представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Объекты местного значения в области социальной сферы, планируемые к размещению на территории городского округа города Благовещенска

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Образование						
1.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 68, зона специализированной общественной застройки	140 мест	Не устанавливаются
2.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 240, зона специализированной общественной застройки	96 мест	Не устанавливаются
3.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 342, зона специализированной общественной застройки	220 мест	Не устанавливаются
4.	602010101	Дошкольная образовательная	Развитие дошкольного	город Благовещенск, квартал 604,	140 мест	Не устанавливаются

³ Код объекта – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		организация	образования	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
5.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 27, зона специализированной общественной застройки	60 мест	Не устанавливаются
6.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 522, зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест	Не устанавливаются
7.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	с. Садовое, многофункциональная общественно-деловая зона	75 мест	Не устанавливаются
8.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 800, зона специализированной общественной застройки	300 мест	Не устанавливаются
9.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал СПУ-4, зона специализированной общественной застройки	350 мест	Не устанавливаются
10.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал СПУ-4, зона специализированной общественной застройки	350 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
11.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 746, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	120 мест	Не устанавливаются
12.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским шоссе, улицей Студенческая, улицей Промышленная, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	160 мест	Не устанавливаются
13.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 297, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	85 мест	Не устанавливаются
14.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 182, зона специализированной общественной застройки	275 мест	Не устанавливаются
15.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 245, зона застройки	280 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
16.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 424, зона смешанной и общественно-деловой застройки	240 мест	Не устанавливаются
17.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 12, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	80 мест	Не устанавливаются
18.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	с. Плодопитомник, зона застройки индивидуальными жилыми домами	75 мест	Не устанавливаются
19.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	с. Плодопитомник, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	100 мест	Не устанавливаются
20.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	с. Плодопитомник, зона застройки индивидуальными жилыми домами	60 мест	Не устанавливаются
21.	602010101	Дошкольная образовательная	Развитие дошкольного	с. Плодопитомник, зона застройки	100 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		организация	образования	малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
22.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 265, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	190 мест	Не устанавливаются
23.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 265, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	110 мест	Не устанавливаются
24.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	город Благовещенск, квартал 27, зона специализированной общественной застройки	250 мест	Не устанавливаются
25.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	город Благовещенск, квартал СПУ-4, зона специализированной общественной застройки	1500 мест	Не устанавливаются
26.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	город Благовещенск, квартал 800, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	825 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
27.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	город Благовещенск, квартал 521, зона застройки индивидуальными жилыми домами	550 мест	Не устанавливаются
28.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	с. Плодопитомник, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	550 мест	Не устанавливаются
29.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	город Благовещенск, квартал 225, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1200 мест	Не устанавливаются
30.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	город Благовещенск, квартал 167, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1100 мест	Не устанавливаются
31.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	город Благовещенск, квартал 295, зона смешанной и общественно-деловой застройки	825 мест	Не устанавливаются
32.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	город Благовещенск, квартал 434,	528 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				зона специализированной общественной застройки		
33.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	город Благовещенск, квартал 424, зона специализированной общественной застройки	825 мест	Не устанавливаются
34.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	город Благовещенск, квартал 10, зона специализированной общественной застройки	528 мест	Не устанавливаются
35.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	город Благовещенск, территория, ограниченная Игнатъевским шоссе, улицей Студенческая, улицей Промышленная, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	825 мест	Не устанавливаются
36.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	город Благовещенск, квартал 265, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	500 мест	Не устанавливаются
37.	602010103	Надстройка МБУДО «Художественная школа»	Развитие дополнительного образования	город Благовещенск, улица Чайковского, д. 61, зона застройки	60 учащихся	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
38.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие дополнительного образования	с. Плодопитомник, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	300 мест	Не устанавливаются
39.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие дополнительного образования	город Благовещенск, квартал 800, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	300 мест	Не устанавливаются
40.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие дополнительного образования	город Благовещенск, квартал 356, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	500 мест	Не устанавливаются
41.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие дополнительного образования	город Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским шоссе, улицей Студенческая, улицей Промышленная, многофункциональная общественно-деловая зона	1200 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
42.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие дополнительного образования	город Благовещенск, квартал 408, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	500 мест	Не устанавливаются
43.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие дополнительного образования	город Благовещенск, квартал 301, зона смешанной и общественно-деловой застройки	300 мест	Не устанавливаются
44.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие дополнительного образования	город Благовещенск, квартал 207, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	540 мест	Не устанавливаются
45.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие дополнительного образования	город Благовещенск, квартал 144, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	300 мест	Не устанавливаются
46.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие дополнительного образования	город Благовещенск, квартал 4, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	300 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
47.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие дополнительного образования	город Благовещенск, квартал 89, зона смешанной и общественно-деловой застройки	600 мест	Не устанавливаются
48.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие дополнительного образования	город Благовещенск, планировочный район Моховая Падь, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	200 мест	Не устанавливаются
49.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие дополнительного образования	город Благовещенск, улица Калинина квартал 21, зона специализированной общественной застройки	1925 мест	Не устанавливаются
50.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 17, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	100 мест	Не устанавливаются
51.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 128, зона специализированной общественной застройки	165 мест	Не устанавливаются
52.	602010101	Дошкольная образовательная	Развитие дошкольного	город Благовещенск, квартал 244,	360 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		организация	образования	зона специализированной общественной застройки		
53.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 178, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	50 мест	Не устанавливаются
54.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 193, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	100 мест	Не устанавливаются
55.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, квартал 299, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	85 мест	Не устанавливаются
56.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, присоединяемая территория, зона специализированной общественной застройки	300 мест	Не устанавливаются
57.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Развитие дошкольного образования	город Благовещенск, присоединяемая территория, зона специализированной	300 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				общественной застройки		
58.	602010102	Общеобразовательная организация	Развитие общего образования	город Благовещенск, присоединяемая территория, Зона специализированной общественной застройки	528 мест	Не устанавливаются
59.	602010103	Организация дополнительного образования	Развитие дополнительного образования	город Благовещенск, присоединяемая территория, Зона специализированной общественной застройки	750 мест	Не устанавливаются
Культура и искусство						
60.	602010201	Детская библиотека	Организация библиотечного обслуживания населения	город Благовещенск, квартал 800, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	10 т. экз 10 мест	Не устанавливаются
61.	602010201	Детская библиотека	Организация библиотечного обслуживания населения	город Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским шоссе, улицей Студенческая, улицей Промышленная, зона застройки многоэтажными жилыми домами	10 т. экз 10 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				(9 этажей и более)		
62.	602010201	Детская библиотека	Организация библиотечного обслуживания населения	город Благовещенск, квартал 170, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	10 т. экз 10 мест	Не устанавливаются
63.	602010202	Культурно-досуговый центр	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	город Благовещенск, квартал 800, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	100 мест	Не устанавливаются
64.	602010202	Дом культуры	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	город Благовещенск, планировочный район Моховая Падь, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	200 мест	Не устанавливаются
65.	602010203	Культурный центр Трибуна Холл	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	город Благовещенск, район улица Краснофлотская, зона специализированной общественной застройки	Общая площадь – не менее 5000 кв. м	Не устанавливаются
66.	602010203	Кинотеатр	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	город Благовещенск, квартал 322, зона смешанной и общественно-деловой	вместимостью 300 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			искусства	застройки		
67.	602010203	Кинотеатр	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	город Благовещенск, квартал 442, многофункциональная общественно-деловая зона	вместимостью 300 мест	Не устанавливаются
68.	602010203	Кинотеатр	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	город Благовещенск, квартал 444, многофункциональная общественно-деловая зона	вместимостью 300 мест	Не устанавливаются
69.	602010203	Кинотеатр	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	город Благовещенск, квартал 169, многофункциональная общественно-деловая зона	вместимостью 300 мест	Не устанавливаются
70.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа 1100 мест (с концертным залом)	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	город Благовещенск, присоединяемая территория зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1100 мест	Не устанавливаются
71.	602010203	Кинотеатр	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	город Благовещенск, присоединяемая территория зона застройки многоэтажными жилыми	вместимостью 300 мест	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				домами (9 этажей и более)		
72.	602010201	Библиотека	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	город Благовещенск, присоединяемая территория зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	10 тыс экз. 10 мест	Не устанавливаются
73.	602010202	Музей	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	город Благовещенск, присоединяемая территория зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	площадь выставочных залов 150 кв. м.	Не устанавливаются
74.	602010202	Городской дом культуры	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	город Благовещенск, квартал 188, многофункциональная общественно-деловая зона	700 мест, площадь выставочных залов 150 кв. м.	Не устанавливаются
Физическая культура и спорт						
75.	602010301	Многофункциональный спортивно-зрелищный комплекс	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	город Благовещенск, район улица Краснофлотская, многофункциональная общественно-деловая зона	вместимостью 500 мест	Не устанавливаются
74.	602010301	Физкультурно-	Создание	город Благовещенск,	пропускная	Не

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		оздоровительный комплекс с бассейном	благоприятных условий для развития физической культуры	квартал 89, зона смешанной и общественно-деловой застройки	способность – 35 чел.	устанавливаются
75.	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	город Благовещенск, квартал 121, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	пропускная способность – 35 чел.	Не устанавливаются
76.	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	город Благовещенск, квартал 395, многофункциональная общественно-деловая зона	пропускная способность – 35 чел.	Не устанавливаются
77.	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	город Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским шоссе, улицей Студенческая, улицей Промышленная, многофункциональная общественно-деловая зона	пропускная способность – 35 чел.	Не устанавливаются
78.	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Создание благоприятных условий для	город Благовещенск, квартал 502, многофункциональная	пропускная способность – 35 чел.	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
			развития физической культуры	общественно-деловая зона		
79.	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	город Благовещенск, квартал 206, многофункциональная общественно-деловая зона	пропускная способность – 35 чел.	Не устанавливаются
80.	602010301	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	с. Плодопитомник, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	пропускная способность – 35 чел.	Не устанавливаются
81.	602010302	Спортивный комплекс	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	город Благовещенск, квартал 95, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Суммарная площадь универсальных спортивных залов - не менее 1800 кв. м пропускная способность 28 чел.	Не устанавливаются
82.	602010302	Спортивный комплекс	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	город Благовещенск, квартал 95, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Общая площадь – не менее 2000 кв. м пропускная способность 28 чел.	Не устанавливаются
83.	602010302	Спортивное сооружение	Создание благоприятных	город Благовещенск, присоединяемая	площадь 4100 кв.м. пропускная	Не устанавливаются

№ п/п	Код объекта ³	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		(спортивный зал)	условий для развития физической культуры	территория зона специализированной общественной застройки	способность – 28 чел	
84.	602010302	спортивное сооружение	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	город Благовещенск, присоединяемая территория зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	пропускная способность – 18 чел	Не устанавливаются
85.	602010302	ФОК (легкоатлетический манеж)	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	город Благовещенск квартал 95, зона смешанной и общественно-деловой застройки	пропускная способность – 106 чел	Не устанавливаются
86.	602010302	Модульный плавательный бассейн	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	квартал 95, зона смешанной и общественно-деловой застройки	пропускная способность – 36 чел площадью 1550 кв.м.	Не устанавливаются

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении иных планируемых для размещения объектов местного значения

Перечень иных объектов местного значения, планируемых к размещению на территории городского округа города Благовещенка, представлен в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Иные объекты местного значения, планируемые к размещению на территории городского округа города Благовещенка

№ п/п	Код объекта ⁴	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Места погребения						
1.	602050301	Кладбище	Места погребения	город Благовещенк, зона кладбищ	ед/площадь, га – 8/65,5	2 ед – санитарно-защитная зона – 500 м 1 ед – санитарно-защитная зона – 100 м

⁴ Код объекта – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей 9 и более, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.	Площадь зоны: - 692,1 га.	<p><i>Регионального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Театр юного зрителя, 180 зрительских мест, город Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским шоссе, улицей Студенческая, улицей Промышленная; – Реконструкция ГАУК «Амурский областной театр драмы», 576 зрительских мест, г. Благовещенск, улица Ленина, д. 146; – Кризисный центр помощи женщинам, 30 мест, город Благовещенск, квартал 88. <p><i>Местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Стоянка (парковка) автотранспорта, 9 ед; – Дошкольная образовательная организация, 140 мест, город Благовещенск, квартал 604; – Дошкольная образовательная организация, 160 мест, город Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским шоссе, улицей Студенческая, улицей Промышленная; – Дошкольная образовательная организация, 280 мест, город Благовещенск,

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<p>квартал 245;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Общеобразовательная организация, 825 мест, город Благовещенск, квартал 800; – Общеобразовательная организация, 1200 мест, город Благовещенск, квартал 225; – Общеобразовательная организация, 1100 мест, город Благовещенск, квартал 167; – Общеобразовательная организация, 825 мест, город Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским шоссе, улицей Студенческая, улицей Промышленная; – Надстройка МБУДО «Художественная школа», 60 учащихся, город Благовещенск, улица Чайковского, д. 61; – Организация дополнительного образования, 300 мест, город Благовещенск, квартал 800; – Организация дополнительного образования, 500 мест, город Благовещенск, квартал 356; – Организация дополнительного образования, 500 мест, город. Благовещенск, квартал 408; – Организация дополнительного образования, 540 мест, город Благовещенск,

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<p>квартал 207;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Организация дополнительного образования, 300 мест, город Благовещенск, квартал 4; – Детская библиотека, город Благовещенск, квартал 800; – Детская библиотека, город Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским шоссе, улицей Студенческая, улицей Промышленная; – Детская библиотека, город Благовещенск, квартал 170; – ЦТП 407 и 408 кварталов (реконструкция); – НС 16 квартала (реконструкция); – Общеобразовательная организация, 500 мест, город Благовещенск, квартал 265; – Дошкольная образовательная организация, 85 мест, город Благовещенск, квартал 297; – Дошкольная образовательная организация, 50 мест, город Благовещенск, квартал 178; – Дошкольная образовательная организация, 100 мест, город Благовещенск, квартал 193;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<ul style="list-style-type: none"> – Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, город Благовещенск, квартал 121; – Дошкольная образовательная организация, 80 мест, город Благовещенск, квартал 12; – Дошкольная образовательная организация, 100 мест, город Благовещенск, квартал 17; – Дошкольная образовательная организация, 300 мест, город Благовещенск, квартале 2; – Дошкольная образовательная организация, 00 мест, город Благовещенск, квартале 2; – Общеобразовательная организация, 528 мест, город Благовещенск, квартал 2; – Объект культурно-досугового (клубного) типа 1100 мест (с концертным залом), город Благовещенск, квартал 2; – Кинотеатр город Благовещенск, (присоединяемая территория); – библиотека город Благовещенск, (присоединяемая территория);

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<ul style="list-style-type: none"> – музей город Благовещенск, (присоединяемая территория); – спортивное сооружение, 50 мест, город Благовещенск, (присоединяемая территория).
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	<p>Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей от 5 до 8, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.</p> <p>Применительно к территориям кварталов со сложившейся застройкой в отдельных (исключительных) случаях при соответствующем градостроительном обосновании для рационального</p>	Площадь зоны: - 426,12 га.	<p><i>Регионального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Лаборатория ГБУЗ АО «Амурское бюро судебно-медицинской экспертизы» (перепрофилирование учебного корпуса): город Благовещенск, улица Нагорная, д.4; – ГБУЗ АО «Амурская областная станция переливания крови», город Благовещенск, квартал 62; – Реконструкция ГБУК «Амурская областная детская библиотека», город Благовещенск, улица Б. Хмельницкого, д. 1-Б; – Реконструкция ГАУ АО «Амурская областная спортивная школа» (оздоровительно-спортивный комплекс «Центральный»), город Благовещенск, улица Ленина, д. 46; – Реконструкция ГБУ «Государственный архив Амурской области», город Благовещенск, улица Пионерная, 12; – Реконструкция со строительством дополнительного здания ГБУ «Государственный

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		использования земельных участков и создании выразительного силуэта застройки допускается на отдельных земельных участках размещение высотных доминант (выше 9 этажей).		<p>архив Амурской области», город Благовещенск, улица Шевченко, 46.</p> <p><i>Местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Дошкольная образовательная организация, 120 мест, город Благовещенск, квартал 746; – Организация дополнительного образования, 300 мест, город Благовещенск, квартал 144; – Дом культуры, 200 мест, планировочный район Моховая Падь; – ЦТП 8 квартала (реконструкция); – ЦТП 98 квартала (реконструкция); – НС 59 квартала (реконструкция); – НС 161 квартала (реконструкция); – НС 222 квартала (реконструкция); – ЦТП 223 квартала (реконструкция); – ГРПШ ОАО «Благовещенская кондитерская фабрика»; – Дошкольная образовательная организация, 85 мест, город Благовещенск, квартал 299.
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,	Предназначена для размещения	Площадь зоны: - 251,6 га.	<p><i>Регионального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Территории, предназначенные для

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	включая мансардный)	преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей не более 4, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.		<p>реализации инвестиционных проектов в сфере развития туризма и рекреации, город Благовещенск, с. Плодопитомник, квартал П-2, кадастровый номер земельного участка: 28:01:100002:531;</p> <p>– Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в сфере развития туризма и рекреации, город Благовещенск, с. Плодопитомник, квартал П-2, кадастровый номер земельного участка: 28:01:100002:532;</p> <p>– Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в сфере развития туризма и рекреации город Благовещенск, с. Плодопитомник, квартал П-2, кадастровый номер земельного участка: 28:01:100002:530.</p> <p>–</p> <p><i>Местного значения городского округа:</i></p> <p>– Дошкольная образовательная организация, 100 мест, с. Плодопитомник;</p> <p>– Дошкольная образовательная организация, 100 мест, с. Плодопитомник;</p> <p>– Общеобразовательная организация, 550 мест, с. Плодопитомник;</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<ul style="list-style-type: none"> – Организация дополнительного образования, 300 мест, с. Плодопитомник; – Организация дополнительного образования, 200 мест, город Благовещенск, планировочный район Моховая Падь; – Культурно-досуговый центр, 100 мест, город Благовещенск, квартал 800; – Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, с. Плодопитомник; – ГРПШ 1, 2, 3, 4, 15; – ГРПБ Тепличный, с. Плодопитомник.
1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов, в т.ч. с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им	Площадь зоны: - 1154,5 га.	<p><i>Местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Дошкольная образовательная организация, 100 мест, город Благовещенск, квартал 522; – Дошкольная образовательная организация, 75 мест, с. Плодопитомник; – Дошкольная образовательная организация, 60 мест, с. Плодопитомник; – Общеобразовательная организация, 550 мест, город Благовещенск, квартал 521; – котельная НК-1, НК-2, НК-3; – ГРПШ 10, 12, 13, 17, 19, ГРПБ Котельная

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.		<p>НК-1, ГРПБ Измайловская усадьба;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Артезианская скважина - город Благовещенск (2 шт.); – Водонапорная башня – город Благовещенск (2 шт.); – Резервуар - город Благовещенск (2 шт.).
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Предназначена для размещения объектов общественного назначения с фрагментарным включением объектов других зон, в том числе жилой застройки.	Площадь зоны: - 204,2 га.	<p><i>Регионального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Поликлиника на 380 посещений в смену ГАУЗ АО «Детская городская клиническая больница», город Благовещенск, квартал 231; – Тематический музей (художественный музей), город Благовещенск, квартал 288; – Театр по видам искусств, 120 зрительских мест, город Благовещенск, квартал 295; – Областной дворец культуры, город Благовещенск, квартал 248; – Музыкальный театр, город Благовещенск, квартал 413; – Центр спортивной гимнастики, город Благовещенск, квартал 329. <p><i>Местного значения городского округа</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Дошкольная образовательная организация, 240 мест, город Благовещенск, квартал 424;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<ul style="list-style-type: none"> – Общеобразовательная организация, 825 мест, город Благовещенск, квартал 295; – Организация дополнительного образования, 300 мест, город Благовещенск, квартал 301; – Организация дополнительного образования, 600 мест, город Благовещенск, квартал 89; – Кинотеатр, город Благовещенск, квартал 322; – Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, город Благовещенск, квартал 89; – Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, город Благовещенск, квартал 266; – Спортивный комплекс, суммарная площадь универсальных спортивных залов - не менее 1800 кв. м, город Благовещенск, квартал 95; – Спортивный комплекс, общая площадь – не менее 2000 кв. м, город Благовещенск, квартал 95;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<ul style="list-style-type: none"> – ФОК (легкоатлетический манеж) в квартале 95 с пропускной способностью 106 чел./в смену; – Модульный плавательный бассейн в квартале 95, с пропускной способностью 36 чел./в смену, площадью 1550 кв.м; – Насосная станция дождевой канализации (НСДК), город Благовещенск, квартал 74; – котельная 74 квартала (реконструкция); – ГРПБ Серебряная миля; – ГРПШ Серебряная миля; – Транспортно-пересадочный узел.
3	Общественно-деловые зоны			
3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначена для размещения предприятий торговли и общественного питания, учреждений управления, бизнеса, науки, культуры и других объектов городского и районного значения, а также мест приложения труда и других объектов, не требующих устройства санитарно-защитных	Площадь зоны: - 235,1 га.	<i>Регионального значения:</i> <ul style="list-style-type: none"> – ПС 110 кВ Деловой центр; – Центр по профилактике и борьбе со СПИДом и другими инфекционными заболеваниями, город Благовещенск, квартал 206; – Реконструкция ГБУ АО «Амурский областной краеведческий музей им. Г.С. Новикова-Даурского», город Благовещенск, ул. Ленина, 165; – Молодежный центр, город Благовещенск, квартал 374;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		разрывов шириной более 50 м.		<p>– Центр адаптивного спорта, город Благовещенск, квартал 374;</p> <p>– Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в сфере развития прочих направлений экономики, город Благовещенск, 3-й км Новотроицкого шоссе.</p> <p><i>Местного значения городского округа:</i></p> <p>– Дошкольная образовательная организация, 75 мест, с. Садовое;</p> <p>– Организация дополнительного образования, 1200 мест, город Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским шоссе, улицей Студенческая, улицей Промышленная;</p> <p>– Кинотеатр, город Благовещенск, квартал 442;</p> <p>– Кинотеатр, город Благовещенск, квартал 444;</p> <p>– Кинотеатр, город Благовещенск, квартал 169;</p> <p>– Городской дом культуры, город Благовещенск квартал 188 на 700 мест;</p> <p>– Многофункциональный спортивно-зрелищный комплекс, город Благовещенск,</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<p>район улица Краснофлотская;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, город Благовещенск, квартал 395; – Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, город Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским шоссе, улицей Студенческая, улицей Промышленная; – Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, город Благовещенск, квартал 502; – Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, город Благовещенск, квартал 206; – ГРПШ 11, 20, 21.
3.2	Зона специализированной общественной застройки	Предназначена для размещения специализированной общественной застройки - административной,	Площадь зоны: - 800,5 га.	<p><i>Федерального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – ФГБОУ ВО «Амурская ГМА» Минздрава России: клиника кардиохирургии им. Я.П. Кулика, город Благовещенск, улица Воронкова, д.26;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		медицинской, научной, учебной, культурно-выставочной, спортивной и другой.		<p>– Строительство лаборатории высокого уровня биологической безопасности для оперативной расшифровки (24 часа) и изучения опасных и неизвестных инфекций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, город Благовещенск, квартал 418.</p> <p><i>Регионального значения:</i></p> <p>– Реконструкция ГПОБУ АО «Амурский колледж искусств и культуры» (2 учебных корпуса), 475 студентов, город Благовещенск, улица Горького, д. 157;</p> <p>– Учебно-методический центр подготовки граждан к военной службе и военно-патриотического воспитания Амурской области «Авангард», город Благовещенск, планировочный район Моховая Падь;</p> <p>– Строительство здания родильного дома на 150 коек ГАУЗ АО «Благовещенская городская клиническая больница», город Благовещенск, квартал 106;</p> <p>– Реконструкция ГАУЗ АО «Амурский областной наркологический диспансер» (диспансерно-поликлиническое отделение),</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<p>город. Благовещенск, квартал 427;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Строительство инфекционного госпиталя на 100 коек ГАУЗ АО «Амурская областная инфекционная больница», город Благовещенск, квартал 427; – Боксированный корпус ГАУЗ АО «Амурская областная инфекционная больница», город Благовещенск, квартал 427; – Строительство здания лечебного педиатрического корпуса на 250 коек, с областной консультативной поликлиникой на 300 посещений в смену, в составе ГАУЗ АО «Амурская областная детская клиническая больница», город Благовещенск, квартал 206; – ГАУЗ АО «Амурский областной онкологический диспансер», 246 коек, 180 посещений в смену, город Благовещенск п Моховая Падь; – Центр лечебной физкультуры (врачебно-физкультурный диспансер), город Благовещенск, квартал 666; – Жилой корпус ГАУ СО АО «Благовещенский дом-интернат», город Благовещенск, квартал 717;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<ul style="list-style-type: none"> – Дом ночного пребывания, 20 мест, город Благовещенск, квартал 94; – Центр социальной (постинтернатной) адаптации выпускников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 30 мест, город Благовещенск, район улица Энтузиастов; – Психоневрологический интернат для взрослых, 100 мест, город Благовещенск, район улица Энтузиастов; – Реконструкция ГАУ СО АО «Благовещенский дом-интернат» (пристройка 3-х этажная к зданию), город Благовещенск, улица Чайковского, д. 307; – Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий, 100 мест, город Благовещенск, квартал 94; – Центр реабилитации детей с ограниченными возможностями, 70 мест, город Благовещенск, квартал 494; – Реабилитационный центр для граждан с ограниченными возможностями, город Благовещенск, квартал 494; – Дом социального обслуживания, 197 мест, город Благовещенск, квартал 717;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<ul style="list-style-type: none"> – Реконструкция ГБУК «Амурская областная научная библиотека имени Н.Н.Муравьева-Амурского», город Благовещенск, улица Ленина, д. 139; – Реконструкция концертного зала с прилегающими вспомогательными помещениями учебного корпуса ГПОБУ АО «Амурский колледж искусств и культуры», город Благовещенск, улица Горького, 157; – Реконструкция ГАУКАО «Амурская областная филармония», 1400 зрительских мест, город Благовещенск, улица Пионерская, д. 1; – Реконструкция ГАУ АО «Региональный центр спортивной подготовки» (СК Амур), город Благовещенск, улица Ленина, д. 160; – Реконструкция ГАУ АО «Амурская областная спортивная школа» (оздоровительно-спортивный комплекс «Белогорье»), с. Белогорье, улица Релочная, д. 26; – Легкоатлетический манеж, город Благовещенск, квартал 500; – Велотрек, город Благовещенск, квартал 500; – Крытый бассейн с ванной длиной 50 м с

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<p>количеством дорожек не менее 6, город Благовещенск, квартал 491;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Крытый каток с искусственным льдом, город Благовещенск, квартал 403; – Строительство поликлиники на 500 посещений в смену «Благовещенская центральная районная поликлиника», с. Чигири. <p><i>Местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Дошкольная образовательная организация, 140 мест, город Благовещенск, квартал 68; – Дошкольная образовательная организация, 96 мест, город Благовещенск, квартал 240; – Дошкольная образовательная организация, 220 мест, город Благовещенск, квартал 342; – Дошкольная образовательная организация, 60 мест, город Благовещенск, квартал 27; – Дошкольная образовательная организация, 350 мест, город Благовещенск, квартал СПУ-4; – Дошкольная образовательная

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<p>организация, 350 мест, город Благовещенск, квартал СПУ-4;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Общеобразовательная организация, 1500 мест, город Благовещенск, квартал СПУ-4; – Общеобразовательная организация, 825 мест, город Благовещенск, квартал 424; – Строительство корпуса гимназии №1, 250 мест, город Благовещенск, квартал 27; – Культурный центр Трибуна Холл, общая площадь – не менее 5000 кв. м, город Благовещенск, район улицы Краснофлотская; – ГРПШ Судостроительный завод; – Дошкольная образовательная организация, 300 мест, город Благовещенск, квартал 800; – Дошкольная образовательная организация, 275 мест, город Благовещенск, квартал 182; – Дошкольная образовательная организация, 360 мест, город Благовещенск, квартал 244; – Общеобразовательная организация, 528 мест, город Благовещенск, квартал 10; – Дошкольная образовательная организация, 165 мест, город Благовещенск,

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				квартал 128; – Организация дополнительного образования, 1925 мест, город Благовещенск, квартал 21; – Дошкольная образовательная организация, 300 мест, город Благовещенск, (присоединяемая территория); – Дошкольная образовательная организация, 300 мест, город Благовещенск, (присоединяемая территория); – Общеобразовательная организация, 528 мест, город Благовещенск, (присоединяемая территория); – Корпус школы №10, 528 мест; – Организация дополнительного образования, 750 мест, город Благовещенск, (присоединяемая территория); – Спортивное сооружение (спортивный зал) площадью 4100 кв.м, город Благовещенск, (присоединяемая территория).
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
4.1	Производственная зона	Предназначена для размещения объектов производственного назначения и	Площадь зоны: - 1023,07 га.	<i>Регионального значения:</i> – Центр обработки данных Правительства Амурской области, город Благовещенск, улица Нагорная, 3;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		сопутствующей инфраструктуры.		<p>– Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в сфере развития лесопромышленного комплекса, город Благовещенск;</p> <p>– Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в сфере развития инноваций, город Благовещенск;</p> <p>– Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в сфере развития инноваций, город Благовещенск;</p> <p>– Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в сфере развития прочих направлений экономики, с. Белогорье, кадастровый номер земельного участка: 28:01:150009:134, кадастровый номер объекта: 28:01:000000:3448.</p> <p><i>Местного значения городского округа:</i></p> <p>– Очистные сооружения дождевой канализации город Благовещенск, улица Пограничная;</p> <p>– Насосная станция дождевой канализации (НСДК), город Благовещенск, квартал 82;</p> <p>– Насосная станция дождевой канализации (НСДК), город Благовещенск, улица Горького;</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<ul style="list-style-type: none"> – Канализационная насосная станция (сливная станция), с. Садовое, в районе улица Театральная; – котельная 101 квартала (реконструкция); – ЦТП 150 квартала (реконструкция); – ГРПШ 5, ГРПШ ООО «Машиностроитель», ГРПШ «Хладокомбинат» «Аметис», ГРПШ ООО «Амурагроцентр», ГРПШ ООО «Мясокомбинат».
4.2	Коммунально-складская зона	Предназначена для размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры, в том числе крупных сооружений для хранения личного автотранспорта (гаражей, гаражных кооперативов).	Площадь зоны: - 446,1 га.	<p><i>Регионального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Подразделение пожарной охраны, городской округ город Благовещенск, с. Садовое; – Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в сфере развития машиностроительного комплекса, город Благовещенск. <p>–</p> <p><i>Местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Очистные сооружения дождевой канализации город Благовещенск, 7 планировочный район; – ЦТП, город Благовещенск, улица Мухина, 73а (реконструкция); – ГРПШ 6, 7, 16;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<ul style="list-style-type: none"> – ЦТП котельная 433 квартала (реконструкция); – Газовая котельная, квартал 607; – Газовая котельная, квартал 524; – Газовая котельная, квартал 252; – Блочно-модульная котельная на твёрдом топливе (БМК), квартал 740.
4.3	Научно-производственная зона	Предназначена для размещения объектов научно-исследовательских учреждений в том числе в составе учреждений высшего и среднего специального образования, вспомогательной инфраструктуры.	Площадь зоны: - 12,7 га.	
4.4	Зона инженерной инфраструктуры	Предназначена для размещения крупных объектов инженерного обеспечения города и сопутствующей инфраструктуры.	Площадь зоны: - 235,9 га.	<p><i>Регионального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – ПС 110 кВ Западная (реконструкция); – ПС 35 кВ Зейская (реконструкция); – ПС 35 кВ Водозабор (реконструкция); – ПС 110/10 кВ Чигири (реконструкция). <p><i>Местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Строительство электрической подстанции

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
				<p>110 кВ;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Очистные сооружения дождевой канализации город Благовещенск, квартал 258; – Котельная СПР; – ГРПШ 8, ГРПБ Котельная СПР; – ГРПБ БТЭЦ; – ГРПШ БГБЗ; – Артезианская скважина - город Благовещенск (10 шт.); – Артезианская скважина - с. Белогорье; – Водопроводные очистные сооружения – с. Белогорье; – Резервуар - с. Белогорье; – Канализационная насосная станция в районе ул. Школьная.
4.5	Зона транспортной инфраструктуры	Предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего транспорта, а также элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения,	Площадь зоны: - 2281,5 га.	<p><i>Федерального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Аэропортовый комплекс «Игнатьево» (строительство и реконструкция); – Речной порт (реконструкция). <p><i>Регионального значения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Транспортно-логистический центр Благовещенск; – Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в сфере

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		<p>стоянок).</p> <p>В Генеральном плане городского округа города Благовещенска применительно к УДС функциональная зона транспортной инфраструктуры установлена для существующих и планируемых магистральных улиц, и дорог городского и районного значения, улиц в жилой застройке, основных проездов, и определена (в преобладающих случаях) с учётом:</p> <p>1) красных линий (где они установлены);</p> <p>2) по границам земельных участков, поставленных на кадастровый учёт (на территориях, где нет красных линий);</p>		<p>развития прочих направлений экономики, город Благовещенск, с. Плодопитомник, квартал П-2, кадастровый номер земельного участка: 28:01:100002:535.</p> <p><i>Местного значения городского округа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Очистные сооружения дождевой канализации город Благовещенск, улица Набережная; – Насосная станция дождевой канализации (НСДК), город Благовещенск, улица Театральная; – ГРПШ Аэропорт; – Канализационная насосная станция с. Белогорье («верхний посёлок»); – Канализационная насосная станция, юго-западнее ж/д ст. Белогорье; – Канализационная насосная станция п. Плодопитомник, в районе улицы Харченко.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		<p>3) на территории, обеспеченные документацией по планировке территории (ДПТ), в соответствии с ней.</p> <p>Существующие внутриквартальные территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проулки, переулки на территориях кварталов) Генеральным планом городского округа города Благовещенска в функциональную зону транспортной инфраструктуры не включены.</p> <p>Установление внутриквартальной территории общего пользования (обоснование и определение её размеров, ширины и др., в</p>		

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		<p>целях их изменения) осуществляется только посредством разработки и утверждения ДПТ соответствующего квартала, разработка которой может выполняться за счёт средств заинтересованных лиц. До утверждения ДПТ внутриквартальные проезды, проулки, переулки сохраняются в существующих размерах и определяются по границам смежных с ними земельных участков, поставленных на кадастровый учёт.</p>		
5	Зона сельскохозяйственного использования			
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными	Площадь зоны: - 2176,8 га.	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		угодьями, выделенными на землях сельхозиспользования в составе земель населённого пункта.		
5.2	Зона садоводства, огородничества	Предназначена для ведения садоводства, огородничества.	Площадь зоны: - 2221,6 га.	<i>Местного значения городского округа:</i> – ГРПШ 18; – Очистные сооружения (КОС), юго-западнее ж/д ст. Белогорье, 1,0 тыс. м ³ /сут.
5.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.	Площадь зоны: - 153,8 га.	<i>Местного значения городского округа:</i> – ГРПШ Амурский бройлер.
5.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Предназначена для размещения плодopитомников декоративного озеленения	Площадь зоны: - 22,1 га.	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		и прочих объектов, связанных с сельскохозяйственной деятельностью.		
6	Зоны рекреационного назначения			
6.1	Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Предназначена для размещения парков, зелёных насаждений и дорожно-тропиночной сети на территории скверов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично- дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.	Площадь зоны: - 225,4 га.	
6.2	Зона отдыха	Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно- спортивных лагерей, пляжей, иных объектов	Площадь зоны: - 480,7 га.	<i>Регионального значения:</i> – Реконструкция ГАУ ДОЛ «Колосок», 200 мест, п. Мухинка; – Строительство лечебного корпуса «Мать и дитя», 50 коек с водолечебницей ГАУЗ АО «Санаторий Василек», п. Мухинка.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		отдыха и туризма.		
6.3	Лесопарковая зона	Предназначена для размещения лесопарков, ботанического сада, тематических парков.	Площадь зоны: - 199,86 га.	
6.4	Зона лесов	Предназначена для размещения земельных участков лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом.	Площадь зоны: - 11364,29 га. из них земли лесного фонда 35,2 га	
6.5	Иные рекреационные зоны	Предназначена для выделения территорий, ценных с точки зрения сохранения историко-культурной и природной среды.	Площадь зоны: - 852,8 га.	
7	Зоны специального назначения			
7.1	Зона кладбищ	Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей	Площадь зоны: - 264,9 га.	<i>Местного значения городского округа:</i> – Кладбище 3 ед. в город Благовещенск.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		инфраструктуры.		
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	Предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов, мусоросортировочных объектов, а также сопутствующей инфраструктуры.	Площадь зоны: - 146,5 га.	<i>Регионального значения:</i> – Мусороперерабатывающий комплекс.
7.3	Зона озелененных территорий специального назначения	Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.	Площадь зоны: - 995,7 га.	<i>Местного значения городского округа:</i> – Очистные сооружения дождевой канализации город Благовещенск, улица Магистральная.
8	Зона режимных территорий	Предназначена для размещения объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности, охраны правопорядка, иных видов	Площадь зоны: - 156,9 га.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		деятельности, связанных с особым (закрытым) режимом эксплуатации.		
9	Зона акваторий	Предназначена для отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории.	Площадь зоны: - 4306,4 га.	-
10	Иные зоны	Предназначены для выделения территорий, сохранивших естественный природный ландшафт (пойменные территории, луга, леса, степная растительность и т.п., кроме лесных насаждений).	Площадь зоны: - 4260,9 га.	<i>Местного значения городского округа:</i> – Очистные сооружения дождевой канализации с. Белогорье; – ГРПШ 9, ГРПШ «Амурэлектрощит».

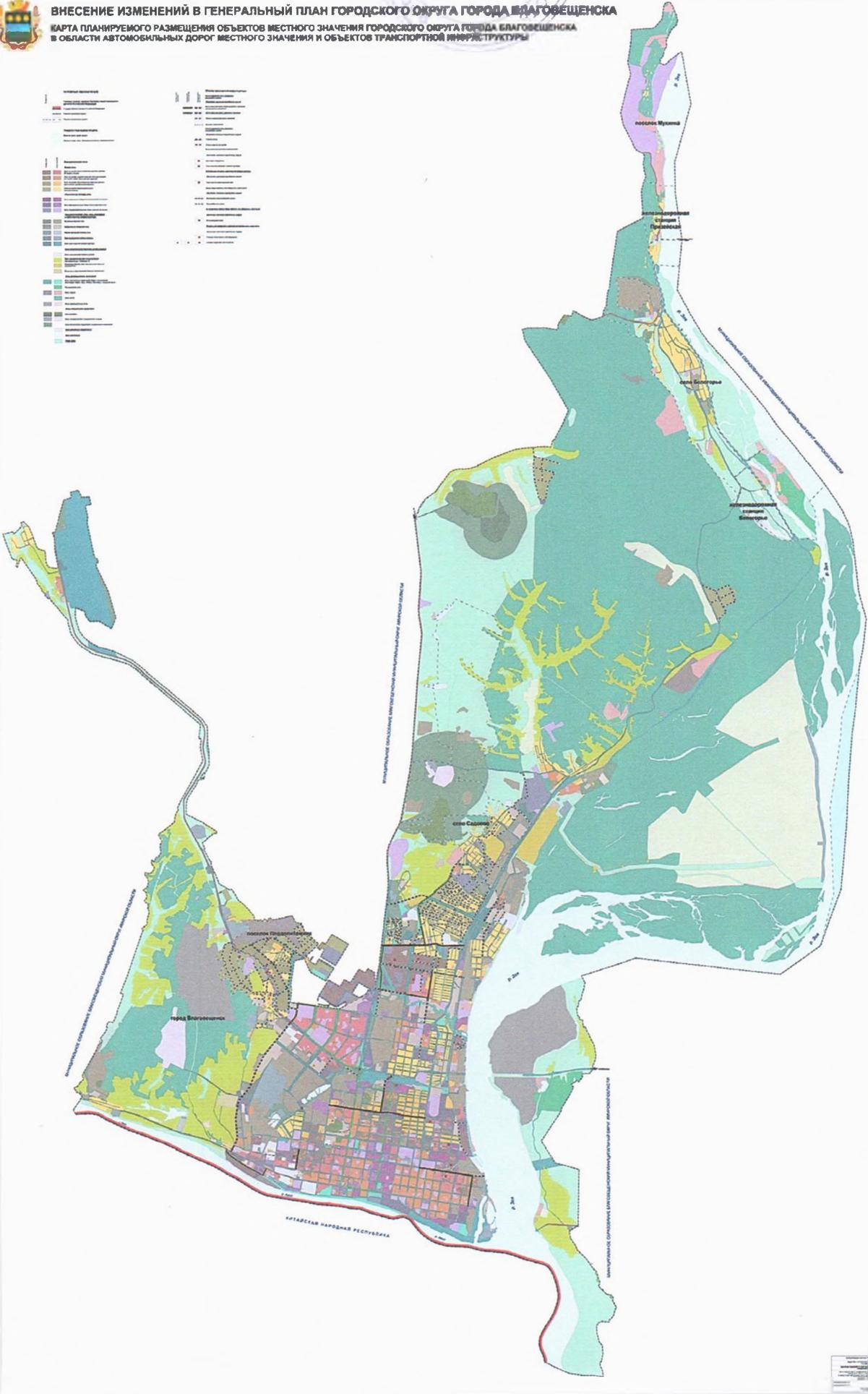


Приложение № 4 к решению
Благовещенской городской Думы
от 25.09.2025 № 17/85



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- 1. Символы объектов:**
 - 1.1. Объекты местного значения
 - 1.2. Объекты транспортной инфраструктуры
- 2. Символы объектов:**
 - 2.1. Объекты местного значения
 - 2.2. Объекты транспортной инфраструктуры
- 3. Символы объектов:**
 - 3.1. Объекты местного значения
 - 3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
- 4. Символы объектов:**
 - 4.1. Объекты местного значения
 - 4.2. Объекты транспортной инфраструктуры
- 5. Символы объектов:**
 - 5.1. Объекты местного значения
 - 5.2. Объекты транспортной инфраструктуры
- 6. Символы объектов:**
 - 6.1. Объекты местного значения
 - 6.2. Объекты транспортной инфраструктуры
- 7. Символы объектов:**
 - 7.1. Объекты местного значения
 - 7.2. Объекты транспортной инфраструктуры
- 8. Символы объектов:**
 - 8.1. Объекты местного значения
 - 8.2. Объекты транспортной инфраструктуры
- 9. Символы объектов:**
 - 9.1. Объекты местного значения
 - 9.2. Объекты транспортной инфраструктуры
- 10. Символы объектов:**
 - 10.1. Объекты местного значения
 - 10.2. Объекты транспортной инфраструктуры



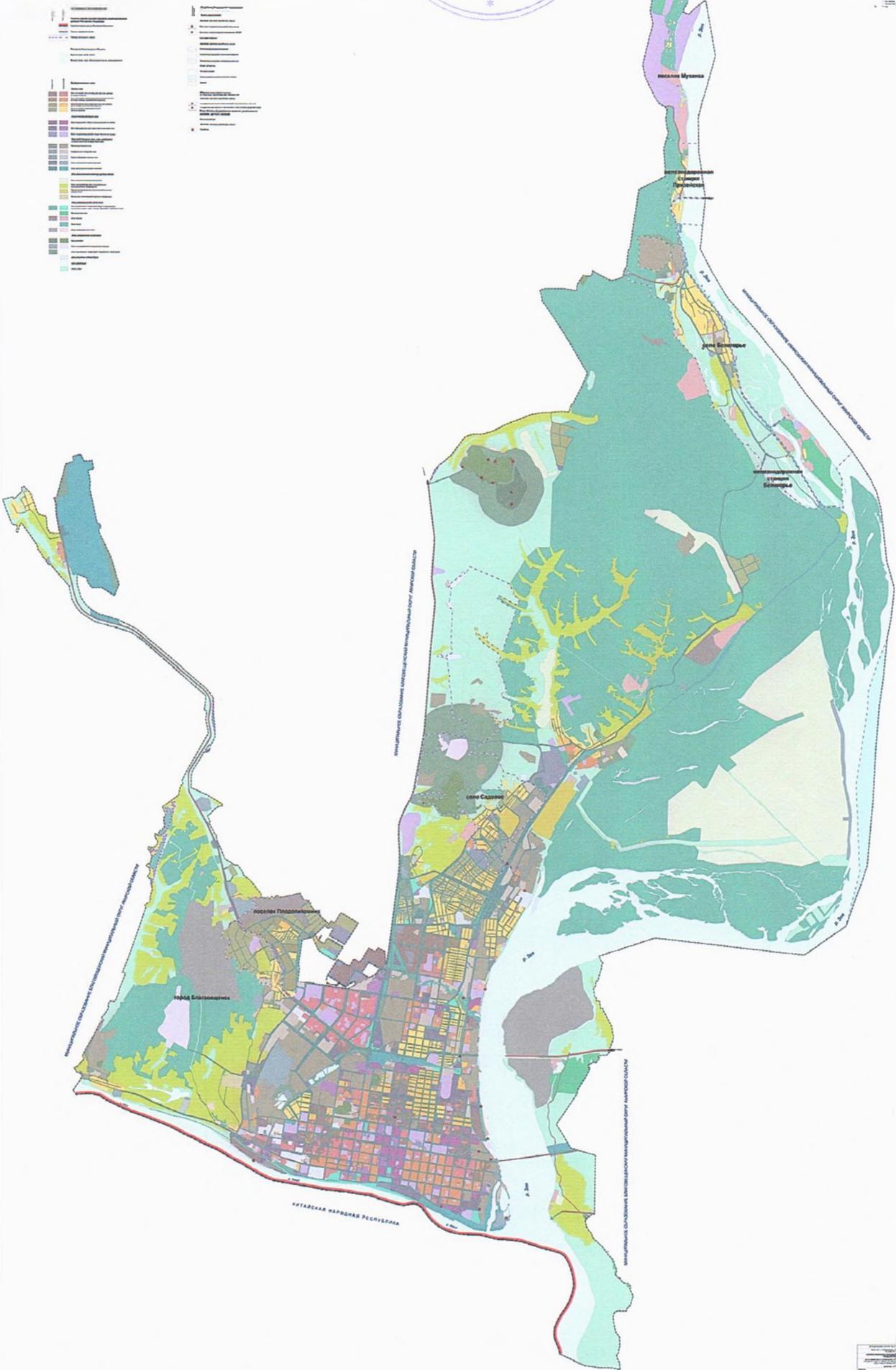
Масштаб: 1:50000
Дата: 2025 г.



Приложение № 6 к решению
Благовещенской городской Думы
от 25.09.2025 № 17/85



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



Составлено: 2025 г.
Масштаб: 1:50000
Исполнитель: [название организации]



Приложение № 8 к решению
Благовещенской городской Думы
от 25.09.2025 № 17/85



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА



