



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2021

№84

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130044:119, расположенного в квартале 44 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Кривицкой Ольги Викторовны (вх. 6884з от 27.10.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 26 ноября 2021 года по 24 декабря 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130044:119, расположенного в квартале 44 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 16 декабря 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 26 ноября 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 24 декабря 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 23 декабря 2021 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130044:119, расположенного в квартале 44 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Кривицкой Ольги Викторовны (вх. 6884з от 27.10.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (сауна) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130044:119 площадью 64 кв.м, находящегося в собственности Кривицкой Ольги Викторовны, расположенного в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ц-1И), в квартале 44 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части:

процента застройки – увеличение с 80% до 100%;
минимальной доли (%) озеленения земельного участка – без озеленения (0%).

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение
к проекту постановления
администрации города Благовещенска

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенной реконструкции объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:130044:119, расположенного
в квартале 44 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:130044:119

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенной реконструкции объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130044:119,
расположенного в квартале 44 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130044:119, расположенного в квартале 44 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:130044:119 площадью 64 кв.м, с разрешённым использованием – сауна, находящийся в собственности Кривицкой Ольги Викторовны, расположен в квартале 44 города Благовещенска, в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ц-1И).

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (сауна) запрашивается в части:

процента застройки – увеличение с 80% до 100%;

минимальной доли (%) озеленения земельного участка – без озеленения (0%).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (3 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 26.11.2021 по 24.12.2021 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

16 декабря 2021 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 26.11.2021 г. по 15.12.2021 г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 26.11.2021 по 15.12.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 26.11.2021 по 15.12.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 26.11.2021 по 15.12.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж).

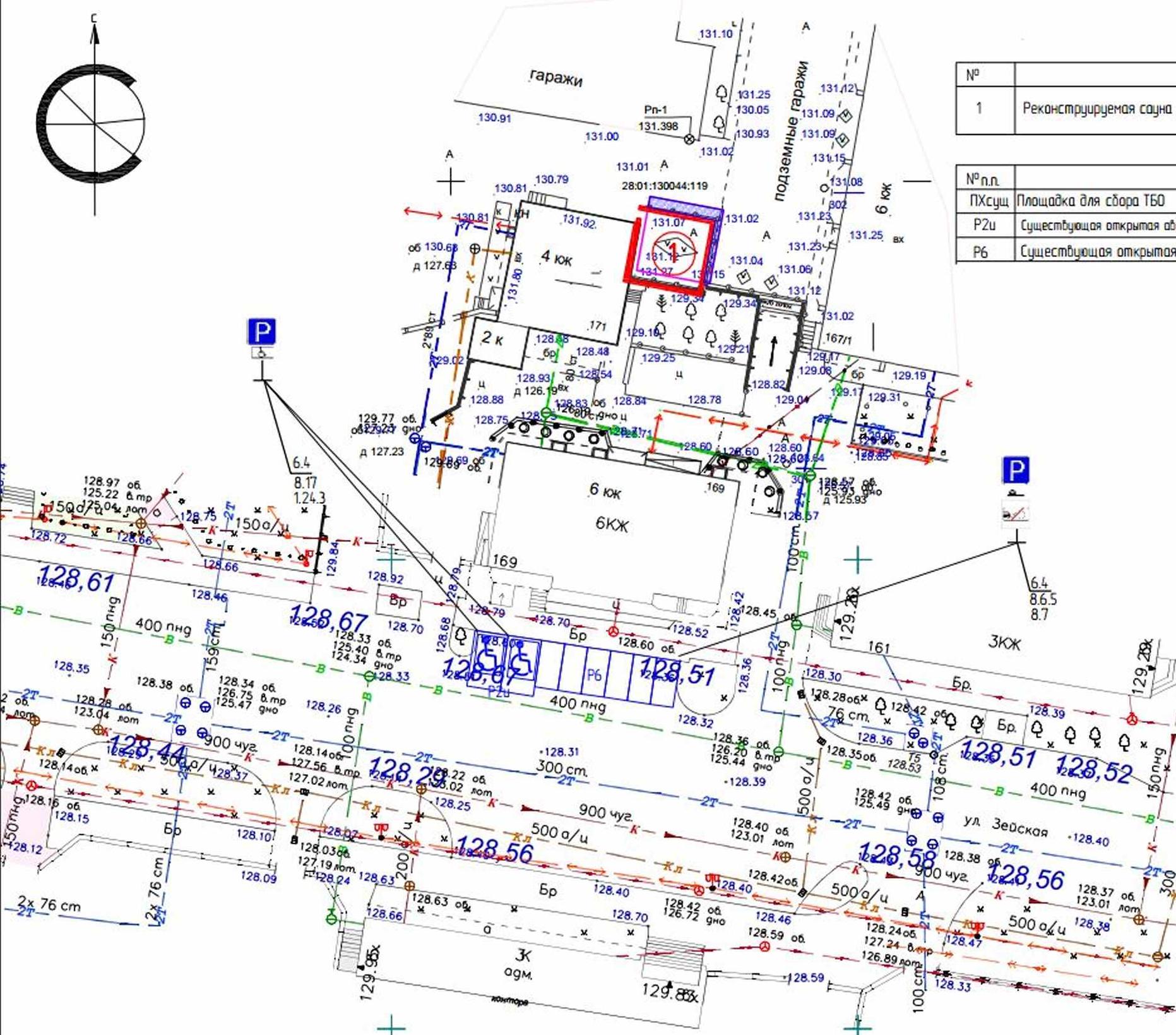
Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Реконструируемая сауна	1	индив.	64,00	кирпич

Экспликация площадок

№ п.л.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХсуц	Площадка для сбора ТБО	1	-	покр
Р2и	Существующая открытая отмостоянка (на 2 м/м) для ММГН	1	-	покр
Р6	Существующая открытая отмостоянка (на 6 м/м)	1	-	покр

Ведомость объемов работ по монтажу

Графическ изображен	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	ГОСТ серия
	Проезд асфальтобетонный	м2	14/-	см.конструкц
	Дорожный бортовой камень	пм	15	6665-91*

Ведомость объемов работ на демонтаж

Графическ изображен	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	ГОСТ серия
	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м2	73	см.конструкция

Спецификация дорожных знаков

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	ГОСТ
1	Знак 6.4 "Место стоянки"	шт.	3	52289-2004
2	Табличка 8.7 "Стоянка с неработающим двигателем"	шт.	2	52289-2004
3	Табличка 8.17 "Инвалиды"	шт.	2	52289-2004
4	Табличка 8.6.5 "Способ парковки"	шт.	1	52289-2004
5	Разметка 1.24.3 "Место парковки инвалидов"	шт.	2	52289-2004
6	Разметка 1.1 "Границы стояночных мест"	пм	300	52289-2004
7	Металлическая стойка для нескольких дорожных знаков марки СКМ2.40	шт.	3	Серия 3.503.9-80
8	Железобетонные фундаменты под дорожные знаки Ф1	шт.	3	Серия 3.503.9-80







Главный фасад

место размещения
кондиционера



фасадная панель под штукатурку



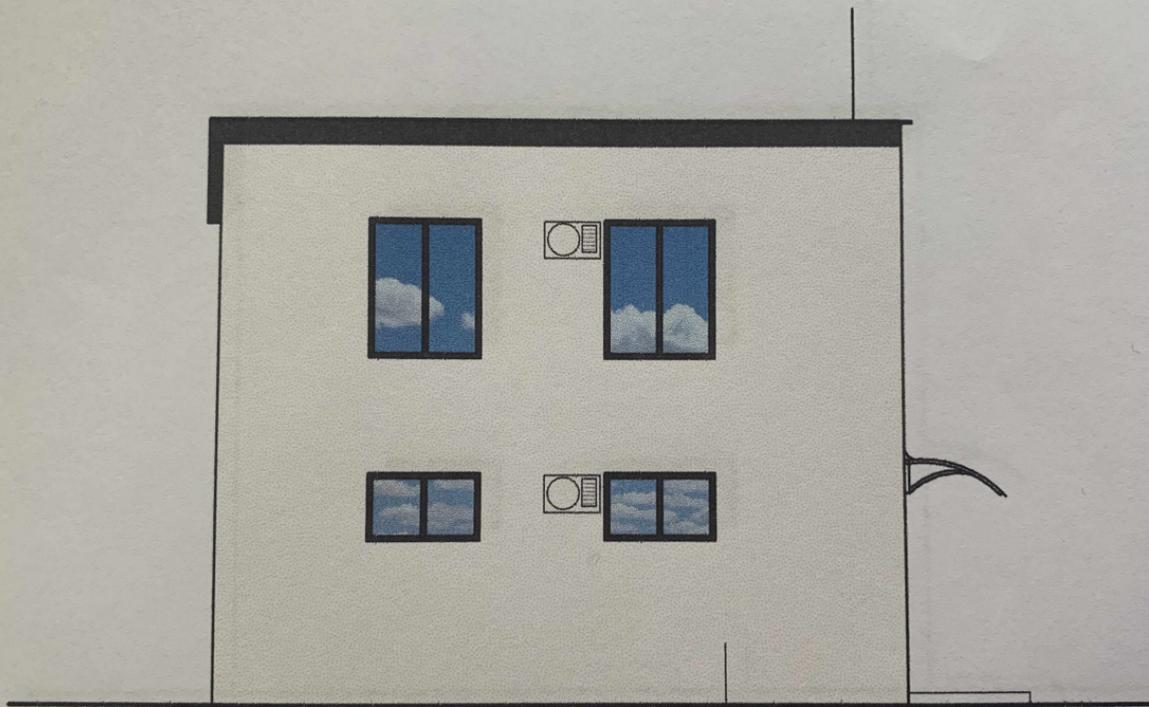
место размещения
рекламы

Сауна

фасадная панель под камень

Боковой фасад

Дворовой фасад



фасадная панель под штукатурку