

от 09.09.2025 № 5234

**Порядок расчета и  
внесения платы за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится ООО «АКС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации города Благовещенска по реквизитам:

ИНН 2801032015

КПП 280101001

ОКТМО 10701000

УФК по Амурской области (Администрация города Благовещенска)

л/с 04233008570

БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области, г. Благовещенск

единый казначейский счет 40102810245370000015

казначейский счет 03100643000000012300

КБК 002 1 11 09044 04 0000 120

**Земельный участок с кадастровым номером 28:01:000000:10599**

$$P = \frac{КС \times \Pi \times S2}{S1} \times K1$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**КС** – кадастровая стоимость земельного участка – **86281595,6 руб.;**

**Π** – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

**S1** – площадь земельного участка – **114994 кв. м;**

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **31 кв. м;**

**K1** – срок публичного сервитута – **10.**

$$P = \frac{86281595,6 \times 0,01\% \times 31}{114994} \times 10 = \mathbf{23,26 \text{ (руб.)}}$$

**В кадастровом квартале 28:01:010309**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**K2** – средний показатель кадастровой стоимости земель в г. Благовещенске – **1340,74 руб./кв. м;**

**Π** – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель – 0,01%;

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **205 кв. м;**

**K1** – срок публичного сервитута – **10 лет**

$$P = 1340,74 \times 0,01\% \times 205 \times 10 = 274,85 \text{ (руб.)}$$

**В кадастровом квартале 28:01:010315**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**K2** – средний показатель кадастровой стоимости земель в г. Благовещенске – **1340,74 руб./кв. м;**

**Π** – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель – 0,01%;

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **4 кв. м;**

**K1** – срок публичного сервитута – **10 лет**

$$P = 1340,74 \times 0,01\% \times 4 \times 10 = 5,36 \text{ (руб.)}$$

**Итого: 23,26+274,85+5,36= 303,47 (руб.)**