



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

01.10.2025 № 03-19/14135

На № _____ от _____

Драганер К.Л.

действующей по доверенности за
генерального директора

ООО «Амурстандартстрой»

Григорьеву Е.А.

Островского ул., д. 42, пом. 20021
г. Благовещенск, 675000

e-mail: krdraganer@yandex.ru

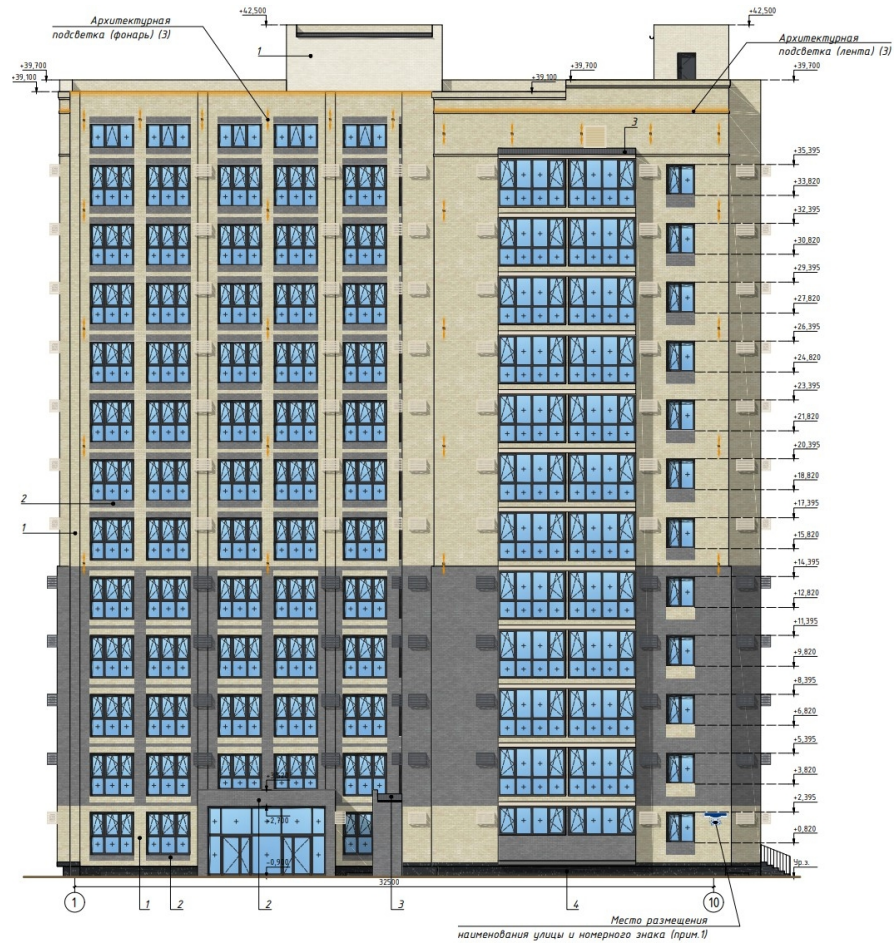
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями в
квартале 304 города Благовещенска Амурской области»

Застройщик:	ООО «Амурстандартстрой»
Проектировщик:	ООО «СтройПроектЦентр»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010304:244
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1229,6 м ² 12750,6 м ² (с учетом лоджий и балконов с коэф. 1) 13
Шифр:	312-ПД-2024-ПОФ
Раздел:	3.2 Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

Фасад в осях 1-10



Фасад в осях А-П



Фасад в осях 10-1



Фасад в осях П-А









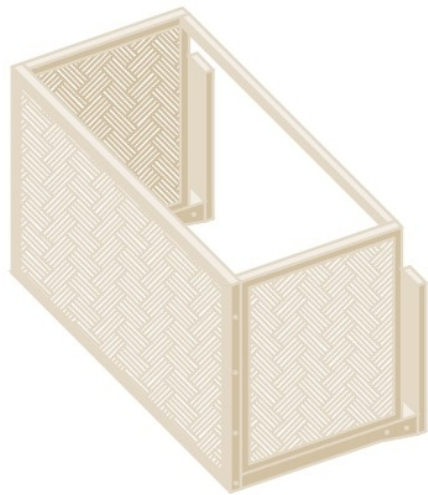
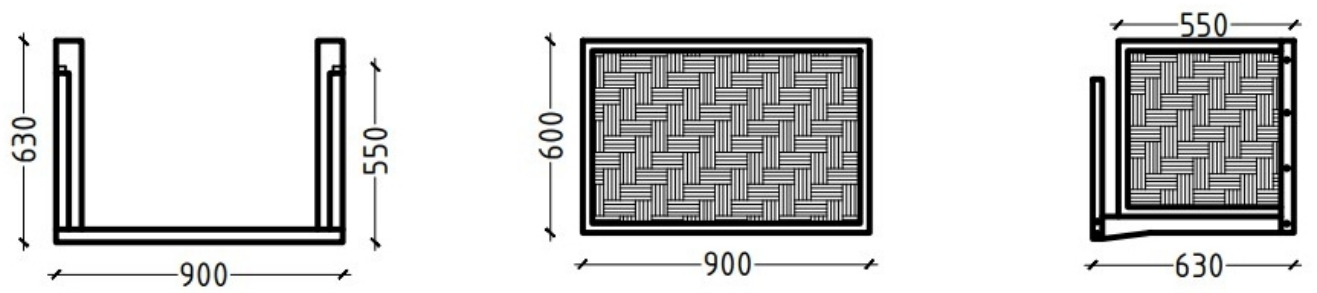
3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

№	Образец/ фрагмент	Наименование
1		Кладка из лицевого керамического рифленого кирпича "Айвори" светло-бежевого цвета с тщательной расшивкой швов
2		Кладка из лицевого керамического рифленого кирпича "Графит" серого цвета с тщательной расшивкой швов
3		Кровля над входными тамбурами, балконами – профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет RAL 7024 (графитовый серый)
4		Цоколь – декоративная штукатурка с имитацией камня, с последующей окраской фасадной атмосферостойкой силиконизированной краской Parade F35 Siloxane, цвет темно-серый (RAL 7016)
	Прочее:	– двери: из алюминиевых сплавов, металлические – окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет темно-серый; – окна: двухкамерный стеклопакет в переплетах ПВХ темно-серого и белого (внутри балконов и лоджий) цветов; – остекление балконов и лоджий: двухкамерный стеклопакет в переплетах ПВХ темно-серого цвета; – металлические изделия: окраска эмалью за 2 раза темно-серым цветом; – верх парапетов и фронтонов: оцинк. сталь в цвет кирпича (см. узел 1, лист 21-АР.ГЧ); – мероприятия, направленные на предотвращение высолов, см. лист 4-АР.ГЧ; – участки стен в объеме лоджий и балконов (за остеклением) – силикатный кирпич; – торцы балконных плит – затирка и окраска матовыми акриловыми красками для фасадов в цвет кирпича; – металлическое ограждение кровли условно не показано, см. лист 22-АР.ГЧ.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

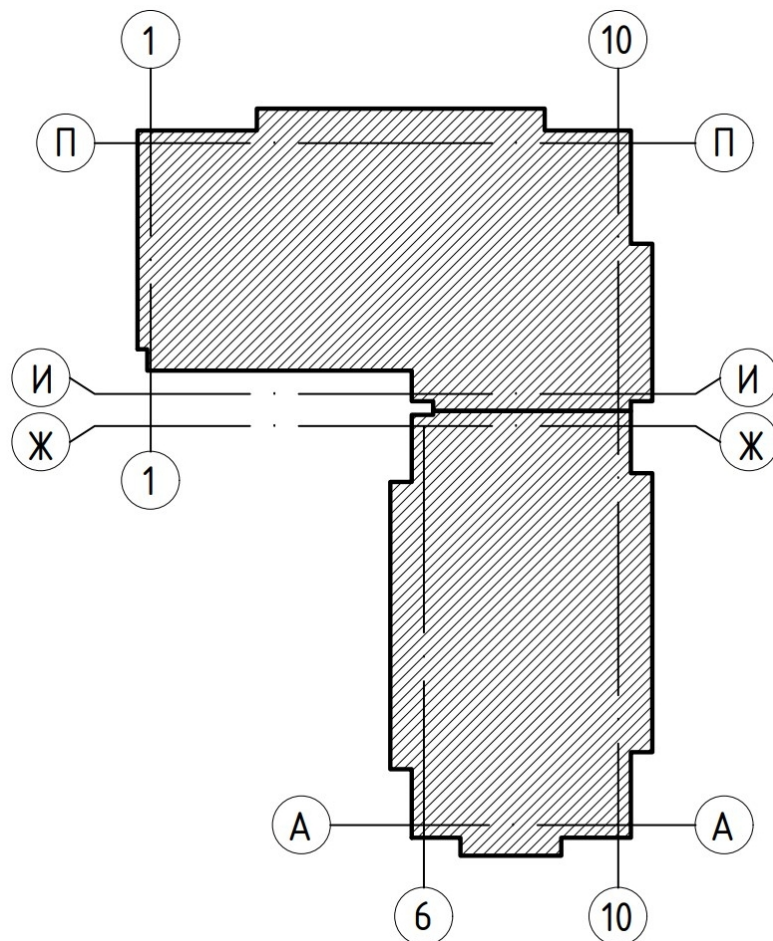
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-10, А-П, 10-1, П-А под декоративными решетками (корзинами) RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 7024 (графитовый серый), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

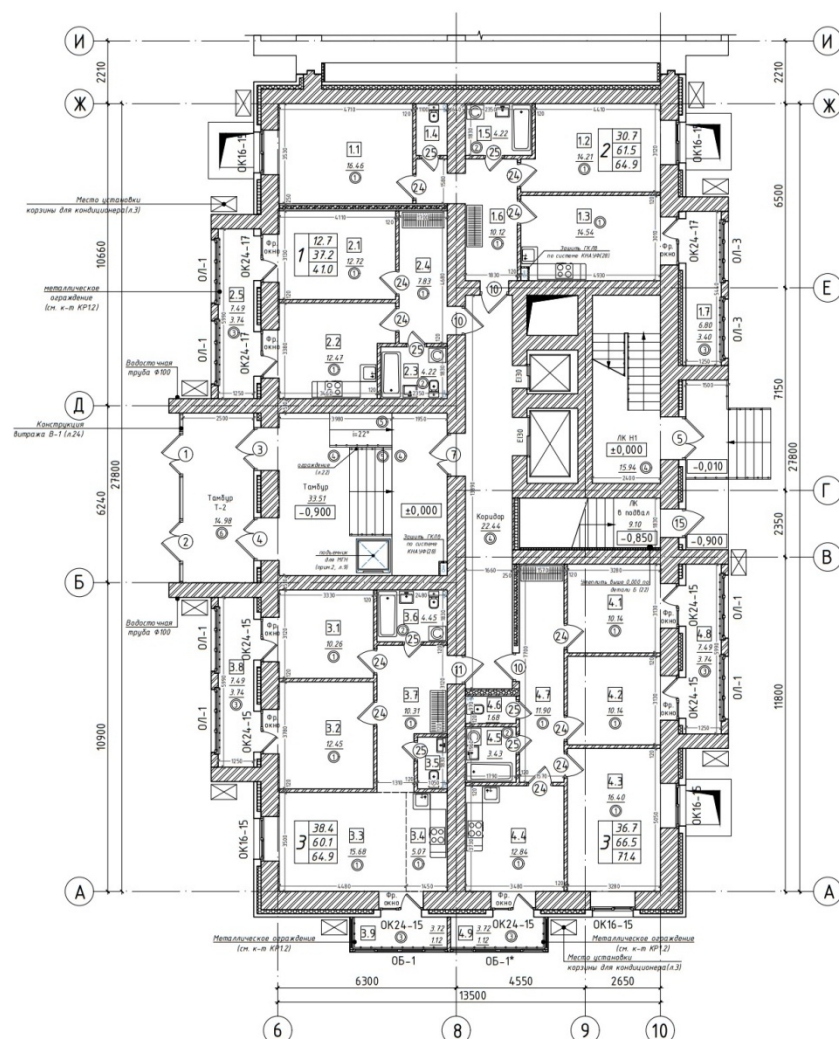
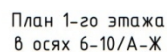


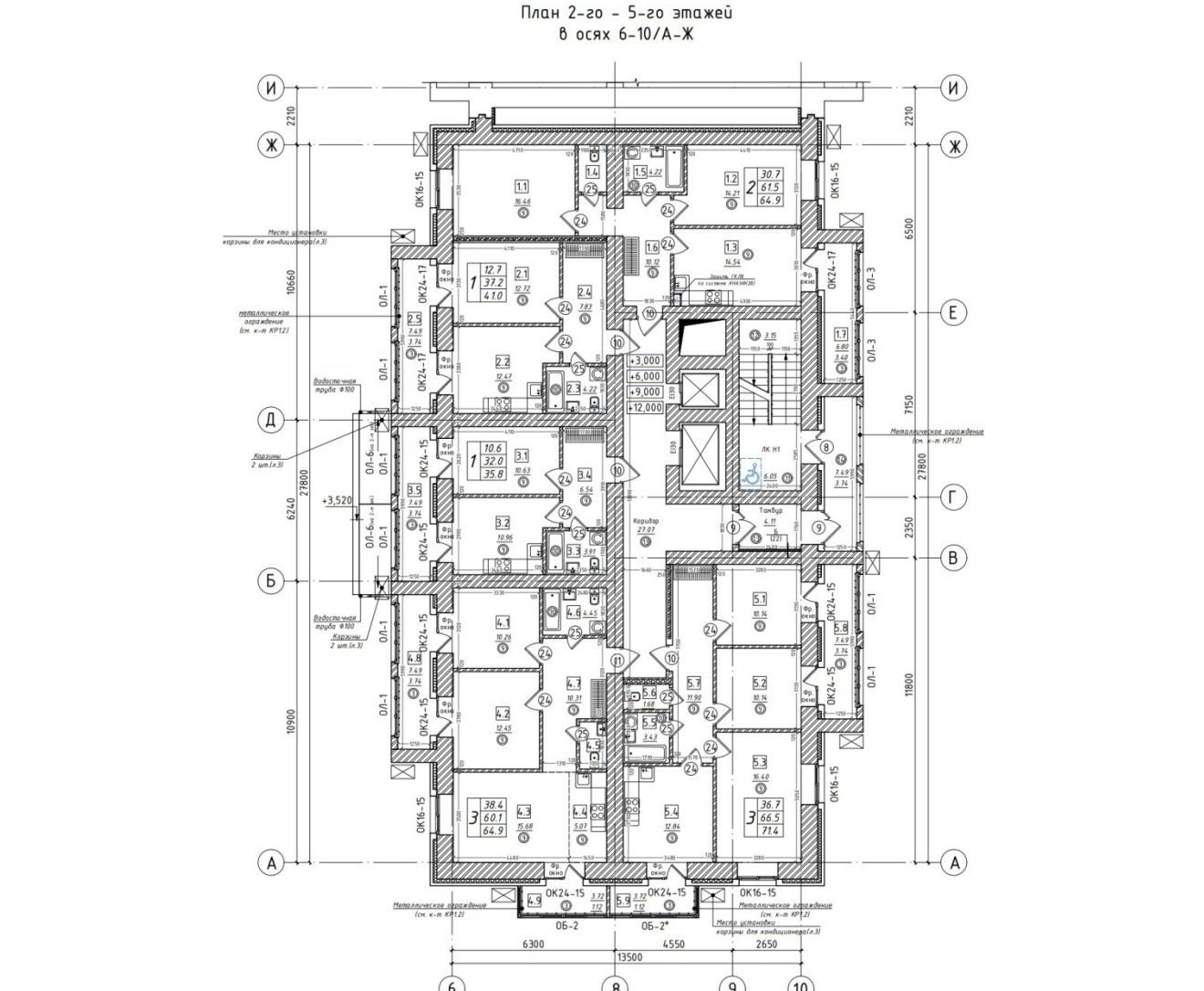
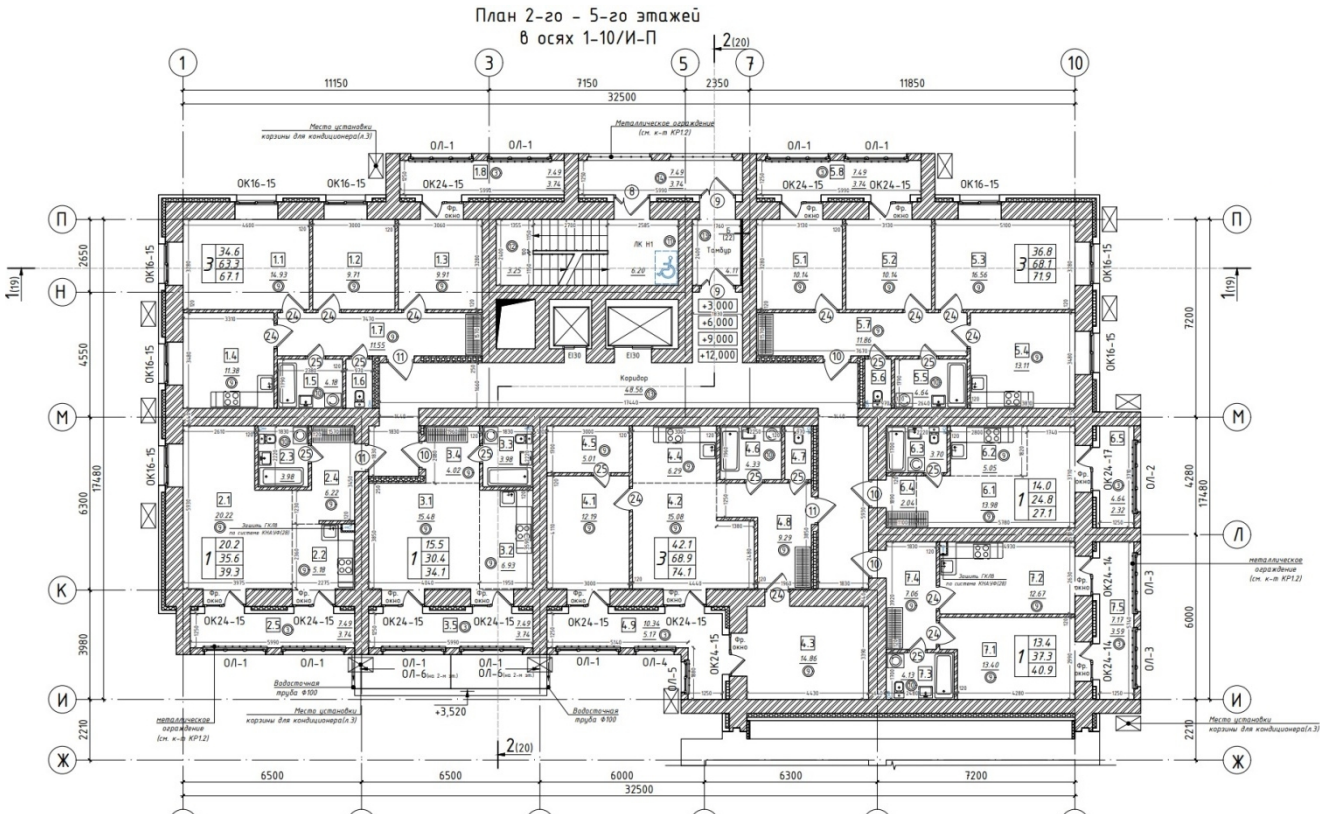
RAL 1013



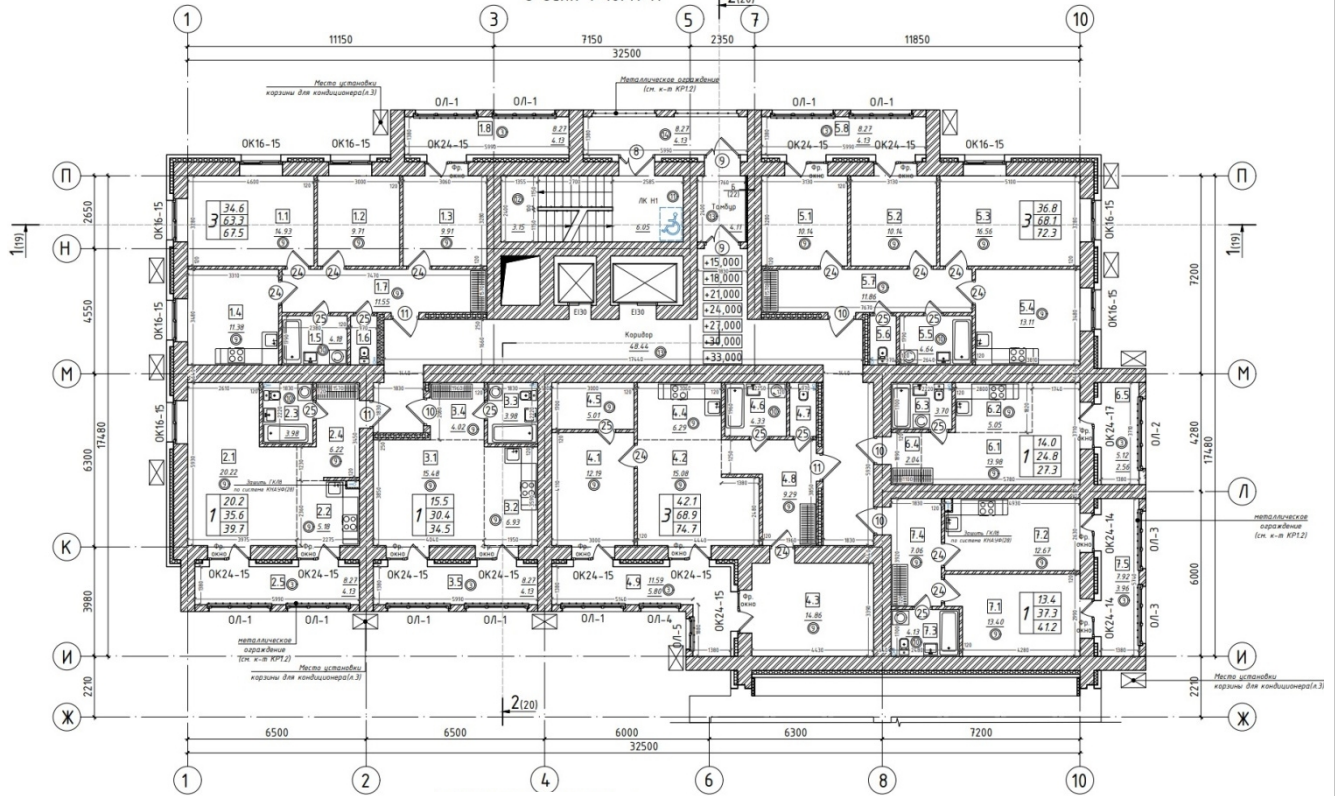
RAL 7024



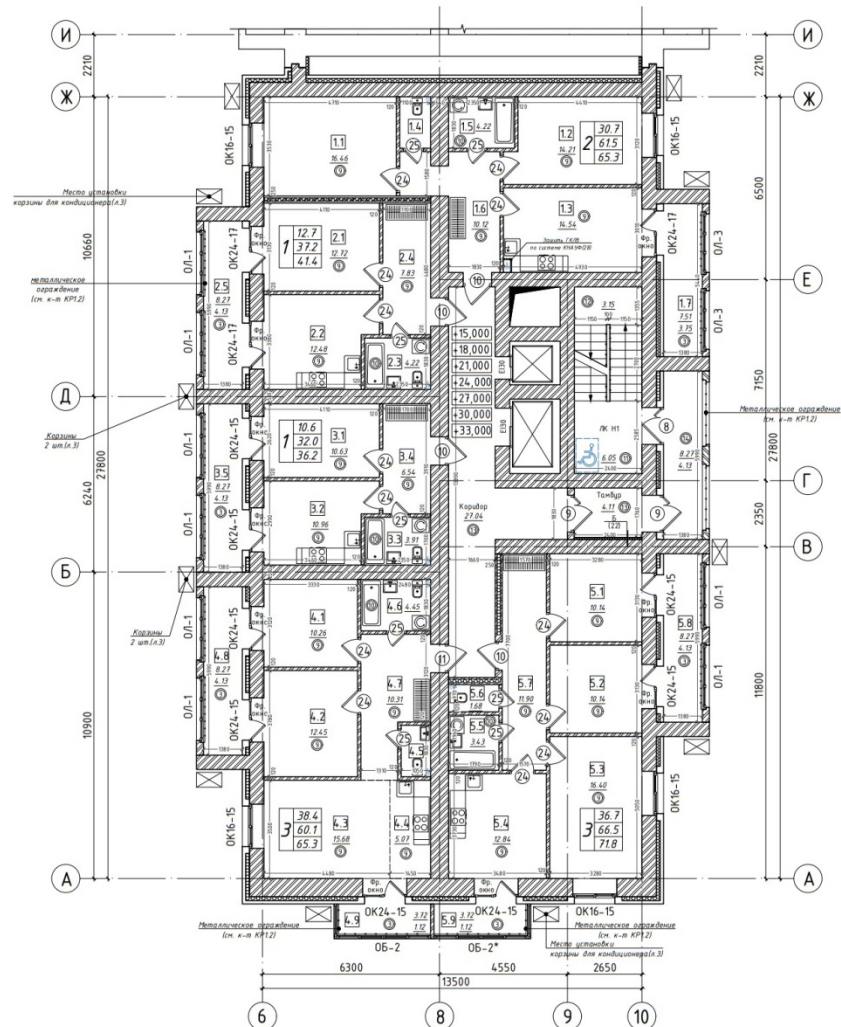




План 6-го - 12-го этажей
в осях 1-10/И-П



План 6-го - 12-го этажей
в осях 6-10/А-Ж



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-10, А-П, 10-1, П-А.

Усл.об.	Марка	Цвет корпуса	Температура свечения	Количество	Примечание
	Светодиодный светильник VARTON архитектурный Gutta Twin 2x20 Wm	RAL 7045 (тепелрей 1)	3000 К (теплый желтый свет)	144 шт.	При подсветке фасадов использовать исключительно отраженный свет
	Светодиодная лента VARTON	RAL 7045 (тепелрей 1)	3000 К (теплый желтый свет)	155 м	







6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 10-1 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа

города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 1-10, 10-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026