КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

28:01:040728, г. Благовещенск, Амурская область

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 2023.0154 от 5 мая 2023 г., выдан Администрация города Благовещенска

3. Дата подготовки карты-плана территории: *12 ноября 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация города Благовещенска*

основной государственный регистрационный номер: *1022800520588*

идентификационный номер налогоплательщика: *2801032015*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

–

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Котельникова Юлия Владимировна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *318784700213288*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *139-488-636-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *2952, 20 мая 2021 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *+7 (999) 025-12-02*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

195213, Санкт-Петербург г, Энергетиков пр-кт, д.3, лит. А, БЦ "Лада", оф. 402, kkotelnikovaa@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	30 сентября 2026 г.	КУВИ-001/2026-133043704	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
2	Кадастровая выписка о земельном участке	30 сентября 2026 г.	КУВИ-001/2026-133043705	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
3	Кадастровый план территории	8 октября 2026 г.	КУВИ-001/2026-137562643	Кадастровый план территории	—
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	19 апреля 2023 г.	170-11312/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
5	Землеустроительное дело, выдан: ОАО "Амурземпроект"	13 апреля 2005 г.	728	Материалы по инвентаризации земель города Благовещенска квартал № 728	—
6	Иное заявление, выдан: Администрация города Благовещенска	6 октября 2026 г.	3696/16	Письмо по гарантийным обязательствам	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №2023.0154 от 05.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:01:040728 расположенного на территории г. Благовещенска Амурской области были проведены работы по исправлению местоположения границ трех земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:040728:16, 28:01:040728:28 и 28:01:040728:29.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23 мая 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть. 1	Благовещенск, сигн.	МСК-28, зона 3	457 524,33	3 283 106,74	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть. 1	Кани-Курган, сигн.		449 129,51	3 295 371,14			
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Трактовая, сигн.		462 102,02	3 283 796,47	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GALAXY G1 Plus	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	С-ЕВЧ/17-07-2025/354900318, выдано от 17.07.2026 г., действительно до 16.07.2027г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:040728:29 :

Система координат МСК-28, зона 3 Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1/н1У	460 042,36	3 290 293,51	460 040,75	3 290 291,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = √(m0^2 + m1^2) = √ (0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
2/н2У	460 032,43	3 290 285,73	460 032,72	3 290 285,25			
3/н3У	460 036,97	3 290 274,44	460 036,15	3 290 276,15			
4/н4У	460 041,85	3 290 260,36	460 042,18	3 290 258,71			
н5У	—	—	460 045,95	3 290 249,43			
5/н6У	460 046,38	3 290 250,14	460 046,05	3 290 249,45			
1	460 047,78	3 290 243,25	460 047,78	3 290 243,25			
2	460 056,06	3 290 245,23	460 056,06	3 290 245,23			
3	460 059,78	3 290 245,57	460 059,78	3 290 245,57			
9/н7У	460 058,45	3 290 252,24	460 059,01	3 290 252,93			
10/н8У	460 060,47	3 290 255,79	460 061,13	3 290 255,54			

1	2	3	4	5	6	7	8
11/н9У	460 058,31	3 290 263,92	460 058,56	3 290 264,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = √(m0^2 + m1^2) = √ (0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
12/н10 У	460 053,76	3 290 269,19	460 052,32	3 290 268,12			
1/н1У	460 042,36	3 290 293,51	460 040,75	3 290 291,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:040728:29 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	10,24	—	согласовано
н2У	н3У	9,72		
н3У	н4У	18,45		
н4У	н5У	10,02		
н5У	н6У	0,10		
н6У	1	6,44		
1	2	8,51		
2	3	3,74		
3	н7У	7,40		
н7У	н8У	3,36		
н8У	н9У	9,35		
н9У	н10У	7,20		
н10У	н1У	26,18		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:040728:29 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	618 ± 9

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5*Mt*\sqrt{(P)} = 3,5*0,10*\sqrt{(618)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	662
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	44
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:040728:51
8.	Вид (виды) разрешенного использования	жилой дом
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности. начало действия: 29 сентября 2023 г.. Учётный номер зоны 28:10-6.364 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м Сектор 10 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 24 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м Сектор

1	2	3
		26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 27 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 34 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 38 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 44 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 48 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 50 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 51 от 345,00 м до 350,00 м Сектор 52 от 350,00 м до 355,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 54 от 360,00 м до 365,00 м Сектор 55 от 365,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 375,00 м Сектор 57 от 375,00 м до 380,00 м Сектор 58 от 380,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сектор 60 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 61 от 390,00 м до 395,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 405,00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 415,00 м Сектор 67 от 415,00 м до 420,00 м Сектор 68 от 420,00 м до 425,00 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 71 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 72 от 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 450,00 м Сектор 74 от 450,00 м до 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 455,00 м до 460,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 78 от 465,00 м до 470,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 475,00 м до 480,00 м Сектор 81 от 480,00 м до 485,00 м Сектор 82 от 485,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 495,00 м Сектор 84 от 495,00 м до 500,00 м Сектор 85 от 500,00 м до 505,00 м Сектор 86 от 505,00 м до 510,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 88 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 89 от 520,00 м до 525,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м до 535,00 м Сектор 92 от 535,00 м до 540,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 95 от 550,00 м до 555,00 м Сектор 96 от 258,00 м до 260,00 м Сектор 97 от 400,00 м до 401,28 м Сектор 98 от 400,00 м до 404,15 м Сектор 99 от 575,00 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 625,00 м Сектор 101 от 625,00 м до 650,00 м Сектор 102 от 650,00 м до 675,00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 105 от 510,00 м до 511,71 м начало действия: 21 февраля 2025 г.. Учётный номер зоны 28:00-6.619
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		28:01:040728:29 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:040728:28 :

Система координат МСК-28, зона 3 Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1/н1У	460 042,36	3 290 293,51	460 040,75	3 290 291,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = √(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
12/н10У	460 053,76	3 290 269,19	460 052,32	3 290 268,12			
11/н9У	460 058,31	3 290 263,92	460 058,56	3 290 264,53			
10/н8У	460 060,47	3 290 255,79	460 061,13	3 290 255,54			
9/н7У	460 058,45	3 290 252,24	460 059,01	3 290 252,93			
3	460 059,78	3 290 245,57	460 059,78	3 290 245,57			
4	460 074,04	3 290 246,71	460 074,04	3 290 246,71			
14/н11У	460 071,54	3 290 258,20	460 071,98	3 290 255,65			
15/н12У	460 067,23	3 290 268,37	460 066,97	3 290 270,23			
н13У	—	—	460 060,76	3 290 280,44			
16/н14У	460 050,15	3 290 299,28	460 050,22	3 290 299,10			
1/н1У	460 042,36	3 290 293,51	460 040,75	3 290 291,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:040728:28 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н10У	26,18	—	согласовано
н10У	н9У	7,20		
н9У	н8У	9,35		
н8У	н7У	3,36		
н7У	3	7,40		
3	4	14,31		
4	н11У	9,17		
н11У	н12У	15,42		
н12У	н13У	11,95		
н13У	н14У	21,43		
н14У	н1У	12,07		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:040728:28 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	665 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	ΔР = 3,5*Mt*√(Р) = 3,5*0,10*√(665) = 9
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	613
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	52
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:040728:270
8.	Вид (виды) разрешенного использования	жилой дом
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности. начало действия: 29 сентября 2023 г.. Учётный номер зоны 28:10-6.364 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м Сектор 10 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 24 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 27 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 34 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 38 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 44 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 48 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 50 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 51 от 345,00 м до 350,00 м Сектор 52 от

1	2	3
		350,00 м до 355,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 54 от 360,00 м до 365,00 м Сектор 55 от 365,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 375,00 м Сектор 57 от 375,00 м до 380,00 м Сектор 58 от 380,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сектор 60 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 61 от 390,00 м до 395,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 405,00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 415,00 м Сектор 67 от 415,00 м до 420,00 м Сектор 68 от 420,00 м до 425,00 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 71 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 72 от 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 450,00 м Сектор 74 от 450,00 м до 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 455,00 м до 460,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 78 от 465,00 м до 470,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 475,00 м до 480,00 м Сектор 81 от 480,00 м до 485,00 м Сектор 82 от 485,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 495,00 м Сектор 84 от 495,00 м до 500,00 м Сектор 85 от 500,00 м до 505,00 м Сектор 86 от 505,00 м до 510,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 88 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 89 от 520,00 м до 525,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м до 535,00 м Сектор 92 от 535,00 м до 540,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 95 от 550,00 м до 555,00 м Сектор 96 от 258,00 м до 260,00 м Сектор 97 от 400,00 м до 401,28 м Сектор 98 от 400,00 м до 404,15 м Сектор 99 от 575,00 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 625,00 м Сектор 101 от 625,00 м до 650,00 м Сектор 102 от 650,00 м до 675,00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 105 от 510,00 м до 511,71 м начало действия: 21 февраля 2025 г.. Учётный номер зоны 28:00-6.619

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:040728:28 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:040728:16 :

Система координат МСК-28, зона 3 Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
16/н14 У	460 050,15	3 290 299,28	460 050,22	3 290 299,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = √(m0^2 + m1^2) = √ (0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н13У	—	—	460 060,76	3 290 280,44			
15/н12 У	460 067,23	3 290 268,37	460 066,97	3 290 270,23			
14/н11 У	460 071,54	3 290 258,20	460 071,98	3 290 255,65			
4	460 074,04	3 290 246,71	460 074,04	3 290 246,71			
5	460 087,76	3 290 249,11	460 087,76	3 290 249,11			
6	460 097,40	3 290 250,44	460 097,40	3 290 250,44			
7	460 096,43	3 290 258,54	460 096,43	3 290 258,54			
8	460 078,06	3 290 287,43	460 078,06	3 290 287,43			
9	460 063,76	3 290 309,92	460 063,76	3 290 309,92			
10	460 058,02	3 290 305,65	460 058,02	3 290 305,65			
16/н14 У	460 050,15	3 290 299,28	460 050,22	3 290 299,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:040728:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н13У	21,43	—	согласовано
н13У	н12У	11,95		
н12У	н11У	15,42		
н11У	4	9,17		
4	5	13,93		
5	6	9,73		
6	7	8,16		

1	2	3	4	5
7	8	34,24	—	согласовано
8	9	26,65		
9	10	7,15		
10	н14У	10,19		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:040728:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 250 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	ΔР = 3,5*Mt*√(Р) = 3,5*0,10*√(1 250) = 12
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 257
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	7
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:040728:32
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Жилой дом
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:040728:16 :

1.	—

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- 47:07:0508004 - Обозначение кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для опреления ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- :183 / 733 - Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади
- :40 - Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Характерная точка границ земельного участка
- 23 - Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 214 - Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н57У - Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Граница территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий
- 77.17.1.160 - Номер территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территории, в границах которых расположен земельный участок
- 164 - Порядковый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

207 △	- Пункт государственной геодезической сети
	- Граница кадастрового квартала
	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
:40	- Кадастровый номер объекта капитального строительства
23	- Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
н57У	- Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
4951,07	- Расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ
47:07:0508004	- Обозначение кадастрового квартала
	- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:183 / 733	- Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади
•	- Характерная точка границ земельного участка
214	- Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение