|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 2 |  |
|  |  |  | к постановлению администрации |  |
|  |  |  | города Благовещенска  от 03.07.2025 № 3631 |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, | | | | |  |
| услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах  и размер платы за содержание жилого помещения. | | | | |  |
| № пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **ул. Батарейная, д. 9** | | | | | |
| 1 | | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 8,1898 | 2 |
| 2 | | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 8,19 | 2 |
| 3 | | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 8,1898 | 2 |
| 4 | | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 8,1898 | 2 |
| 5 | | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 8,1898 | 2 |
| 6 | | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1,4238 | 2 |
| 7 | | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 357,93 | 1 |
| 8 | | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 8,1898 | 1 |
| 9 | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 кв.м. общей площади | 8,1898 | 1 |
| 10 | | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,3 | 2 |
| 11 | | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 3,643 | 2 |
| 12 | | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 3,643 | 2 |
| 13 | | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 2 |
| 14 | | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 15 | | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 1,23 | 2 |
| 16 | | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 12,3 | 1 |
| 17 | | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,49 | 1 |
| 18 | | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 6,6174 | 3 |
| 19 | | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 100 м2 убираемой площади | 0,8983 | 52 |
| 20 | | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 100 м2 убираемой площади | 1,5624 | 52 |
| 21 | | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 100 м2 лифтов | 0,0693 | 52 |
| 22 | | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 100 м2 убираемой площади | 0,8983 | 24 |
| 23 | | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 100 м2 убираемой площади | 1,5624 | 24 |
| 24 | | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 100 м2 лифтов | 0,0693 | 24 |
| 25 | | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 2,941 | 107 |
| 26 | | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0,0312 | 14 |
| 27 | | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 31,15 | 2 |
| 28 | | Уборка детских и спортивных площадок | 1000 кв.м. | 1,53 | 107 |
| 29 | | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,147 | 69 |
| 30 | | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,147 | 15 |
| 31 | | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 0,05 | 247 |

**Прочие работы и услуги к смете**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 32 | Содержание и ремонт лифтов | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 6 617,40 | круглосуточно |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 3 079 561,22

Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6 617,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 38,78

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **ул. 50 лет Октября, д. 103/1** | | | | | |
| 1 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 100 м трубопровода | 0,1 | 1 |
| 2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,9693 | 2 |
| 3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,9693 | 2 |
| 4 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,9693 | 2 |
| 5 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,9693 | 2 |
| 6 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,6059 | 2 |
| 7 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,03 | 1 |
| 8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 0,9693 | 2 |
| 9 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,06 | 2 |
| 10 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,26 | 2 |
| 11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,26 | 2 |
| 12 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 2 |
| 13 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 14 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 0,807 | 1 |
| 15 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 8,07 | 1 |
| 16 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,13 | 1 |
| 17 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 100 м трубопровода | 0,18 | 1 |
| 18 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,6485 | 3 |
| 19 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1,25 | 52 |
| 20 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1,25 | 24 |
| 21 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 0,075 | 107 |
| 22 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,0038 | 69 |
| 23 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,0038 | 15 |
| 24 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 6,059 | 2 |
| 25 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 0,04 | 247 |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 309 376,43

Общая площадь жилых помещений (кв.м) 648,50

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 39,76

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.1 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **с. Плодопитомник, ул. Советская, д. 5** | | | | | | |
| 1 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,15 | 1 |
| 2 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | | 100 м трубопроводов | 0,02 | 1 |
| 3 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | | 100 шт. | 0,02 | 1 |
| 4 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | | 100 м трубопроводов | 0,02 | 1 |
| 5 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | | 1000 пог.м. | 0,004 | 1 |
| 6 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | | 1000 кв.м. общей площади | 0,9566 | 2 |
| 7 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | | 1000 кв.м. общей площади | 0,9566 | 2 |
| 8 | Осмотр железобетонных перекрытий | | 1000 кв.м. общей площади | 0,9566 | 2 |
| 9 | Осмотр внутренней отделки стен | | 1000 кв.м. общей площади | 0,9566 | 2 |
| 10 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | | 1000 кв.м. кровли | 0,4955 | 2 |
| 11 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | 100 квартир | 0,16 | 2 |
| 12 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | 1000 кв.м. общей площади | 0,9566 | 2 |
| 13 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | | 100 лестничных площадок | 0,04 | 2 |
| 14 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | | 100 м | 1,4 | 2 |
| 15 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | | 100 м | 1,4 | 2 |
| 16 | Замеры сопротивления изоляции проводов | | измерение 1 | 1 | 2 |
| 17 | Регулировка и наладка систем отопления | | 1 здание | 1 | 1 |
| 18 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | 100 м трубопровода | 1,09 | 1 |
| 19 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 10,9 | 1 |
| 20 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | | 100 стояков | 0,08 | 1 |
| 21 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,7268 | 3 |
| 22 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 100 м2 убираемой площади | 0,2298 | 52 |
| 23 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 100 м2 убираемой площади | 0,2298 | 24 |
| 24 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | 1 000 кв.м. территории | 0,15 | 107 |
| 25 | Стрижка газонов | | на 100 кв.м. | 0,5 | 2 |
| 26 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | 10 000 кв.м. территории | 0,015 | 69 |
| 27 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | 10 000 кв.м. территории | 0,015 | 15 |
| 28 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | | 100 кв.м. кровли | 4,955 | 2 |
| 29 | Уборка мусора на контейнерных площадках | | на 100 кв.м. | 0,048 | 247 |

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 282 429,57

Общая площадь жилых помещений (кв.м) 726,80

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 32,38

**Примечание: в графе "Кол-во ед.изм." по п.п. 1-5 объемы работ (услуг) рассчитаны на три года. При заключении договоров управления многоквартирным домом на иной срок объемы работ (услуг) необходимо рассчитывать пропорционально сроку действия заключаемого договора управления многоквартирным домом**