



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

№ 4190

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов
электросетевого хозяйства (КЛЭП-10 кВ)

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 14.07.2025 № 6611з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.02.2026 № 5, договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.01.2017 4064-ТП, от 22.07.2020 № 06-19950, Ордер управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска от 26.07.2022 № 3/18, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:210266:195 от 15.07.2026 № КУВИ-001/2026-95709141, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения объектов электросетевого хозяйства (КЛЭП-10 кВ) в отношении части площадью 221 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210266:195, расположенного в квартале 266, с видом разрешенного использования – санаторная деятельность.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: v.eremin@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства (КЛЭП-10 кВ) согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Срок, в течение которого использование части площади 221 кв. м

земельного участка с кадастровым номером 28:01:210266:195 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

6. ООО «АКС»:

6.1 при размещении объектов необходимо обеспечить соблюдение:

6.1.1 требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

6.1.2 соблюдении режима использования земель в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Бабинцева Николая Петровича», установленного п. 3.3 приложения к постановлению Правительства Амурской области от 30.05.2024 № 419;

6.2 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком» на место производства земляных работ;

6.3 привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации электросетевого хозяйства (КЛЭП-10 кВ).

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец Имамеев Олег Гатаулович

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027