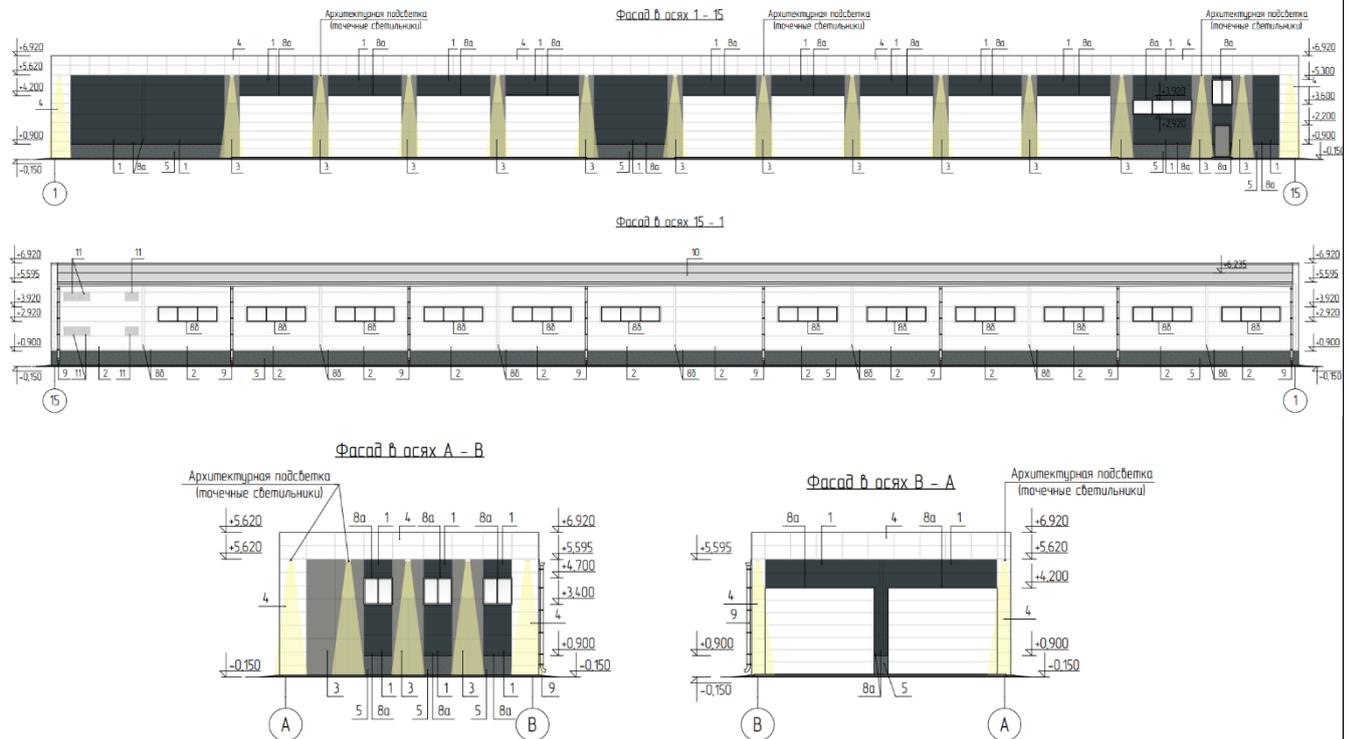


2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. Обшивка фасадов - окрашенные сэндвич панели цвет антрацитово-серый 7016
2. Обшивка фасадов - окрашенные сэндвич панели цвет бело-алюминиевый 9006
3. Обшивка фасадов - алюминиевые композитные кассеты BILDEXart - BX 0005 BILDEX графит металл 7012
4. Обшивка фасадов - алюминиевые композитные кассеты BILDEXart - RAL9002 жемчужный белый 9003
5. Цоколь черезитовая камешковая декоративная штукатурка - цвет базальтово-серый 7016
6. Окна, ворота подъемные - цвет белый 9006
7. Дверь металлическая - цвет антрацитово-серый 9006
8. Обрамление окон, дверей, нащельники, сталь листовая с полимерным покрытием:
 - а) цвет антрацитово-серый 7016
 - б) цвет бело-алюминиевый 9006
9. Организованный водосток - цвет бело-алюминиевый 9006
10. Крыша ПВХ-мембрана 9006
11. Корзины для наружных блоков кондиционеров - бело-алюминиевый 9006

Цвета соответствуют каталогу RAL, BILDEX

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено проектом на фасаде 15 – 1 под декоративными корзинами.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-15, А-В, В-А (указано на фасадах в разделе 2).

Для подсветки используются точечные светильники.

Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет). Допускается введение цветовых акцентов, подчеркивающих архитектурные детали фасада в теплом спектре. При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет.

Цвет корпусов источников света соответствует цвету части фасада, на которой они размещаются.



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок не предусмотрено.

В случае размещения вывесок размер и место расположения должен соответствовать требованиям Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Предусмотреть место размещение на фасаде А-В.

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0114663239267F8DCDAF0725B153D003
Владелец Рудненко Виталий Александрович
Действителен с 14.02.2025 по 10.05.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

18.02.2026 № _____ 173

На № 325/19 от 06.02.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Склады на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010286:794 в квартале 286 г. Благовещенска» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90