

Проект межевания. Основная часть.

1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1

Граница проектирования		
Номер точки	X	Y
1	454724.08	3287162.46
2	454809.58	3287177.41
3	454793.34	3287272.53
4	454752.31	3287264.94
5	454708.44	3287256.5
1	454724.08	3287162.46

2. Межевание территории.

Границы участка определялись на основе фактического землепользования, с учетом действующих градостроительных норм и правил.

Проектом межевания предусмотрено закрепление земельного участка в соответствии с разрабатываемым проектом планировки.

На основании проведенного анализа современного функционального использования территории приняты следующие проектные решения:

Участок №1 по проекту

Образование земельного участка №1 в результате проведения кадастровых работ по образованию двух земельных участков путем перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010187:329, 28:01:010187:9. Разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код классификатора видов разрешенного использования 2.6).

Площадь участка по проекту – 6870,34 м²

Таблица 1

Номер	X	Y
ЗУ 1		
6 870,34 кв.м		
1	454806.85	3287192.45
2	454805.13	3287203.13
3	454803.52	3287212.19
4	454802.78	3287216.36
5	454801.04	3287226.36
6	454795.46	3287250.07
7	454796.64	3287250.30
8	454793.34	3287272.53

9	454752.37	3287264.17
10	454752.31	3287264.93
11	454750.42	3287264.54
12	454708.44	3287256.49
13	454712.63	3287232.64
14	454716.33	3287209.89
15	454720.06	3287187.84
16	454721.72	3287178.80
17	454749.66	3287183.28
18	454780.09	3287188.17
1	454806.85	3287192.45

Участок №2 по проекту

Образование земельного участка №2 в результате проведения кадастровых работ по образованию двух земельных участков путем перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010187:329, 28:01:010187:9. Разрешенное использование – благоустройство территории (код классификатора видов разрешенного использования 12.0.2).

Площадь участка по проекту – 453,22 м²

Таблица 2

№ точки	X	Y
19	454781.80	3287173.12
20	454779.76	3287186.13
21	454780.32	3287186.23
18	454780.09	3287188.17
17	454749.66	3287183.28
22	454752.22	3287168.54
19	454781.80	3287173.12

Участок № :330 по проекту

Сохранение земельного участка 28:01:010187:330. Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Площадь участка по проекту – 420,63 м².

Таблица 3

№ точки	X	Y
23	454809.29	3287177.40
24	454807.20	3287190.29
1	454806.85	3287192.45
18	454780.09	3287188.17
21	454780.32	3287186.23
20	454779.76	3287186.13
19	454781.80	3287173.12
23	454809.29	3287177.40

Участок № :331 по проекту

Сохранение земельного участка 28:01:010187:331. Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Площадь участка по проекту – 449,09 м².

Таблица 4

№ точки	X	Y
38	454752.32	3287167.67
39	454752.22	3287168.54
23	454749.66	3287183.28
22	454721.72	3287178.80
40	454724.62	3287163.06
38	454752.32	3287167.67

3. Красная линия.

Проектом сохранены существующие красные линии на территории проектирования, установленные по улице 50 лет Октября.

Площадь территории в границах проектирования составляет 0,82 га.

Цели проекта планировки: выделение элемента планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Параметры линии отступа от красной линии вдоль улицы 50 лет Октября в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений – 16 метров южной части и 17 метров в северной части территории проектирования.

Ведомость координат поворотных точек существующей красной линии

Таблица 5

№ точки	Координата X	Координата Y
K1	454721,69	3287178,8
K2	454806,85	3287192,45

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Участок №2 по проекту

Образование земельного участка №2 в результате проведения кадастровых работ по образованию двух земельных участков путем перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010187:329, 28:01:010187:9. Разрешенное использование – благоустройство территории (код классификатора видов разрешенного использования 12.0.2).

Площадь участка по проекту – 453,22 м².

После завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию осуществить отказ от права собственности на земельный участок посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган регистрации прав. Право

собственности на этот земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права.

Участок № :330 по проекту

Сохранение земельного участка 28:01:010187:330. Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Площадь участка по проекту – 420,63 м².

После завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию осуществить отказ от права собственности на земельный участок посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган регистрации прав. Право собственности на этот земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права.

Участок № :331 по проекту

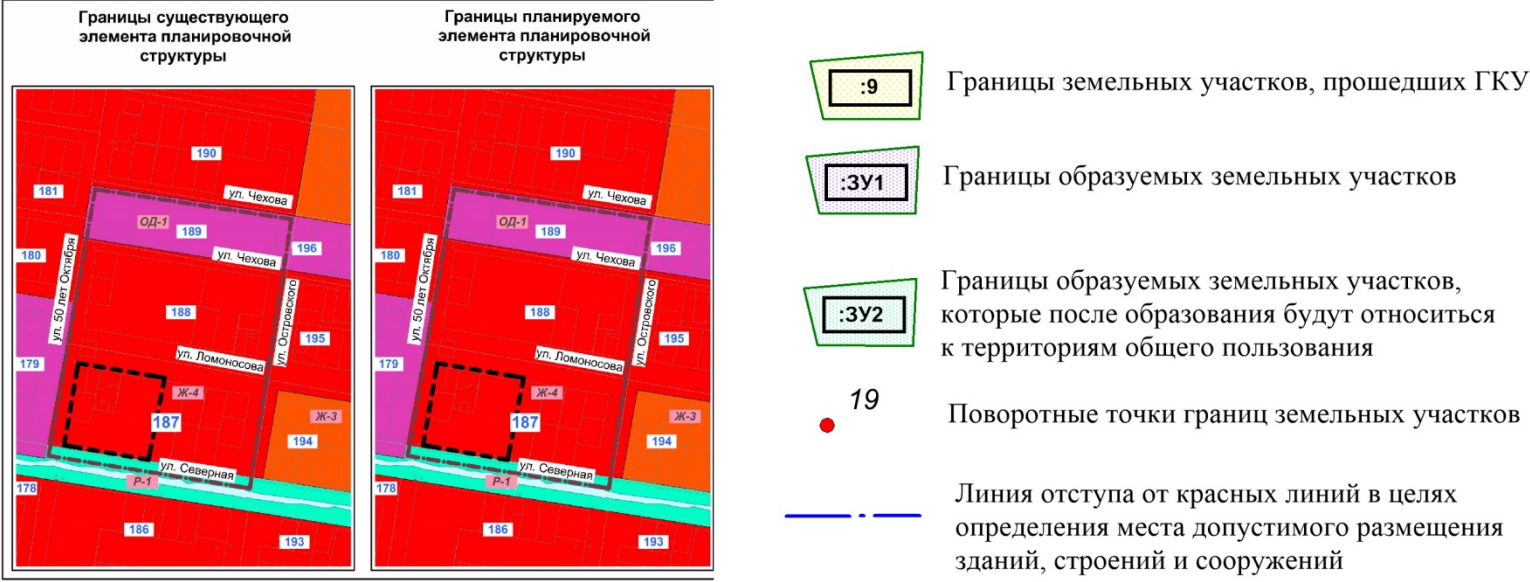
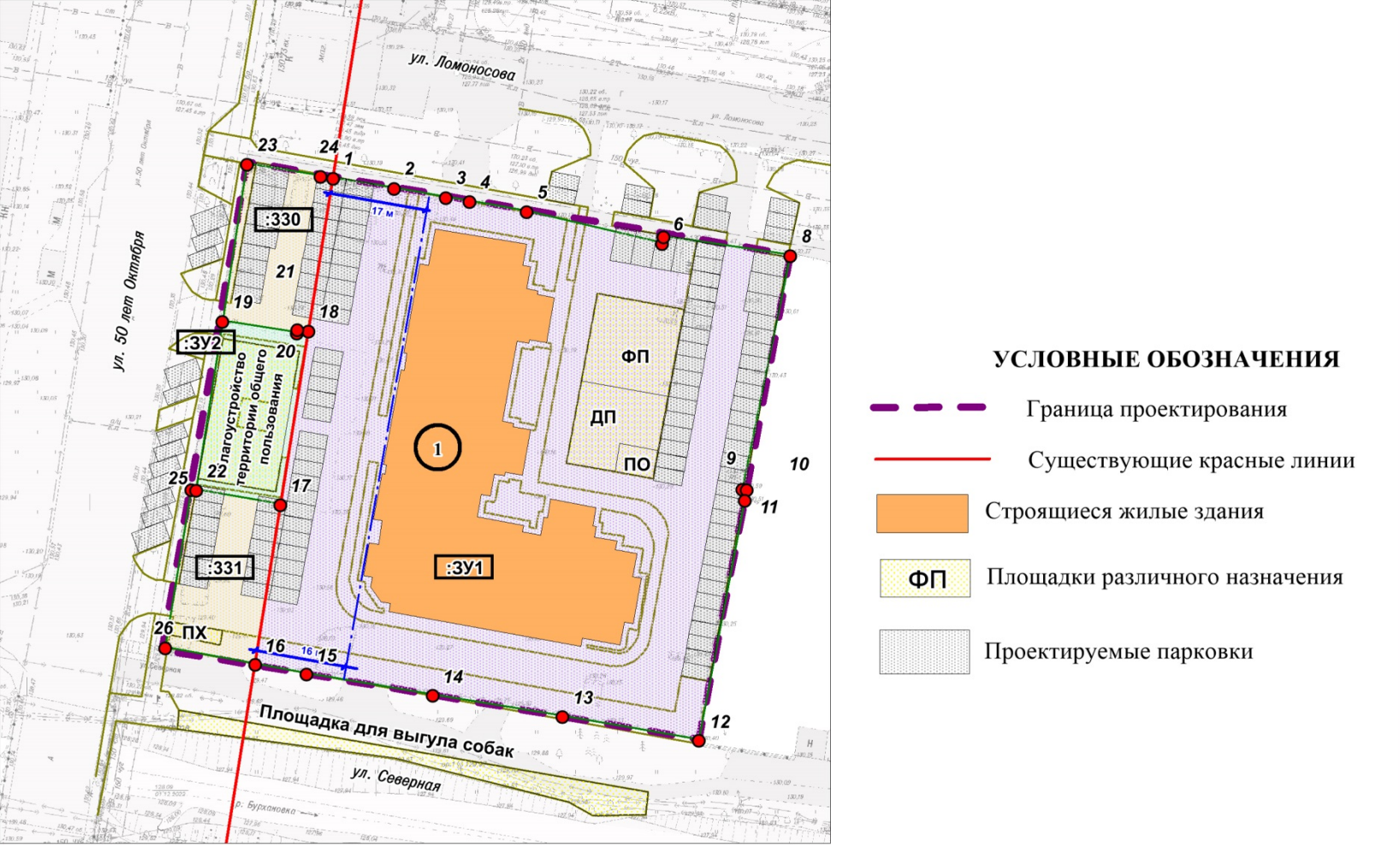
Сохранение земельного участка 28:01:010187:331. Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Площадь участка по проекту – 449,09 м².

После завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию осуществить отказ от права собственности на земельный участок посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган регистрации прав. Право собственности на этот земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права.

Проект планировки территории и проект межевания территории комплексного развития в границах земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010187:330, :329, :331, :9 квартала 187 города Благовещенска

Чертеж межевания территории.



Экспликация зданий и сооружений

Номер	Наименование	Количество_надземных_этажей
1	СТРОЯЩИЕСЯ Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	12

1. Вся территория проектирования расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)
2. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия
3. Топоъемка выполнена ООО "ДальГеоПроект" в 2024 году

						ППМТ 187-25			
						Проект планировки территории и проект межевания территории комплексного развития в границах земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010187:330, :329, :331, :9 квартала 187 города Благовещенска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Продапанов						ПМТ	III-1	
						Чертеж межевания территории. масштаб 1:1000	г. Благовещенск 2025		