



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025

№

37

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130237:799, расположенного в квартале 237 города Благовещенска»

Рассмотрев заявления Чистовой Ирины Юрьевны, действующей по доверенности от 13.11.2020 рег. № 28/13-н/28-2020-5-626 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Амурстройокна-ДВ» (вх. 1977з от 12.03.2025) и общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Амурстройокна-ДВ» (вх. 1930з от 11.03.2025), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 16 мая по 11 июня 2025 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130237:799, расположенного в квартале 237 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня

опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 26 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 5 июня 2025 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



Д.А. Гумиров

Проект постановления администрации города Благовещенска

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства объекта
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:130237:799, расположенного
в квартале 237 города Благовещенска**

Рассмотрев заявление Чистовой Ирины Юрьевны, действующей по доверенности от 13.11.2020 рег. № 28/13-н/28-2020-5-626 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Амурстройокна-ДВ» (вх. 1977з от 12.03.2025) и общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Амурстройокна-ДВ» (вх. 1930з от 11.03.2025), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130237:799 площадью 4325 кв.м, с видом разрешённого использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ «АмурСтройОкна-ДВ», расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), в квартале 237 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) в части максимальной этажности – увеличение с 12 до 13 этажей.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

Приложение
к проекту постановления
администрации города Благовещенска

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства объекта
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:130237:799, расположенного
в квартале 237 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:130237:799

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130237:799,
расположенного в квартале 237 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130237:799, расположенного в квартале 237 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:130237:799 площадью 4325 кв.м, с видом разрешённого использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», принадлежащий на праве собственности ООО «СЗ «АмурСтройОкна-ДВ», расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), в квартале 237 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) запрашивается в части максимальной этажности – увеличение с 12 до 13 этажей.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Схема расположения земельного участка (1 шт.).
2. Фотографии (10 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 16.05.2025 по 11.06.2025 (26 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

5 июня 2025 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 16.05.2025 г. по 04.06.2025 г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

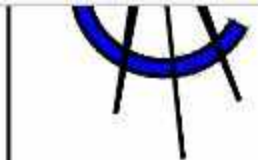
Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 16.05.2025 по 04.06.2025 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

- 1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;
- 2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 04.06.2025 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



1	Жилой дом	12	1	134	134	1225,47	1225,47	7333,29	7333,29	40394,13	40394,13

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		63,00	
Б	Площадка для занятий физкультурой		79,00	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения		16,00	
Г1	Площадка для хозяйственных нужд*		47,00	
Г2	Площадка для установки мусорных контейнеров с раздельным сбором мусора		10,00	
Д	Автопарковка на 39 м/м		-	

* - площадка служит для проведения общедомовых собраний, а так же для возможности сушки белья на личных передвижных вешалах для сушки белья.

Условные обозначения

- Граница отвода участка
- Граница разрешенного строительства
- Дорожный бордюр
- Тротуарный бордюр
- Асфальтобетонное покрытие, Тип А, S= 1299 м²
- Тротуарное покрытие, Тип Б, S= 761 м²
- Резиновое покрытие, Тип В, S=283 м²
- Газон, S= 1162 м²

0341-11.2024 -ПЗУ.ГЧ									
Множквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным подземным паркингом в квартале № 237 города Благовещенска Амурской области									
Инв.	Оп.м	Оп.м	Оп.м	Оп.м	Оп.м	Оп.м	Оп.м	Оп.м	Оп.м
Содерж.	Содерж.	Содерж.	Содерж.	Содерж.	Содерж.	Содерж.	Содерж.	Содерж.	Содерж.
П	2								





PROSTO GROUP







САМУРАЙ

ОДЕЖДА

ПРОДУКТЫ

АПТЕКА

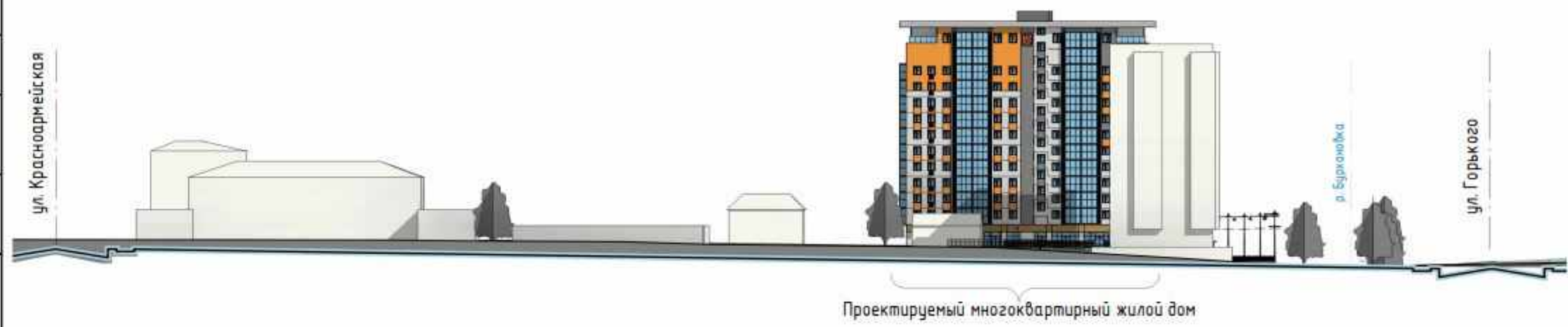
БАНК

PROSTO GROUP

Развертка по ул. Горького
(в границах ул. Чайковского и ул. Пушкина, нечетная сторона)



Развертка по ул. Чайковского
(в границах ул. Красноармейская и ул. Горького, нечетная сторона)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

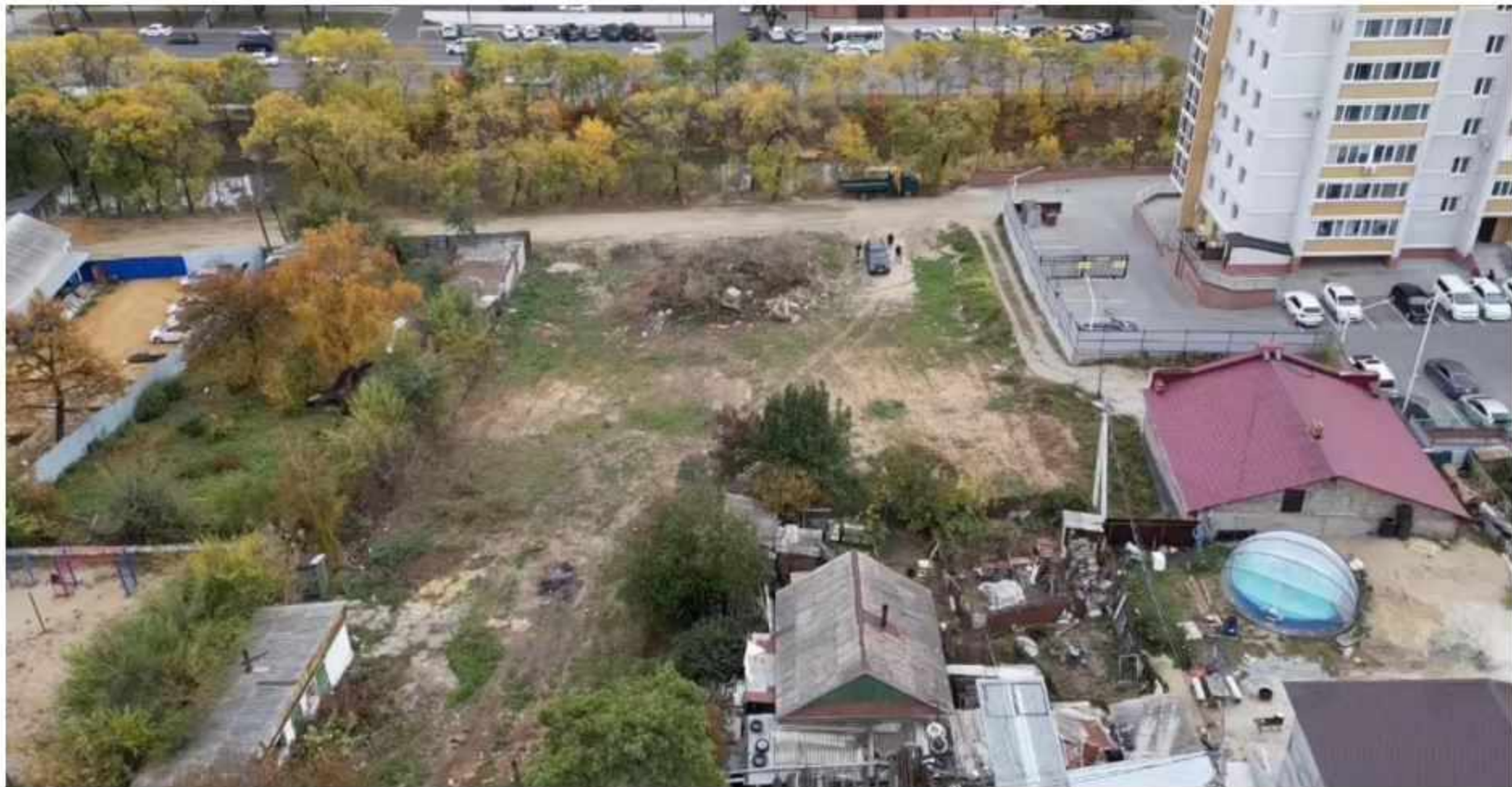
0341-08.2024					
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным подземным паркингом в квартале № 237 города Благовещенска Амурской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Филатович	1		<i>[Signature]</i>	20.02.25
Проверил	Аухакин			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Седышев			<i>[Signature]</i>	
Н. контр.					
Развертки по улицам				Стадия	Лист
					1.12
				PROSTO GROUP	

Приложение 1 – Фотографии земельного участка

Вид 1 сверху



Вид 2 с Верху



Вид 3 с пер. Рабочего



Вид 4 с пер. Рабочего

