



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Представителю
ООО «Александр»
Демиденко Д.В.

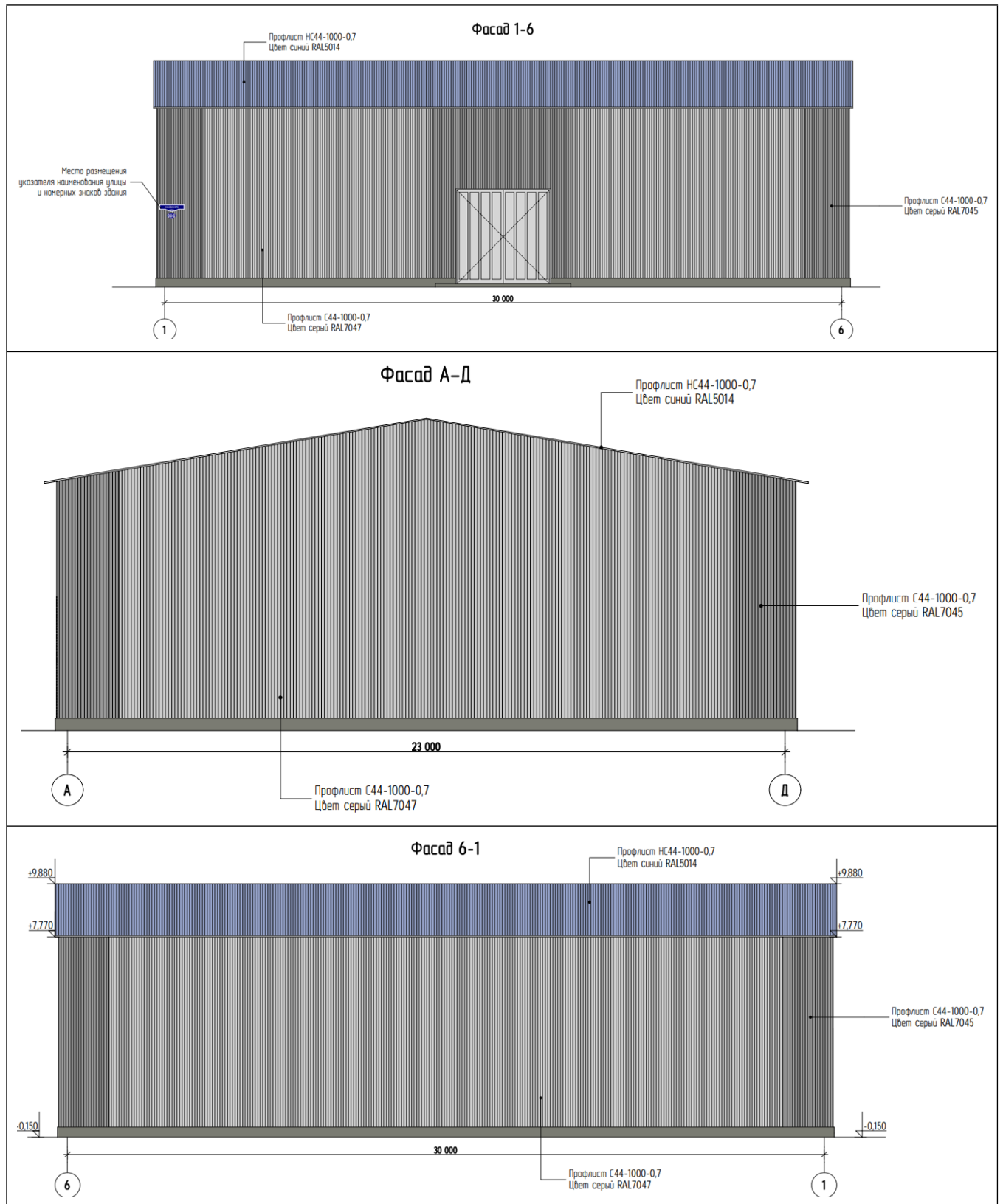
e-mail: dima-107@yandex.ru

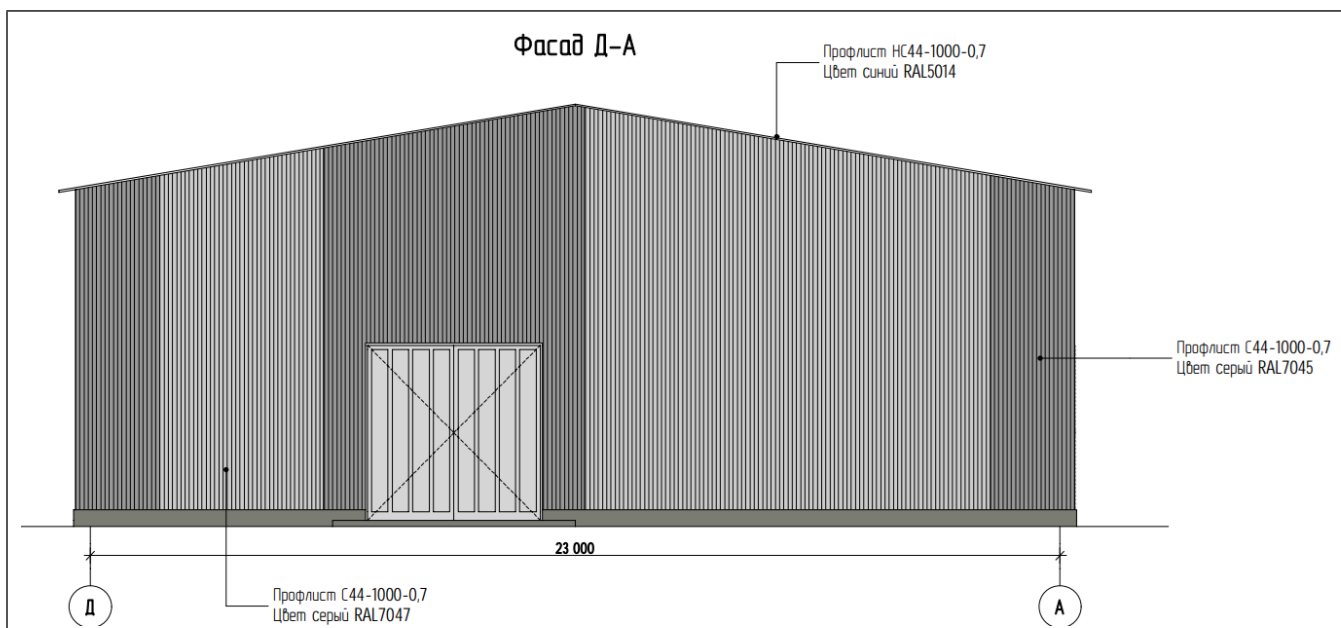
17.07.2025 № 03-19/10264

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Склад» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск,
(земельный участок №28:01:000000:10711)

Застройщик:	ООО «Александр»
Проектировщик:	«АКБ Дом-Проект», ИП Бельчиков А.Ф.
Кадастровый номер з/у:	28:01:000000:10711
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	728,0 м ² 723,2 м ² 1
Шифр:	14-08-24-ПОФ
Раздел:	«Архитектурные решения». Паспорт отделки фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 13.06.2023 № 0309.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ВОРОТА

Цвет серый RAL7036

СТЕНЫ

Профлист
Цвет серый RAL7045
Цвет серый RAL7047

КРОВЛЯ

Профлист - цвет синий (RAL5014)

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Не требуется.

5. Подсветка фасадов объекта:

Не требуется.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-6, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025

Попова Ульяна Сергеевна
8 (4162) 233-830
fasady_blag@mail.ru

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

11.07.2025 № 947
на № 1853/19 от 02.07.2025

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Кролевецкому А.А.

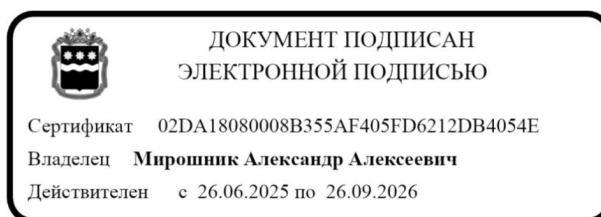
Уважаемый Андрей Анатольевич!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Склад по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, (земельный участок №28:01:000000:10711)» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Герман Татьяна Романовна
Менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений
8-914-578-63-40