



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

17.02.2025 № 02-19/2522

На № 46 от 03.02.2025

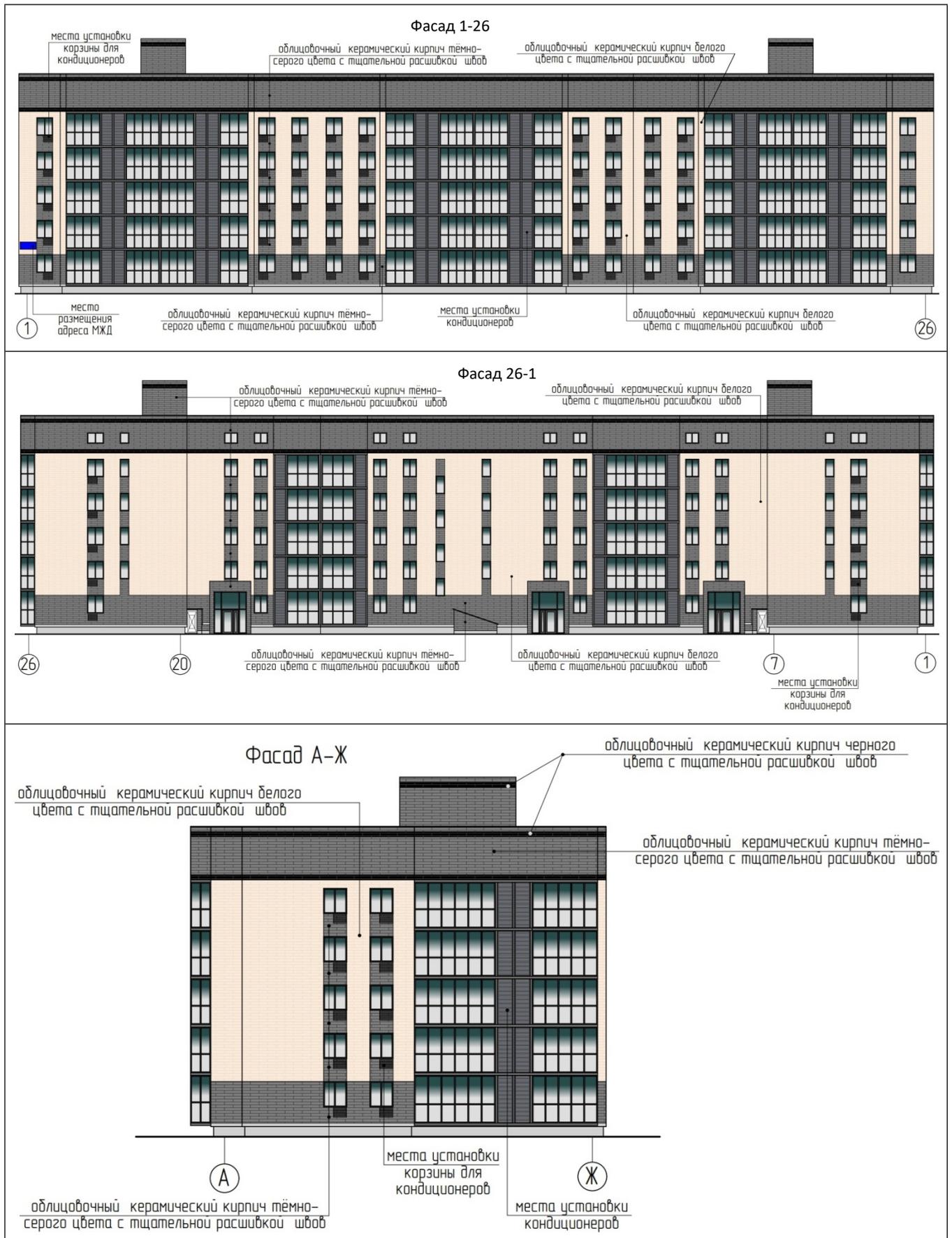
Генеральному директору  
АО «СЗ «Амурстрой»  
Урсаки В.М.

пер. Св. Иннокентия, д. 1,  
г. Благовещенск, 675000

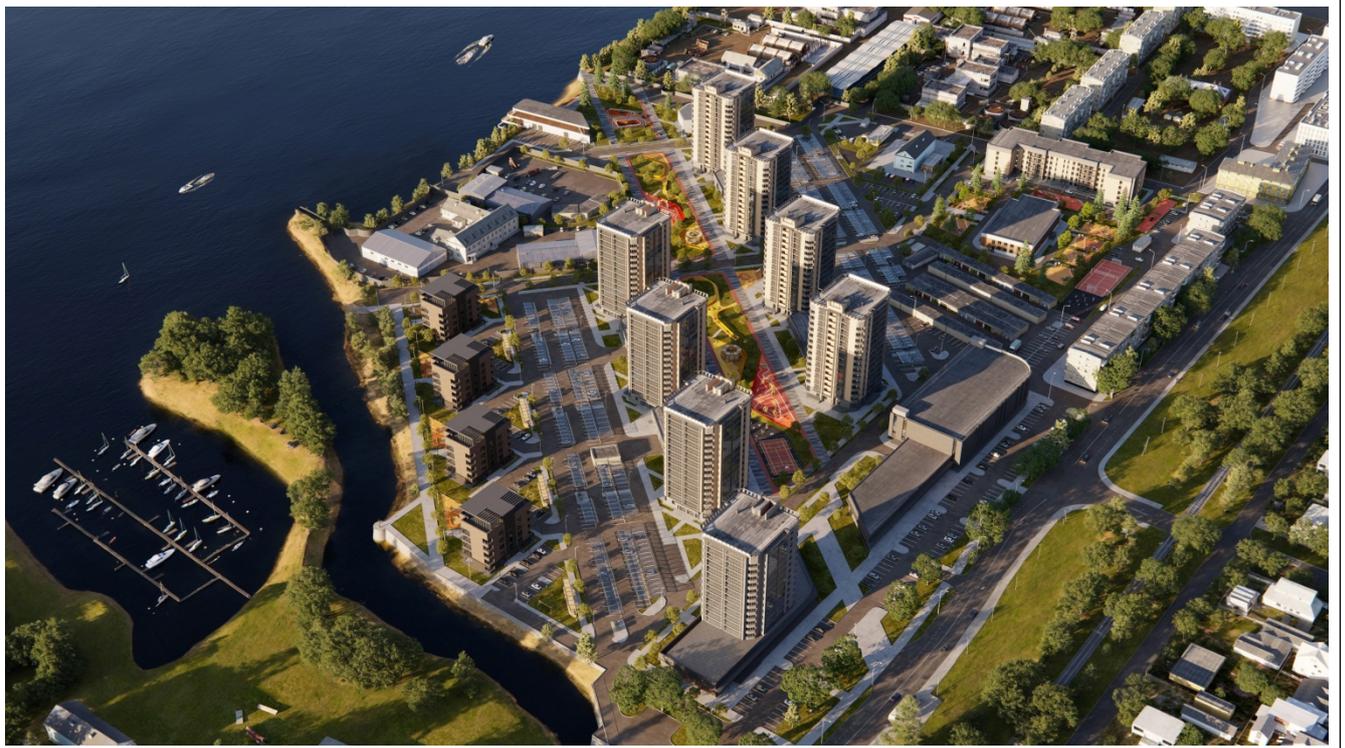
e-mail: [amurstroy\\_oks@mail.ru](mailto:amurstroy_oks@mail.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**  
**архитектурно-градостроительного облика объекта:**  
«Многоквартирный жилой дом Литер-15 в квартале 352 г. Благовещенска»

<b>Застройщик:</b>	АО «СЗ «Амурстрой»
<b>Проектировщик:</b>	ООО «Амурская проектная мастерская»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:210352:27
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	1482,0 м <sup>2</sup> 5687,0 м <sup>2</sup> 6
<b>Шифр:</b>	17-2024-ПОФ
<b>Раздел:</b>	3.2. Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории в границах квартала, для которого разработан мастер-план комплексного развития территории квартала № 352 г. Благовещенска Амурской области «Зейский бульвар» (далее мастер-план) отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан до вступления в действие ПЗЗ.	
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.	
<b>2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.	









### 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.



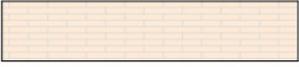
Облицовочный керамический кирпич цвета RAL 1015



Облицовочный керамический кирпич цвета RAL 9005



Облицовочный керамический кирпич цвета RAL 7011

RAL 1015 (Белый) керамический кирпич ООО "ОСМБТ"		КР-л-пу 250*120*88
RAL 7011 (темно-серый) керамический кирпич STEEL PREMIUM ООО "Красная гвардия"		КР-л-пу 250*120*88
RAL 9005 (черный) керамический кирпич BLACK MATTE PREMIUM ООО "Красная гвардия"		КР-л-пу 250*120*88

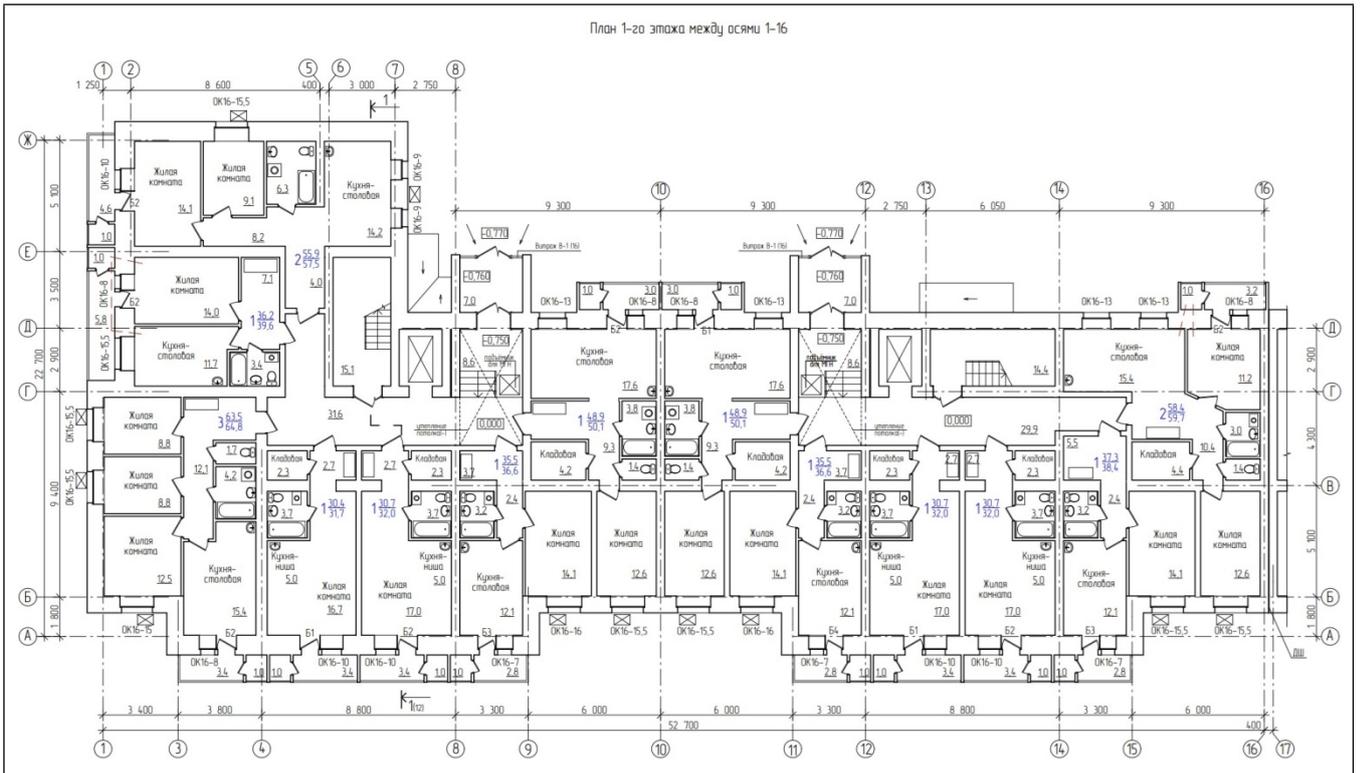
СТЕНЫ	Облицовочный керамический кирпич белого цвета, черного цвета и темно-серого цвета под расшивку швов. Стены внутри балконов – силикатный кирпич с расшивкой швов.
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	Наружные двери, витражи тамбура – из алюминиевых сплавов серого цвета. Стёкла витражей тонированные, тон серый. Стальные двери – окраска порошковой краской в заводских условиях серого цвета.
ОКНА	Окна и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей белого цвета. Оконные блоки, которые не выходят на балконы – серого цвета со стороны улицы, с внутренней стороны – белого цвета.
ЦОКОЛЬ	Отделочная фасадная плитка, цвет серый
ПРОЧЕЕ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– стенки прямков – затирка и окраска матовой акриловой краской, цвет серый;</li> <li>– наружные откосы оконных и дверных проёмов – облицовочный керамический кирпич белого и темно серого цвета под расшивку швов;</li> <li>– ограждение балконов – панорамное остекление: тонированное, тон серый.</li> <li>– витражи из алюминиевого профиля, цвет – серый.</li> <li>– торцы плит балконов – зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием темно-серого цвета.</li> <li>– металлические изделия (ограждение кровли, решётки кондиционеров и др.) – окраска ПФ-115 за 2 раза.</li> <li>– покрытие балконов и лоджий – профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет серый.</li> </ul>

#### **4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:**

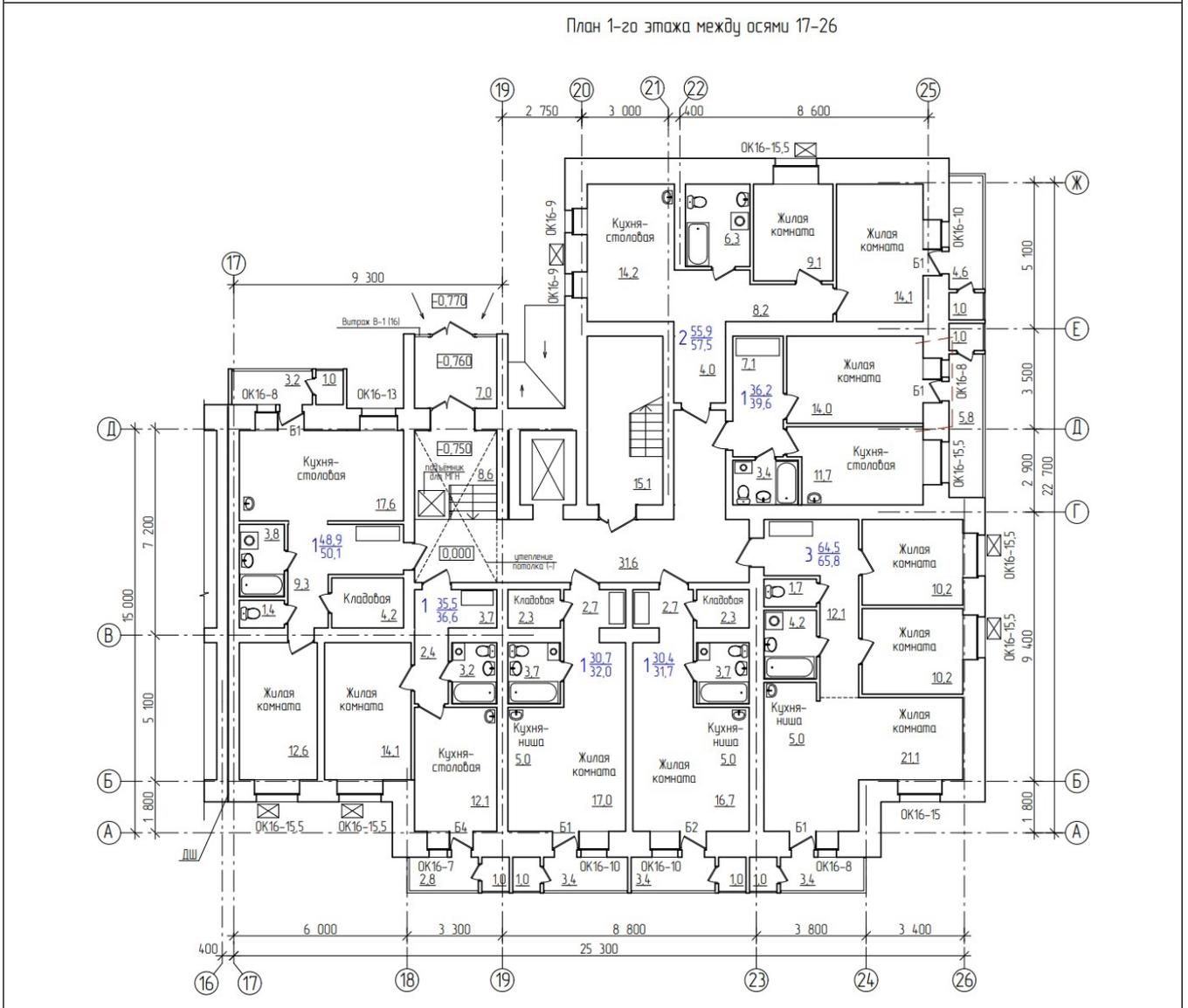
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-26, А-Ж, 26-1, Ж-А, Д-Ж, Ж-Д под декоративными решетками, корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных схемах.

План 1-го этажа между осями 1-16



План 1-го этажа между осями 17-26





 - представленное место размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными решетками, корзинами

### **5. Подсветка фасадов объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-26, А-Ж, 26-1, Ж-А, Д-Ж, Ж-Д.



### **6. Размещение информационных конструкций (вывесок):**

Не требуется.

**7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):**

Место размещение предусмотрено на фасадах 1-26, Ж-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерных знаков здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Дополнительно сообщаем, что в проектной документации (17-2024-ПОФ) некорректно отображена информация на листах 6 и 7 в части наименований фасадов 25-1, 1-25 (1-26, 26-1).

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelного-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B3C34362DBB2C450D4F1F7553A6AC9F9  
Владелец Рудненко Виталий Александрович  
Действителен с 01.12.2023 по 23.02.2025