

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:020363:11,  
расположенного в квартале 363 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

« 20 » декабря 2021 г.  
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города  
Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020363:11,  
расположенного в квартале 363 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 25.11.2021 № 88 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 26 ноября, 3 декабря 2021, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26.11.2021.

Срок проведения публичных слушаний с 26.11.2021 по 24.12.2021 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 декабря 2021.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«16» декабря 2021 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020363:11, расположенного в квартале 363 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.  
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Хахулина Маргарита Владимировна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Черемисина Ирина Владимировна	<p>«Я против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка», т.к. у Казарян дом изначально построен с нарушениями, без разрешения, смещен с западной стороны участка на восточную и построен слишком близко к нашему дому.</p> <p>У нас дом 50 лет Октября 153/2 построен из бруса, и они построили из бруса, что также является нарушением пожарной безопасности.</p> <p>А сейчас они вновь затеяли еще какую-то стройку, иначе для чего им нужен новый вид использования земельного участка.</p> <p>Я опасаясь, что в дальнейшем будет надстроено еще несколько этажей, ведь этот вид использования (среднеэтажная жилая застройка) предусматривает максимальное количество этажей 8 (восемь)».</p> <p>К возражениям приложены копии обращений в различные органы и ответы на данные обращения (на 14 листах).</p>
Смертина Надежда Ивановна	«Полностью поддерживаю и разделяю мнение, изложенное в заявке Черемисиной Ирины Владимировны»

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

**Комиссия рекомендует: отказать в предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования 28:01:020363:11 площадью 616 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – «индивидуальное жильё», находящегося в собственности Казарян Майрануш Аршаковны, расположенного в квартале 363 города Благовещенска, в территориальной зоне центра обслуживания, деловой и коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (II-2) – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5.**

Основания принятого решения:

1. В соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения утверждаемой части Генерального плана города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 № 30/75 (с изменениями от 26.03.2015 № 8/92) – на рассматриваемой территории предусматривается планируемый к размещению объект капитального строительства транспортной инфраструктуры – развязка в разных уровнях (ул. 50 лет Октября – Магистральная).

2. Отрицательное мнение участников публичных слушаний (жителей индивидуального жилого дома по ул. 50 лет Октября д. 153/2), выявленное в ходе проведения публичных слушаний.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии



А.А. Кролевецкий