



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

№ 121

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 28:01:080003:91 и 28:01:080003:92, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Самвелян Романа Робертовича (вх. 9295з от 21.12.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 29 декабря 2023 года по 19 января 2024 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 28:01:080003:91 и 28:01:080003:92, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 21 день.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 11 января 2024 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 29 декабря 2023 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 19 января 2024 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 18 января 2024 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 28:01:080003:91 и 28:01:080003:92, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска

Рассмотрев заявление Самвелян Романа Робертовича (вх. 9295з от 21.12.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования (далее – разрешение на УРВИ) объектов капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:080003:91 с назначением - «жилой дом» площадью 261,6 кв.м, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 28:01:080003:42, 28:01:080003:43, и для объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:080003:92 с назначением - «жилой дом» площадью 40,4 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:080003:43, находящихся в собственности Самвелян Р.Р., расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска (согласно прилагаемой схемы), в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2), разрешение на УРВИ – «туристическое обслуживание», код 5.2.1.

Разрешение на УРВИ запрашивается с целью приведения в соответствие с разрешённым использованием земельных участков.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю объектов капитального строительства необходимо в установленном порядке:

2.1. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объектов капитального строительства и разрешение на их ввод в эксплуатацию.

2.2. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объектов капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления

в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления:

4.1. Направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования объектов капитального строительства с кадастровыми
номерами 28:01:080003:91 и 28:01:080003:92, расположенных
в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска»



рассматриваемая территория

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования объектов капитального строительства
с кадастровыми номерами 28:01:080003:91 и 28:01:080003:92,
расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская
города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 28:01:080003:91 и 28:01:080003:92, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска» (далее – Проект).

Объект капитального строительства с кадастровым номером 28:01:080003:91 с назначением - «жилой дом» площадью 261,6 кв.м, расположен на земельных участках с кадастровыми номерами: 28:01:080003:42, 28:01:080003:43; объект капитального строительства с кадастровым номером 28:01:080003:92 с назначением - «жилой дом» площадью 40,4 кв.м, расположен на земельном участке с кадастровым номером 28:01:080003:43, находятся в собственности Самвелян Р.Р., расположены в квартале Б-24 ст. Призейская города, в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2).

Запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства – «туристическое обслуживание», код 5.2.1.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотография (10 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 29.12.2023 по 19.01.2024 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится**11 января 2024 г. в 17.00 часов****по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)****(место проведения собрания)**

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)**(место размещения экспозиции)****Срок проведения экспозиции: с 29.12.2023 г. по 10.01.2024 г. (включительно)****в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)****(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)**

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 29.12.2023 по 10.01.2024 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 10.01.2024 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



№ п/п: _____
 Дата: _____
 Имя: _____

28:01:080003:1

16.-10/2023-ИГДИ-Г

| Имя | Фамилия | Лист | М.ж. | Подп. | Дата |
|--------|---------|------|------|-------|---------|
| Иванов | Иван | | | | 10.2023 |
| Петров | Петр | | | | 10.2023 |

Топографическая съемка
 ЗУ 28:01:080003:108, 28:01:080003:43;
 28:01:080003:42
 с. Белогорье, Амурская обл
 1:500

| Студия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| Р | 1 | 1 |

ООО "Амур-Геоделия"



















