**Администрация**
**города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

28.10.2026 № 02-19/15470

На № _____ от _____

Представителю
ООО «БОНАНЗА»
Непогодьеву А.А.

e-mail: business201920@mail.ru
ip_uvarov_va@inbox.ru
pogoda1977@rambler.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**
**архитектурно-градостроительного облика объекта:**
««Здание склада» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 20/2»

| | |
|---|---|
| **Застройщик:** | ООО «БОНАНЗА» |
| **Проектировщик:** | Архитектурное бюро «FAMILY GROUP» (проектирование зданий и сооружений), ИП Уваров В.А. |
| **Кадастровый номер з/у:** | 28:01:030007:161 |
| **Адрес:** | г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 20/2 |
| **Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):** | 661,9 м$^2$<br>1201,5 м$^2$<br>2 |
| **Шифр:** | С-59/07-2026-ПЦРФ |
| **Раздел:** | Паспорт цветового решения фасадов |

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.
Градостроительный план выдан 06.02.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0059-0.

**1. Объемно - пространственные характеристики объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

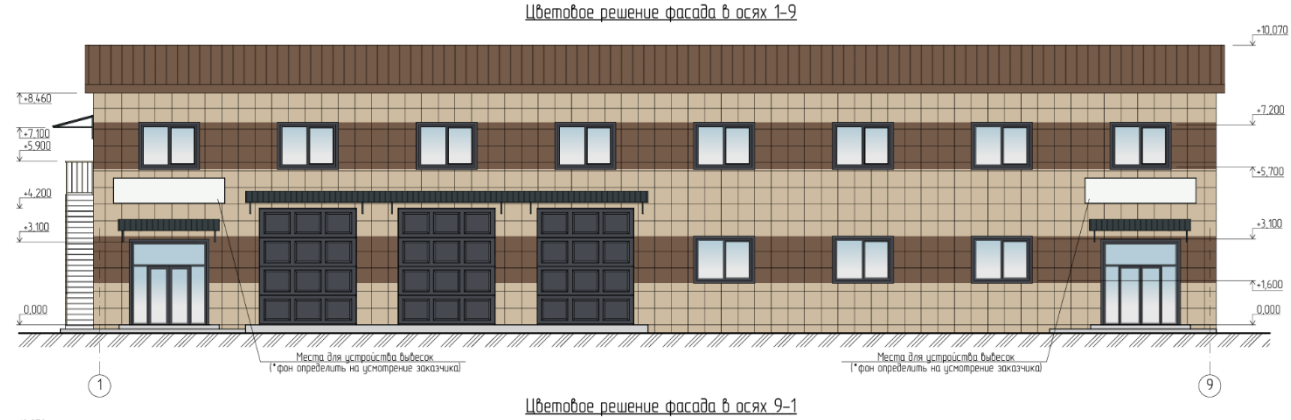
Ситуационный план



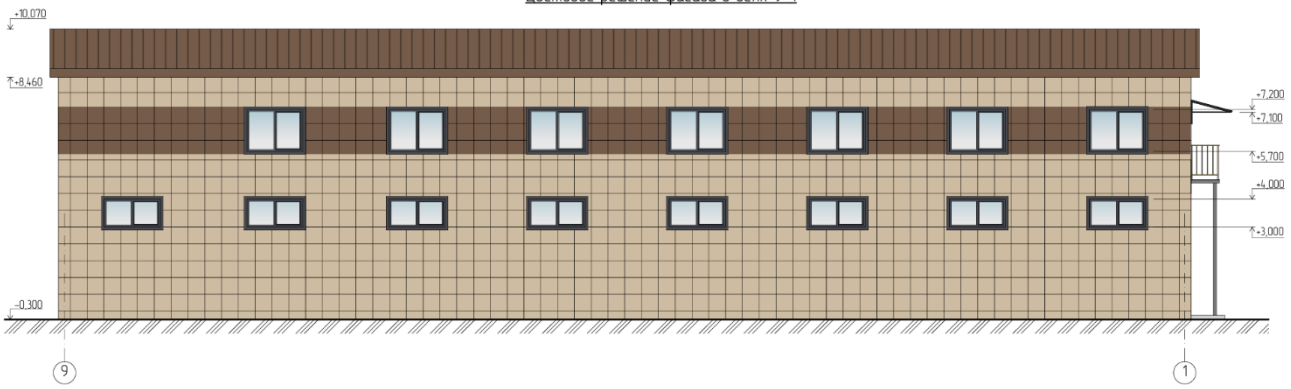
## 2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта*:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

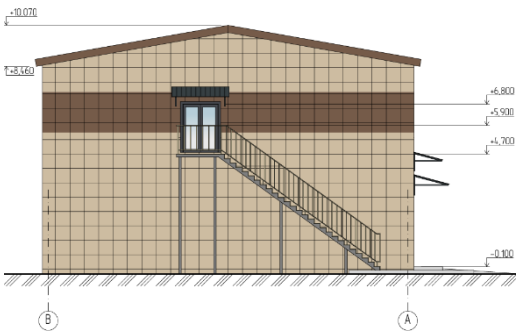
Цветовое решение фасада в осях 1-9



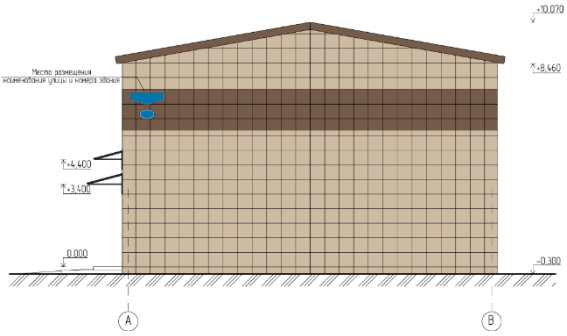

Цветовое решение фасада в осях 9-1




Цветовое решение фасадов в осях ~~В-А~~ В-А*




Цветовое решение фасадов в осях ~~А-В~~ А-В*




***В проектной документации (С-59/07-2026-ПЦРФ) допущена ошибка в части наименования фасадов в осях В-А и А-В.**





**3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



– отделка фасада металлокассетами 600х600 мм, NCS S 2010-Y20R

– отделка фасада металлокассетами 600х600 мм, RAL 8025

– Ворота, окна, двери, RAL 7024

– Кровля, сэндвич-панели t=200 мм, RAL 8025

– Краска каркаса козырьков, RAL 7024

– Профлист на козырьках, RAL 7016

**Замечания экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО от 23.10.2026 № 1713 в части цветового решения фасадов и кровли устранено.**

**4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

**5. Подсветка фасадов объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурно – художественная подсветка фасадов не предусмотрена проектом.

**6. Размещение информационных конструкций (вывесок):**

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-9 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

| |
|---|
| Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023). |
| **7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):** |
| Место размещение предусмотрено на фасаде А-В, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).<br>Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска». |

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Первый заместитель мэра
города Благовещенска В.А. Рудненок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74F357CB7FDC6FCB6D389BB50DB9620E
Владелец **Рудненок Виталий Александрович**
Действителен с 21.10.2026 по 14.01.2028

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

Начальнику
управления архитектуры и
градостроительства
Исакову В.Б.

23.10.2026 № 1713

На № 2937/19 от 12.10.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Здание склада» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Нагорная, д.20/2» сообщаем следующее.

Рекомендуется скорректировать цветовую гамму на более нейтральную:

- на фасаде заменить синий цвет на коричневый - RAL 8025

- цвет кровли заменить на коричневый - RAL 8025.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 68 от 19.10.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

ПРОТОКОЛ № 68

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 19.10.2026

Участвовали:

| | |
|---|---|
| Мирошник Александр Алексеевич | - исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы) |
| Белицкий Александр Сергеевич | - учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию) |
| Герман Татьяна Романовна | - менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы) |
| Косолапов Константин Викторович | - старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы) |

**1. О рассмотрении объекта «Склад в западном планировочном районе г. Благовещенска»**

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Склад в западном планировочном районе г. Благовещенска» (письмо № 2919/19 от 09.10.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

**2. О рассмотрении объекта «Здание склада» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Нагорная, д.20/2».**

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Здание склада» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Нагорная, д.20/2» (письмо № 2937/19 от 12.10.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027