

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства
объекта капитального строительства для земельных участков
с кадастровыми номерами 28:01:130191:690 и 28:01:130191:64,
расположенных в квартале 191 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 5 » августа 2024 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130191:690 и 28:01:130191:64, расположенных в квартале 191 города Благовещенска».
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 11.07.2024 № 75 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 12.07.2024, размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) 12 июля 2024.

Срок проведения публичных слушаний с 12.07.2024 по 09.08.2024 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 2 августа 2024.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«1» августа 2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130191:690 и 28:01:130191:64, расположенных в квартале 191 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 9 человек.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила представитель заявителя – Старкова Наталья Александровна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Стеганцева Валентина Владимировна	<p>«С отклонением от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (медицинская клиника) в части минимальных отступов от границы моего земельного участка до стен здания не согласна!</p> <p>Я, Стеганцева Валентина Владимировна, собственник дома по адресу г. Благовещенск, Шимановского 70/1, кв. 2, также проживающая в нем не согласна с отклонениями от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (медицинская клиника), запрашиваемого в части минимальных отступов от границы моего земельного участка до стен здания, а именно: уменьшение с 6,0 метров до 3,4 с восточной стороны. Также не согласна с уменьшением минимальной доли (%) озелененной территории земельного участка с 50% до 15%.</p> <p>В доме по адресу Шимановского 70/1, кв. 2, я проживаю с 1991. До этого здесь проживала моя семья с 1976 года. Данный дом является моим единственным жильем и жильем моей дочери. Дом благоустроен моей семьей, в него вложены материальные затраты, и я не хочу, чтобы он начал разрушаться в связи с новым строительством, которое будет происходить с отклонением от установленных предельных параметров.</p> <p>Хочу обратить внимание на то, что:</p> <p>1. Для строительства объекта, запрашивают уменьшение отступов от границы соседних участков.</p> <p>Существуют минимальные нормы отступления от границ земельных участков до стен зданий не менее 6 метров, это расстояние необходимо для выведения сточных вод, обслуживания здания и для озеленения прилегающей территории.</p> <p>Минимальный отступ 6 метров должен включать в себя:</p> <p>1. Отмостка от стены здания - ширина 1 метр.</p> <p>2. Затем, через 3 метра от отмостки отводная канава - шириной 2 метра.</p> <p>Итого это расстояние от стены строящегося здания до соседского забора должно быть 6 метров. Это минимальные</p>

нормы отступления от границ земельных участков прописаны в правилах землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

2. Вслед за этим встает вопрос отсыпки участка.

В связи с отсыпкой участка под новое строение, участок будет поднят относительно соседских участков. Нужно учесть, что на данной территории подземные воды располагаются близко в поверхности земли, рядом проходит река Бурхановка. Кто и как будет решать вопрос отведения вод? И куда они будут выводиться? К этому добавиться и уменьшение минимальных отступов до границы соседских участков, и нас станет заливать.

Все соседние участки и дома пострадают, так как окажутся ниже линии отсыпки нового строительства.

Предыдущие годы показали, что данная территория в летний период постоянно подвергается затоплению.

В 1980 годах Амурская Медицинская Академия отказалась от постройки объектов капитального строительства на данной территории, в связи с большим объемом и близким расположением подземных вод.

3. Застройщик запрашивает снизить минимальную долю озелененной территории земельного участка с 50% до 15%, что в свою очередь повлечет увеличение количества дождевой воды. Озеленение же значительно способствует задержке воды и снижению поверхностного стока. И это опять возвращает нас к вопросу водоотведения.

4. Планируемая высота будущего здания 11 метров, длина 52 метра. Все соседские дома одноэтажные, в результате мы получим затенение участков, домов и огородов.

5. При строительстве на территории участка со зданием планируется размещение нескольких парковок. Как для пациентов, так и для персонала. Рядом с моим участком будет парковка на 8 машин, заезд к этой парковке предполагается в проулке, ширина которого не превышает 5 метров и он с гравийным покрытием.

Как все мы знаем, около медицинских учреждений всегда большое количество машин, ведь это объект общественного назначения. И его еще и надо обслуживать. Подвозить расходные материалы, технику. Люди будут идти и приезжать постоянно, как работники, так и пациенты. Здание планируется огромное. Как справится парковка на 8 машин?

Не окажется ли проулок, полностью вдоль, уставлен машинами, так как 8 мест парковки для сотрудников такого большого учреждения навряд ли достаточно.

У всех жителей калитки домов выходят в этот проулок и они самостоятельно поддерживают его в надлежащем состоянии, периодически вызывая грейдер, а также другими мерами. Как повлияет дополнительная нагрузка на покрытие и техническое состояние проулка, тоже вопрос. Как будут проезжать различные службы по проулку? Все дома в проулке вызывают машины для откачки септиков. Живет много пенсионеров и детей, проедет ли скорая?

	<p>Исходя из возможных будущих проблем в связи со строительством медицинской клиники, я категорически возражаю против всякого строительства объектов общественного назначения, кроме жилого индивидуального.</p> <p>Данное строительство неминуемо ухудшит налаженный быт и жизнь людей. А мы хотим, чтобы права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы жильцов и правообладателей земельных участков соблюдались».</p>
<p>Стеганцева-Яфаркина Александра Владимировна</p>	<p>«С отклонением от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (медицинская клиника), запрашиваемого в части минимальных отступов от границы моего участка до стен здания не согласна, с уменьшением минимальной доли озеленения не согласна.</p> <p>Я, Стеганцева-Яфаркина Александра Владимировна, житель дома по адресу г. Благовещенск, Шимановского 70/1, кв. 2, не согласна с отклонениями от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (медицинская клиника), запрашиваемого в части минимальных отступов от границы моего земельного участка до стен здания, а именно: уменьшение с 6,0 метров до 3,4 с западной стороны. Также не согласна с уменьшением минимальной доли (%) озелененной территории земельного участка с 50% до 15%.</p> <p>В доме по адресу Шимановского 70/1, кв. 2, я проживаю со своей семьёй с 1991 года. Данный дом является моим единственным жильем и жильём моего несовершеннолетнего ребёнка. Дом благоустроен моей семьей, в него вложены материальные затраты, и я не хочу, чтобы он начал разрушаться в связи с новым строительством, которое будет происходить с отклонением от установленных предельных параметров.</p> <p>Хочу обратить внимание на то, что:</p> <p>1. Для строительства объекта, запрашивают уменьшение отступов от границы соседних участков. Существуют минимальные нормы отступления от границ земельных участков до стен зданий не менее 6 метров, это расстояние необходимо для выведения сточных вод, обслуживания здания и для озеленения прилегающей территории.</p> <p>Минимальный отступ 6 метров должен включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отмостка от стены здания - ширина 1 метр. 2. Затем, через 3 метра от отмостки отводная канава - шириной 2 метра. <p>Итого это расстояние от стены строящегося здания до соседского забора должно быть 6 метров. Это минимальные нормы отступления от границ земельных участков прописаны в правилах землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.</p> <p>2. Вслед за этим встает вопрос отсыпки участка.</p> <p>В связи с отсыпкой участка под новое строение, участок будет поднят относительно соседских участков. Нужно</p>

учесть, что на данной территории подземные воды располагаются близко к поверхности земли, рядом проходит река Бурхановка. Кто и как будет решать вопрос отведения вод? И куда они будут выводиться? К этому добавится и уменьшение минимальных отступов до границы соседских участков, и нас станет заливать.

Все соседние участки и дома пострадают, так как окажутся ниже линии отсыпки нового строительства.

Предыдущие годы показали, что данная территория в летний период постоянно подвергается затоплению.

В 1980 годах Амурская Медицинская Академия отказалась от постройки объектов капитального строительства на данной территории, в связи с большим объемом и близким расположением подземных вод.

3. Застройщик запрашивает снизить минимальную долю озелененной территории земельного участка с 50% до 15%, что в свою очередь повлечет увеличение количества дождевой воды. Озеленение же значительно способствует задержке воды и снижению поверхностного стока. И это опять возвращает нас к вопросу водоотведения.

4. Планируемая высота будущего здания 11 метров, длина 52 метра. Все соседские дома одноэтажные, в результате мы получим затенение участков, домов и огородов.

5. При строительстве на территории участка со зданием планируется размещение нескольких парковок. Как для пациентов, так и для персонала. Рядом с моим участком будет парковка на 8 машин, заезд к этой парковке предполагается в проулке, ширина которого не превышает 5 метров и он с гравийным покрытием.

Как все мы знаем, около медицинских учреждений всегда большое количество машин, ведь это объект общественного назначения. И его еще и надо обслуживать. Подвозить расходные материалы, технику. Люди будут идти и приезжать постоянно, как работники, так и пациенты. Здание планируется огромное. Как справится парковка на 8 машин?

Не окажется ли проулок, полностью вдоль, уставлен машинами, так как 8 мест парковки для сотрудников такого большого учреждения навряд ли достаточно.

У всех жителей калитки домов выходят в этот проулок и они самостоятельно поддерживают его в надлежащем состоянии, периодически вызывая грейдер, а также другими мерами. Как повлияет дополнительная нагрузка на покрытие и техническое состояние проулка, тоже вопрос. Как будут проезжать различные службы по проулку? Все дома в проулке вызывают машины для откачки септиков. Живет много пенсионеров и детей, проедет ли скорая?

Исходя из возможных будущих проблем в связи со строительством медицинской клиники, я категорически возражаю против всякого строительства объектов общественного назначения, кроме жилого индивидуального.

Данное строительство неминуемо ухудшит налаженный быт и жизнь людей. А мы хотим, чтобы права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы жильцов и правообладателей земельных участков

	соблюдались».
Симчук Анатолий Дмитриевич	«Прошу при строительстве поднять уровень нижней части огорода на один метр. В настоящее время при больших ливнях затапливает. Сделать ливневку на западной части строительного участка».
Симчук Татьяна Александровна	«Полностью поддерживаю мнение, изложенное в заявке моего мужа Симчука Анатолия Дмитриевича».
Черныш Анна Сергеевна	<p>«С отклонением от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (медицинская клиника) в части минимальных отступов от границы моего земельного участка до стен здания не согласна!</p> <p>Я, Черныш Анна Сергеевна, собственник и житель дома по адресу г. Благовещенск, Шимановского 68/3, не согласна с отклонениями от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (медицинская клиника), запрашиваемого в части минимальных отступов от границы моего земельного участка до стен здания, а именно: уменьшение с 6,0 метров до 3,4 с западной стороны. Также не согласна с уменьшением минимальной доли (%) озелененной территории земельного участка с 50% до 15%.</p> <p>В доме по адресу Шимановского 68/3, я проживаю со своей семьёй с 2017 года. Данный дом является моим единственным жильем и жильем моей семьи, включая несовершеннолетнего ребёнка. Дом благоустроен моей семьёй, в него вложены материальные затраты, и я не хочу, чтобы он начал разрушаться в связи с новым строительством, которое будет происходить с отклонением от установленных предельных параметров.</p> <p>Хочу обратить внимание на то, что:</p> <p>1. Для строительства объекта, запрашивают уменьшение отступов от границы соседних участков.</p> <p>Существуют минимальные нормы отступления от границ земельных участков до стен зданий не менее 6 метров, это расстояние необходимо для вывода сточных вод, обслуживания здания и для озеленения прилегающей территории.</p> <p>Минимальный отступ 6 метров должен включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отмостка от стены здания - ширина 1 метр. 2. Затем, через 3 метра от отмостки отводная канава - шириной 2 метра. <p>Итого это расстояние от стены строящегося здания до соседского забора должно быть 6 метров. Это минимальные нормы отступления от границ земельных участков прописаны в правилах землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.</p> <p>2. Вслед за этим встает вопрос отсыпки участка.</p> <p>В связи с отсыпкой участка под новое строение, участок будет поднят относительно соседских участков. Нужно</p>

учесть, что на данной территории подземные воды располагаются близко в поверхности земли, рядом проходит река Бурхановка. Кто и как будет решать вопрос отведения вод? И куда они будут выводиться? К этому добавиться и уменьшение минимальных отступов до границы соседских участков, и нас станет заливать.

Все соседние участки и дома пострадают, так как окажутся ниже линии отсыпки нового строительства.

Предыдущие годы показали, что данная территория в летний период постоянно подвергается затоплению.

В 1980 годах Амурская Медицинская Академия отказалась от постройки объектов капитального строительства на данной территории, в связи с большим объемом и близким расположением подземных вод.

3. Застройщик запрашивает снизить минимальную долю озелененной территории земельного участка с 50% до 15%, что в свою очередь повлечет увеличение количества дождевой воды. Озеленение же значительно способствует задержке воды и снижению поверхностного стока. И это опять возвращает нас к вопросу водоотведения.

4. Планируемая высота будущего здания 11 метров, длина 52 метра. Все соседские дома одноэтажные, в результате мы получим затенение участков, домов и огородов.

5. При строительстве на территории участка со зданием планируется размещение нескольких парковок. Как для пациентов, так и для персонала. Рядом с моим участком будет парковка на 8 машин, заезд к этой парковке предполагается в проулке, ширина которого не превышает 5 метров и он с гравийным покрытием.

Как все мы знаем, около медицинских учреждений всегда большое количество машин, ведь это объект общественного назначения. И его еще и надо обслуживать. Подвозить расходные материалы, технику. Люди будут идти и приезжать постоянно, как работники, так и пациенты. Здание планируется огромное. Как справится парковка на 8 машин?

Не окажется ли проулок, полностью вдоль, уставлен машинами, так как 8 мест парковки для сотрудников такого большого учреждения навряд ли достаточно.

У всех жителей калитки домов выходят в этот проулок и они самостоятельно поддерживают его в надлежащем состоянии, периодически вызывая грейдер, а также другими мерами. Как повлияет дополнительная нагрузка на покрытие и техническое состояние проулка, тоже вопрос. Как будут проезжать различные службы по проулку? Все дома в проулке вызывают машины для откачки септиков. Живет много пенсионеров и детей, проедет ли скорая?

Исходя из возможных будущих проблем в связи со строительством медицинской клиники, я категорически возражаю против всякого строительства объектов общественного назначения, кроме жилого индивидуального.

Данное строительство неминуемо ухудшит налаженный быт и жизнь людей. А мы хотим, чтобы права человека на

	<p>благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы жильцов и правообладателей земельных участков соблюдались».</p>
<p>Григачёва Ирина Александровна</p>	<p>«С отклонением от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (медицинская клиника) в части минимальных отступов от границы моего земельного участка до стен здания не согласна!</p> <p>Я, Григачёва Ирина Александровна, житель дома по адресу г. Благовещенск, Шимановского 70/1, кв. 1, не согласна с отклонениями от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (медицинская клиника), запрашиваемого в части минимальных отступов от границы моего земельного участка до стен здания, а именно: уменьшение с 6,0 метров до 3,4 с западной стороны. Также не согласна с уменьшением минимальной доли (%) озелененной территории земельного участка с 50% до 15%.</p> <p>В доме по адресу Шимановского 70/1, кв. 1, я проживаю со своей семьёй. Данный дом является моим единственным жильем. Дом благоустроен моей семьей, в него вложены материальные затраты, и я не хочу, чтобы он начал разрушаться в связи с новым строительством, которое будет происходить с отклонением от установленных предельных параметров.</p> <p>Хочу обратить внимание на то, что:</p> <p>1. Для строительства объекта, запрашивают уменьшение отступов от границы соседних участков.</p> <p>Существуют минимальные нормы отступления от границ земельных участков до стен зданий не менее 6 метров, это расстояние необходимо для выведения сточных вод, обслуживания здания и для озеленения прилегающей территории.</p> <p>Минимальный отступ 6 метров должен включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отмостка от стены здания - ширина 1 метр. 2. Затем, через 3 метра от отмостки отводная канава - шириной 2 метра. <p>Итого это расстояние от стены строящегося здания до соседского забора должно быть 6 метров. Это минимальные нормы отступления от границ земельных участков прописаны в правилах землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.</p> <p>2. Вслед за этим встает вопрос отсыпки участка.</p> <p>В связи с отсыпкой участка под новое строение, участок будет поднят относительно соседских участков. Нужно учесть, что на данной территории подземные воды располагаются близко в поверхности земли, рядом проходит река Бурхановка. Кто и как будет решать вопрос отведения вод? И куда они будут выводиться? К этому добавиться и уменьшение минимальных отступов до границы соседских участков, и нас станет заливать.</p> <p>Все соседние участки и дома пострадают, так как окажутся ниже линии отсыпки нового строительства.</p>

Предыдущие годы показали, что данная территория в летний период постоянно подвергается затоплению.

В 1980 годах Амурская Медицинская Академия отказалась от постройки объектов капитального строительства на данной территории, в связи с большим объемом и близким расположением подземных вод.

3. Застройщик запрашивает снизить минимальную долю озелененной территории земельного участка с 50% до 15%, что в свою очередь повлечет увеличение количества дождевой воды. Озеленение же значительно способствует задержке воды и снижению поверхностного стока. И это опять возвращает нас к вопросу водоотведения.

4. Планируемая высота будущего здания 11 метров, длина 52 метра. Все соседские дома одноэтажные, в результате мы получим затенение участков, домов и огородов.

5. При строительстве на территории участка со зданием планируется размещение нескольких парковок. Как для пациентов, так и для персонала. Рядом с моим участком будет парковка на 8 машин, заезд к этой парковке предполагается в проулке, ширина которого не превышает 5 метров и он с гравийным покрытием.

Как все мы знаем, около медицинских учреждений всегда большое количество машин, ведь это объект общественного назначения. И его еще и надо обслуживать. Подвозить расходные материалы, технику. Люди будут идти и приезжать постоянно, как работники, так и пациенты. Здание планируется огромное. Как справится парковка на 8 машин?

Не окажется ли проулок, полностью вдоль, уставлен машинами, так как 8 мест парковки для сотрудников такого большого учреждения навряд ли достаточно.

У всех жителей калитки домов выходят в этот проулок и они самостоятельно поддерживают его в надлежащем состоянии, периодически вызывая грейдер, а также другими мерами. Как повлияет дополнительная нагрузка на покрытие и техническое состояние проулка, тоже вопрос. Как будут проезжать различные службы по проулку? Все дома в проулке вызывают машины для откачки септиков. Живет много пенсионеров и детей, проедет ли скорая?

Исходя из возможных будущих проблем в связи со строительством медицинской клиники, я категорически возражаю против всякого строительства объектов общественного назначения, кроме жилого индивидуального.

Данное строительство неминуемо ухудшит налаженный быт и жизнь людей. А мы хотим, чтобы права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы жильцов и правообладателей земельных участков соблюдались».

Баранова Наталья
Ивановна

«С отклонением от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства «Медицинская клиника» в части минимальных отступов от границы моего земельного участка до стен здания не согласна!

Я, Баранова Наталья Ивановна, собственник дома по адресу г. Благовещенск, Шимановского 70/1, кв. 1, не согласна с отклонениями от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (медицинская клиника), запрашиваемого в части минимальных отступов от границы моего земельного участка до стен здания, а именно: уменьшение с 6,0 метров до 3,4 с западной стороны. Также не согласна с уменьшением минимальной доли (%) озелененной территории земельного участка с 50% до 15%.

В доме по адресу Шимановского 70/1, кв. 1, я проживаю со своей семьёй. Данный дом является моим единственным жильем и моей дочери. Дом благоустроен моей семьей, в него вложены материальные затраты, и я не хочу, чтобы он начал разрушаться в связи с новым строительством, которое будет происходить с отклонением от установленных предельных параметров.

Хочу обратить внимание на то, что:

1. Для строительства объекта, запрашивают уменьшение отступов от границы соседних участков. Существуют минимальные нормы отступления от границ земельных участков до стен зданий не менее 6 метров, это расстояние необходимо для выведения сточных вод, обслуживания здания и для озеленения прилегающей территории.

Минимальный отступ 6 метров должен включать в себя:

1. Отмостка от стены здания - ширина 1 метр.
2. Затем, через 3 метра от отмостки отводная канава - шириной 2 метра.

Итого это расстояние от стены строящегося здания до соседского забора должно быть 6 метров. Это минимальные нормы отступления от границ земельных участков прописаны в правилах землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

2. Вслед за этим встает вопрос отсыпки участка.

В связи с отсыпкой участка под новое строение, участок будет поднят относительно соседских участков. Нужно учесть, что на данной территории подземные воды располагаются близко в поверхности земли, рядом проходит река Бурхановка. Кто и как будет решать вопрос отведения вод? И куда они будут выводиться? К этому добавиться и уменьшение минимальных отступов до границы соседских участков, и нас станет заливать.

Все соседние участки и дома пострадают, так как окажутся ниже линии отсыпки нового строительства.

Предыдущие годы показали, что данная территория в летний период постоянно подвергается затоплению.

В 1980 годах Амурская Медицинская Академия отказалась от постройки объектов капитального строительства на данной территории, в связи с большим

	<p>объемом и близким расположением подземных вод.</p> <p>3. Застройщик запрашивает снизить минимальную долю озелененной территории земельного участка с 50% до 15%, что в свою очередь повлечет увеличение количества дождевой воды. Озеленение же значительно способствует задержке воды и снижению поверхностного стока. И это опять возвращает нас к вопросу водоотведения.</p> <p>4. Планируемая высота будущего здания 11 метров, длина 52 метра. Все соседские дома одноэтажные, в результате мы получим затенение участков, домов и огородов.</p> <p>5. При строительстве на территории участка со зданием планируется размещение нескольких парковок. Как для пациентов, так и для персонала. Рядом с моим участком будет парковка на 8 машин, заезд к этой парковке предполагается в проулке, ширина которого не превышает 5 метров и он с гравийным покрытием.</p> <p>Как все мы знаем, около медицинских учреждений всегда большое количество машин, ведь это объект общественного назначения. И его еще и надо обслуживать. Подвозить расходные материалы, технику. Люди будут идти и приезжать постоянно, как работники, так и пациенты. Здание планируется огромное. Как справится парковка на 8 машин?</p> <p>Не окажется ли проулок, полностью вдоль, уставлен машинами, так как 8 мест парковки для сотрудников такого большого учреждения навряд ли достаточно.</p> <p>У всех жителей калитки домов выходят в этот проулок и они самостоятельно поддерживают его в надлежащем состоянии, периодически вызывая грейдер, а также другими мерами. Как повлияет дополнительная нагрузка на покрытие и техническое состояние проулка, тоже вопрос. Как будут проезжать различные службы по проулку? Все дома в проулке вызывают машины для откачки септиков. Живет много пенсионеров и детей, проедет ли скорая?</p> <p>Исходя из возможных будущих проблем в связи со строительством медицинской клиники, я категорически возражаю против всякого строительства объектов общественного назначения, кроме жилого индивидуального.</p> <p>Данное строительство неминуемо ухудшит налаженный быт и жизнь людей. А мы хотим, чтобы права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы жильцов и правообладателей земельных участков соблюдались».</p>
Галяев Юрий Леонидович	«В проекте, предоставленном для ознакомления, не обозначены схемы водоотведения. Парковочных мест недостаточно. С данным проектом не согласен».
Галяева Галина Ивановна	«В проекте, предоставленном для ознакомления, не обозначены схемы водоотведения. Парковочных мест недостаточно. С данным проектом не согласна».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: отказать в предоставлении для земельного участка, состоящего из земельного участка с кадастровым номером 28:01:130191:690 площадью 1560 кв.м (многоконтурный земельный участок), с видом разрешённого использования – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», находящегося в собственности Веретенниковой Оксаны Ивановны, и земельного участка с кадастровым номером 28:01:130191:64 площадью 183 кв.м, с видом разрешённого использования – «для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений», предоставленного на праве аренды Веретенниковой Оксане Ивановне, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 191 города Благовещенска, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (далее – ОППРС) объекта капитального строительства (медицинская клиника) в части:

- 1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания: уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с западной стороны; уменьшение с 6,0 м до 3,4 м с восточной стороны;
- 2) минимальной доли (%) озеленённой территории земельного участка – уменьшение с 50% до 15%.

Основание принятого решения:

- 1) отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляющие правообладателю земельного участка право обратиться за разрешением на ОППРС объектов капитального строительства.

Площадь рассматриваемой территории – 1743 кв.м, больше минимальной площади (1000 кв.м) и ширина по фронту улицы – ориентировочно 23,8 м, больше минимальной ширины (20 м), установленных градостроительным регламентом для зоны Ж-4. Конфигурация и иные характеристики благоприятны для застройки;

- 2) часть 8 статьи 5 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска – необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости, а именно, выявленное в ходе проведения публичных слушаний отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства: Стенганцева-Яфаркина А.В., Стеганцева В.В., Симчук А.Д., Симчук Т.А., Черныш А.С., Григачёва И.А., Баранова Н.И., Галяев Ю.Л., Галяева Г.И.).

Также в период проведения публичных слушаний в установленном порядке (31.07.2024 г.) на имя мэра поступило: 1 обращение с положительным мнением от Маренич М.В., и 1 коллективное обращение с отрицательным мнением от 14 собственников и жителей домов, расположенных в квартале 191

(Стенганцева-Яфаркина А.В., Стеганцева В.В., Черныш А.С., Григачёва И.А., Бешенко Н.В., Серов А.В., Заксор К.Э., Ибрагимов М.И., Бендак О.В., Баранова Н.И., Харичев А.Ю., Воронцова Ж.А., Воронцов Д.Е., Цепляева Н.И.)
(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 452E862767E0EC54F61969CA647EDE31

Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**

Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024