



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

13.07.2026 № 03-19/10078

Заместителю директора
по строительству
АО «Прииск Соловьёвский»
Свинтрадзе О.А.

Зейская ул., д. 259,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: kanc@sjkov.ru

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Автовокзал в квартале № 300 г. Благовещенска»**

Застройщик:	АО «Прииск Соловьёвский»
Проектировщик:	ООО «АМУРКОНСТРУКТИВ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010300:7, 28:01:010300:18
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1241,8 м ² 2291,4 м ² 2/3
Шифр:	1-46512-2025
Раздел:	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

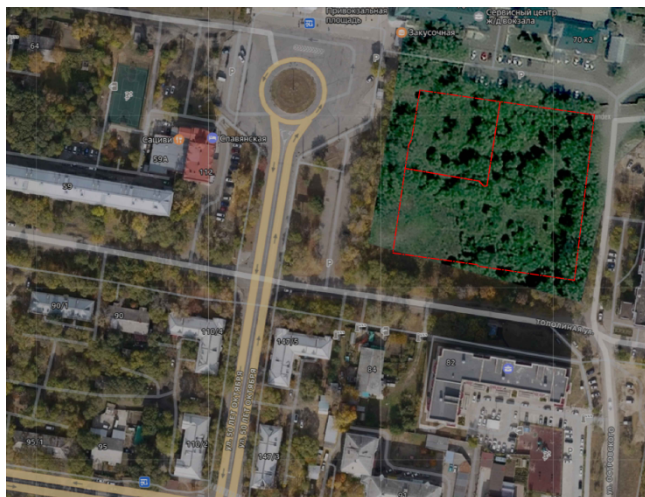
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

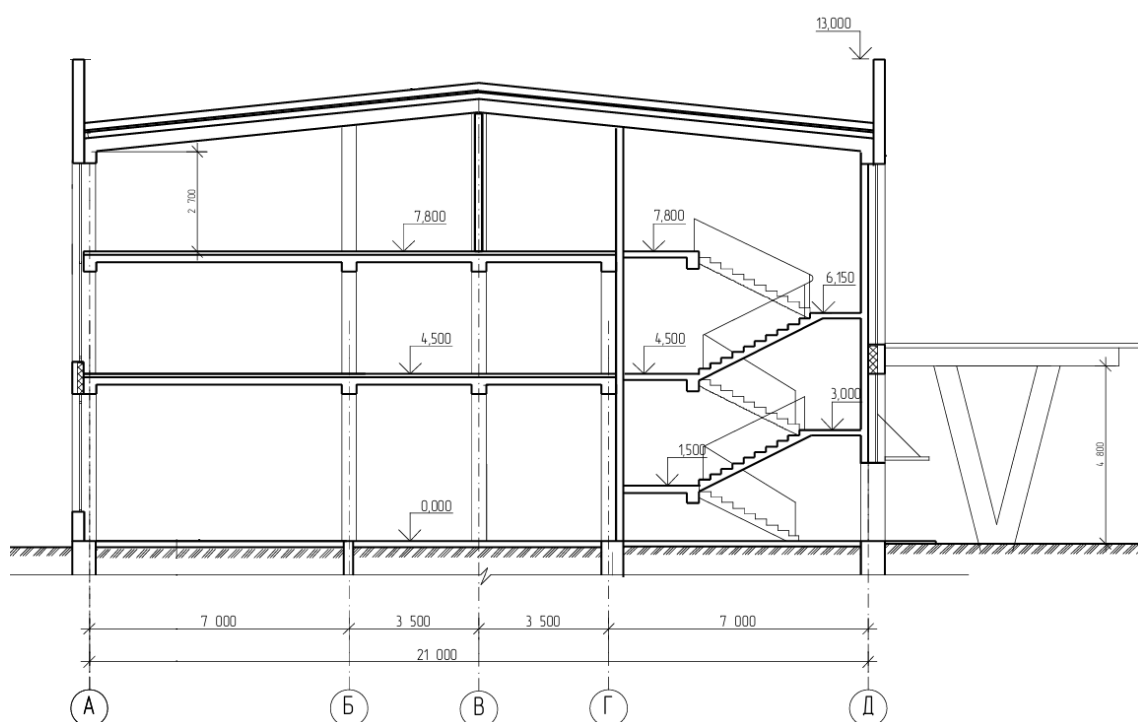
Ситуационный план



План застройки



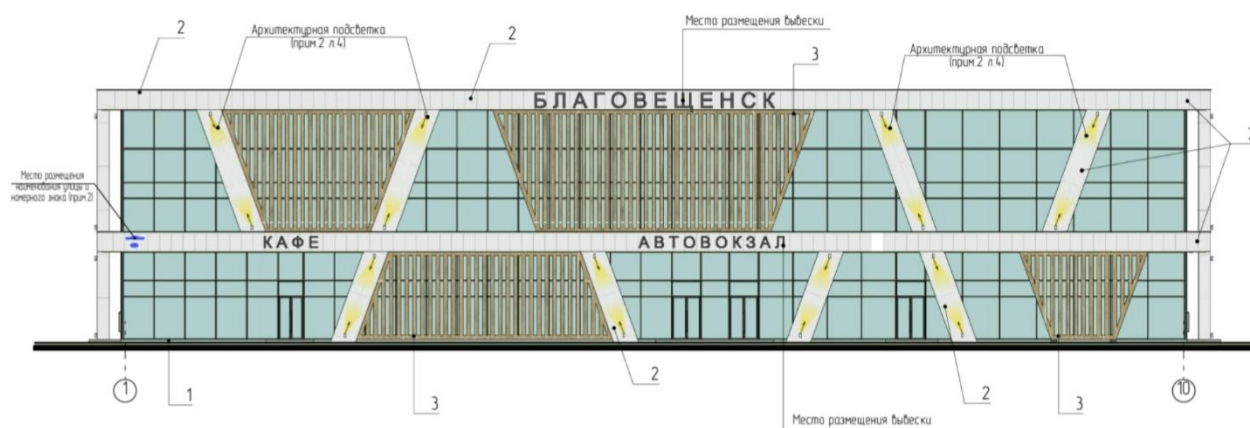
Разрез 1-1



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

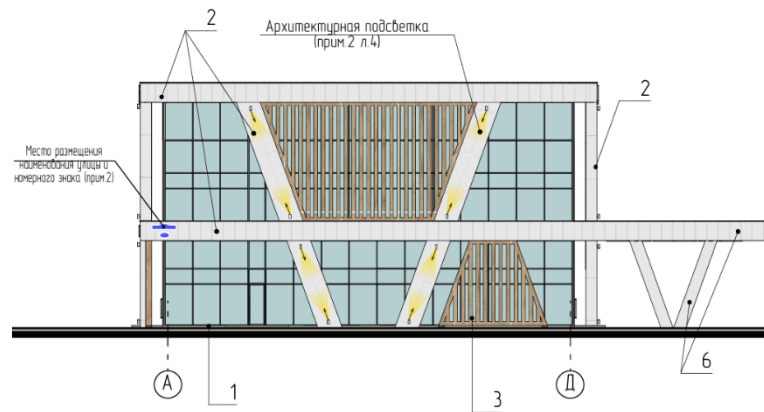
Фасад 1-10



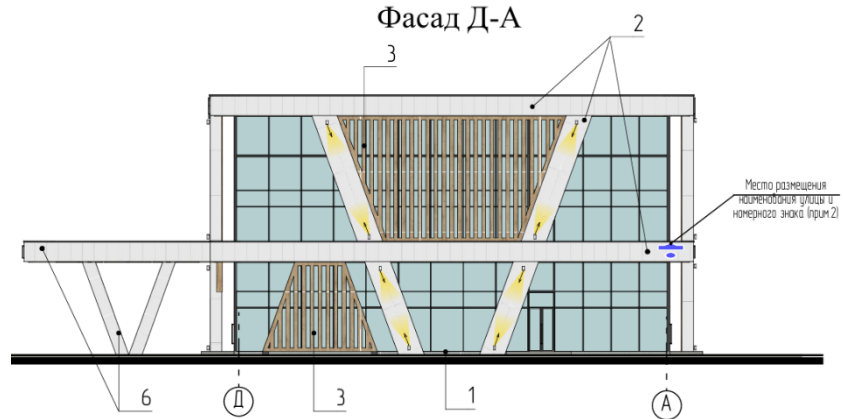
Фасад 10-1

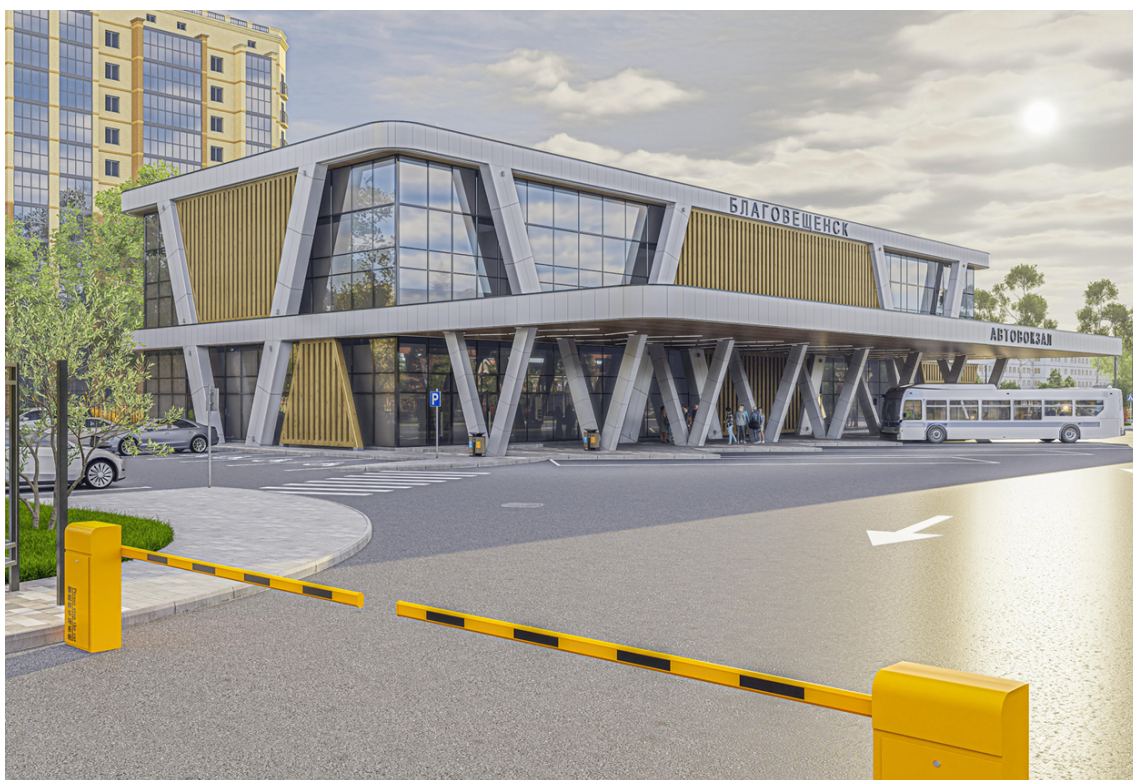


Фасад А-Д



Фасад Д-А





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Поз. от- делки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь	Керамогранитная плитка, колер NCS S 5500-N	 колер NCS S 5500-N	Цветовой каталог NCS
2	Стены (декоративные вставки, полосы)	Система НФС с облицовкой алюминиевыми композитными панелями, цвет светло-серый, колер NCS S 1500-N	 колер NCS S 1500-N	Цветовой каталог NCS
3	Стены (реечный фасад, декоративные полосы)	Алюминиевые фасадные рейки, с текстурой дерева "дуб эффект", тон NCS S 4010-Y10R	 тон NCS S 4010-Y10R	Цветовой каталог NCS
4	Светопрозрачные фасадные конструкции	Система КФС, стальной каркас со светопрозрачным тонированным заполнением, колер наружной поверхности каркаса NCS S 7500-N	 колер NCS S 7500-N	Цветовой каталог NCS
5	Наружные двери стальные, остекленные	Окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет транспортный-серый, колер NCS S 7500-N	 колер NCS S 7500-N	Цветовой каталог NCS
6	Опоры навеса, экран навеса	Облицовка алюминиевыми композитными панелями по металлическому каркасу, цвет светло-серый, колер NCS S 1500-N	 колер NCS S 1500-N	Цветовой каталог NCS

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

Проектом предусмотрена централизованная система кондиционирования воздуха.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-10, 10-1, А-Д, Д-А.





Освещение фасадов обеспечивается направленными параллельно плоскости фасада линейными светодиодными светильниками и прожекторами с узкой КСС, с защитой IP66. Все осветительные приборы имеют температуру света 3000К. Корпуса источников освещения выполняются в цвет плоскости фасада, на которой они размещены, колер NCS S 1500-N (см. визуализацию объекта)

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-10, 10-1 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 1-10, А-Д, Д-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска»

<https://admblag.ru/files/adresaciya/%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BA%D0%B8.doc.pdf>

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а)

Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 4 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

10.07.2026 № 1107
на № 2063/19 от 29.06.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Автовокзал в квартале № 300 г. Благовещенска» согласован.

Просим учитывать, что в рабочем порядке в рамках исполнения поручения Губернатора будет организовано совещание с инвестором для обсуждения планировочных решений земельного участка, впоследствии это может повлечь доработку проекта.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Дополнительно сообщаем, что в связи с тем, что в составе представленных материалов также были направлены интерьерные решения автовокзала, они переданы на рассмотрение в АНО «Центр развития территорий».

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 33 от 06.07.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E
Владелец Мирошник Александр Алексеевич
Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026

Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 33

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

06.07.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Автовокзал в квартале № 300 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Автовокзал в квартале № 300 г. Благовещенска» (письмо № 2063/19 от 29.06.2026).

2. О рассмотрении объекта «Строительство детской поликлиники на 380 посещений в смену»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Строительство детской поликлиники на 380 посещений в смену» с последующим устранением замечаний в рабочем порядке (письмо № 2059/19 от 29.06.2026).

3. О рассмотрении объекта «Административное здание в квартале 189 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Административное здание в квартале 189 г. Благовещенска» (письмо № 1948/19 от 22.06.2026).

4. О рассмотрении объекта «Магазин на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010004:812 в городе Благовещенск Амурская область»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Магазин на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010004:812 в городе Благовещенск Амурская область» (письмо № 2102/19 от 02.07.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

