



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

29.01.2026 № 03-19/975

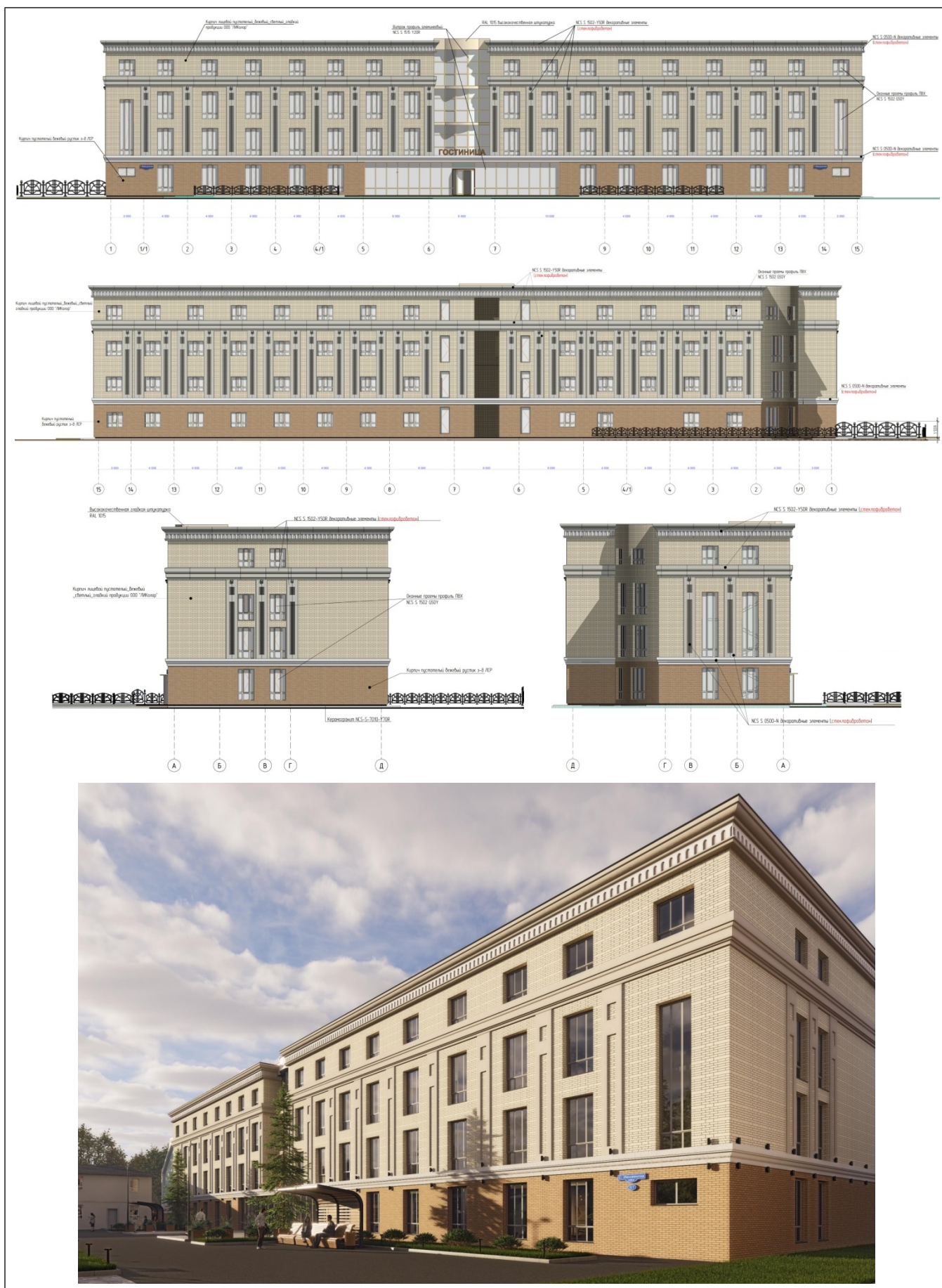
Генеральному директору
ООО «Амурконструктив»
Галушко А.И.

e-mail: amurkonstruktiv@mail.ru

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Гостиница в 32 квартале г. Благовещенск, Амурской области»









Застройщик:	ООО «СЗ «СтройМост»
Проектировщик:	ООО «Амурконструктив»
Кадастровый номер з/у:	28:01:130032:1
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1931,13 м ² 5370 м ² 4
Шифр:	1-40811-2025-ПОФ
Раздел:	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Паспорт отделки фасадов Вариант 1 (корректировка)
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-0 – набережные и прибрежные территории города Благовещенска.</p> <p>Градостроительный план выдан 02.10.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0757-0.</p>	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.	





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

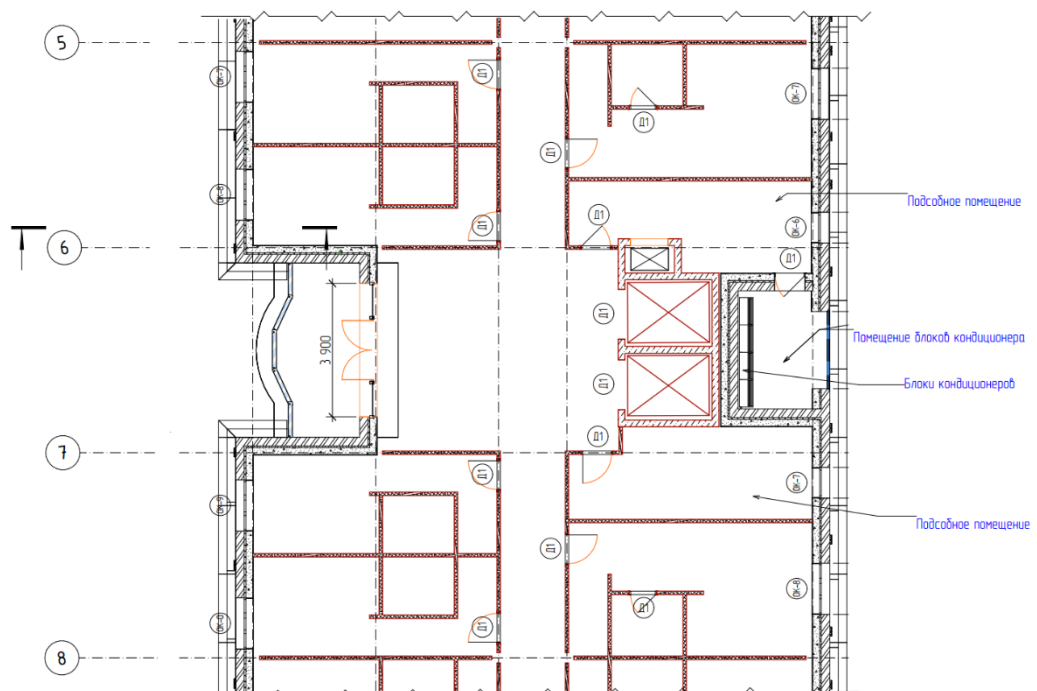
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Поз. от-делки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь	Керамогранит	 NCS-S-7010-Y70R	Цветовой каталог NCS
2	Стены	Облицовка лицевым керамическим кирпичом под тщательную расшивку Кирпич лицевой пустотелый бежевый светлый гладкий продукции ООО "ЛИКОЛОР" Кирпич пустотелый бежевый рустик 3-д ЛСР	 	2-4 этажи 1 этаж
3	Оконные блоки	Оконные проемы профиль ПВХ	 NCS S 1502 G50Y	
4	Витражное остекление	Витражи из алюминиевого анодированного профиля,	 NCS S 1515 Y20R	
5	Декоративные элементы (стеклофибробетон)	Элементы декора 2-4 этажей	 NCS S 1502-Y50R	
6	Декоративные элементы (стеклофибробетон)	Элементы декора карниза на уровне перекрытия 1-го этажа	 NCS S 0500-N	
7	Наружные двери их профилей ПВХ остекленные	Окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет транспортный-серый, колер RAL 7043 (NCS S 7500-N)	 NCS S 4040Y80R	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.




Проектом предусмотрено централизованное поэтажное кондиционирование.



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-15, 15-1, А-Д, Д-А.

№ на плане	Наименование светильника	Количество	Наименование	Количество
	Линейный светильник со шпиркой OPTI-50 220 3000 50x15 sand 20-BL с крашнейном 120 мм Цветовая температура, К 3000K Оптика 50x15° Потребляемая мощность 20 Вт Напряжение питания 220В Степень защиты IP67 Материал корпуса: алюминиевый сплав АД31, нержавеющая сталь А2 Цвет корпуса: sand или любой другой из палитры производителя Размеры, мм 500x43x60 без крашнейна Крашнейн 70 мм в комплекте	51 шт	Защитная Бленда для светильника OPTI Устраняет вероятность попадания слепящего света светодиодов в глаза случайному наблюдателю	51 шт
	Настенный однолучевой светильник Цветовая температура, К 3000K Оптика 16° Потребляемая мощность 20 Вт Напряжение питания 220В Степень защиты IP67 Материал корпуса: алюминиевый сплав Д16Т Цвет корпуса: sand или любой другой из палитры производителя Размеры, мм 89x68x89	58 шт	Защитная Бленда для светильника AV Устраняет вероятность попадания слепящего света светодиодов в глаза случайному наблюдателю	58 шт
	Настенный однолучевой светильник AV1-9 220 3000 40-FIX TERRACOTTA(RI)-BLIOHC Цветовая температура, К 3000K Оптика 40° Потребляемая мощность 9 Вт Напряжение питания 220В Степень защиты IP67 Материал корпуса: алюминиевый сплав Д16Т Цвет корпуса: terracotta или любой другой из палитры производителя Размеры, мм 89x68x89	42 шт	ащитные соты для светильника AV Устраняет вероятность попадания слепящего света светодиодов в глаза случайному наблюдателю, создает радиальный защитный угол	58 шт

Наименование светильника: OPTI-50 220 3000 50x15 sand 20-BL с крашнейном 120 мм Цветовая температура, К 3000K Оптика 50x15° Потребляемая мощность, Вт 20 Напряжение питания, В 220 Степень защиты, IP 67 Материал корпуса: алюминиевый сплав АД31, нержавеющая сталь А2 Цвет корпуса: sand или любой другой из палитры производителя Размеры, мм 500x43x60 без крашнейна Крашнейн 70 мм в комплекте



Наименование светильника: OPTI-50 220 3000 50x15 sand 20-BL с крашнейном 120 мм Цветовая температура, К 3000K Оптика 50x15° Потребляемая мощность, Вт 20 Напряжение питания, В 220 Степень защиты, IP 67 Материал корпуса: алюминиевый сплав АД31, нержавеющая сталь А2 Цвет корпуса: sand или любой другой из палитры производителя Размеры, мм 500x43x60 без крашнейна Крашнейн 70 мм в комплекте

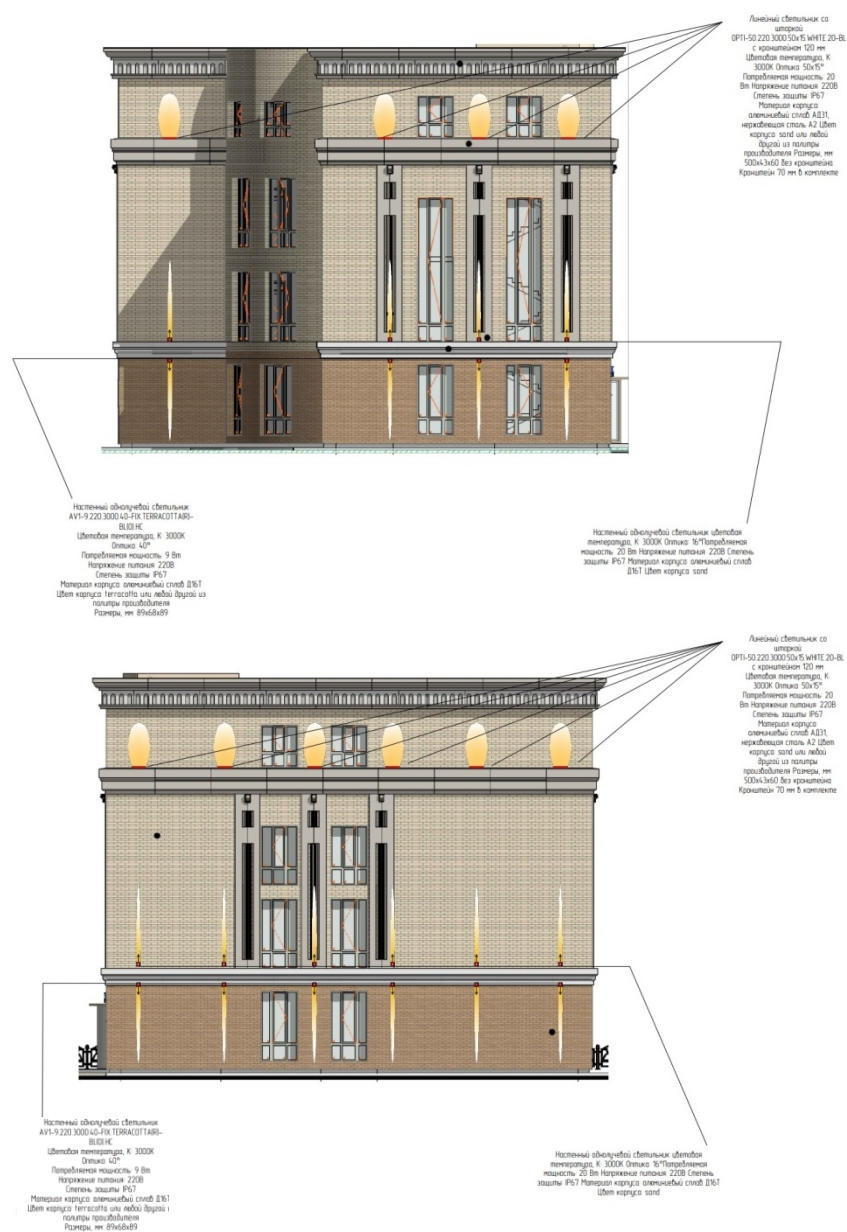
Наименование светильника: AV1-9 220 3000 40-FIX TERRACOTTA(RI)-BLIOHC Цветовая температура, К 3000K Оптика 40° Потребляемая мощность, Вт 9 Напряжение питания, В 220 Степень защиты, IP 67 Материал корпуса: алюминиевый сплав Д16Т Цвет корпуса: terracotta или любой другой из палитры производителя Размеры, мм 89x68x89

Наименование светильника: AV1-9 220 3000 40-FIX TERRACOTTA(RI)-BLIOHC Цветовая температура, К 3000K Оптика 40° Потребляемая мощность, Вт 9 Напряжение питания, В 220 Степень защиты, IP 67 Материал корпуса: алюминиевый сплав Д16Т Цвет корпуса: terracotta или любой другой из палитры производителя Размеры, мм 89x68x89



Наименование светильника: OPTI-50 220 3000 50x15 sand 20-BL с крашнейном 120 мм Цветовая температура, К 3000K Оптика 50x15° Потребляемая мощность, Вт 20 Напряжение питания, В 220 Степень защиты, IP 67 Материал корпуса: алюминиевый сплав АД31, нержавеющая сталь А2 Цвет корпуса: sand или любой другой из палитры производителя Размеры, мм 500x43x60 без крашнейна Крашнейн 70 мм в комплекте

Наименование светильника: AV1-9 220 3000 40-FIX TERRACOTTA(RI)-BLIOHC Цветовая температура, К 3000K Оптика 40° Потребляемая мощность, Вт 9 Напряжение питания, В 220 Степень защиты, IP 67 Материал корпуса: алюминиевый сплав Д16Т Цвет корпуса: terracotta или любой другой из палитры производителя Размеры, мм 89x68x89





6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-15 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.



7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-15, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

23.01.2026 № 40
На № 123/19 от 22.01.2026

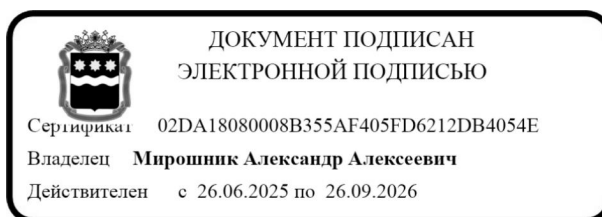
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Гостиница в 32 квартале г. Благовещенск, Амурской области», согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90