Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

06.11.2026 № 02-19/15891

На № _____ от _____

Директору
ООО «Стройзаказчик»
Аникину К.В.

Горького ул., д. 235/2, пом. 103,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: tasha.konstantin@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 139 г. Благовещенска»

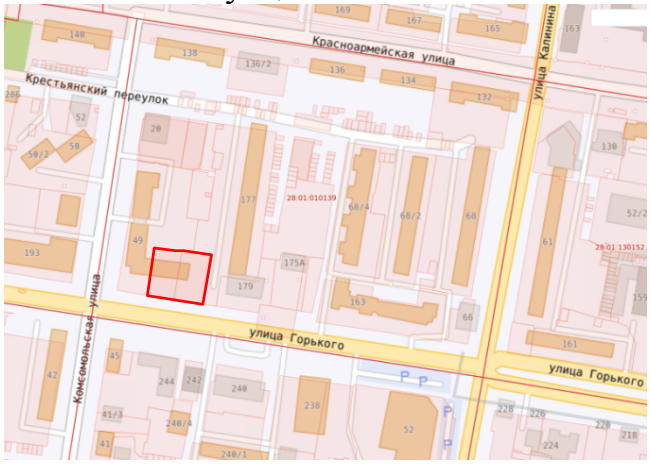
Застройщик:	ООО «Стройзаказчик»
Проектировщик:	ООО «Востокинвестпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010139:455, 28:01:010139:182
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	592,0 м^2 3639,3 м^2 10 (9 надземных этажей и техэтаж)
Шифр:	016-33-16-ПЦРФ
Раздел:	3.1. Паспорт цветового решения фасадов

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).
Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.
Градостроительный план выдан 07.05.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0344-0.
Разрешение на строительство выдано 14.03.2016 № 28-Ru 28302000-26-2016.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

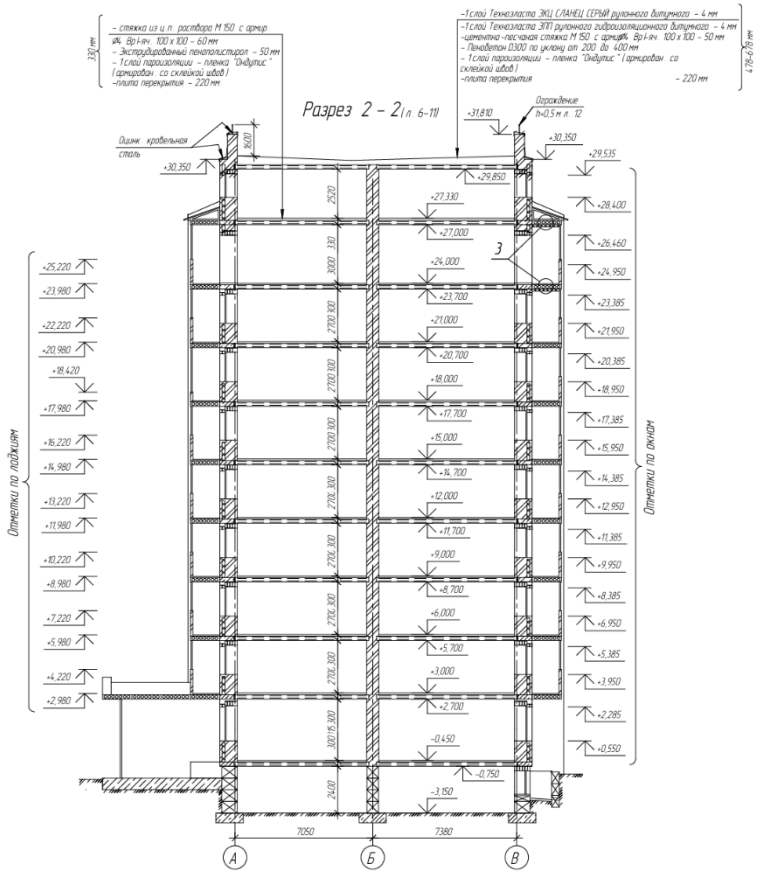
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Ситуационный план



План застройки



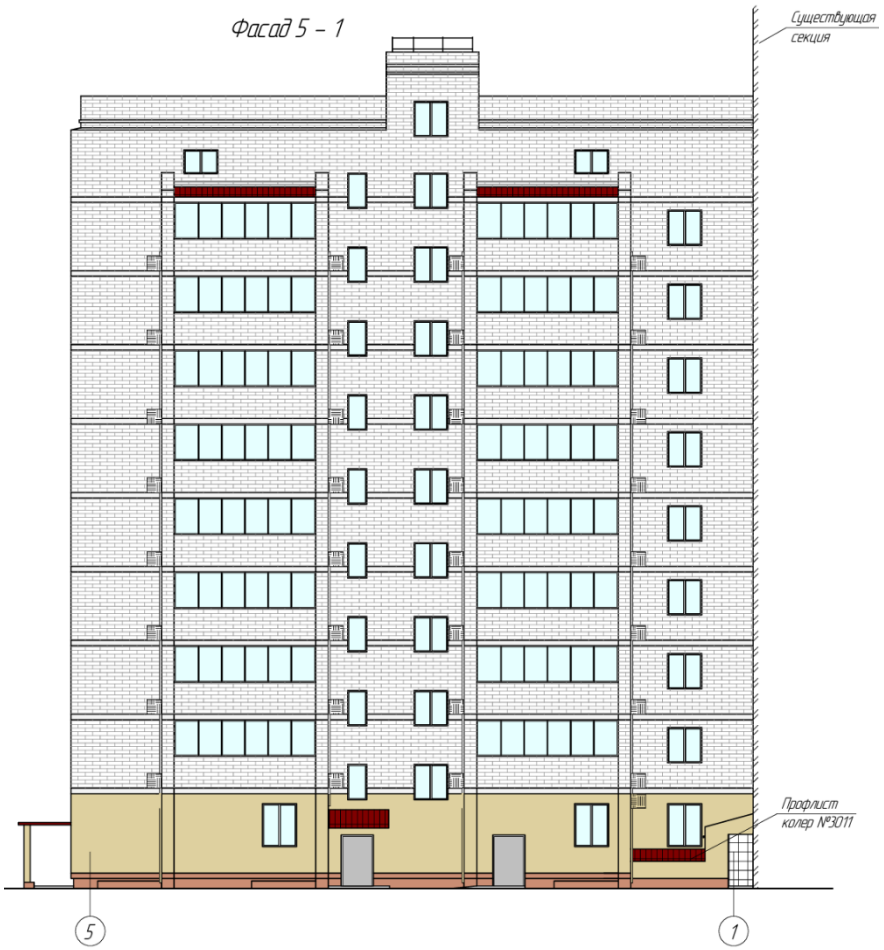


2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

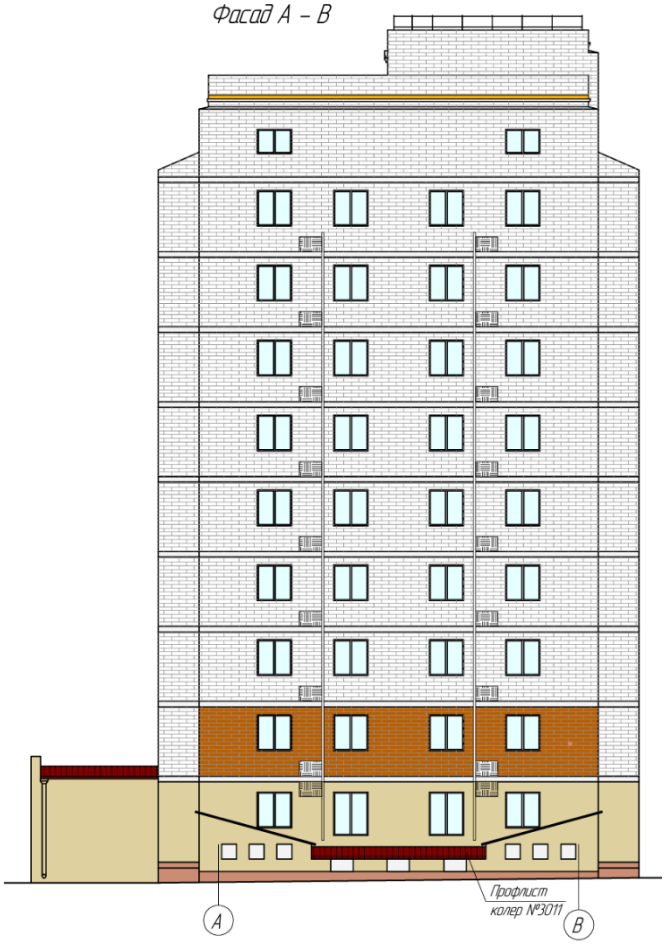
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



Фасад 5 – 1



Фасад А – В









3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

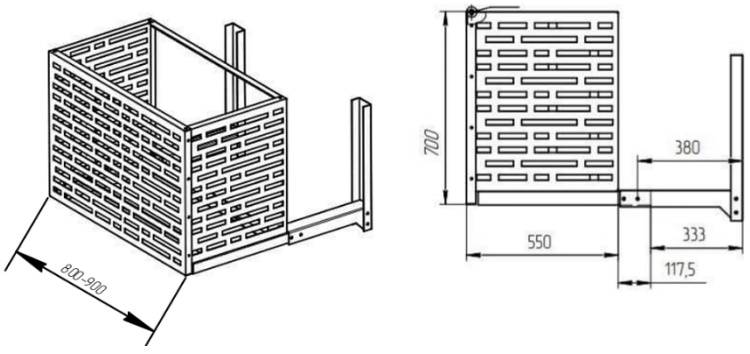
ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ	– Плоская кровля
ОКОННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ	– Металлопластиковые, белого цвета
ДВЕРИ	– Металлические
СТЕНЫ	– Кладка из лицевого керамического кирпича красного цвета (RAL №3016, тип 1) – Кладка из лицевого силикатного кирпича белого цвета (RAL №9003, тип 2) – Штукатурка, окраска фасадной краской цвета слоновая кость (RAL №1014, тип 3)
ЦОКОЛЬ	– Штукатурка, окраска фасадной краской бежево-красного цвета (RAL №3012, тип 4)
ПРОЧЕЕ	– Покрытие козырьков над лоджиями и входами из профлиста с полимерным покрытием (колер №3011, тип 5) – Металлические ограждения окрасить «Кузбасслаком» за 2 раза

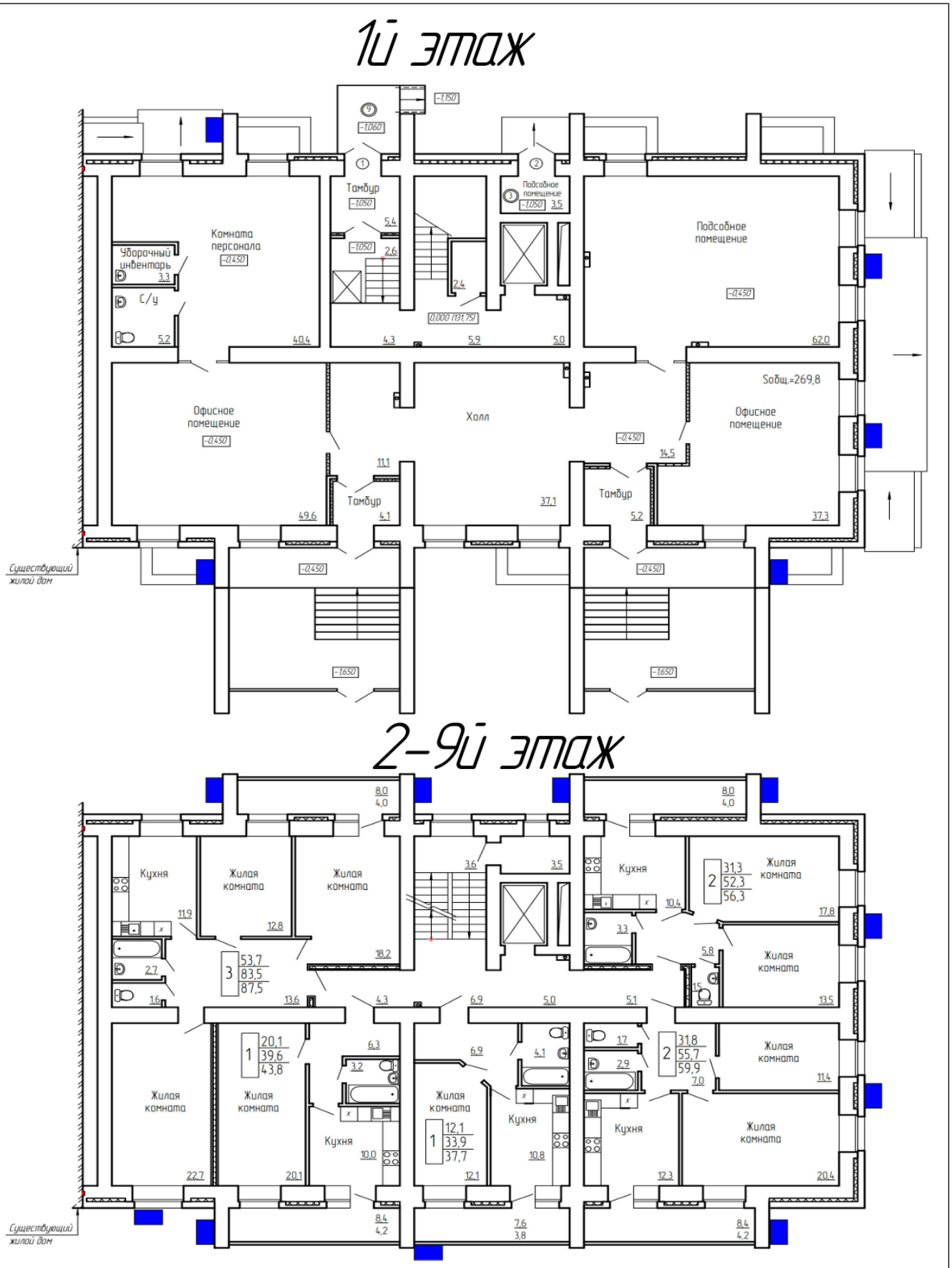
Тип отделки по проекту	Эталон колера	Номер колера по каталогу RAL
Тип 1		№ 3016
Тип 2		№ 9003
Тип 3		№ 1014
Тип 4		№ 3012
Тип 5		№ 3011

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-5, 5-1, А-В под декоративными корзинами RAL 1014, 3016, 9003, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.





5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-5, 5-1, А-В.

– места установки светильников для вечерней подсветки здания. Тип светильника – линейный направленный. Модель – DEKO CONTOUR. Мощность– 7 Вт/м; Световой поток – 630 Лм/м; Количество светодиодов – 60 шт/м; Температура источников освещения 3000К (теплый желтый свет). Цвет корпусов светильников под цвет фасада Общее количество светильников – 43 м.п.







6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-5 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-5, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города

Благовещенск» (https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно – градостроительного совета при Губернаторе АО на 5 л.

Первый заместитель мэра
города Благовещенска В.А. Рудненок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74F357CB7FDC6FCB6D389BB50DB9620E
Владелец **Рудненок Виталий Александрович**
Действителен с 21.10.2026 по 14.01.2028

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

29.05.2026 № 848

На № 1603/19 от 25.05.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 139 г. Благовещенска» сообщаем следующее.

Объект капитального строительства возведен на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом. На текущий момент здание полностью построено в соответствии с проектной документацией, получившей ранее положительное заключение. Внесение конструктивных изменений в уже существующий объект не представляется возможным.

Учитывая, что визуально-архитектурные характеристики возведенного здания не соответствуют современным эстетическим параметрам и сам объект является завершенным строительством, воздерживаемся от выдачи заключения.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 20 от 27.05.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026

Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 20

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 27.05.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Здание бытового обслуживания в 17 квартале города Благовещенска»

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Здание бытового обслуживания в 17 квартале города Благовещенска» (письмо № 1370/19 от 20.04.2026).

2. О рассмотрении объекта «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 28:01:100002:930 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 28:01:100002:930 г. Благовещенска» (письмо № 1549/19 от 21.05.2026).

2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

3. О рассмотрении объекта «Капитальное строительство нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенск, ул. Конная, кадастровый номер з/у: 28:01:010167:143»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Капитальное строительство нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенск, ул. Конная, кадастровый номер з/у: 28:01:010167:143» (письмо № 1569/19 от 25.05.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

4. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 139 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

1. Воздержаться от выдачи заключения по АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 139 г. Благовещенска» (письмо № 1603/19 от 25.05.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E

Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**

Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

02.11.2026 № 1789

На № 3245 от 16.10.2026 г.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО в части выполнения подсветки объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 139 г. Благовещенска» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 73 от 02.11.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 73

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 02.11.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении АГО в части выполнения подсветки по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 139 г. Благовещенска» .

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО в части выполнения подсветки по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале № 139 г. Благовещенска» (письмо № 3245/19 от 16.10.2026).

2. О рассмотрении объекта: «Капитальное строительство производственных зданий (складские здания) с временными открытыми площадками для хранения строительных материалов» .

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Капитальное строительство производственных зданий (складские здания) с временными открытыми площадками для хранения строительных материалов» (письмо № 3269/19 от 20.10.2026).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027