



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,  
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Представителю  
Старковой Н.А.

Зейская ул., д. 67, кв. 65  
г. Благовещенск, 675000

21.03.2025 № 03-19/4165

e-mail: [n.starkova2011@mail.ru](mailto:n.starkova2011@mail.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В дополнение к письму  
от 11.10.2024 № 03-19/15110 (исх. адм.)

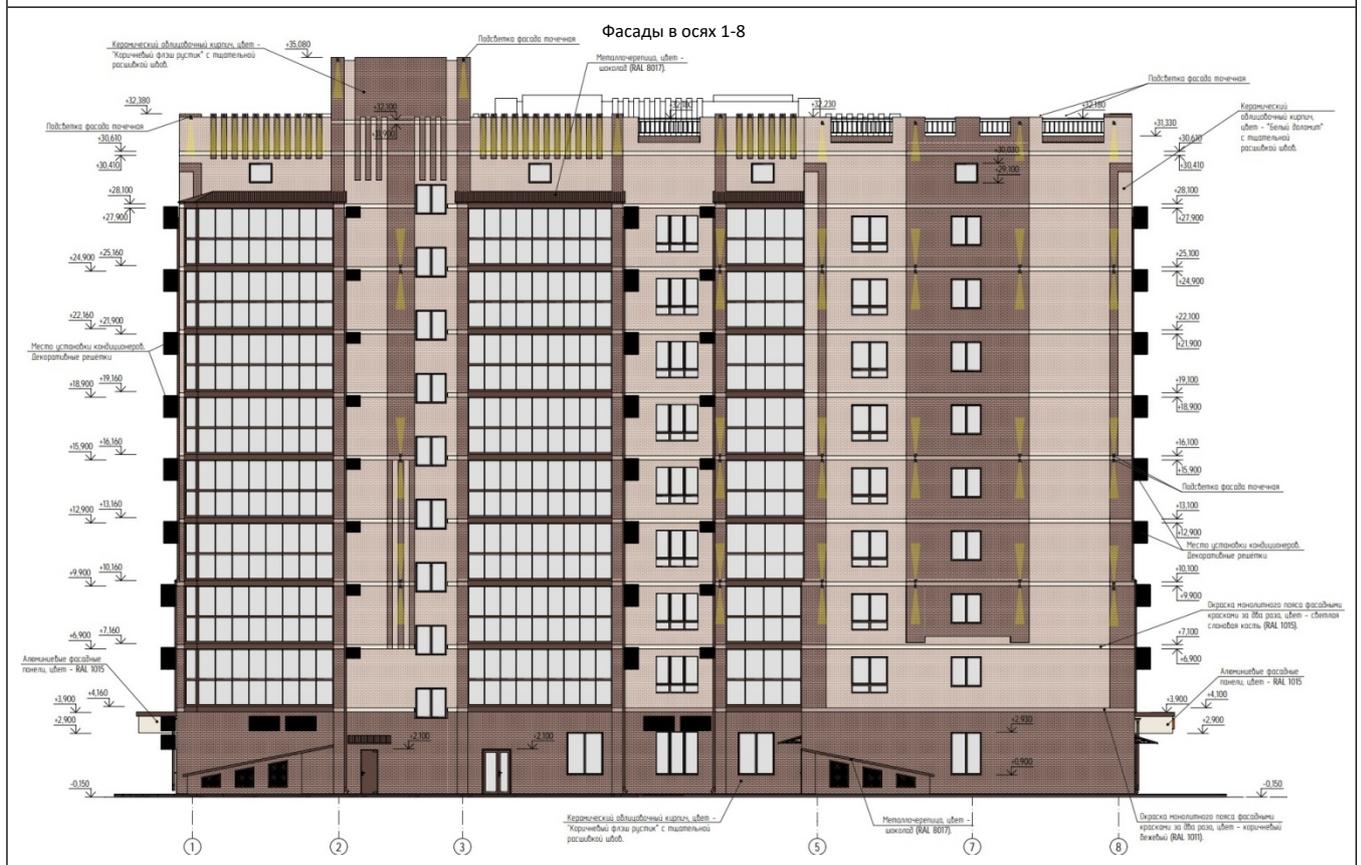
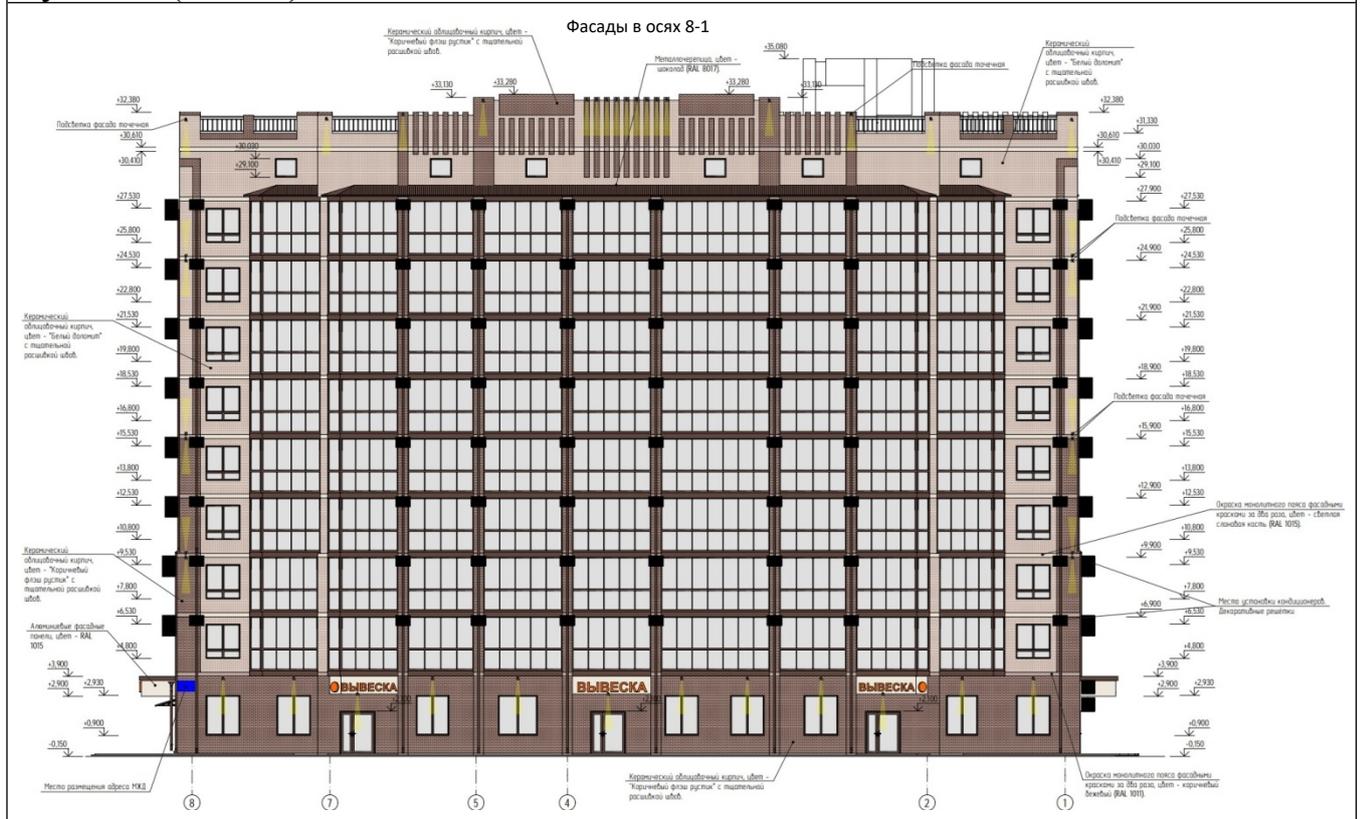
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ  
архитектурно-градостроительного облика объекта:  
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 226  
квартале г. Благовещенска»**

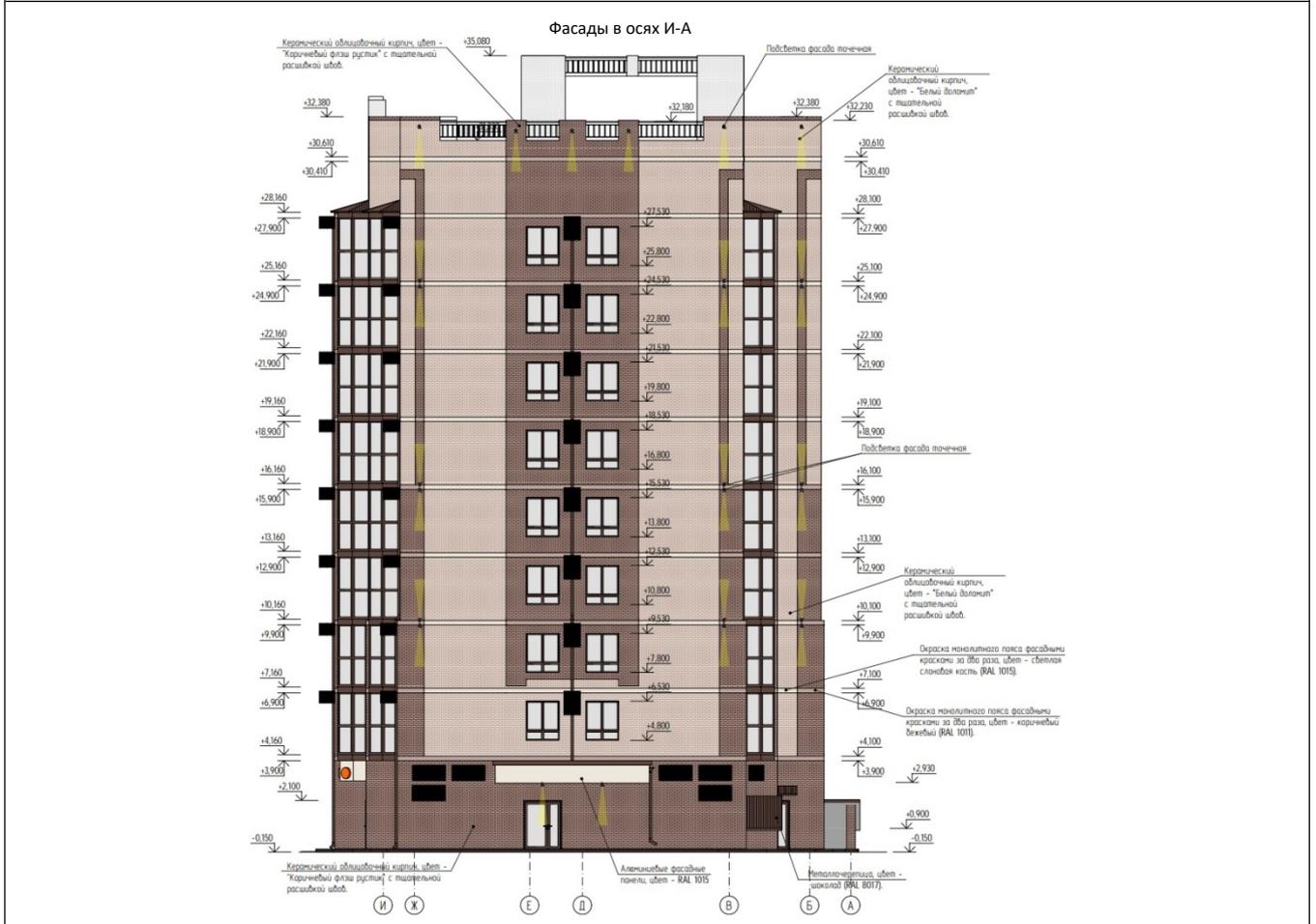
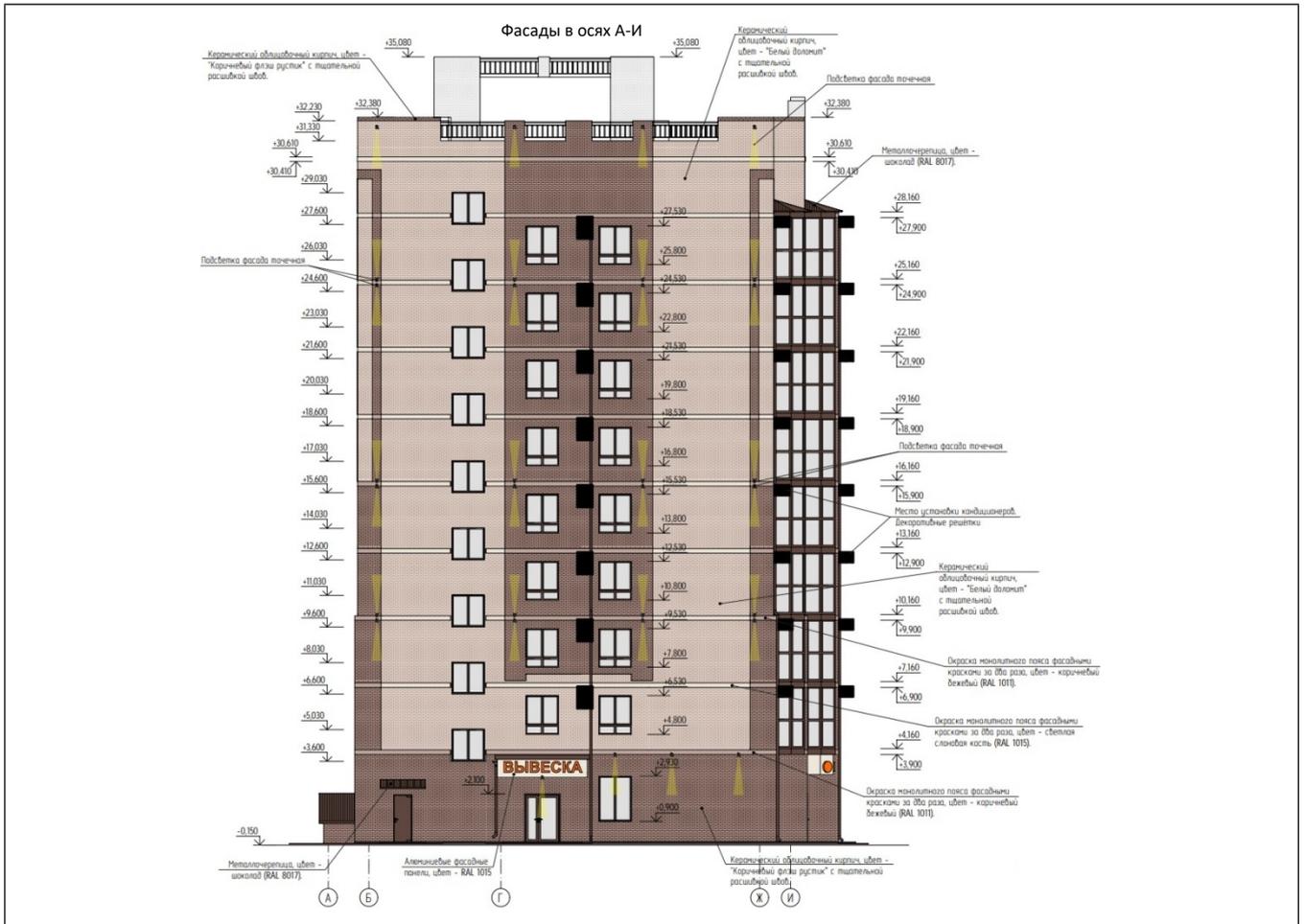
Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с изменениями параметров объекта.

<b>Застройщик:</b>	Сторожкова Наталья Сергеевна
<b>Проектировщик:</b>	ООО ПСО «Благовещенскпроект»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:010226:177
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	813,8 м <sup>2</sup> 6769,8 м <sup>2</sup> 10
<b>Шифр:</b>	2197-24-ПЗ, ПЗУ, АР
<b>Раздел:</b>	Разделы 1, 2, 3. Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 24.04.2024 № 0305.	
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

## 2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.







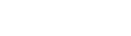






### 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

- |   |   |
|---|---|
|  | - Кладка из керамического облицовочного кирпича, цвет - "коричневый флэш рустик" с тщательной расшивкой швов.               |
|  | - Кладка из керамического облицовочного утолщённого кирпича, цвет - "белый доломит" с тщательной расшивкой швов.            |
|  | - Окраска монолитного пояса фасадными красками за два раза, цвет - коричневый бежевый (RAL 1011).                           |
|  | - Окраска монолитного пояса фасадными красками за два раза, цвет - светлая слоновая кость (RAL 1015).                       |
|  | - Металлочерепица, цвет - шоколад (RAL 8017).   |
|  | - Стальные элементы окрашиваются 2-мя слоями лака ПФ-170 ГОСТ 15907. Общая толщина лакокрасочного покрытия не менее 55 мкм. |
|  | - Двери металлические наружные с заводским порошковым напылением, цвет - шоколад (RAL 8017).                                |
|  | - Корзины кондиционеров, цвет - шоколад (RAL 8017).   |
|  | - Дренажная система от кондиционеров, цвет - шоколад (RAL 8017).  |
|  | - Оконные блоки ПВХ ламинированные, цвет - шоколад (RAL 8017).  |

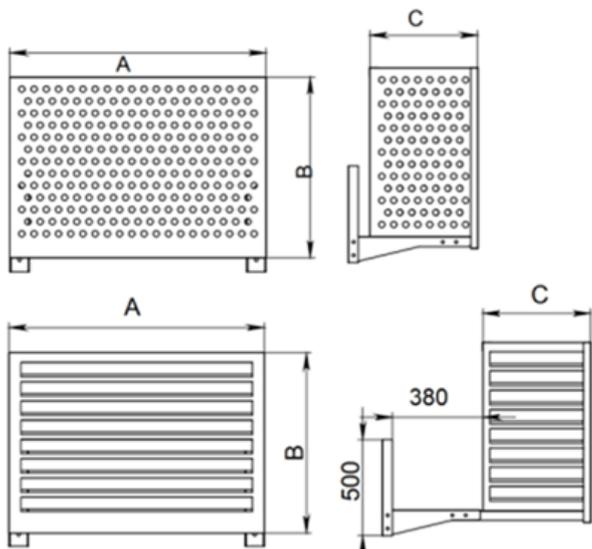
#### 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Согласно требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 пп.5.3 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ, количество мест для наружных блоков кондиционеров определять с учетом количества помещений в здании, ориентации по сторонам света, количества комнат (квартир) и площади помещения.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 8-1, 1-8, А-И, И-А, под декоративными решетками (корзинами), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и ниже расположенных схемах.

**Рекомендации:** Дополнительно необходимо предусмотреть места для размещения наружных блоков кондиционеров под декоративными решетками (корзинами) с учетом всех помещений (см. схему). Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 1, тип № 2 и тип № 3. Цветовое решение декоративных решеток (корзин) должно соответствовать цветовому решению фасада. Примеры прилагаем.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



-  - представленное место размещение наружных блоков кондиционеров нежилых помещений под декоративными решетками (корзинами)
-  - представленное место размещение наружных блоков кондиционеров жилых помещений под декоративными решетками (корзинами)
-  - дополнительное место размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными решетками (корзинами)









### 6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 8-1, А-И, И-А, в виде объемных букв в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>



Перед установкой планируемых вывесок на фасаде здания необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

#### **7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):**

Место размещение предусмотрено на фасаде 8-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Дополнительно сообщаем, что в представленном альбоме 2197-24-01-АР на стр. 20-23 некорректно отображена текстовая часть в штампах и наименовании фасадов.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025