



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Генеральному директору
ООО «РосПромТрейд»
Палладий А.А.

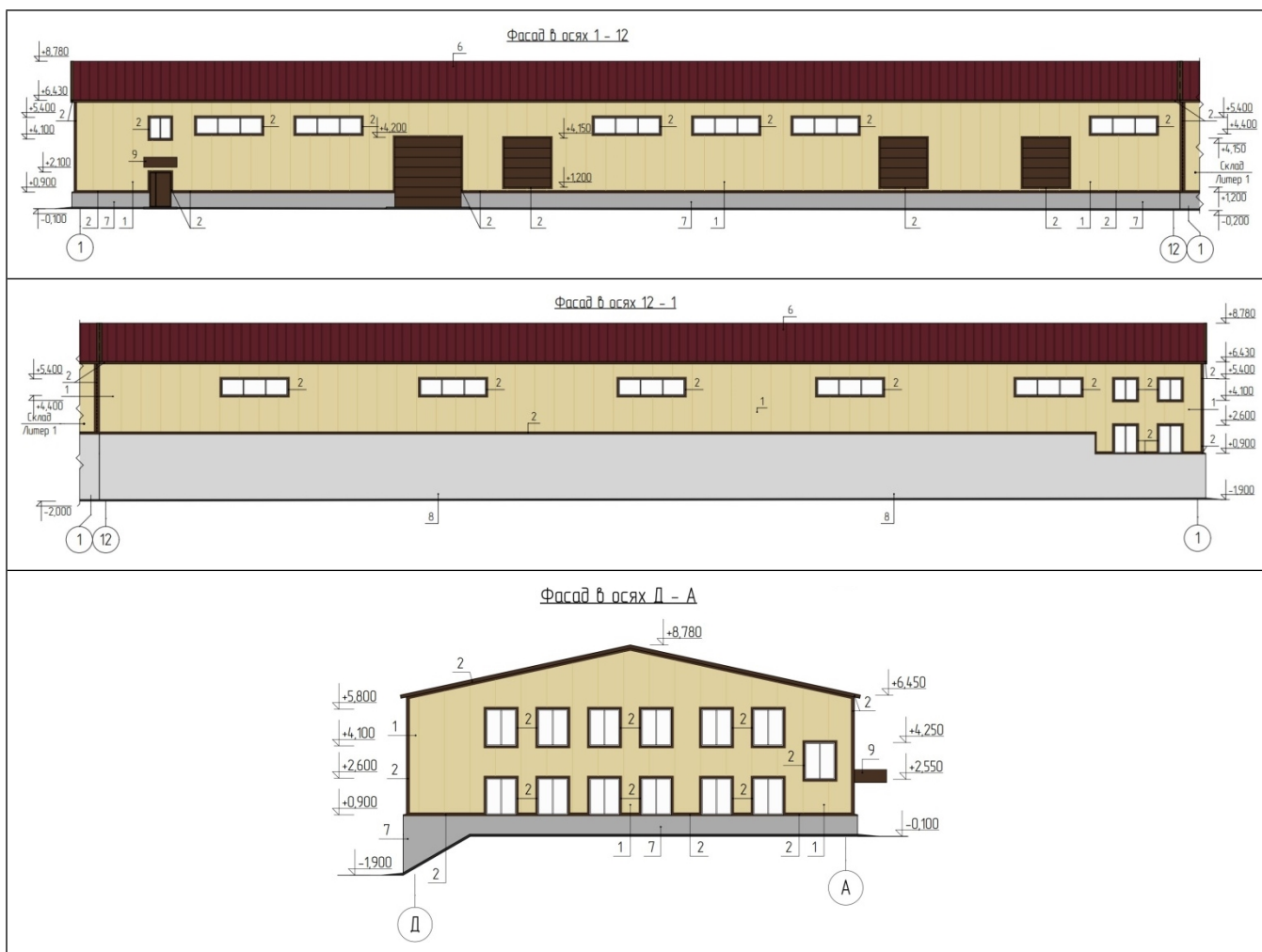
e-mail: arp_gip@mail.ru

03.06.2025 № 03-19/8011

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Склады в западном планировочном районе г. Благовещенска»
(Склад Литер 2)

Застройщик:	ООО «РосПромТрейд»
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:030007:1167; 28:01:030007:1169; 28:01:030007:1601
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1414,8 м ² 1470,5 м ² 1-2
Шифр:	763-2023 ПЦРФ
Раздел:	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 10.03.2023 № 0089. Разрешение на строительство выдано 30.06.2023 № 28-01-40-2023.	
1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями – цвет слоновая кость
2. Нащельники, обрамление окон, дверей, сталь листовая с полимерным покрытием – цвет шоколадно-коричневый
3. Окна металлопластиковые – цвет белый
4. Дверь – цвет шоколадно-коричневый
5. Ворота – цвет шоколадно-коричневый
6. Покрытие кровли сэндвич панели – цвет винно-красный
7. Цоколь – цементно-песчаная штукатурка
8. Цоколь бетонный
9. Козырек композитные кассеты – цвет шоколадно-коричневый

1014

8017

9003

8017

8017

3005

8017

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Не требуется.

5. Подсветка фасадов объекта:

Не требуется.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Здание в глубине территории, поэтому знак адресации не предусмотрен.

В случае размещения на фасаде здания номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой необходимо учесть требования Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru