

# **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист №		
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Содержание		
№ п/п	Разделы карта-плана территории	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	
2	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений	
3	Сведения об уточняемых земельных участках необходимых для исправления реестровых ошибок	
4	Схема границ земельных участков	
5	Схема геодезических построений	
6	Акт согласования местоположения границ земельных участков	
7	Приложение	
—	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети №170-15096/2024-В от 30.05.2024	—
—	Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №2024.0127 от 08.05.2024	—
Пояснительная записка		
<b>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:</b> Амурская область, г Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:010427		
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)		
<b>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</b>		
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ от 08.05.2024 №2024.0127		
<b>3. Дата подготовки карты-плана территории</b> 12 марта 2025 г.		
<b>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</b>		
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:		
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация города Благовещенска		
основной государственный регистрационный номер: 1022800520588		

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

идентификационный номер налогоплательщика: 2801032015

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):  
info@admblag.ru

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Кадастр-ПРО", 682950, Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Доровская Вера Арсентьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 032-097-245 29

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 813 19 октября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров""

Контактный телефон: 84212478904

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 680028 г.Хабаровск, ул. Серышева 22, оф. 831, ecspa@yandex.ru

### 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	12.08.2022	99/2022/48694 1062	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1	2	3	4	5	6
2	—	22.05.2024	КУВИ-001/2024-139649014	Кадастровый план территории	—
3	—	12.03.2025	КУВИ-001/2025-64970467	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—
4	—	12.03.2025	КУВИ-001/2025-64970628	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—
5	—	12.03.2025	КУВИ-001/2025-64970758	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—
6	—	12.03.2025	КУВИ-001/2025-64970955	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—
7	—	12.03.2025	КУВИ-001/2025-64971160	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—
8	—	12.03.2025	КУВИ-001/2025-64971335	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—
9	—	12.03.2025	КУВИ-001/2025-64970265	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:****1. Заключение кадастрового инженера**

В рамках гарантийных обязательств Договора на выполнение комплексных кадастровых работ 2024.0127 от 08.05.2024 - выполнение комплексных кадастровых работ в пределах кадастрового квартала 28:01:010427 проводится исправление границ земельных участков.

Я, Вера Арсентьевна Доровская, являюсь кадастровым инженером, аттестат № 27-12-13, и являюсь членом Ассоциации "ГКИ". Реестровый номер кадастрового инженера - 18987. СНИЛС 032-097-245-29

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

## 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 16 июля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункты ГГС	Прибрежная Нов, пир	МСК-28, зона 3	454628,65	3291424,40	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункты ГГС	Площадь, геознак на зд	МСК-28, зона 3	452981,62	3287176,74	сохранился	сохранился	сохранился
3	Пункты ГГС	Пригород, пир	МСК-28, зона 3	465655,58	3289438,66	сохранился	сохранился	сохранился

## 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Trimble 5700	0220340501	С-ДЭМ/12-12-2024/396345172

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

## 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:32

Система координат МСК-28

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	454181,14	3284293,52	454181,14	3284293,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
11	454176,91	3284322,65	454176,91	3284322,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
12	454155,36	3284319,47	454155,36	3284319,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
n1У	—	—	454158,47	3284289,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
n2У	—	—	454161,44	3284290,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
9	454159,35	3284290,36	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
8	454181,14	3284293,52	454181,14	3284293,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—

## 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	11	29,44	—	—
11	12	21,78	—	—
12	н1У	29,82	—	согласовано
н1У	н2У	3,01	—	согласовано
н2У	8	19,96	—	согласовано

## 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:32

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, г Благовещенск, ул Больничная, д 26, пер Серышевский, д 19
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	662±9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{Док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{644} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	644
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	18
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010427:121, 28:01:010427:528, 28:01:010427:529
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилья
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ), Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности., Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, в третьей подзоне, распространяются на размещение и эксплуатацию объектов, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", Приказом Минтранса России от 04.05.2018 N 176 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации",



## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
		МОС ФАП N 262 введенной в действие решением Росавиации от 09.11.2015 N 6.04-2464, а именно: - запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте. (высоты ограничения абсолютные в Балтийской системе высот 1977г).

## 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010427:32 :

1. —

## 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:53

Система координат МСК-28

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	454169,02	3284228,93	454169,02	3284228,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
4	454201,68	3284233,82	454201,68	3284233,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
3	454198,02	3284254,22	454198,02	3284254,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

2	454196,12	3284254,01	454196,12	3284254,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
н3У	—	—	454195,69	3284256,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
н4У	—	—	454166,67	3284250,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
5	454195,84	3284255,71	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
10	454165,40	3284250,47	454165,40	3284250,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
13	454169,02	3284228,93	454169,02	3284228,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:53**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
13	4	33,02	—	—
4	3	20,73	—	—
3	2	1,91	—	—
2	н3У	2,67	—	согласовано
н3У	н4У	29,62	—	согласовано

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

н4У	10	1,29	—	согласовано
10	13	21,84	—	—

## 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:53

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская обл, г Благовещенск, пер Серышевский, д 25
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	741±9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{727} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	727
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	14
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010427:256
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное жилье
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	1. В границах зон затопления паводком однопроцентной обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
		<p>паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования. 2. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием. 3. Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями: отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне; за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми, общественными, производственными зданиями и иными объектами капитального строительства; один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений. 4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 58.13330.2012. «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» и раздела 16 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области., Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса</p>

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
		опасности., Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, в третьей подзоне, распространяются на размещение и эксплуатацию объектов, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", Приказом Минтранса России от 04.05.2018 N 176 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации", МОС ФАП N 262 введенной в действие решением Росавиации от 09.11.2015 N 6.04-2464, а именно: - запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте. (высоты ограничения абсолютные в Балтийской системе высот 1977г).

## 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010427:53 :

1. —

## 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:95

Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
нЗУ	—	—	454195.69	3284256.65	Метод спутниковых	Mt = 0.1, вычислено с	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

					геодезических измерений (определений)	использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	
9	454159,35	3284290,36	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
10	454165,40	3284250,47	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
5	454195,84	3284255,71	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
1	454193,06	3284273,00	454193,06	3284273,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
6	454189,86	3284293,21	454189,86	3284293,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
7	454189,70	3284294,22	454189,70	3284294,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
8	454181,14	3284293,52	454181,14	3284293,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
н2У	—	—	454161,44	3284290,32	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н1У	—	—	454158,47	3284289,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
н4У	—	—	454166,67	3284250,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
н3У	—	—	454195,69	3284256,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—

## 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:95

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	1	16,56	—	согласовано
1	6	20,46	—	—
6	7	1,02	—	—
7	8	8,59	—	—
8	н2У	19,96	—	согласовано
н2У	н1У	3,01	—	согласовано
н1У	н4У	39,96	—	согласовано
н4У	н3У	29,62	—	согласовано

## 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:95

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, г Благовещенск, кв-л 427

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1200 $\pm$ 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1225} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1225
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:010427:531
8.	Вид (виды) разрешенного использования	деловое управление
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения., 1. В границах зон затопления паводком однопроцентной обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования. 2. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера



## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
		<p>застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием. 3. Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями: отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне; за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми, общественными, производственными зданиями и иными объектами капитального строительства; один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений. 4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 58.13330.2012. «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» и раздела 16 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области., Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ), Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса</p>

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
		<p>опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности., Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, в третьей подзоне, распространяются на размещение и эксплуатацию объектов, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", Приказом Минтранса России от 04.05.2018 N 176 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации", МОС ФАП N 262 введенной в действие решением Росавиации от 09.11.2015 N 6.04-2464, а именно: - запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте. (высоты ограничения абсолютные в Балтийской системе высот 1977г).</p>
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:010427:95 :</b>		
1.	—	

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**













**Масштаб 1: 500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

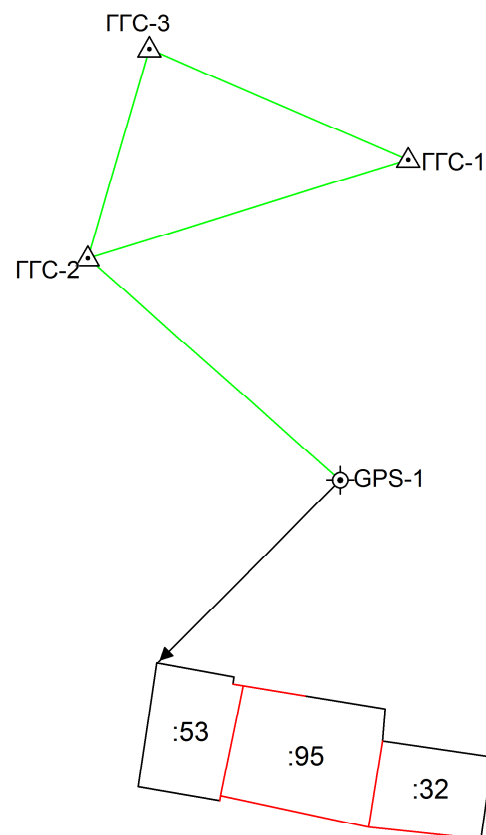
### Схема границ земельных участков

#### Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Схема геодезических построений



















Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Схема геодезических построений

### Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части

	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	<i>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети №170-15096/2024-В от 30.05.2024</i>
2.	<i>Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №2024.0127 от 08.05.2024</i>

**Публично-правовая компания «Роскадастр»**

**ВЫПИСКА**

**о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

от «30» мая 2024 г.

№ 170-15096/2024-B

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «16» мая 2024 г. № 170-15096/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «30» мая 2024 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в **МСК-28 Амурская область, зона 3** о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:



## Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-28 Амурская область, зона 3						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				х	у	
1	M5214303	Прибрежная Нов., пир., 4.900 м, 146, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	454628.65	3291424.40	-
2	M5214301	Астрахановка Нов., геознак на зд., 0.900 м, а, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	462179.62	3290719.18	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Утраченный, Год обследования: 2023
3	M5214300	Пригород, пир., 4.800 м, 146, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	465655.58	3289438.66	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2018
4	M5214304	Площадь, геознак на зд., 2.800 м, а, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	452981.62	3287176.74	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
5	M5214302	Соколовский Бугор Южн., геознак на зд., 0.900 м, а, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	457502.07	3288299.42	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Утраченный, Год обследования: 2023

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных

Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных

А. К. Останин

**Муниципальный контракт № 2024.0127  
на выполнение комплексных кадастровых работ**

г. Благовещенск

« 08 » мая 2024 года

**Администрация города Благовещенска**, действующая от имени муниципального образования города Благовещенска, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя мэра города Благовещенска Воронова Александра Евгеньевича, действующего на основании прав по должности, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР-ПРО» (ООО «КАДАСТР-ПРО»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Быстрицкой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола подведения итогов от 03.05.2024 № 0123300008224000127, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

### **1. Предмет контракта**

1.1. В соответствии с настоящим контрактом Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению комплексных кадастровых работ (далее - работы) в соответствии с Техническим заданием на выполнение комплексных кадастровых работ (далее – Техническое задание) (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные надлежащим образом работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Выполнение работ осуществляется на территории муниципального образования города Благовещенска.

1.3. Начало выполнения работ – с даты заключения контракта, окончание выполнения работ – не позднее 18.11.2024. Сроки и последовательность работ в отношении каждого периода определяются Графиком выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2). Этапы выполнения работ контрактом не устанавливаются.

1.4. Идентификационный код закупки: 24 32801032015280101001 0073 004 7112 244.\*

*\*указывается в соответствии с частью 1 статьи 23, частью 2 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) при заключении контракта*

### **2. Права и обязанности Сторон**

#### **2.1. Подрядчик обязан:**

- своими силами и за счет собственных средств выполнить работы с соблюдением требований нормативных правовых актов, указанных в Техническом задании;
- своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта;

- по требованию Заказчика своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устранить недостатки, допущенные по вине Подрядчика при выполнении им предусмотренных контрактом работ;

- направлять заявления в Управление Росреестра по Амурской области в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о государственной регистрации недвижимости);

- назначить в течение 3 (трех) дней со дня заключения контракта представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по контракту, официально известив об этом Заказчика с указанием представленных им полномочий, обеспечить наличие представителей Подрядчика в месте проведения работ на все время проведения работ;

- соблюдать График выполнения комплексных кадастровых работ;

- представить Заказчику надлежащим образом оформленные документы, предусмотренные пунктами 4.3, 4.4 контракта.

## **2.2. Подрядчик вправе:**

- требовать своевременной приемки и оплаты надлежащим образом выполненных работ;

- по согласованию с Заказчиком выполнить работы досрочно;

- направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам выполнения работ в рамках контракта.

## **2.3. Заказчик обязан:**

- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных контрактом;

- принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, установленных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе;

- для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта провести экспертизу в соответствии с требованиями статьи 94 Закона о контрактной системе.

## **2.4. Заказчик вправе:**

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации с учетом положений Закона о контрактной системе;

- осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ;

- требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных пунктами 4.3, 4.4 контракта;

- привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным контрактом;

- требовать безвозмездного устранения Подрядчиком выявленных недостатков в результатах выполненных работ;

- давать обязательные для Подрядчика указания, в том числе при обнаружении отступлений от контракта;

- требовать замены ответственных лиц Подрядчика,

неудовлетворительно выполняющих работы по контракту.

### **3. Цена контракта и порядок расчетов**

3.1. Цена контракта составляет **1 744 000 (один миллион семьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек** (НДС – не предусмотрен) и включает в себя стоимость работ, все затраты, налоги, сборы, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему контракту.

Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Оплата производится по факту выполнения работ российскими рублями по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика платежным поручением в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, оформленного в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе и размещенного в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС).

3.3. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате за выполненные работы считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. Источник финансирования – бюджет города Благовещенска (в рамках реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска», КБК 002 0412 11001L5110 244).

### **4. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ**

4.1. Выполнение Подрядчиком работ по контракту осуществляется в порядке и сроки, установленные Техническим заданием, Графиком выполнения комплексных кадастровых работ.

4.2. Оформление и обмен документами о приемке выполненных работ по настоящему контракту осуществляется в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в ЕИС, в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

4.3. Подрядчик в течение 3 (трех) дней после проведения государственного кадастрового учета формирует с использованием ЕИС,

подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать:

- идентификационный код закупки;
- наименование, место нахождения Заказчика;
- наименование объекта закупки;
- место выполнения работ;
- информацию о Подрядчике:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (*если участником закупки является юридическое лицо*), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (*если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство*), наименование обособленного подразделения юридического лица (*если от имени участника закупки выступает обособленное подразделение юридического лица*), фамилия, имя, отчество (при наличии) (*если участником закупки является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя*);

б) адрес юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (*если участником закупки является юридическое лицо*) в пределах места нахождения юридического лица, адрес (место нахождения) аккредитованного филиала или представительства на территории Российской Федерации (*если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство*), адрес (место нахождения) обособленного подразделения юридического лица (*если от имени участника закупки выступает обособленное подразделение юридического лица*), место жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (*если участник закупки является физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя*), адрес электронной почты, номер контактного телефона;

в) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (*если участником закупки является юридическое лицо*), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (*если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство*), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (*если участником закупки является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя*), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (*если участником закупки является иностранное лицо*), код причины постановки на учет юридического лица (*если участником закупки является юридическое лицо*), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (*если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство*),

обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника закупки выступает обособленное подразделение юридического лица);

- единицу измерения выполненных работ;
- наименование выполненных работ;
- информацию об объеме выполненных работ;
- стоимость исполненных Подрядчиком обязательств,

предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу выполненных работ.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом контракта такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.4. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.3 контракта прилагаются карты-планы территории (далее – КПТР) в форме электронного документа (в формате PDF), выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на объекты недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН на основании КПТР, которые считаются его неотъемлемой частью.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в данном документе о приемке.

4.5. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастровой деятельности), Закона о государственной регистрации недвижимости и иных нормативных правовых актов, регулирующих кадастровую деятельность и деятельность в сфере закупок.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, осуществляет приемку выполненных работ в части их соответствия условиям контракта, в том числе проведение экспертизы, в соответствии с требованиями статьи 94 Закона о контрактной системе.

4.6. В случае соответствия выполненных работ требованиям настоящего контракта Заказчик в срок, указанный в пункте 4.5 контракта, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке.

4.7. В случае несоответствия выполненных работ требованиям настоящего контракта Заказчик в срок, указанный в пункте 4.5 контракта, формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.8. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктами 4.6, 4.7 контракта такого документа о

приемке, мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.9. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.10. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке, Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

4.11. В случае досрочного выполнения работ с учетом обязательных к соблюдению сроков, установленных главой 4.1 Закона о кадастровой деятельности, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.

4.12. Если в процессе выполнения работ выявилась нецелесообразность их дальнейшего выполнения, Стороны обязаны в семидневный срок известить друг друга об их приостановлении и в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

4.13. Подписанный Заказчиком документ о приемке в ЕИС является основанием для оплаты Подрядчику выполненных им работ.

## 5. Обеспечение исполнения контракта

5.1. Подрядчик до заключения контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения контракта в соответствии с частью 6 статьи 96 Закона о контрактной системе в размере 30 % цены контракта, что составляет **523 200 (пятьсот двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек** и обеспечивает исполнение всех обязательств Подрядчика по контракту, в том числе уплате неустойки (*настоящий пункт применяется Заказчиком, если условие, указанное в пункте 5.2 контракта не наступило*).

5.2. В случае предоставления Подрядчиком информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками и подтверждающей исполнение таким Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение 3 (трех) лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 (трех) контрактов, исполненных без применения к такому Подрядчику неустоек (штрафов, пеней), обеспечение исполнения контракта не применяется. Такая информация предоставляется Подрядчиком до заключения контракта, при этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

5.3. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой

гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

В случае если обязательства Подрядчика по контракту обеспечиваются внесением денежных средств, реквизиты счета:

Администрация города Благовещенска

ИНН 2801032015 / КПП 280101001

УФК по Амурской области (Администрация города Благовещенска)

Казначейский счет 03232643107010002300

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области, г. Благовещенск

БИК 011012100

Единый казначейский счет 40102810245370000015

л/с 05233008570

ОКТМО 10701000

В платёжном поручении в графе «назначение платежа» указывается: обеспечение исполнения контракта, извещение № 0123300008224000127.

5.4. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

5.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

5.6. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом о контрактной системе, а также приемки Заказчиком выполненных работ.

5.7. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные контрактом.

В случае если обеспечение исполнения контракта осуществляется



путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов в срок, установленный пунктом 5.8 настоящего контракта.

5.8. В случае внесения денежных средств, в качестве обеспечения исполнения контракта, указанные средства (часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе) возвращаются Подрядчику Заказчиком при условии надлежащего исполнения им обязательств по контракту в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

Денежные средства возвращаются на счет Подрядчика, указанный в контракте.

При одностороннем отказе Заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением Подрядчиком условий контракта, обеспечение исполнения контракта удерживается Заказчиком и не подлежит возврату.

5.9. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Закона о контрактной системе возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

5.10. В случае внесения изменений, предусмотренных частью 1 статьи 95 Закона о контрактной системе, данные изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчиком в соответствии с Законом о контрактной системе обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении Подрядчика требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Закона о контрактной системе. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе;

2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не

осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе цены контракта обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.

5.11. В случае уменьшения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе цены контракта Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

5.12. В случае изменения срока исполнения контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона о контрактной системе по соглашению Сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

5.13. В случае если Подрядчиком по контракту является казенное учреждение, положения настоящего раздела к Подрядчику не применяются.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учетом требований, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

### **6.2. Ответственность Заказчика:**

6.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.2.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф, устанавливаемый в следующем порядке:

а) 1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей

(включительно);

б) 5 000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.2.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта, указанную в пункте 3.1 контракта.

### **6.3. Ответственность Подрядчика:**

6.3.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств, обязательства, предусмотренного пунктом 5.4 контракта), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.2. Неустойка (пени, штраф) уплачивается Подрядчиком в пятидневный срок после получения соответствующего требования от Заказчика. В случае неоплаты неустойки (пени, штрафов) Подрядчиком в пятидневный срок со дня получения требования, Заказчик вправе произвести оплату по контракту с вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). При этом оплата по контракту осуществляется на основании документа о приемке, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями контракта, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате по контракту Подрядчику. Заказчик также вправе удержать сумму штрафа (пени) из обеспечения исполнения контракта.

6.3.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства (в том числе обязательства, предусмотренного пунктом 5.4 контракта), предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 (одного) процента цены контракта, указанной в пункте 3.1 контракта, но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей.

6.3.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях,

установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа, рассчитывается в порядке, установленном настоящим разделом контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).\*

*\*Настоящий пункт применяется Заказчиком в случае, если указанное в нем условие наступило.*

6.3.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.3.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта, указанную в пункте 3.1 контракта.

6.4. В случае расторжения контракта, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Подрядчиком своих обязательств (включая случаи одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта), Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения контракта, уплачивает Заказчику штраф, определенный в соответствии с пунктами 6.3.4 (6.3.5) контракта.

6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Сроки выполнения обязательств по настоящему контракту соразмерно отодвигаются на время действия вышеназванных обстоятельств, если они влияют на выполнение в срок обязательств по настоящему контракту или его части.

6.6. Если обстоятельства, указанные в пункте 6.5 контракта, будут продолжаться более двух месяцев, Стороны вправе расторгнуть контракт без применения штрафных санкций, предусмотренных настоящим разделом,

подписав об этом соответствующее соглашение.

## **7. Гарантии качества работ**

7.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать условиям контракта, приложений к нему, требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. Гарантии качества распространяются на все выполненные Подрядчиком в рамках настоящего контракта работы, в том числе КПТР.

7.3. Гарантийный срок – 3 (три) года со дня подписания Сторонами документа о приемке.

7.4. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить обнаруженные Заказчиком после приемки выполненных работ отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены в ходе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком.

7.5. Срок устранения отступлений и недостатков составляет не более 15 (пятнадцати) дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных отступлениях (нарушениях).

## **8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из контракта между Сторонами, разрешаются путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. В соответствии с частью 16 статьи 94 Закона о контрактной системе, в случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта, такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

Срок рассмотрения таких уведомлений Сторонами не может превышать 10 (десять) дней с даты их получения.

8.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Амурской области.

## **9. Срок исполнения и условия расторжения контракта**

9.1. Дата начала исполнения контракта: с даты заключения контракта. Дата окончания исполнения контракта: 31.12.2024. Окончание срока исполнения настоящего контракта не влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему при неисполнении Сторонами обязательств по контракту, не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего контракта.

9.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении

не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к контракту.

9.3. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

9.5. Все изменения и приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

9.6. При изменении адреса и банковских реквизитов сторона, в отношении которой они произошли, обязана немедленно уведомить об этом другую сторону.

9.7. В части, неурегулированной контрактом, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Настоящий контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Контракт подписан усиленной квалифицированной электронной подписью и имеет юридическую силу.

9.9. Ответственное должностное лицо Заказчика: заместитель мэра города Благовещенска Воронов Александр Евгеньевич.\*

*\*указывается в соответствии с частью 2 статьи 51 Закона о контрактной системе при заключении контракта*

## **10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

<b>Заказчик</b>	<b>Подрядчик</b>
<b>Администрация города Благовещенска</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР- ПРО» (ООО «КАДАСТР - ПРО»)</b>
Юридический/фактический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 133 ИНН 2801032015 КПП 280101001 ОГРН 1022800520588 ОКТМО 10701000 ОКВЭД2 84.11.3 ОКОПФ 75404 ОКПО 70694599 ОКАТО 10401000000 ОКФС 14 ОКОГУ 3300200 Банковские реквизиты: Финансовое управление города (Администрация	Юридический адрес: 682950, Хабаровский край, Г. ВЯЗЕМСКИЙ, УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д. 43, ОФИС 4 Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 826 ИНН 2722115195 КПП 271101001 ОГРН 1122722007430 ОКОПФ 12300 ОКПО 22159557 ОКАТО 08217501000 ОКТМО 08617101001

города Благовещенска, 02233008620)  
Казначейский счет  
03231643107010002300  
ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК  
БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской  
области г. Благовещенск, БИК  
011012100  
Единый казначейский счет  
40102810245370000015  
л/с 03002012000  
Контактное лицо: Ушакова Наталья  
Владимировна, тел.: 8 (4162) 233-886  
E-mail: zem\_upr@admblag.ru

Банковские реквизиты: ПАО СКБ  
Приморья «Примсоцбанк»,  
г. Владивосток  
р/с 40702810100490002113  
БИК 040507803  
Кор.счет 30101810200000000803  
E-mail: ecsra@yandex.ru  
Тел.: 8 (9141)534-363

**Подписи Сторон**

**Заместитель мэра города  
Благовещенска**

**Директор**

\_\_\_\_\_ **А.Е. Воронов**

\_\_\_\_\_ **Н.А. Быстрицкая**

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № 2024.0127

**Техническое задание  
на выполнение комплексных кадастровых работ**

**ОКПД2 - 71.12.35.110**

**1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:**

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Закона о кадастровой деятельности;
- Закона о государственной регистрации недвижимости;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12. 2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых



работ и требований к их подготовке»;

– Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (далее – Приказ П/0393).

В случае изменения законодательства, регулирующего кадастровые отношения, работы выполняются в соответствии с действующим на момент выполнения работ законодательством Российской Федерации.

## **2. Перечень выполняемых работ:**

- 1) выполнение комплексных кадастровых работ;
- 2) внесение в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, содержащихся в подготовленном в результате выполнения работ КПТР.

## **3. Цели и задачи выполняемых работ:**

### **3.1. Цели:**

- уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся работы;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности;
- обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

- земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Закона о государственной регистрации недвижимости требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности;
- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

### **3.2. Задачи:**

- подготовить КПТР, содержащие необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах

незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения работ в порядке, установленном Законом о кадастровой деятельности и Законом о государственной регистрации недвижимости;

- обеспечить представление КПТР в орган регистрации прав;
- обеспечить внесение сведений, содержащихся в КПТР в ЕГРН.

#### **4. Исходные данные:**

4.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

- сведения ЕГРН;
- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;
- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- данные единой электронной картографической основы;
- каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения;
- ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;
- планово-картографические материалы, имеющиеся в администрации города Благовещенска;
- документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципального образования (генеральный план городского округа);
- иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

4.2. В случае выполнения работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

#### **5. Объем работ и основные требования к ним:**

Работы выполняются на территории муниципального образования города Благовещенска в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 28:01:010313, 28:01:010314, 28:01:010315, 28:01:010318, 28:01:010319, 28:01:010320, 28:01:010321, 28:01:010323, 28:01:010324, 28:01:010325, 28:01:010326, 28:01:010327, 28:01:010328, 28:01:010329, 28:01:010330, 28:01:010332, 28:01:010333, 28:01:010334, 28:01:010335, 28:01:010336, 28:01:210345, 28:01:020360, 28:01:020361, 28:01:020363, 28:01:020366, 28:01:020377, 28:01:020381, 28:01:020383, 28:01:020384, 28:01:020394, 28:01:010421, 28:01:010427, 28:01:020436, 28:01:020437, 28:01:020016, 28:01:010440, 28:01:010441, 28:01:010464, 28:01:020480, 28:01:020486, 28:01:020484, 28:01:020487, 28:01:020488, 28:01:020490, 28:01:020493, 28:01:170149, 28:01:170037, 28:01:170097, в которых согласно сведениям ЕГРН расположено 4 090 объектов недвижимости.

Окончательное количество объектов в КПТР, подготовленных в

результате выполнения работ, может отличаться от количества объектов в КИТР, указанного в настоящем пункте. Данное обстоятельство не является основанием для изменения цены контракта и (или) других условий контракта.

## **6. Содержание работ.**

### **6.1. Подготовительный период.**

#### **6.1.1. Заказчик обязан:**

оказать содействие Подрядчику в получении Подрядчиком документов, необходимых для выполнения работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Законом о кадастровой деятельности;

сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Закона о кадастровой деятельности.

#### **6.1.2. Подрядчик обязан:**

получить документы, содержащие необходимые для выполнения работ исходные данные;

уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности объектами работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Закона о кадастровой деятельности;

предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Закона о государственной регистрации недвижимости, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Закона о государственной регистрации недвижимости считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

**6.1.3. В результате подготовительного периода Заказчику предоставляются:**

копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных;

копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности объектами работ, о начале таких работ и

иных заинтересованных лиц;

копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности.

## **6.2. Период 1.**

### **6.2.1. Подрядчик обязан:**

обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

выполнить геодезические работы – сгущение съемочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

определить координаты характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся работы, методами, определенными Приказом П/0393;

определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить в КПТР;

указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом КПТР в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности;

подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности);

запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности;

направить сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном

участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

сформировать КПТР в виде XML-документов;

представить Заказчику не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты заседания согласительной комиссии проекты КПТР для обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении работ местоположением границ объектов недвижимости, в том числе на бумажном носителе, а также для проверки членами согласительной комиссии;

совместно с проектами КПТР представить Заказчику:

- схему границ земельных участков в виде послойного отображения сведений об объектах работ, содержащихся в проектах КПТР, актуальных сведений ЕГРН, сведений, содержащихся в проекте межевания территории с подложкой в виде цифрового ортофотоплана местности либо, в случае получения от уполномоченного органа отказа в получении разрешения на проведение аэрофотосъемки, с применением картографической основы ЕГРН или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе ЕГРН, в виде файлов в формате MIF/MID, содержащих указанные сведения, и в pdf-формате;

- сведения об объектах недвижимости, являющихся объектами работ в виде сравнительной таблицы, содержащей сведения ЕГРН и сведения, полученные в результате проведения работ, с указанием общего количества:

а) земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (уточняемые земельные участки), с указанием процента изменения площади и документов, обосновывающих местоположение уточненных границ;

б) земельных участков, в местоположении границ и (или) площади которых требуется исправление реестровых ошибок (с указанием процента изменения площади и документа, обосновывающего местоположение уточненных границ);

в) образуемых земельных участков, занятых зданиями или сооружениями (за исключением линейных объектов), площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном порядке проектом межевания

территории;

г) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, описание местоположения контура которых было установлено в ходе кадастровых работ, с указанием кадастрового номера земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства.

6.2.2. В результате периода 1 Подрядчик представляет Заказчику проекты КПТР кадастровых кварталов и документы, указанные в пункте 6.2.1.

### **6.3. Период 2.**

6.3.1. Подрядчик обязан:

представить в согласительную комиссию проекты КПТР, в том числе в форме документов на бумажном носителе, для их рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;

участвовать лично в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов КПТР;

вносить необходимые изменения в КПТР в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Подрядчиком КПТР;

по результатам согласования оформить КПТР в окончательной редакции;

проверить подготовленные КПТР с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

представить проекты КПТР в их окончательной редакции для их рассмотрения и утверждения;

представить сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения работ;

представить информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности;

представить информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

6.3.2. По результатам рассмотрения согласительной комиссии Заказчик обязан утвердить представленные КПТР.

6.3.3. Результатом периода 2 являются утвержденные Заказчиком КПТР.

### **6.4. Период 3.**

6.4.1. Заказчик обязан направить КПТР в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Закона о государственной регистрации недвижимости для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

6.4.2. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Подрядчик обязан устранить причины такого приостановления.

6.4.3. Результатом периода 3 является получение Заказчиком документов по результатам внесения сведений в ЕГРН.

6.5. Подрядчик осуществляет представление результатов по периодам работ по готовности соответствующих материалов в отношении кадастровых кварталов (КПТР).

## **7. Результат работ.**

Результатом выполнения работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в КПТР кадастровых кварталов 28:01:010313, 28:01:010314, 28:01:010315, 28:01:010318, 28:01:010319, 28:01:010320, 28:01:010321, 28:01:010323, 28:01:010324, 28:01:010325, 28:01:010326, 28:01:010327, 28:01:010328, 28:01:010329, 28:01:010330, 28:01:010332, 28:01:010333, 28:01:010334, 28:01:010335, 28:01:010336, 28:01:210345, 28:01:020360, 28:01:020361, 28:01:020363, 28:01:020366, 28:01:020377, 28:01:020381, 28:01:020383, 28:01:020384, 28:01:020394, 28:01:010421, 28:01:010427, 28:01:020436, 28:01:020437, 28:01:020016, 28:01:010440, 28:01:010441, 28:01:010464, 28:01:020480, 28:01:020486, 28:01:020484, 28:01:020487, 28:01:020488, 28:01:020490, 28:01:020493, 28:01:170149, 28:01:170037, 28:01:170097 в ЕГРН и подтверждается предоставлением Подрядчиком в адрес Заказчика выписок из ЕГРН на объекты недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН на основании КПТР.

**Заказчик**  
**Администрация города**  
**Благовещенска**

**Подрядчик**  
**Общество с ограниченной**  
**ответственностью «КАДАСТР-ПРО»**  
**(ООО «КАДАСТР-ПРО»)**

**Подписи Сторон**

**Заместитель мэра города**  
**Благовещенска**

**Директор**

\_\_\_\_\_ **А.Е. Воронов**

\_\_\_\_\_ **Н.А. Быстрицкая**



Приложение № 2  
к муниципальному контракту  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. № 2024.0127

**График выполнения комплексных кадастровых работ**

№	Даты и сроки	Работы
1.	<b>Подготовительный период</b>	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения работ в соответствии с частью 1 статьи 42.7 Закона о кадастровой деятельности (Заказчик, Подрядчик). 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории выполнения работ. 2. Формирование согласительной комиссии (Заказчик).
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Графика выполнения комплексных кадастровых работ	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
2.	<b>Период 1</b>	
2.1	в течение 20 (двадцати) дней со дня завершения работ по Подготовительному периоду	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости. 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах работ. 3. Подготовка проектов КПТР. 4. Проверка КПТР на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	<b>Период 2</b>	
3.1	в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня завершения работ по Периоду 1	1. Направление проектов КТПР в согласительную комиссию. 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик).
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) дней с первого	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ



	заседания согласительной комиссии	земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности (Заказчик).
3.3	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление КПТР в окончательной редакции.
3.4	в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения от Подрядчика КТПР в окончательной редакции	Направление согласительной комиссией Заказчику оформленных Подрядчиком проектов КПТР в окончательной редакции и необходимых для их утверждения материалов заседания согласительной комиссии.
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заказчиком проектов КПТР в окончательной редакции	Утверждение КПТР по результатам рассмотрения представленных Подрядчиком проектов КПТР (Заказчик).
4.	<b>Период 3</b>	
4.1	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения КПТР	Направление КПТР в орган регистрации прав (Заказчик).
4.2	в течение 3 (трех) дней со дня внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН	Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения работ.
4.3	в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета: в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 4.2 настоящего Графика выполнения комплексных кадастровых работ, но не позднее 18.11.2024	Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

**Заказчик****Администрация города Благовещенска****Подрядчик****Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР-ПРО» (ООО «КАДАСТР-ПРО»)****Подписи Сторон****Заместитель мэра города Благовещенска****Директор****А.Е. Воронов****Н.А. Быстрицкая**

