

## **Предложения архитектурно-стилистического оформления фасадов**

Стилистика и цветовое решение оформления фасадов новой застройки должны сочетаться с внешним видом окружающей застройки и общим архитектурным обликом города Благовещенска.

Расположение территории в центре города подчеркивает важность обеспечения взаимоувязанных архитектурно-стилистических и колористических решений, требует внимания к качеству материалов отделки фасадов. Наличие на прилегающих территориях объектов культурного наследия диктует целесообразность использования исторического контекста в оформлении фасадов и элементах отделки.

Кварталы вокруг проектируемой территории застроены в основном индивидуальной жилой застройкой и многоквартирными домами, построенными после 2015 года или строящимися в настоящее время. Необходимо обеспечить стилистическое сочетание новых зданий с существующей многоэтажной застройкой, выдержать требования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в которых для данной территории определены требования к архитектурно-градостроительному облику.

Проектируемая территория входит в границы Мастер-плана территории комплексного развития в границах улиц Загородная – Амурская – Мухина – Октябрьская, где определена основная идея градостроительного преобразования – «History park», которая должна быть обеспечена за счет единых требований к стилистическому и цветовому оформлению фасадов зданий, определенных для всей территории.

Визуального единства современной планируемой застройки и объектов культурного наследия планируется достичь за счет визуального деления фасадов зданий на уровне второго, третьего этажей в соответствии с высотностью объектов культурного наследия на прилегающих территориях. Стилистическое решение зданий вдоль ул. Горького перекликается с элементами декора объектов культурного наследия «Дом И.В. Залетаева» и «Дом Нестеренко Г.Н.». Для отделки первой линии застройки ул. Горького предусмотрено использование клинкерной плитки, металла, элементов деревянного декора в сочетании с современным остеклением и ограждениями балконов из закаленного стекла.

Фасады зданий внутри квартала и по ул. Амурской предлагается выполнить в современном стиле, который плавно перекликается с исторической застройкой и контекстом всей территории. Для больших поверхностей фасадов рекомендуется использовать светлые, спокойные, приглушенные тона, создавая контрастные акценты в элементах отделки насыщенными или темными цветами, сочетающимися с основной цветовой гаммой фасадов. В качестве материалов для внешней отделки стен предлагается использовать металлические фасадные панели (или имитацию металла), крупноформатную плитку под бетон, керамогранит. Остекление планируется нейтральное – зеркальный, серый, бежевый или прозрачный материал, гармонирующий с колористическим решением зданий.

Особое внимание уделено оформлению фасадов нижних этажей жилых зданий, предназначенных для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры. Необходимо обеспечить высокий процент остекления уличного фронта, предотвращая формирование глухих фасадов вдоль магистральных улиц, а также использовать архитектурную подсветку.

Обустройство зон отдыха и летних веранд в прифасадной зоне позволит создать уютную и гостеприимную атмосферу. Архитектурные решения учитывают необходимость выделения специальных пространств на фасадах для упорядоченного размещения вывесок, наружной рекламы и информационных табличек, а также для установки кондиционеров. Обеспечение высокого уровня освещенности и использование архитектурной подсветки будет способствовать активизации пешеходных потоков в темное время суток и в зимний период.

Оформление фасадов зданий общественно-делового назначения должно сочетать современные тенденции архитектурно-стилистических решений с элементами декора исторических стилей. Рекомендуется комбинировать большие остекленные или зеркальные поверхности, лаконичные объемы в верхних этажах зданий и элементах оформления объемов вертикальных коммуникаций с элементами декора кирпичной архитектуры, модерна, компонентами деревянного зодчества в нижних этажах зданий на уровне визуального восприятия пешехода. Создание эксплуатируемых кровель со смотровыми площадками, шпилями, куполами поможет подчеркнуть высотные доминанты и создать связь с историческим наследием города.

При разработке архитектурно-стилистических решений новой застройки, создании объектов наружной информации, благоустройства и ограждений участков необходимо обеспечить в соответствии действующими Правилам благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска.