



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Лебедеву Ю.А.
действующий по доверенности за
генерального директора
ООО «Корс»
Черендина А.А.

03.04.2025 № 03-19/4944

На № _____ от _____

Кузнечная ул., д. 1, офис 307,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: lebedev23061989@yandex.ru
kors28@bk.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Магазин в г. Благовещенск на з/у с к/н 28:01:010281:263»

Застройщик:	ООО «Корс»
Проектировщик:	ООО «Востокинвестпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010281:263
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	512,6 м ² 880,8 м ² 2
Шифр:	007-33И-24-ПЦРФ
Раздел:	3.1. Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 27.01.2025 № 0029.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

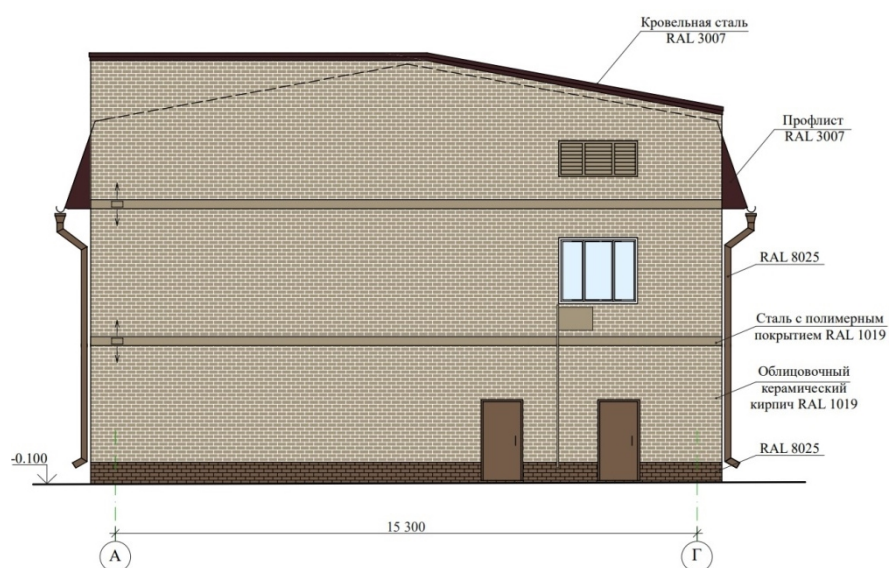
Фасад 1 - 7

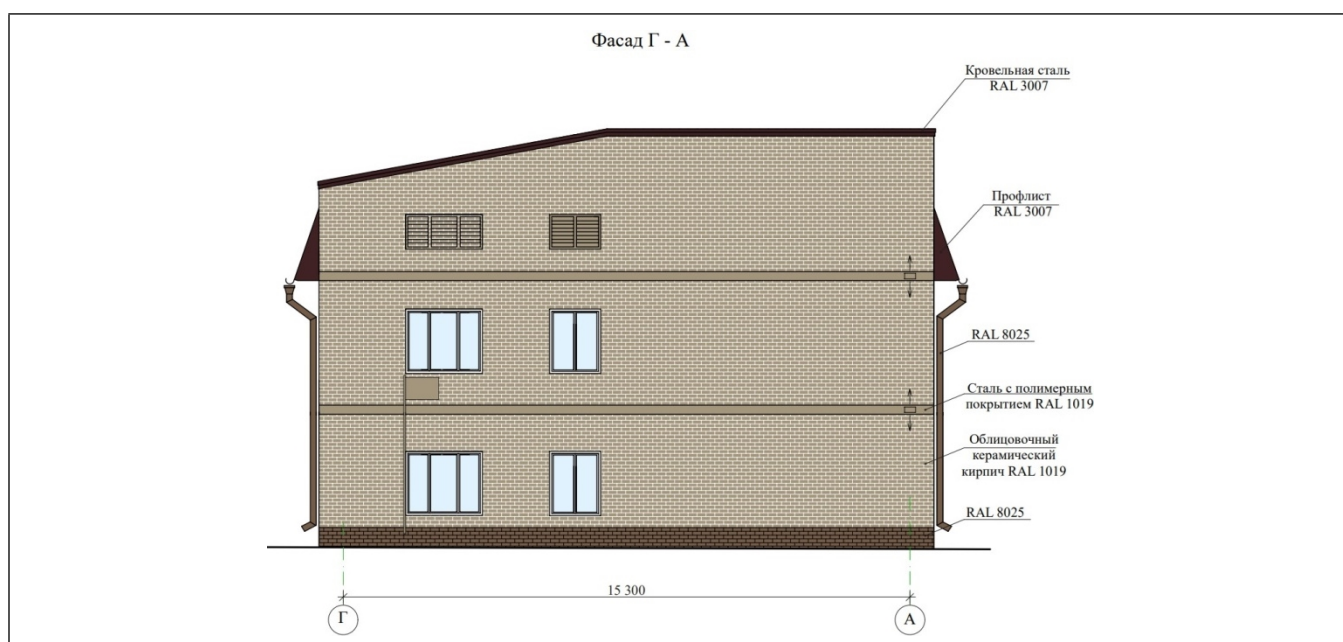


Фасад 7 - 1



Фасад А - Г





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ	– Профлист (колер №3007, тип 1)
ОКОННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ	
ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ	– ПВХ-профиль, белого цвета
Двери	– ПВХ-профиль белого цвета, стальные
СТЕНЫ	– Облицовочный керамический кирпич (колер №1019, тип 2)
	– Облицовочный керамический кирпич (колер №8025 тип 3)
Цоколь	– Бетонный кирпич, окраска фасадной краской (колер №8025 тип 3)

Тип отделки по проекту	Эталон колера	Номер колера по каталогу RAL
Тип 1		№ 3007
Тип 2		№ 1019
Тип 3		№ 8025

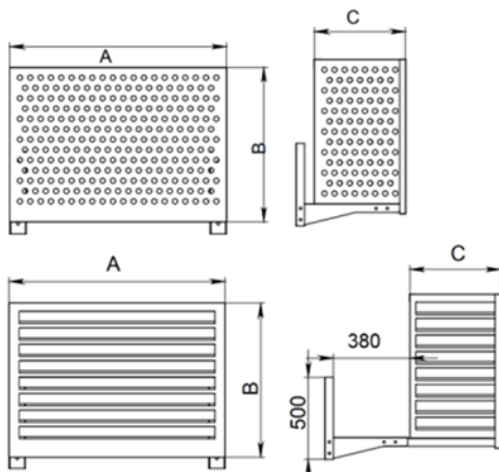
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-7, 7-1, А-Г, Г-А под декоративными решетками (корзинами) серо-бежевого цвета (RAL 1019), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Виды декоративных решеток (корзин) прилагаем.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-7, А-Г, Г-А.





Места установки светильников для подсветки здания в вечернее время, стрелками показано направление света. Светильники FWL 28-28-830-F15, цвет корпуса RAL 1019, температура свечения 3000K (теплый желтый свет), общее количество 20 шт.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-7, в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>



Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-7, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025