



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Еремееву В.В.

e-mail: arp_gip@mail.ru

18.02.2025 № 02-19/2552

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Сервисный центр с магазином в квартале 440 г. Благовещенска»

Застройщик:	Еремеев Виталий Владимирович
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010440:42
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	280,0 м ² 538,8 м ² 2
Шифр:	911-2025 ПЦРФ
Раздел:	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан до вступления в действие ПЗЗ.</p>	
1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3,4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Отделка фасадов

1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями - цвет бледно-коричневый
 2. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями - цвет светлая слоновая кость
 3. Цоколь окраска фасадными красками - цвет бледно-коричневый
 4. Обшивка фасадов композитными кассетами - цвет бледно-коричневый
 5. Окна, витражи - цвет бледно-коричневый
 6. Ворота, двери - цвет светлая слоновая кость
 7. Обрамление окон, дверей, наличники, сталь листовая с полимерным покрытием:
 - а) цвет бледно-коричневый
 - б) цвет светлая слоновая кость
 8. Организованный водосток - цвет светлая слоновая кость
 9. Крыша ПВХ-мембрана
 10. Козырек - стеклянный
 11. Корзина для наружных блоков кондиционеров - цвет светло-серый
 12. Порошковая окраска в заводских условиях - цвет бледно-коричневый
- Цвета соответствуют каталогу RAL



4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Место размещение предусмотрено на фасаде в осях А-В, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом

пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Место размещение предусмотрено на фасадах в осях В-А, 1-4, 4-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Место размещение вывески предусмотрено на фасаде в осях В-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Размеры информационной конструкции (вывесок, табличек) необходимо выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulum5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.

Перед установкой планируемой вывески на фасаде здания необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн – проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенск № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue61666feq4nr61342vv.pdf>

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах в осях В-А, 4-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

Попова Ульяна Сергеевна
8 (4162) 233-830
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B3C34362DBB2C450D4F1F7553A6AC9F9
Владелец Рудненко Виталий Александрович
Действителен с 01.12.2023 по 23.02.2025