



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

09.10.2025 № 03-19/14562

Начальнику службы заказчика
АО СЗ «АНК»
Храмых Г.В.

Промышленная ул., д. 7, пом. 15,
г. Благовещенск, 675028

e-mail: g.hramykh@ankhold.ru

На № _____ от _____

В дополнение к письмам
от 10.07.2023 № 1964/19, от 16.02.2024
№ 472/19 (исх. УАиГ).

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:**
«Многоквартирный жилой дом с встроено-пристроенной поликлиникой в
ЗПУ-5 г. Благовещенска. Корректировка»

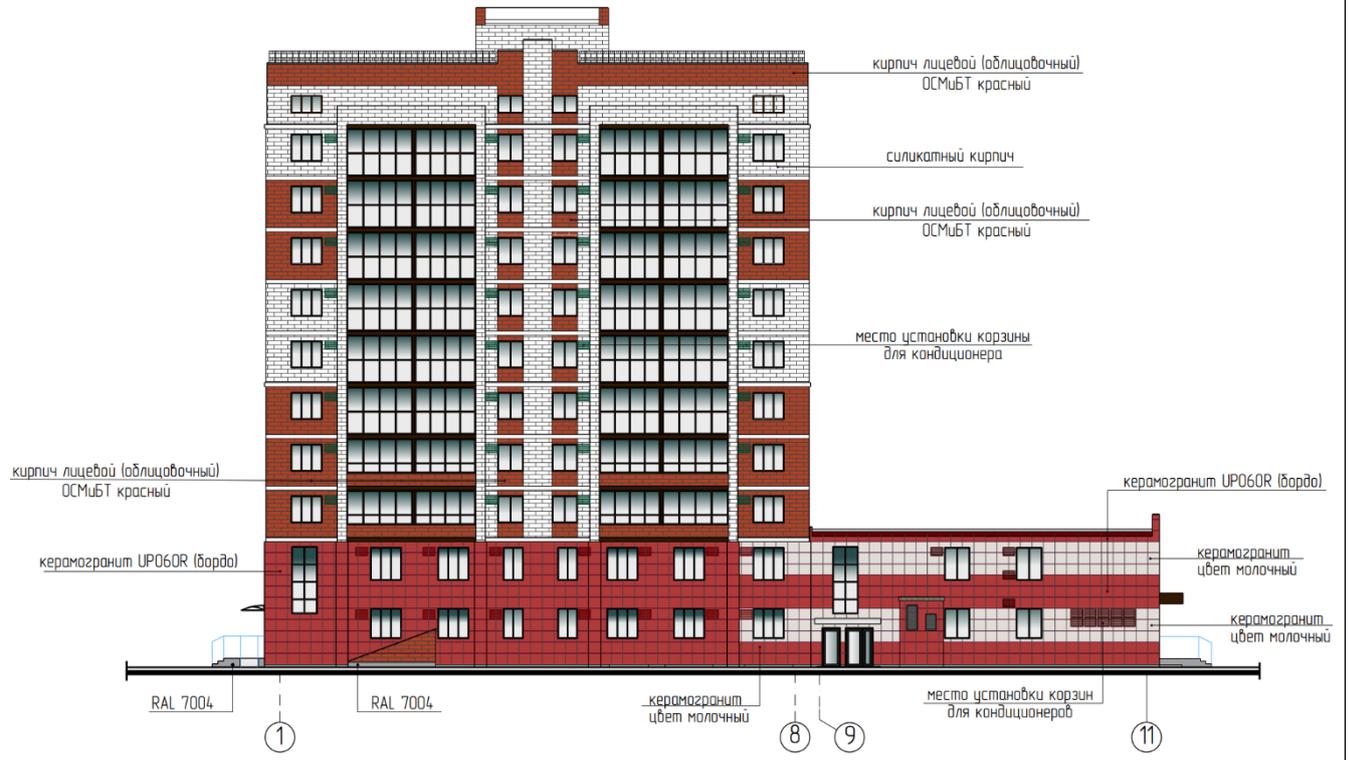
Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с корректировкой цветового решения фасадов встроено-пристроенной поликлиники к МКД (1-2 этаж). Замена цветового решения керамогранита UP056 (бронза) на керамогранит UP060R (бордо) и керамогранит молочного цвета.

Застройщик:	АО СЗ «АНК»
Проектировщик:	Ассоциация СРО «АПДВ» ООО «Амургражданпроект» г. Благовещенск
Кадастровый номер з/у:	28:01:030004:132
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	919,0 м ² 5893,0 м ² 11 (в том числе тёплый чердак)
Шифр:	А-016-2022-ПОФ
Раздел:	Раздел 3 Архитектурные решения. Подраздел 2 Паспорт отделки фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 16.08.2024 № 0590. Разрешение на строительство выдано 07.07.2023 № 28-01-43-2023.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

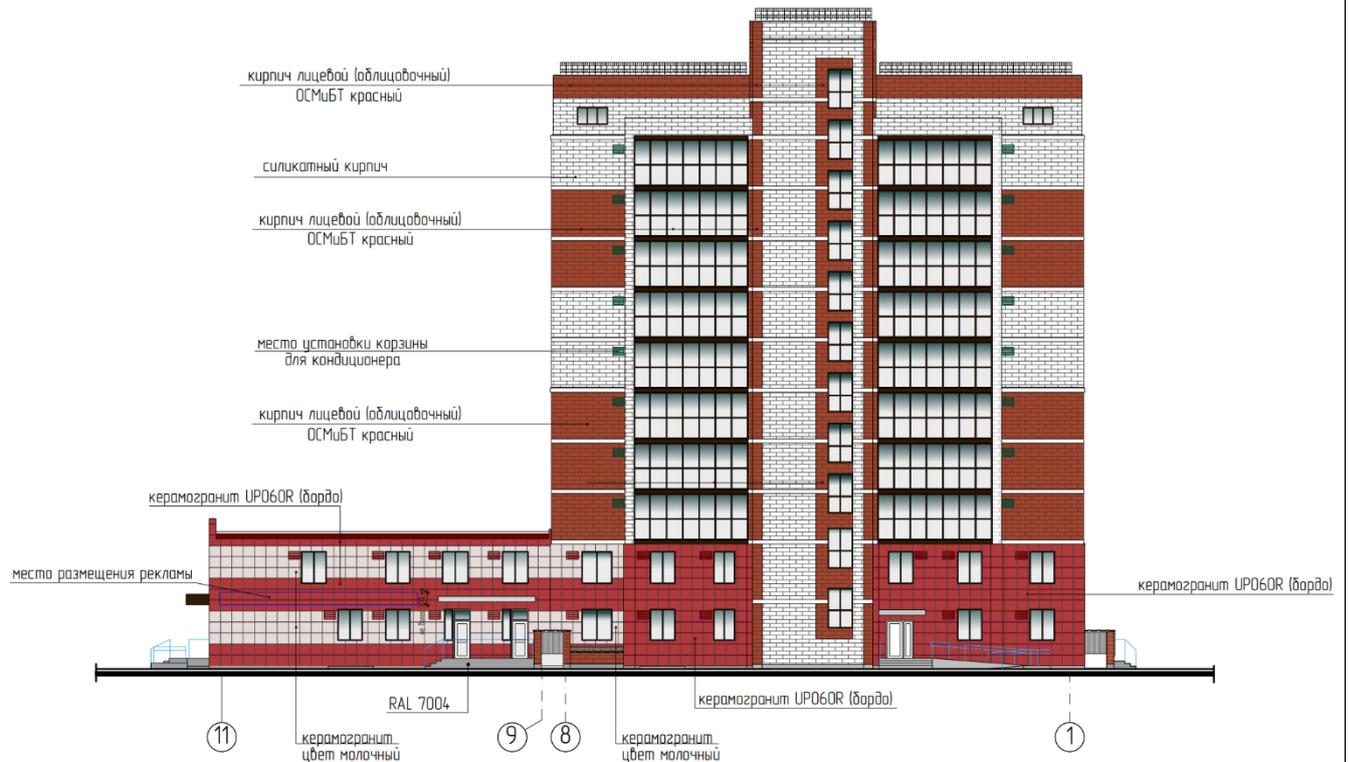
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Фасад 1-11



Фасад 11-1





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	Двери - из алюминиевых сплавов коричневого цвета. Стальные двери - окраска порошковой краской в заводских условиях коричневого цвета.
ОКНА	Окна и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей белого цвета. Оконные блоки, которые не выходят на лоджии - коричневого цвета со стороны улицы, с внутренней стороны - белого цвета
СТЕНЫ	Отборный силикатный кирпич и кирпич лицевой (облицовочный) ОСМиБТ красный под расшивку швов. Стены первого и второго этажей - облицовка керамогранитом UPO60R (бордо) и керамогранитом, цвет молочный
ЦОКОЛЬ	Окраска матовой акриловой краской RAL7004 (сигнально-серый)
ПРОЧЕЕ	<ul style="list-style-type: none"> - стенки прямков и крылец - окраска матовой акриловой краской для фасадов, колер RAL 7004 (сигнально-серый); - наружные откосы оконных и дверных проёмов - отборный силикатный кирпич и кирпич лицевой (облицовочный) ОСМиБТ красный под расшивку швов. Откосы окон 1-го и 2-го этажей - облицовка профлистом с полимерным покрытием коричневого цвета; - ограждение лоджий третьего и четвертого этажей - лицевой керамический кирпич красного цвета под расшивку швов; остекление - ленточное, конструкции в переплётах ПВХ коричневого цвета. Остекление - тонированное, тон серый. Ограждение лоджий остальных этажей - панорамное остекление, конструкции в переплётах ПВХ коричневого цвета; - торцы плит лоджий - зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием коричневого цвета; - монолитные пояса - зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием белого цвета; - покрытие лоджий - профлист с полимерным покрытием коричневого цвета; - входы в подвал - лицевой керамический кирпич красного цвета под расшивку швов; - покрытие парапетов - оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет серый.

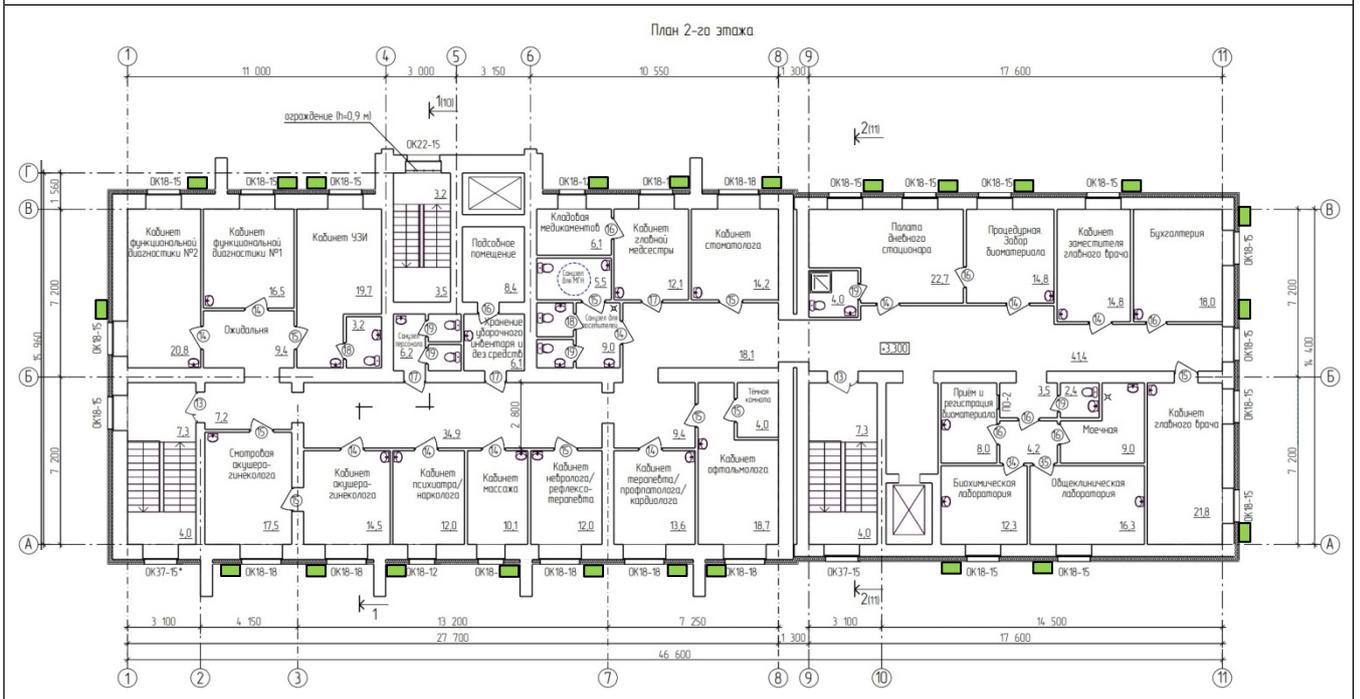
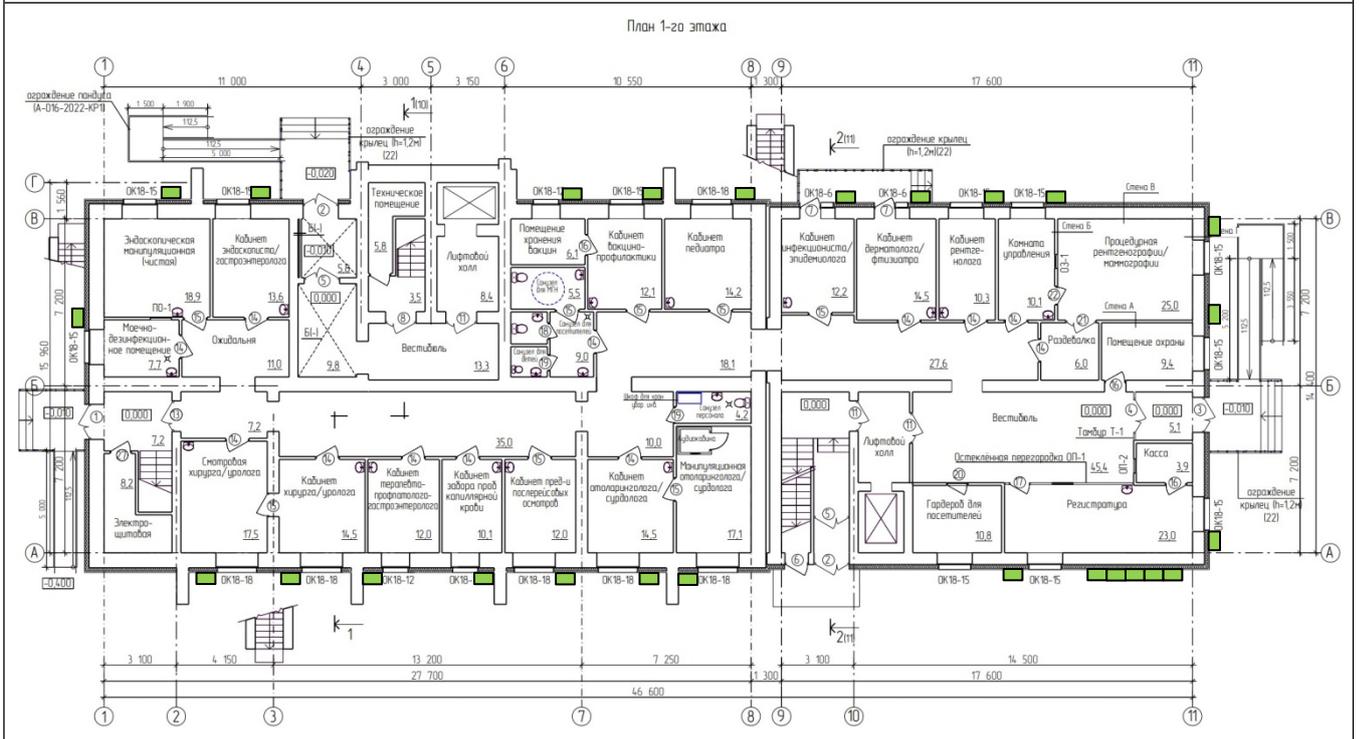
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-11, 11-1, А-Г, Г-А под декоративными корзинами RAL 8017, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.



-  - представленное место размещения наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами (отражено на поэтажных планах и фасадах проектной документации (А-016-2022-АР, А-016-2022-ПОФ))
-  - представленное место размещения наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами (не отражено на поэтажных планах проектной документации (А-016-2022-АР))
-  - дополнительное место размещения наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами







Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются. Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет). При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 11-1, А-Г в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-Г, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026