**Администрация**
**города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

18.11.2026 № 03-19/16398

На № 156 от 02.11.2026

Начальнику ПТО
ООО «СЗ «Буреяжилпромстрой»
Артемьевой Е.А.

Нагорная ул., д. 15А,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: bzpspto@gmail.com
84162420254@mail.ru

# УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
## архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Жилой комплекс «Игнатьевская усадьба» с. Плодопитомник муниципального образования г. Благовещенск. Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2»

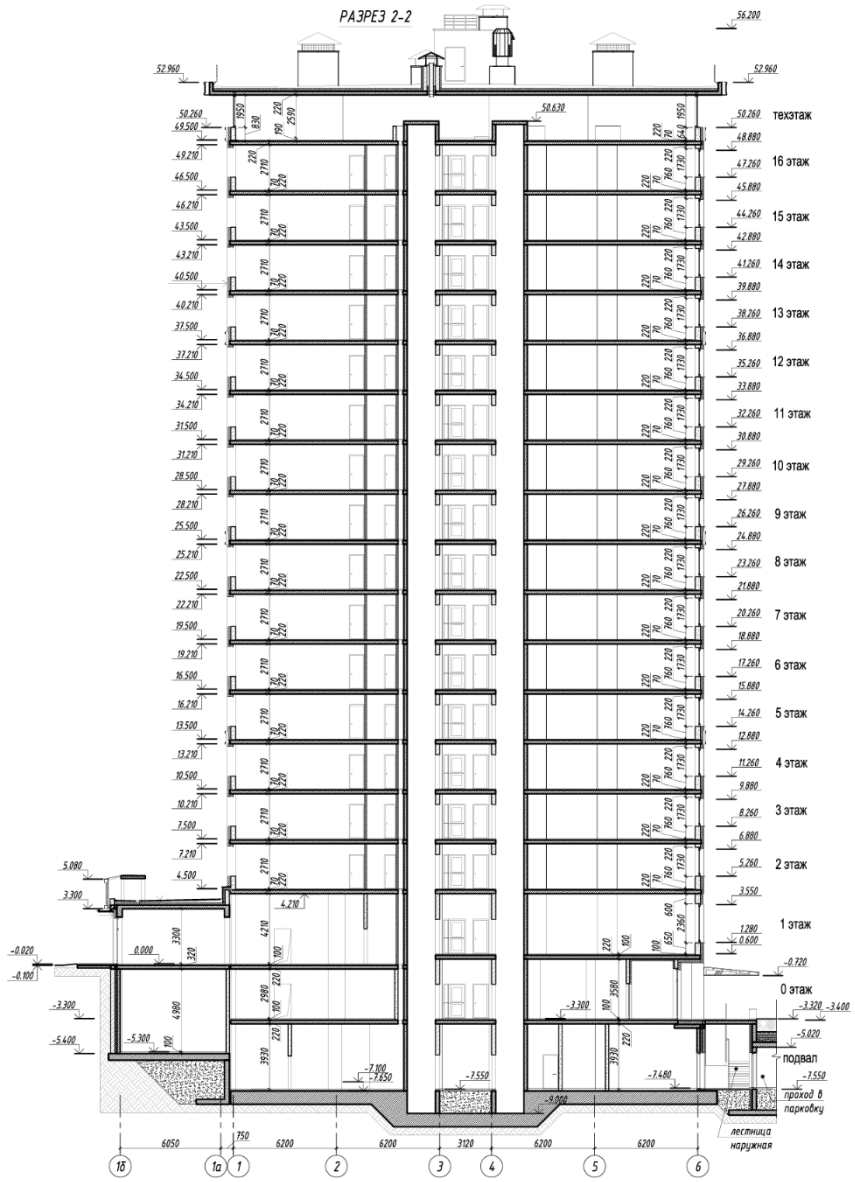
| | |
|---|---|
| **Застройщик:** | ООО «СЗ «Буреяжилпромстрой» |
| **Проектировщик:** | ООО «Институт проектного мышления» |
| **Кадастровый номер з/у:** | 28:01:100002:294 |
| **Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):** | 1365 м$^2$<br>16949 м$^2$<br>18 |
| **Шифр:** | 01-04/2024/10-1212-П-АР, ПЗУ |
| **Раздел:** | Паспорт цветового решения фасада |
| Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).<br>Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.<br>Градостроительный план выдан 14.10.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0795-0. | |
| **1. Объемно - пространственные характеристики объекта:** | |
| Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ. | |

## Ситуационный план



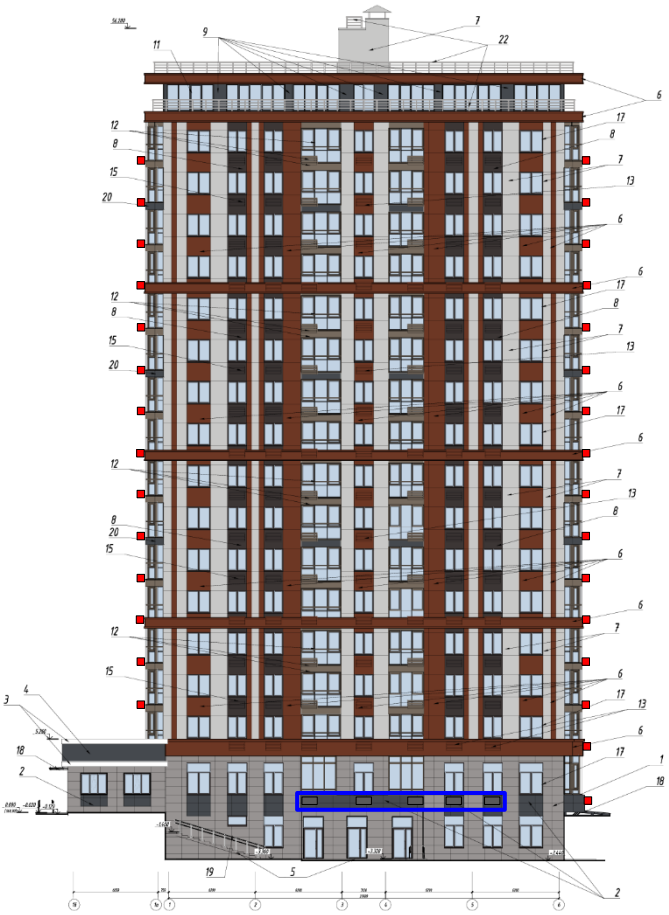

## План застройки

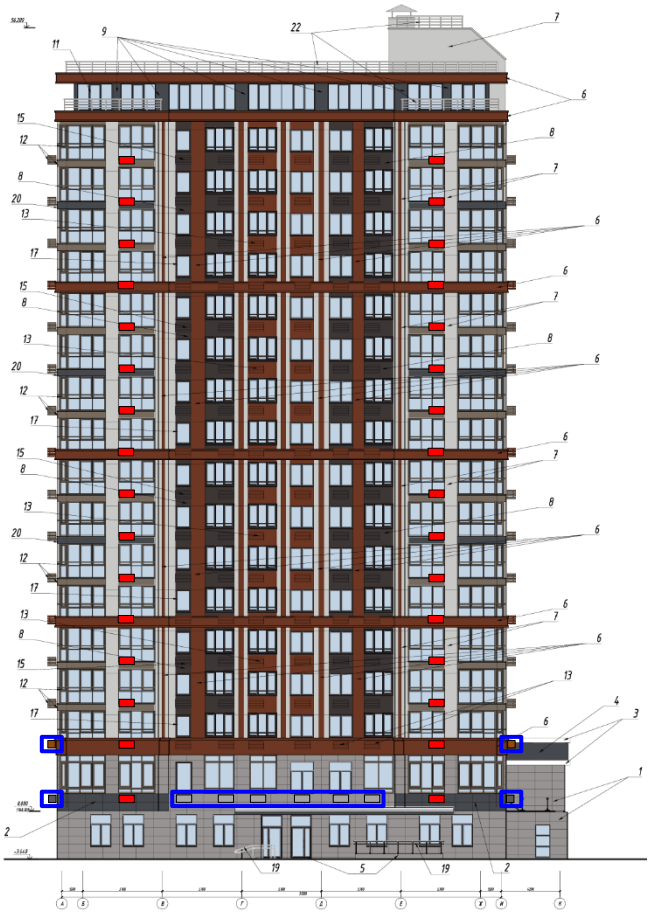


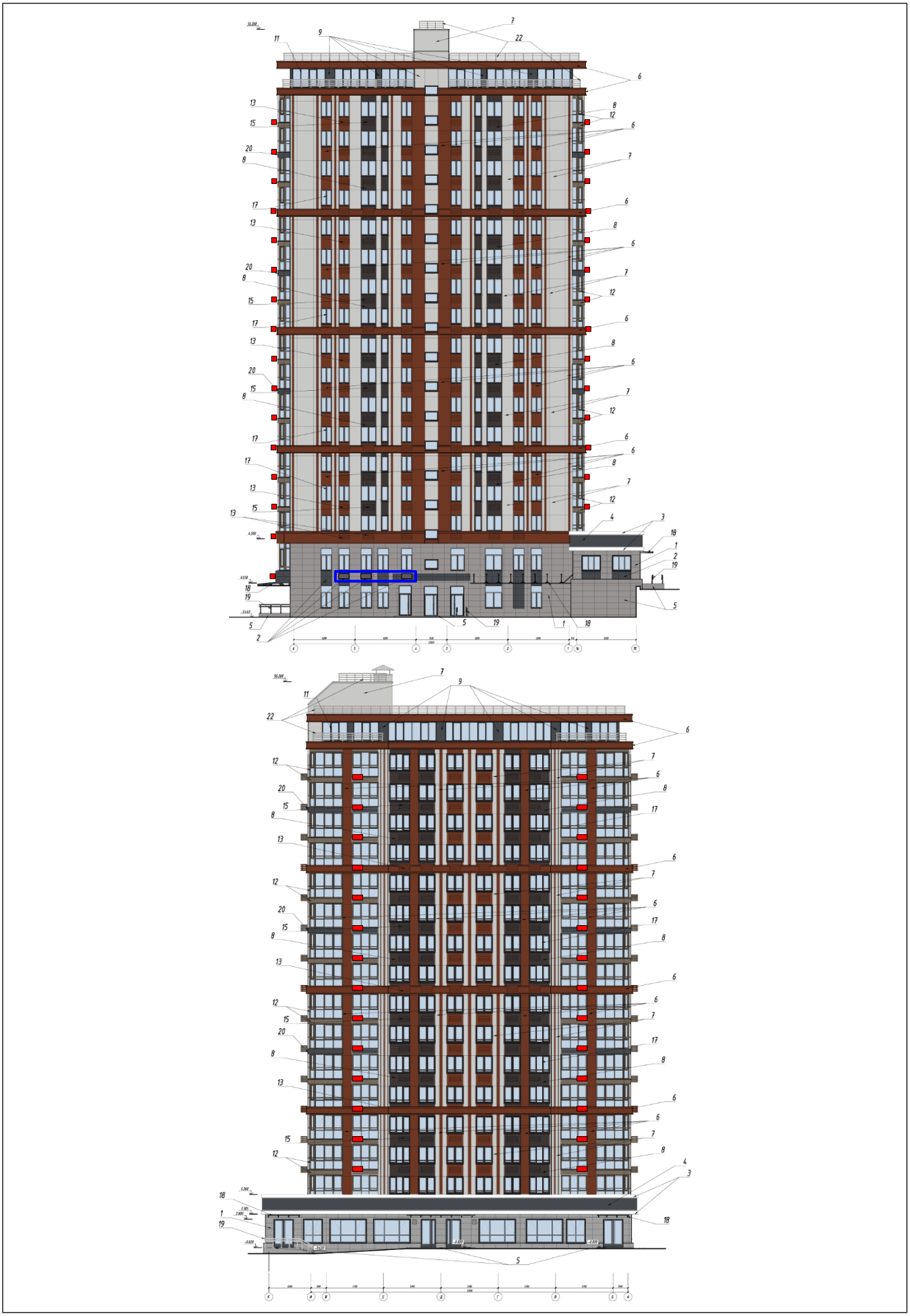



**2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта*:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.











**3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

| № | Элемент фасада | Вид отделки | Текстура/ фактура/блеск | Цвет | Образец |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Наружные стены 0-го и 1-го этажей, включая пристройку | Керамогранитная плитка | гладкая, однородная матовая | RAL 7036 NCS S 4000-N | |
| 2 | Наружные стены 0-го и 1-го этажей - вставки, балконы | Керамогранитная плитка | гладкая, однородная матовая | RAL 7024 NCS S 7502-B | |
| 3 | Кровля пристройки | Фиброцемент | гладкая, однородная матовая | RAL 9003 NCS S 0500-N | |
| 4 | Кровля пристройки | Решетка декоративная металлическая | гладкая, однородная матовая | RAL 7024 NCS S 7502-B | |
| 5 | Цоколь, приямки, крыльца | Керамогранитная плитка | гладкая, однородная матовая | RAL 7036 NCS S 4000-N | |
| 6 | Наружные стены основного объема здания, карнизы | Фиброцемент. плита | гладкая, однородная матовая | NCS S 6030-Y70R | |
| 7 | Наружные стены основного объема здания | Фиброцемент. плита | гладкая, однородная матовая | RAL 7047 NCS S 2000-N | |
| 8 | Наружные стены основного объема здания | Фиброцемент. плита | гладкая, однородная матовая | RAL 8019 NCS S 8005-Y80R | |
| 9 | Наружные стены техэтажа | Фиброцемент. плита | гладкая, однородная матовая | RAL 7024 NCS S 7502-B | |
| 10 | Техэтаж - витражи | Стеклопакет и фальш-остекление | гладкая, однородная глянцевая | - | - |
| 11 | Техэтаж - рамы витража | Металл | гладкая, однородная полуматовая | RAL 7024 NCS S 7502-B | |
| 12 | Витражи лоджий, корзины кондиционеров, торцы плит перекрытий | Металл | гладкая, однородная полуматовая | RAL 7006 NCS S 6005-Y20R | |
| 13 | Корзины кондиционеров | Металл | гладкая, однородная полуматовая | NCS S 6030-Y70R | |
| 14 | Корзины кондиционеров | Металл | гладкая, однородная полуматовая | RAL 7024 NCS S 7502-B | |
| 15 | Корзины кондиционеров | Металл | гладкая, однородная полуматовая | RAL 8019 NCS S 8005-Y80R | |
| 16 | Отливы, откосы, фартуки 0-1 этажей | Металл | гладкая, однородная полуматовая | RAL 7024 NCS S 7502-B | |
| 17 | Окна 0-16 этажей | Акрил | гладкая, однородная полуматовая | RAL 8019 NCS S 8005-Y80R | |
| 18 | Козырьки | Металл | гладкая, однородная полуматовая | - | - |
| 19 | Ограждения крылец и приямков | Нерж. сталь | гладкая, однородная блестящая | - | - |
| 20 | Торцы отдельных плит перекрытий | Фиброцемент. плита | гладкая, однородная матовая | RAL 7024 NCS S 7502-B | |
| 21 | Двери | Металл | гладкая, однородная полуматовая | RAL 8019 NCS S 8005-Y80R | |
| 22 | Ограждения кровли | Металл | гладкая, однородная полуматовая | RAL 7047 NCS S 2000-N | |

**4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта*:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-6, А-К, 6-1, К-А под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

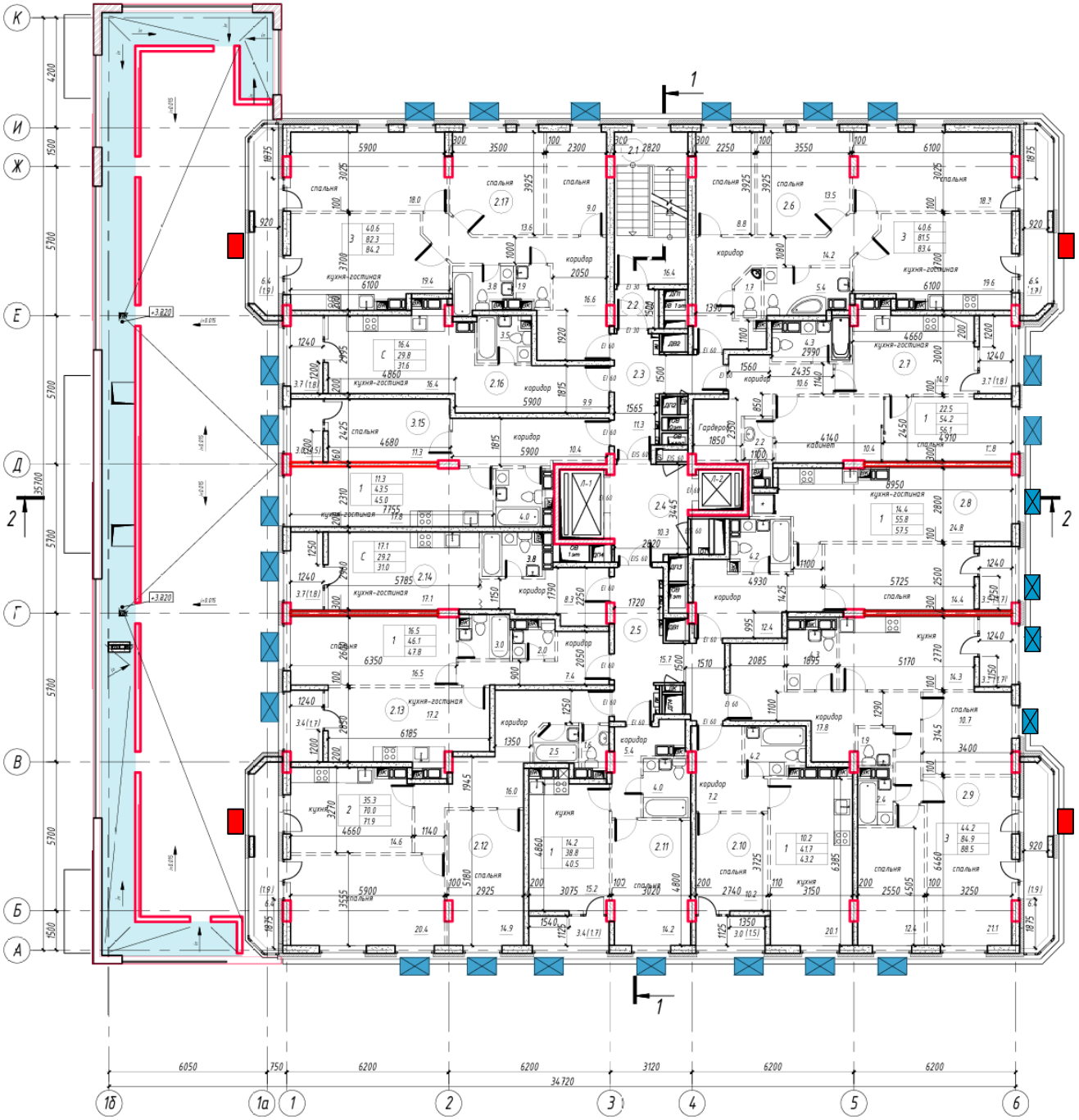
*места размещения наружных блоков кондиционеров жилых помещений под декоративными корзинами*

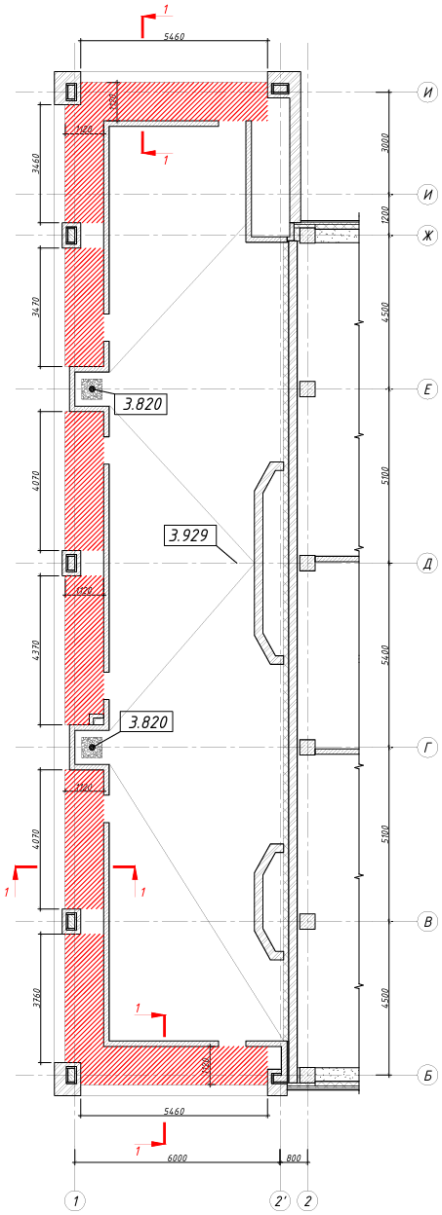
*места размещения наружных блоков кондиционеров нежилых помещений 0 и 1 этажей*

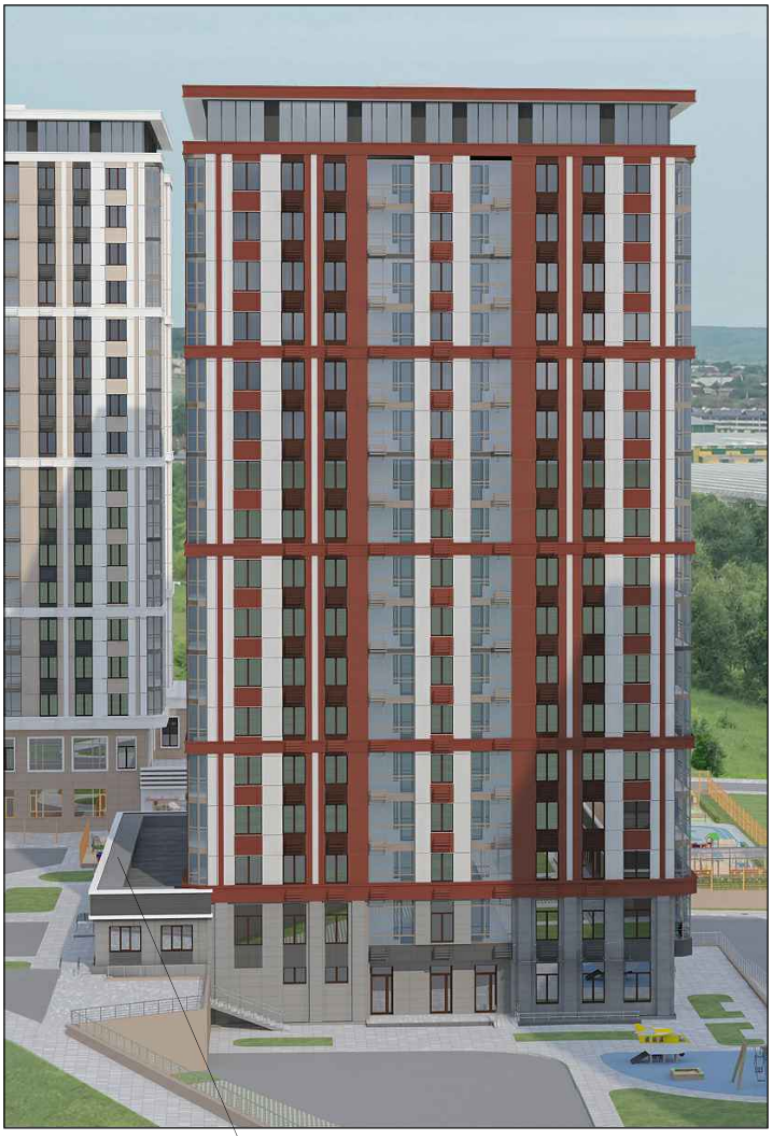
План 1-го этажа



План 2-го этажа



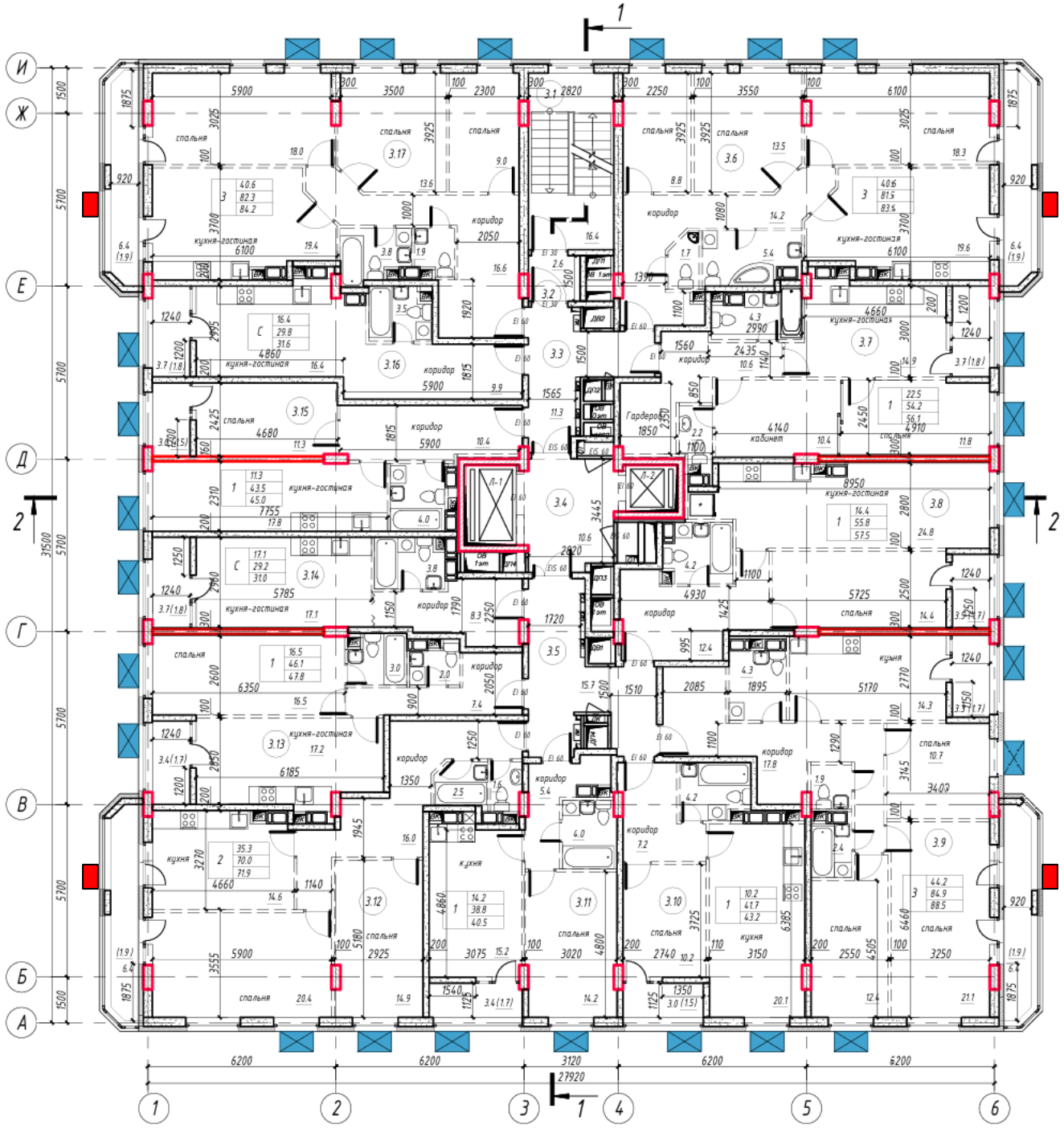


Зона размещения наружных блоков кондиционеров

Зона размещения наружных блоков кондиционеров 37,4 кв.м.

План типового этажа



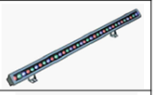
***Рекомендации:** Согласно п. 5.3 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ количество мест для наружных блоков кондиционеров необходимо определять с учетом количества помещений в здании, ориентации по сторонам света, количества комнат (квартир) и площади помещения. Вам необходимо предусмотреть места для размещения наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами. Места размещения указаны на фасадах и поэтажных планах ( ).

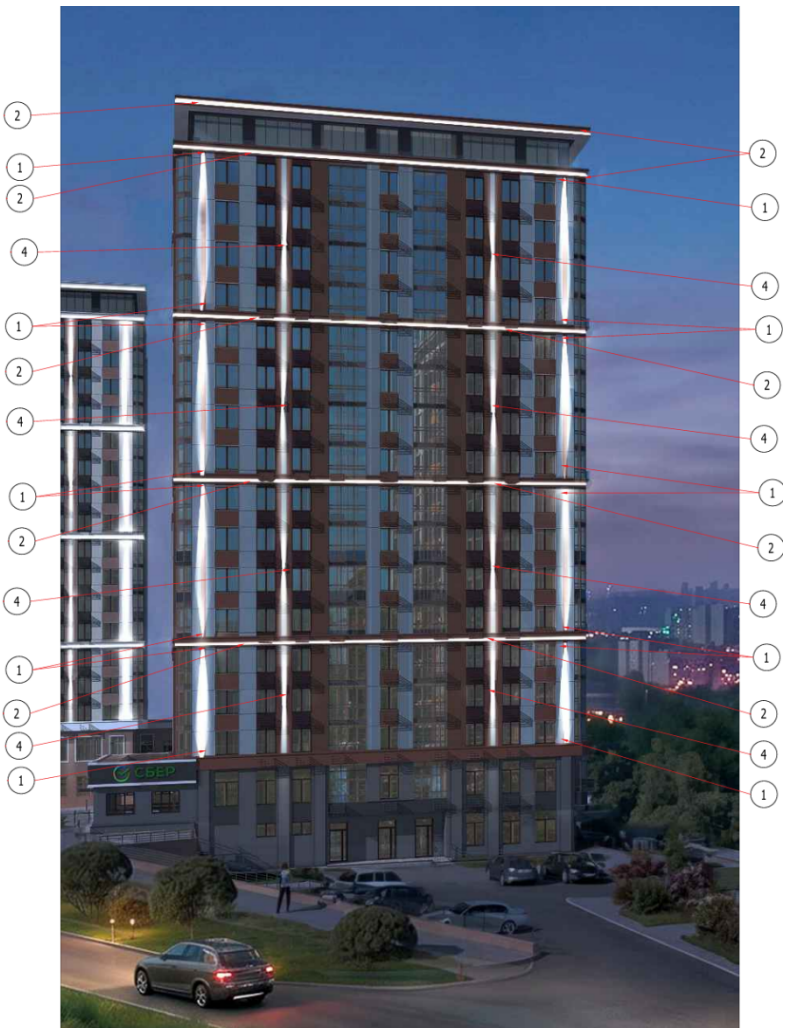
Сообщаем, что в предоставленной проектной документации выявлено несоответствие: на чертежах фасадов отражены не все места установки наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами, предусмотренные на поэтажных планах ( ).

## 5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-6, А-К, 6-1, К-А.

| Перечень светильников | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Номер | Производитель | Название артикула | Степень защиты IP | Цветовая температура | Напряжение питания | Потребляемая мощность | Срок службы, часы | Цвет корпуса | Внешний вид |
| 1 | TopDiod Россия | Узколучевой светильник TD-ASS-30-UL | 66 | 2700/4200/5000/ 6500/RGB | 220В | 30 W | 80000 | любой по RAL |  |
| 2 | EUROLED | Архитектурный светодиодный светильник LED-LINE-36-EGB-24 | 65 | многоцветный | 24/220В | 36 W | 50000 | темносерый |  |
| 3 | timled | Архитектурный светодиодный светильник ML-100-20 | 67 | RGB | 24В | 30W | 70000 | любой по RAL |  |
| 4 | Элесвет | Двусторонний фасадный светильник SY-TGD36 | 65 | 1700-10000 | 220В | 36 W | 80000 | белый |  |
| 5 | EUROLED | Блок питания серии Premium открытый ELPS600-H1V24 | 20 | - | 220/24В | 600 W | 50000 | алюминий |  |





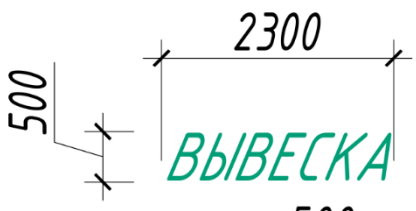


**6. Размещение информационных конструкций (вывесок):**

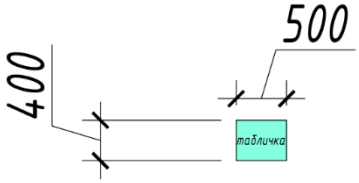
Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-6 (1б-1а), А-К, 6-1 (1а-1б), К-А в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).




- рекламная вывеска




- информационная табличка

| **7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):** |
| --- |
| Место размещение предусмотрено на фасаде 1б-1а (1-6), указано в разделе 6 (размещение информационных конструкций (вывесок)).<br>Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска». |

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно – градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009B64D40BD8A55A65A74AF7C1F003E33B
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 19.10.2026 по 12.01.2028

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

Заместителю начальника
управления архитектуры и
градостроительства
Петрову Л.В.

13.11.2026 № 1870

На № 3469 от 03.11.2026 г.

Уважаемый Леонид Витальевич!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1, Корпус 2» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 80 от 11.11.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 80

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 11.11.2026

Участвовали:

| | |
|---|---|
| Мирошник Александр Алексеевич | - исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы) |
| Белицкий Александр Сергеевич | - учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию) |
| Герман Татьяна Романовна | - менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы) |
| Косолапов Константин Викторович | - старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы) |

**1. О рассмотрении АГО объекта «Склад временного хранения строительных материалов в кв. 353 г. Благовещенска Амурской области (блок в осях 1-3/А-К, 3-5/А-К, 6-8/А-К)».**

РЕШИЛИ:

1. Воздержаться от согласования АГО объекта «Склад временного хранения строительных материалов в кв. 353 г. Благовещенска Амурской области (блок в осях 1-3/А-К, 3-5/А-К, 6-8/А-К)» (письмо № 3498/19 от 06.11.2026).

2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

**2. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1, Корпус 2».**

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1, Корпус 2» (письмо № 3469/19 от 03.11.2026).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027