



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Генеральному директору
ООО КСМ «Чжэнь Син»
Чжан Вэньсюе

Заводская ул., д. 2, офис 20002,
г. Благовещенск, 675000

04.02.2025 № 03-19/1336

На № _____ от _____

e-mail: kis23111962@gmail.com

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объектов:
«Многоквартирный жилой дом в 91 квартале г. Благовещенска»

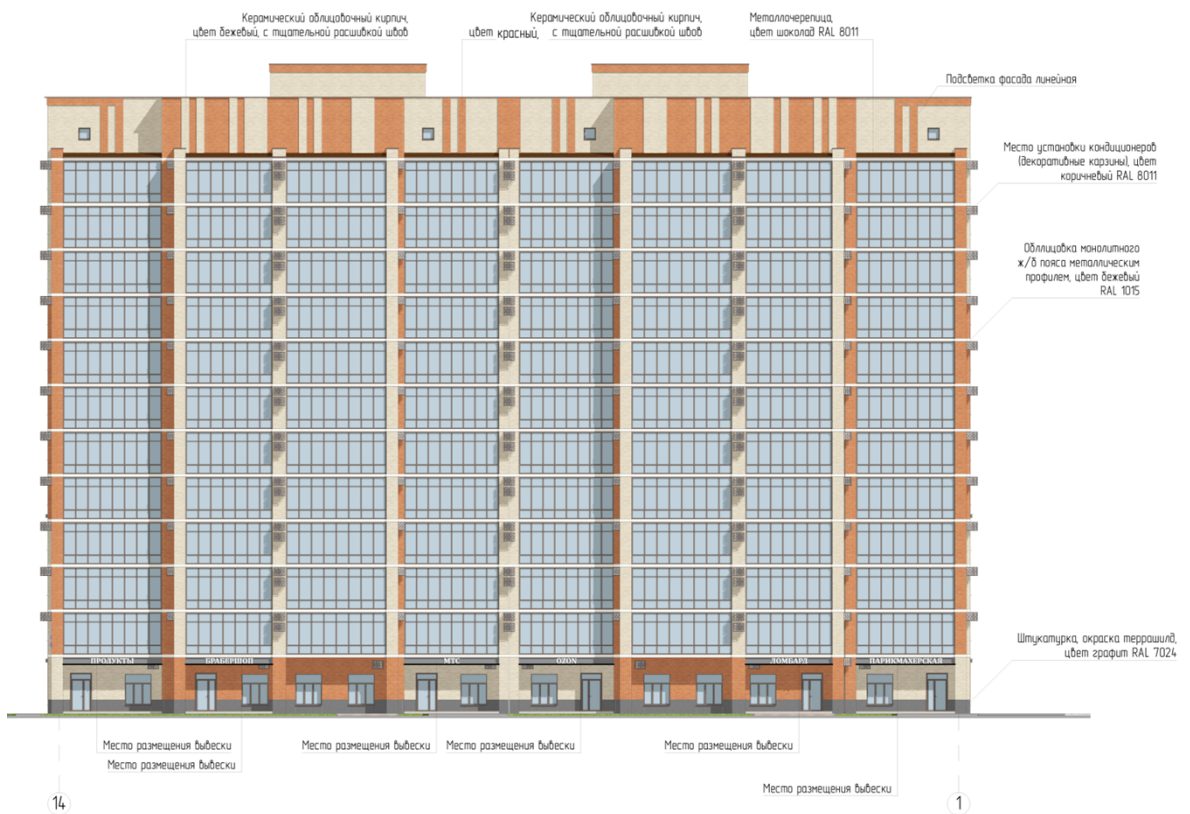
Застройщик:	ООО КСМ «Чжэнь Син»
Проектировщик:	ООО ПСО «Благовещенскпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010091:801, 28:01:010091:129
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1214,5 м ² 13686,6 м ² 13
Шифр:	2234-24-ПЗ, ПЗУ, АР
Раздел:	Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.	
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

Фасад в осях 1 – 14

Двор



Фасад в осях 14 – 1





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3,4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

	Оканные блоки ПВХ ламинированные, цвет коричневый RAL 8011		Металлические элементы окрашиваются 2-мя слоями лака ПФ-170 ГОСТ 15907, цвет черный
	Кирпич облицовочный "КРАСНЫЙ", КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД MSTERA		Карзины для кондиционеров, цвет коричневый RAL 8011
	Облицовка монолитного ж/б пояса металлическим профилем, цвет бежевый RAL 1015		Штукатурка, окраска терракот, цвет графит RAL 7024
	Двери металлические наружные с заводским порошковым напылением, цвет коричневый RAL 8011		Металлочерепица, цвет шоколад RAL 8011
	Кирпич лицевой пустотелый бежевый, поверхность гладкая ООО "ЛСР. СТЕНОВЫЕ"		Водосточная система для кондиционеров, цвет коричневый RAL 8011

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

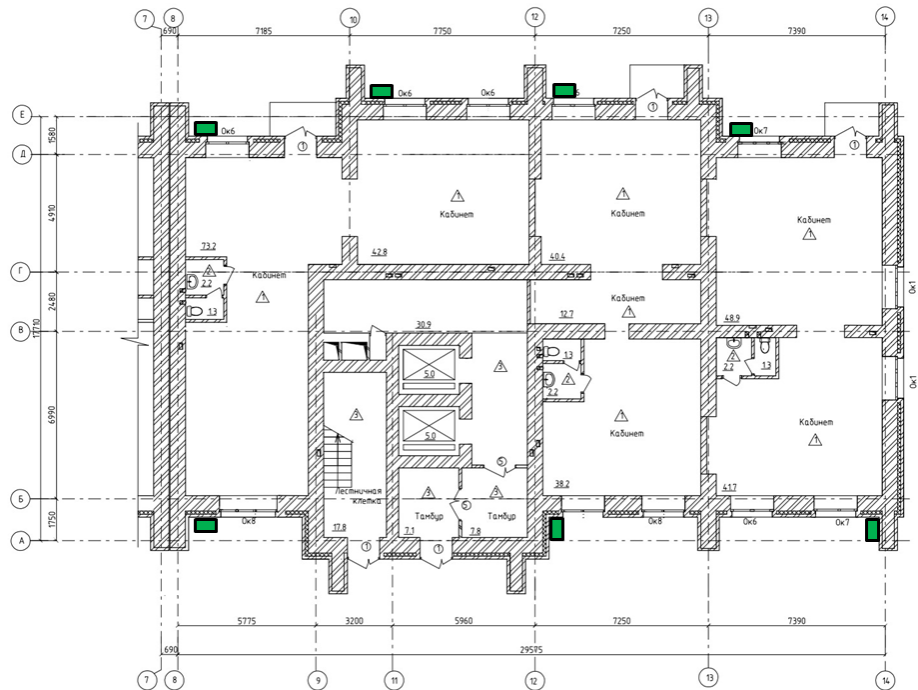
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-14,

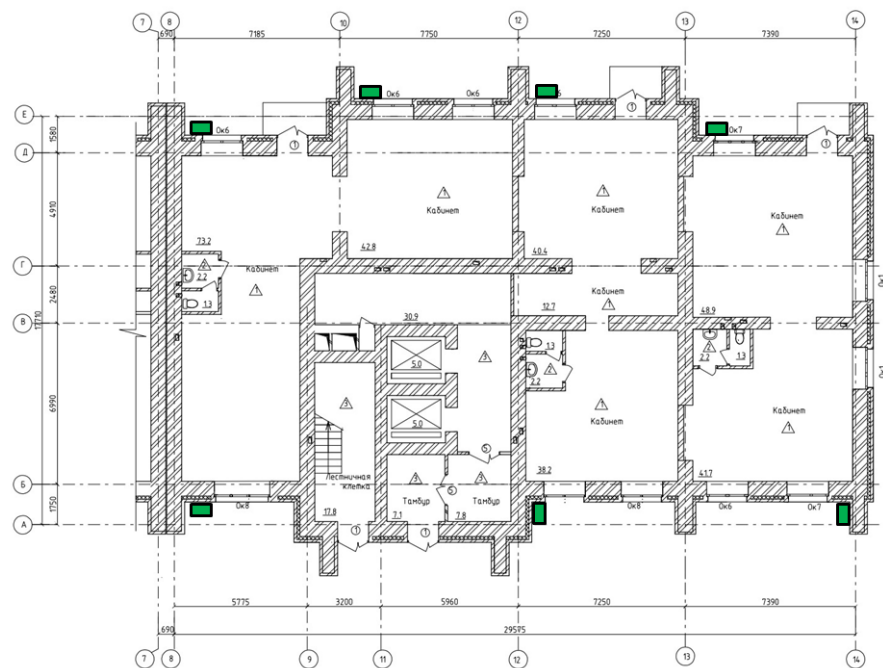
14-1, А-Е, Е-А под декоративными решетками (корзинами), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных схемах.

Схема размещения наружных блоков кондиционеров жилых и нежилых помещений под декоративными решетками (корзинами):

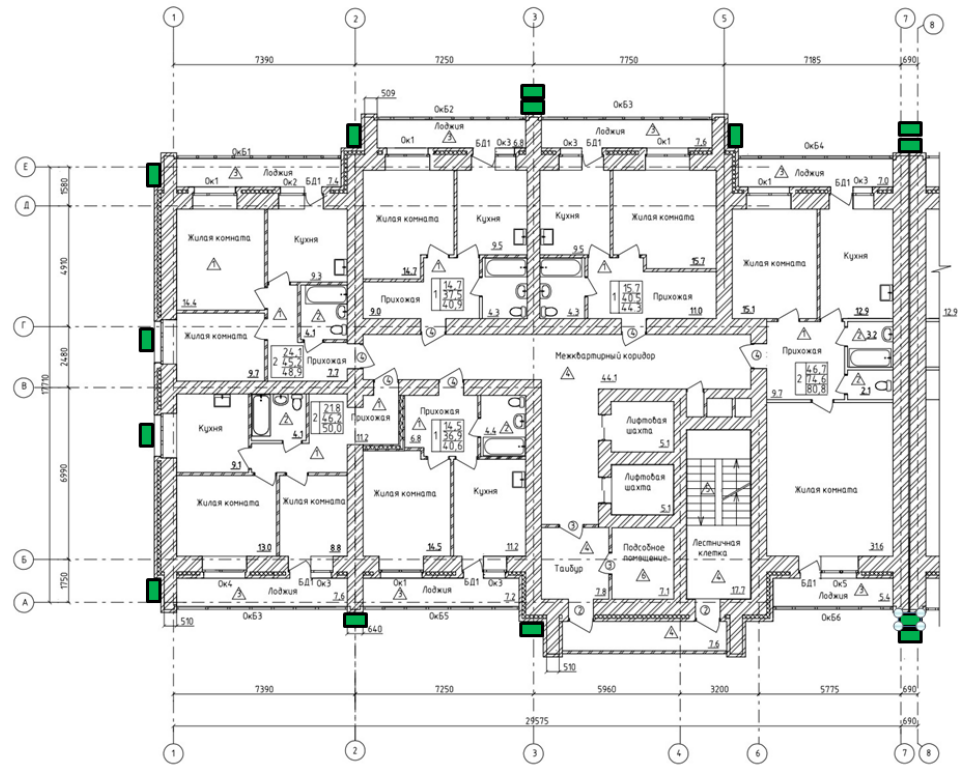
План 1 этажа в осях 8-14 (для отделочных работ)



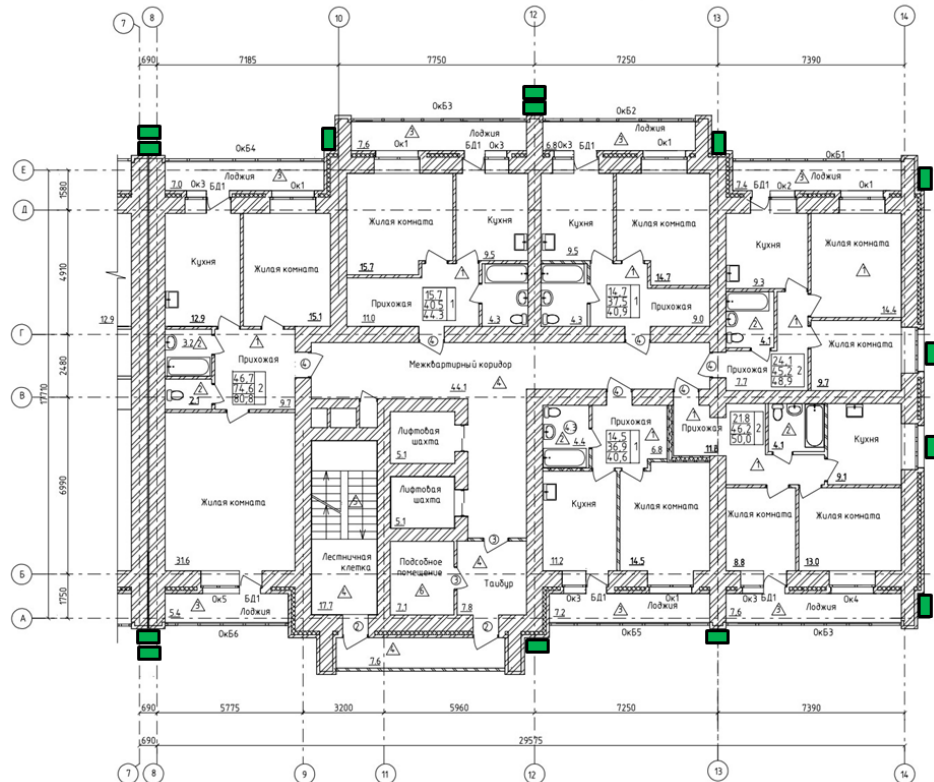
План 1 этажа в осях 8-14 (для отделочных работ)



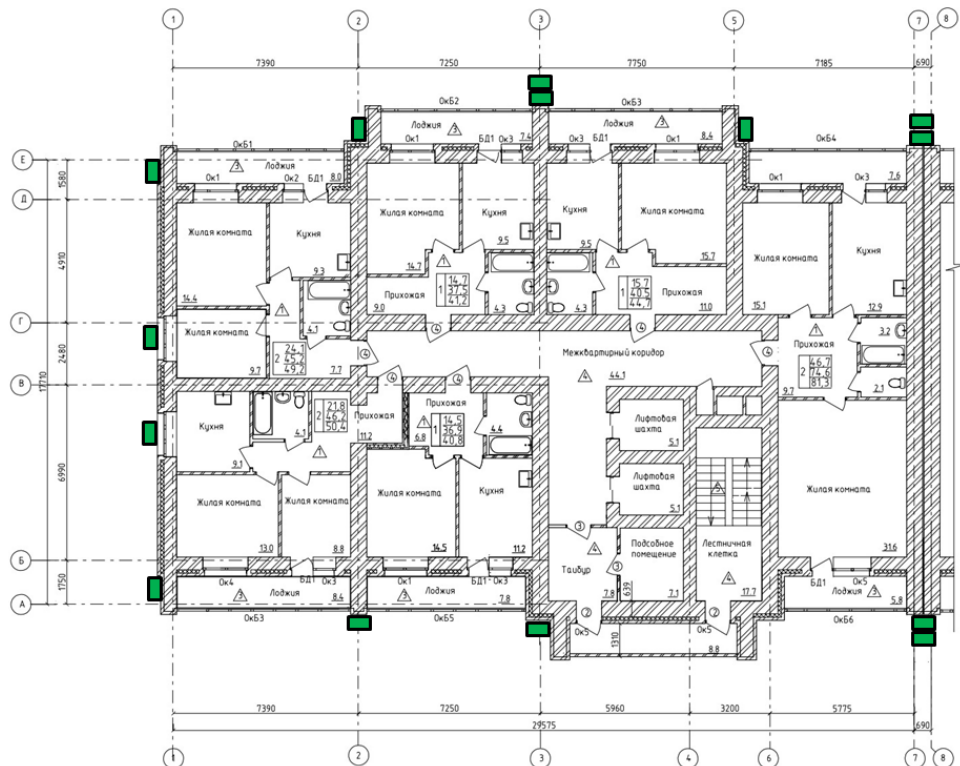
План 2-бэтажэй в осях 1-7(для отделочных работ)



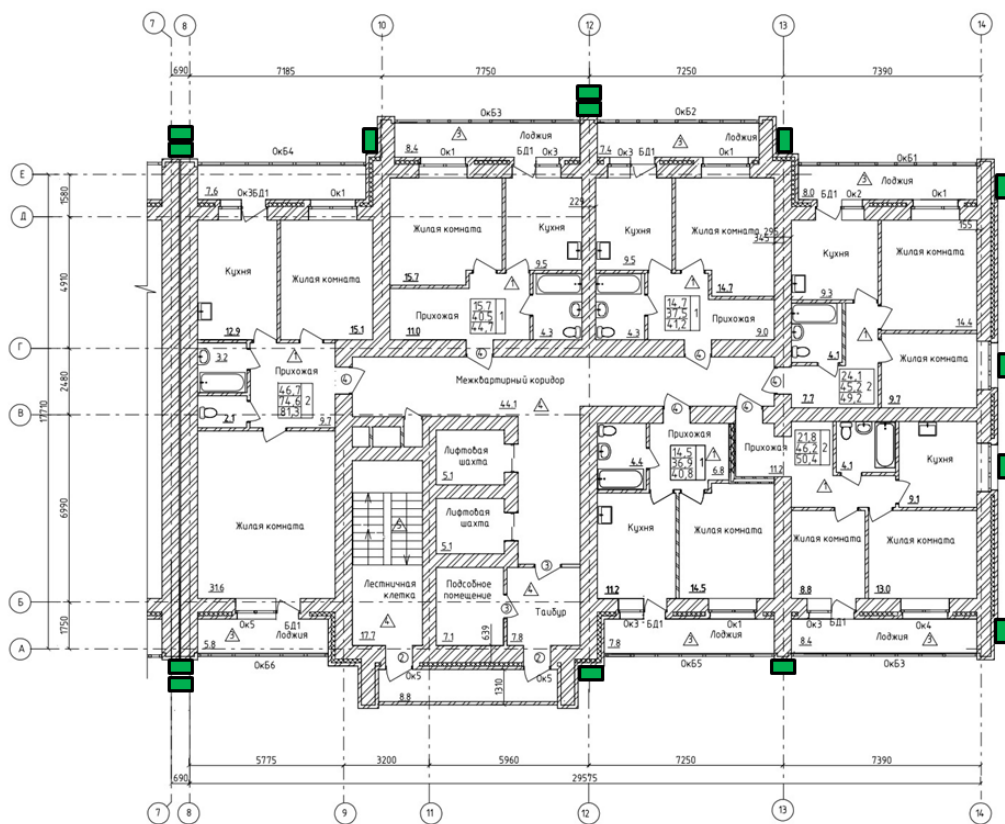
План 2-бэтажэй в осях 8-14(для отделочных работ)



План 7-12этажей в осях 1-7 (для отделочных работ)



План 7-12этажей в осях 8-14 (для отделочных работ)



- представленное место размещение наружных блоков кондиционеров
нежилых помещений под декоративными решетками (корзинами)

5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ. Подсветка предусмотрена на фасадах 1-14, 14-1, А-Е, Е-А. Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет).



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

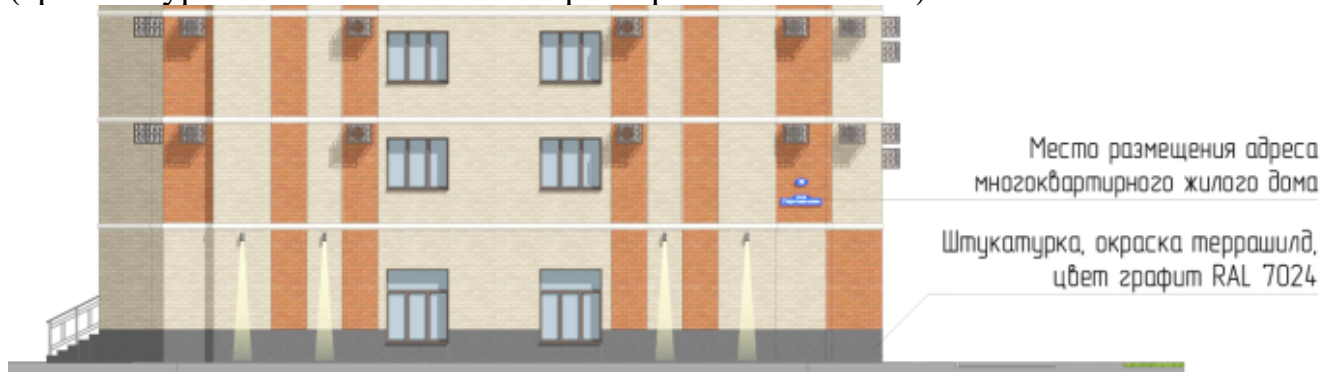
Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 14-1. указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта)



Перед изготовлением и монтажом планируемых вывесок на фасаде здания необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-Е, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий» (далее АНО «ЦРТ») и рекомендуем обратиться в данную организацию для получения рекомендаций по расстановки и внешнему виду МАФ для детской площадке. АНО «ЦРТ» располагается по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 123, телефон: +7(4162) 49-69-66, эл. почта: info@amururban.ru, hr@amururban.ru.

Приложение: на 56 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025