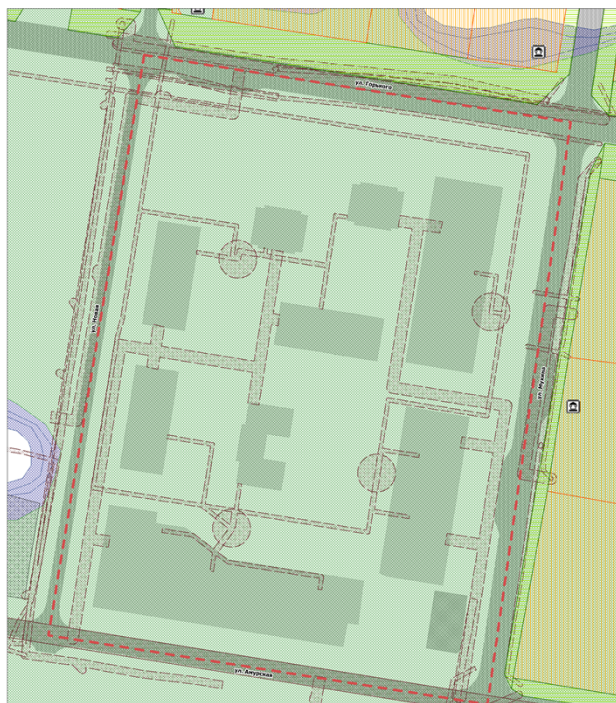


Ограничения использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы КРТ
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Сохранение
Планирование и размещение
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Улицно-дорожная сеть
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Зона охраняемого природного ландшафта
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона тепловых сетей
Зона затопления
Зона подтопления
ПЛАНИРУЕМЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ)
Охранная зона объектов электропередачи (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
Охранная зона тепловых сетей
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)
Историческое значение
Охраняемые
Памятник



Территорию комплексного развития ограничивают в использовании зоны с особыми условиями использования территорий. В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о следующих зонах с особыми условиями использования территорий:

28:01-6.82 – тепломагистраль № 1 Центрального района;

28:01-6.528 – зона затопления.

В непосредственной близости к границе территории комплексного развития расположены объекты культурного наследия регионального значения:

Дом Нестеренко Г.Н., ул. Мухина, 56 (реестровый номер ОКН - 282011331620005);

Дом И.В. Залетаева, ул. Горького/Новая, д. 225/41 (реестровый номер ОКН - 281911331990005). Это историческое здание, памятник архитектуры, имеет большую историко-культурную ценность как одно из лучших архитектурных произведений в городе, построенных в начале XX века в стиле модерн. Сегодня здание используется как объект здравоохранения;

Дом Алферовой Н.С., ул. Мухина, 53 (реестровый номер ОКН - 282111342860005) – историческое здание, построенное в 1903 году, памятник архитектуры. Сегодня используется как административное здание;

Здание бывшего училища памяти Отечественной войны 1812 года, ул. Горького, 231 (реестровый номер ОКН - 281510408010005) – памятник архитектуры. Сегодня используется как административное здание, перед ним расположен еще один объект культурного наследия – Памятник В.И. Ленину (реестровый номер ОКН - 281410178040005).

В отношении части объектов, требующих установления зон с особыми условиями использования территорий, такие зоны на сегодня не установлены:

воздушные линии электропередачи 0,4 кВ – охранный зона 2 м;

кабельные линии электропередачи 0,4 и 10 кВ – охранный зона 1 м.