

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного
участка с кадастровым номером 28:01:130028:76, расположенного в квартале 28
города Благовещенска»
(наименование проекта)

«09» июня 2025 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:130028:76, расположенного в
квартале 28 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 16.05.2025 № 41 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16.05.2025.

Срок проведения публичных слушаний с 16.05.2025 по 11.06.2025 (26 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 июня 2025.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«05» июня 2025 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:130028:76, расположенного в квартале 28 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по вопросу представил Шидлов Кирилл Анатольевич
(исполнительный директор ООО «Амурземпроект»).

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту не поступили.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130028:76 площадью 595 кв.м, с видом разрешённого использования – «деловое управление», находящегося в собственности ООО «Амурземпроект», расположенного в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), в квартале 28 города Благовещенска, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства (офисное здание) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с северной стороны;

уменьшение с 3,0 м до 2,54 м с восточной стороны;

уменьшение с 3,0 м до 2,75 м с западной стороны.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DCC6CA71EB4C946554D0FCBF4100AD79
Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**
Действителен с 22.07.2024 по 15.10.2025