

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск28:01:110056

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам. №321-20-2025-002 от 30.01.2025

3. Дата подготовки карты-плана территории: 15.04.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ Росреестра по Амурской области

основной государственный регистрационный номер: 1042800036730

идентификационный номер налогоплательщика: 2801100402

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 28_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Балабанова Татьяна Николаевна основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06939246004

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>4606, 27.03.2015</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>А СРО Кадастровые инженеры</u>					
Контактный телефон: <u>505320</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>675004, Амурская обл, г Благовещенск, ул Амурская, д. 150, btn2801btn@yandex.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.01.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-14903375</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>31.01.2023</u>	<u>170-2330/2023</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.</u>	=
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>17.12.1997</u>	<u>1809-2</u>	<u>Землеустроительное дело по инвентаризации земель садового общества Благовещенского лесхоза (падъ Бакшеиха) г.благовещенск</u>	=
7. Пояснения к карте-плану территории:					
<p>1. Заключение кадастрового инженера. Карта (план) территории подготовлен кадастровым инженером – Балабановой Татьяной Николаевной, кадастровый инженер, аттестат № 28-12-152, является членом саморегулируемой организации «А СРО кадастровых инженеров» СНИЛС кадастрового инженера 06939246004, реестровый номер 4606. Работы проводятся от организации Филиала ППК «Роскадастр» по Амурской области, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская 150, контактный телефон 8 (4162)44-10-10 (доб. 21-53) эл. Адрес: filial@28.kadastr.ru. Комплексные кадастровые работы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на основании соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 от 30.01.2025. Комплексные кадастровые работы выполняются одновременно в отношении всех объектов, расположенных на территории</p>					

кадастрового квартала 28:01:110056. В рамках выполнения комплексных кадастровых работ проводятся следующие работы: уточнение местоположения границ земельных участков, исправление реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков. При подготовке карта-плана были использованы сведения ЕГРН и материалы полевого обследования (геодезической съёмки) выполненной геодезическим оборудованием, прошедшим в установленном порядке метрологическую аттестацию в Обществе с ограниченной ответственностью «ГЕОМАСТЕР» реквизит свидетельства о поверке инструмента С-ГКФ/02-08-2024/359227943 действительно до 01.08.2025.

2. При проведении анализа сведений было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 28:01:000000:3357 фактически расположен на территории, в отношении которой проводятся данные комплексные кадастровые работы.
3. В отношении ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:110056:3, 28:01:110056:5, 28:01:110056:6, 28:01:110056:7, 28:01:110056:8, 28:01:110056:10, 28:01:110056:12, 28:01:110056:13, 28:01:110056:14, 28:01:110056:18, 28:01:110056:20, 28:01:000000:3357 в ЕГРН содержатся сведения о декларированных площадях, то есть граница не установлена в соответствии с требованиями к описанию местоположения границ земельных участков, в связи с чем проводятся работы по уточнению границ и площади земельных участков в соответствии с требованиями земельного законодательства. При уточнении местоположения границ земельного участка, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Закона №218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, его определенная площадь не должна быть больше площади земельного участка, сведений о которой относительно этого участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. При уточнении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:110056:3, 28:01:110056:5, 28:01:110056:6, 28:01:110056:7, 28:01:110056:8, 28:01:110056:10, 28:01:110056:12, 28:01:110056:13, 28:01:110056:14, 28:01:110056:18, 28:01:110056:20, 28:01:000000:3357 площадь земельных участков не изменилась.
4. В отношении земельных участков с кадастровым номером 28:01:110056:1, 28:01:110056:2 местоположение границ земельных участков определено с более повышенной точностью (0,1 м).
5. В местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:9 была выявлена и исправлена реестровая ошибка в соответствии с землеустроительным делом №1809-2. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ площадь указанного земельного участка не изменилась.
6. В отношении земельных участков с кадастровым номером 28:01:110056:11, 28:01:110056:21 кадастровые работы не были проведены, так как фактическое местоположение границ соответствует сведениям ЕГРН.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/ п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и	Система координат пункта геодезиче	Координаты пункта, м	Дата обследования 31.01.2023
					Сведения о состоянии

		тип знака	ской сети	X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть астрономо-геодезическая	Заречный, пир	МСК-28	451768.4 3	3298906. 37	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть сгущения	Пригород, пир	МСК-28, зона 3	465655.5 7	3289438. 47	утрачен	сохранился	сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения	Железнодорожский Нов., сгн	МСК-28, зона 3	464373.5 0	3281123. 47	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	78688-20	С-ГКФ/02-08-2024/359227943 от 02.08.2024 г., действительно до 01.08.2025 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:3

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	459045.31	3280770.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
2	—	—	459063.31	3280769.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
3	—	—	459075.46	3280849.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
4	—	—	459057.75	3280853.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
1	—	—	459045.31	3280770.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	18.01	—	Согласовано
2	3	80.66	—	Согласовано
3	4	18.19	—	Согласовано
4	1	84.36	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т Благовещенского лесхоза, падь Бакшейха
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1480 кв.м \pm 13.49 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1480} = 13.49$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1480
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:3</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:5

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государстве нном реестре недвижимо сти		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	—	—	459135.91	3280708.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
6	—	—	459162.30	3280708.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
7	—	—	459170.70	3280769.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
8	—	—	459147.81	3280769.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
5	—	—	459135.91	3280708.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	26.40	—	Согласовано
6	7	61.21	—	Согласовано
7	8	22.90	—	Согласовано
8	5	62.38	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т Благовещенского лесхоза, падь Бакшейха
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1499 кв.м \pm 13.55 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1499} = 13.55$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1499
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:5</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:6

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	—	—	459070.80	3280694.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
10	—	—	459090.63	3280700.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
11	—	—	459103.01	3280769.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
12	—	—	459082.61	3280769.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
9	—	—	459070.80	3280694.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:6				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	20.56	—	Согласовано
10	11	70.44	—	Согласовано
11	12	20.40	—	Согласовано
12	9	75.94	—	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:6				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		падь Бакшеиха, с/т работников лесхоза	
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1419 кв.м \pm 13.19 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1419} = 13.19$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		1419	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		0 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		—	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для садоводства	

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:6</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:7

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государстве нном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	—	—	459063.31	3280769.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
14	—	—	459082.61	3280769.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
15	—	—	459094.07	3280845.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
16	—	—	459075.46	3280849.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
13	—	—	459063.31	3280769.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	14	19.30	—	Согласовано
14	15	76.80	—	Согласовано
15	16	19.04	—	Согласовано
16	13	80.66	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т Благовещенского лесхоза, падь Бакшейха
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1499 кв.м \pm 13.56 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1499} = 13.56$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1499
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:7</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:8

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	—	—	459170.70	3280769.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
18	—	—	459195.08	3280769.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
19	—	—	459195.94	3280782.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
20	—	—	459199.63	3280827.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
21	—	—	459175.62	3280831.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

17	–	–	459170.70	3280769.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
----	---	---	-----------	------------	---	--	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	24.37	–	Согласовано
18	19	13.80	–	Согласовано
19	20	44.76	–	Согласовано
20	21	24.40	–	Согласовано
21	17	62.80	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т Благовещенского лесхоза, падь Бакшеиха
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1466 кв.м \pm 13.41 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1466} = 13.41$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$),	1466

	м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:8</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:10

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	—	—	459125.11	3280769.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
23	—	—	459131.79	3280838.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
24	—	—	459112.98	3280843.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
25	—	—	459103.01	3280769.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
22	—	—	459125.11	3280769.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
22	23	69.52	—	Согласовано
23	24	19.31	—	Согласовано
24	25	74.31	—	Согласовано
25	22	22.10	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т Благовещенского лесхоза падь Бакшейха
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1477 кв.м \pm 13.46 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1477} = 13.46$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1477
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:10</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:12

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государстве нном реестре недвижимо сти		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	—	—	459112.01	3280706.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
27	—	—	459135.91	3280708.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
28	—	—	459147.81	3280769.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
29	—	—	459125.11	3280769.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
26	—	—	459112.01	3280706.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
26	27	23.97	—	Согласовано
27	28	62.38	—	Согласовано
28	29	22.70	—	Согласовано
29	26	64.68	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т Благовещенского лесхоза, падь Бакшейха
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1441 кв.м \pm 13.29 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1441} = 13.29$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1441
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:12</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:13

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государстве нном реестре недвижимо сти		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	—	—	459051.96	3280689.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
31	—	—	459070.80	3280694.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
32	—	—	459082.61	3280769.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
33	—	—	459063.31	3280769.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
30	—	—	459051.96	3280689.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:13				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	31	19.46	—	Согласовано
31	32	75.94	—	Согласовано
32	33	19.30	—	Согласовано
33	30	80.92	—	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:13				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		с/т Благовещенского лесхоза, падь Бакшейха	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1456 кв.м ± 13.34 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1456} = 13.34$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		1456	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		0 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		—	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для садоводства	

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:13</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:14

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
34	—	—	459162.30	3280708.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
35	—	—	459187.50	3280709.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
36	—	—	459195.08	3280769.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
37	—	—	459170.70	3280769.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
34	—	—	459162.30	3280708.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
34	35	25.21	—	Согласовано
35	36	60.42	—	Согласовано
36	37	24.37	—	Согласовано
37	34	61.19	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т Благовещенского лесхоза, падь Бакшейха
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1498 кв.м \pm 13.52 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1498} = 13.52$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1498
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:14</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:18

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
38	—	—	459273.96	3280722.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
39	—	—	459308.73	3280733.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
40	—	—	459309.36	3280755.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
41	—	—	459276.85	3280759.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
42	—	—	459275.48	3280749.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

43	—	—	459275.01	3280737.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
38	—	—	459273.96	3280722.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
38	39	36.35	—	Согласовано
39	40	22.01	—	Согласовано
40	41	32.73	—	Согласовано
41	42	9.80	—	Согласовано
42	43	11.52	—	Согласовано
43	38	15.24	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т Благовещенского лесхоза, падь Бакшейха
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности	985 кв.м ± 10.98 кв.м

	определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{985} = 10.98$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	985
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:18</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:20

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государстве нном реестре недвижимо сти		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	—	—	459263.17	3280752.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
45	—	—	459275.48	3280749.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
46	—	—	459276.85	3280759.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
47	—	—	459309.36	3280755.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
48	—	—	459310.31	3280771.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

49	—	—	459265.97	3280783.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
44	—	—	459263.17	3280752.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
44	45	12.62	—	Согласовано
45	46	9.80	—	Согласовано
46	47	32.73	—	Согласовано
47	48	15.94	—	Согласовано
48	49	46.03	—	Согласовано
49	44	31.53	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	падь Бакшеиха, с/т работников благовещенского лесхоза /537/
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности	1002 кв.м ± 11.08 кв.м

	определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1002} = 11.08$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1002
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:20</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:3357

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государстве нном реестре недвижимо сти		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	—	—	459112.01	3280706.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
51	—	—	459125.11	3280769.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
52	—	—	459103.01	3280769.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
53	—	—	459090.63	3280700.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
50	—	—	459112.01	3280706.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:3357

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
50	51	64.68	—	Согласовано
51	52	22.10	—	Согласовано
52	53	70.44	—	Согласовано
53	50	22.23	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:3357

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	падь "Бакшеиха", с/т Работников лесхоза
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1403 кв.м \pm 13.11 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1403} = 13.11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1403
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для обслуживания и

		эксплуатации участка	садового
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—	
10.	Иные сведения	—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:000000:3357</u>			
1.	—		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:9

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
54	459267.05	3280754.09	459263.35	3280754.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
55	459270.64	3280815.67	459268.84	3280815.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
56	459247.53	3280819.97	459245.79	3280820.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
57	459243.46	3280754.10	459239.76	3280755.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
54	459267.05	3280754.09	459263.35	3280754.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:9				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
54	55	61.72	—	Согласовано
55	56	23.52	—	Согласовано
56	57	65.36	—	Согласовано
57	54	23.62	—	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:9				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		с/т Благовещенского лесхоза падь Бакшеиха	
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1496 кв.м \pm 13.52 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1496} = 13.52$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		1496	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		0 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		—	

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:9</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:1

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратическ ой погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленны ми в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Опи сани е закр епле ния точк и
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	459016.98	3280684.11	459016.98	3280684.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
68	459034.17	3280686.77	459034.17	3280686.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
69	459045.31	3280770.40	459045.31	3280770.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
70	459027.81	3280770.65	459027.81	3280770.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
67	459016.98	3280684.11	459016.98	3280684.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
67	68	17.39	—	Согласовано
68	69	84.37	—	Согласовано
69	70	17.50	—	Согласовано
70	67	87.22	—	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:1				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		с/т работников Благовещенского лесхоза	
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1463 кв.м ± 13.39 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1463} = 13.39$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		1463	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		0 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		—	

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное садоводство
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:1</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:2

Система координат МСК-28, зона 3

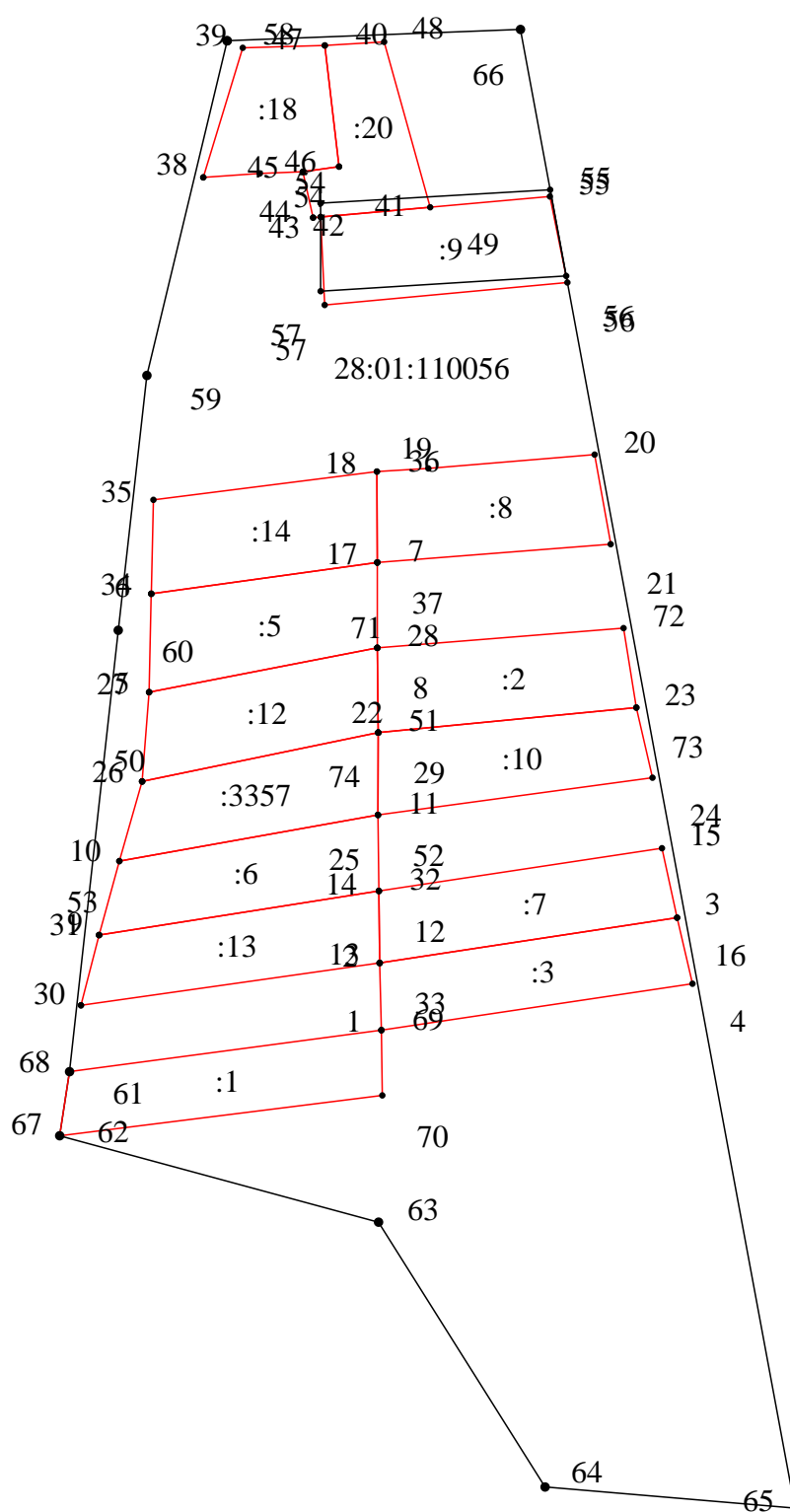
Зона № 3

Обозначение характерных точек к границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратическ ой погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленны ми в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Опи сани е закр епле ния точк и
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
71	459147.81	3280769.32	459147.81	3280769.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
72	459153.11	3280835.34	459153.11	3280835.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
73	459131.79	3280838.77	459131.79	3280838.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
74	459125.11	3280769.55	459125.11	3280769.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
71	459147.81	3280769.32	459147.81	3280769.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:2				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
71	72	66.23	—	Согласовано
72	73	21.59	—	Согласовано
73	74	69.54	—	Согласовано
74	71	22.70	—	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110056:2				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		с/т работников Благовещенского лесхоза	
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1499 кв.м ± 13.55 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1499} = 13.55$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		1499	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		0 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		—	

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110056:2</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков

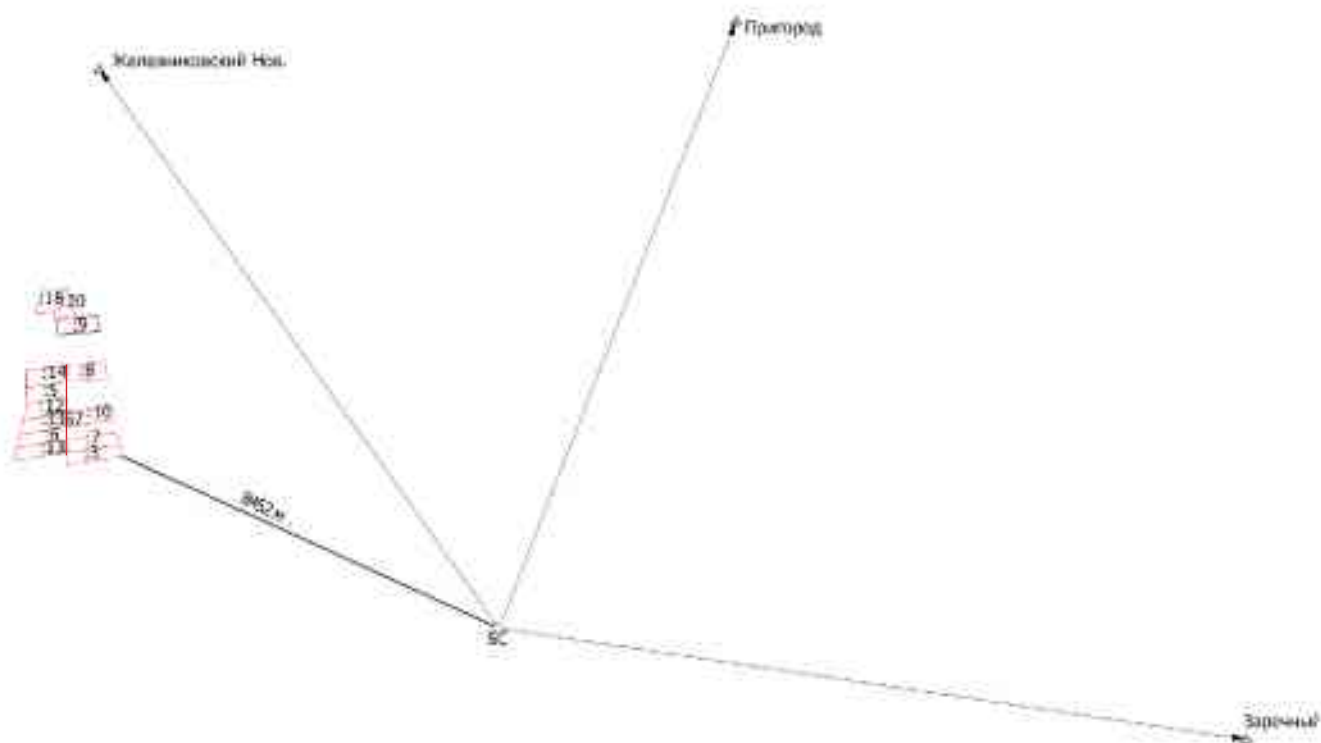


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

2. Схема геодезических построений



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город
Благовещенск, с/т Благовещенского лесхоза, падь Бакшеиха., 28:01:110056

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта,
уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить
местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

1

Всего листов 8

Лист №

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представивше м возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	Согласовано	28:01:110056:3	—	—
2	2	3	Согласовано	28:01:110056:3	—	—
3	3	4	Согласовано	28:01:110056:3	—	—
4	4	1	Согласовано	28:01:110056:3	—	—
5	5	6	Согласовано	28:01:110056:5	—	—
6	6	7	Согласовано	28:01:110056:5	—	—
7	7	8	Согласовано	28:01:110056:5	—	—
8	8	5	Согласовано	28:01:110056:5	—	—
9	9	10	Согласовано	28:01:110056:6	—	—
10	10	11	Согласовано	28:01:110056:6	—	—
11	11	12	Согласовано	28:01:110056:6	—	—
12	12	9	Согласовано	28:01:110056:6	—	—

					Всего листов <u>8</u>	Лист № 2
13	13	14	Согласовано	28:01:110056:7	—	—
14	14	15	Согласовано	28:01:110056:7	—	—
15	15	16	Согласовано	28:01:110056:7	—	—
16	16	13	Согласовано	28:01:110056:7	—	—
17	17	18	Согласовано	28:01:110056:8	—	—
18	18	19	Согласовано	28:01:110056:8	—	—
19	19	20	Согласовано	28:01:110056:8	—	—
20	20	21	Согласовано	28:01:110056:8	—	—
21	21	17	Согласовано	28:01:110056:8	—	—
22	22	23	Согласовано	28:01:110056:10	—	—
23	23	24	Согласовано	28:01:110056:10	—	—
24	24	25	Согласовано	28:01:110056:10	—	—
25	25	22	Согласовано	28:01:110056:10	—	—
26	26	27	Согласовано	28:01:110056:12	—	—
27	27	28	Согласовано	28:01:110056:12	—	—
28	28	29	Согласовано	28:01:110056:12	—	—
29	29	26	Согласовано	28:01:110056:12	—	—
30	30	31	Согласовано	28:01:110056:13	—	—
31	31	32	Согласовано	28:01:110056:13	—	—
32	32	33	Согласовано	28:01:110056:13	—	—

					Всего листов <u>8</u>	Лист № 3
33	33	30	Согласовано	28:01:110056:13	—	—
34	34	35	Согласовано	28:01:110056:14	—	—
35	35	36	Согласовано	28:01:110056:14	—	—
36	36	37	Согласовано	28:01:110056:14	—	—
37	37	34	Согласовано	28:01:110056:14	—	—
38	38	39	Согласовано	28:01:110056:18	—	—
39	39	40	Согласовано	28:01:110056:18	—	—
40	40	41	Согласовано	28:01:110056:18	—	—
41	41	42	Согласовано	28:01:110056:18	—	—
42	42	43	Согласовано	28:01:110056:18	—	—
43	43	38	Согласовано	28:01:110056:18	—	—
44	44	45	Согласовано	28:01:110056:20	—	—
45	45	46	Согласовано	28:01:110056:20	—	—
46	46	47	Согласовано	28:01:110056:20	—	—
47	47	48	Согласовано	28:01:110056:20	—	—
48	48	49	Согласовано	28:01:110056:20	—	—
49	49	44	Согласовано	28:01:110056:20	—	—
50	50	51	Согласовано	28:01:000000:3357	—	—
51	51	52	Согласовано	28:01:000000:3357	—	—
52	52	53	Согласовано	28:01:000000:3357	—	—

					Всего листов <u>8</u>	Лист № 4
53	53	50	Согласовано	28:01:000000:3357	—	—
54	54	55	Согласовано	28:01:110056:9	—	—
55	55	56	Согласовано	28:01:110056:9	—	—
56	56	57	Согласовано	28:01:110056:9	—	—
57	57	54	Согласовано	28:01:110056:9	—	—
58	1	2	Согласовано	28:01:110056:3	—	—
59	2	3	Согласовано	28:01:110056:3	—	—
60	3	4	Согласовано	28:01:110056:3	—	—
61	4	1	Согласовано	28:01:110056:3	—	—
62	5	6	Согласовано	28:01:110056:5	—	—
63	6	7	Согласовано	28:01:110056:5	—	—
64	7	8	Согласовано	28:01:110056:5	—	—
65	8	5	Согласовано	28:01:110056:5	—	—
66	9	10	Согласовано	28:01:110056:6	—	—
67	10	11	Согласовано	28:01:110056:6	—	—
68	11	12	Согласовано	28:01:110056:6	—	—
69	12	9	Согласовано	28:01:110056:6	—	—
70	13	14	Согласовано	28:01:110056:7	—	—
71	14	15	Согласовано	28:01:110056:7	—	—
72	15	16	Согласовано	28:01:110056:7	—	—

					Всего листов <u>8</u>	Лист № 5
73	16	13	Согласовано	28:01:110056:7	—	—
74	17	18	Согласовано	28:01:110056:8	—	—
75	18	19	Согласовано	28:01:110056:8	—	—
76	19	20	Согласовано	28:01:110056:8	—	—
77	20	21	Согласовано	28:01:110056:8	—	—
78	21	17	Согласовано	28:01:110056:8	—	—
79	22	23	Согласовано	28:01:110056:10	—	—
80	23	24	Согласовано	28:01:110056:10	—	—
81	24	25	Согласовано	28:01:110056:10	—	—
82	25	22	Согласовано	28:01:110056:10	—	—
83	26	27	Согласовано	28:01:110056:12	—	—
84	27	28	Согласовано	28:01:110056:12	—	—
85	28	29	Согласовано	28:01:110056:12	—	—
86	29	26	Согласовано	28:01:110056:12	—	—
87	30	31	Согласовано	28:01:110056:13	—	—
88	31	32	Согласовано	28:01:110056:13	—	—
89	32	33	Согласовано	28:01:110056:13	—	—
90	33	30	Согласовано	28:01:110056:13	—	—
91	34	35	Согласовано	28:01:110056:14	—	—
92	35	36	Согласовано	28:01:110056:14	—	—

					Всего листов <u>8</u>	Лист № 6
93	36	37	Согласовано	28:01:110056:14	—	—
94	37	34	Согласовано	28:01:110056:14	—	—
95	38	39	Согласовано	28:01:110056:18	—	—
96	39	40	Согласовано	28:01:110056:18	—	—
97	40	41	Согласовано	28:01:110056:18	—	—
98	41	42	Согласовано	28:01:110056:18	—	—
99	42	43	Согласовано	28:01:110056:18	—	—
100	43	38	Согласовано	28:01:110056:18	—	—
101	44	45	Согласовано	28:01:110056:20	—	—
102	45	46	Согласовано	28:01:110056:20	—	—
103	46	47	Согласовано	28:01:110056:20	—	—
104	47	48	Согласовано	28:01:110056:20	—	—
105	48	49	Согласовано	28:01:110056:20	—	—
106	49	44	Согласовано	28:01:110056:20	—	—
107	50	51	Согласовано	28:01:000000:3357	—	—
108	51	52	Согласовано	28:01:000000:3357	—	—
109	52	53	Согласовано	28:01:000000:3357	—	—
110	53	50	Согласовано	28:01:000000:3357	—	—
111	54	55	Согласовано	28:01:110056:9	—	—
112	55	56	Согласовано	28:01:110056:9	—	—

					Всего листов <u>8</u>	Лист № <u>7</u>
113	56	57	Согласовано	28:01:110056:9	—	—
114	57	54	Согласовано	28:01:110056:9	—	—
115	67	68	Согласовано	28:01:110056:1	—	—
116	68	69	Согласовано	28:01:110056:1	—	—
117	69	70	Согласовано	28:01:110056:1	—	—
118	70	67	Согласовано	28:01:110056:1	—	—
119	71	72	Согласовано	28:01:110056:2	—	—
120	72	73	Согласовано	28:01:110056:2	—	—
121	73	74	Согласовано	28:01:110056:2	—	—
122	74	71	Согласовано	28:01:110056:2	—	—

Председатель согласительной комиссии:
м.п.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

2203

4385



Госкомзем РФ
Роснлиземпроект
институт Дальнийгипрозем
Амурское землеустроительное
проектно - изыскательское
предприятие

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО
по инвентаризации земель водного
общества Благовещенского лесхоза
(падь Ващенко) г. Благовещенск

119

г. Благовещенск 1997 г.

УПРАВЛЕНИЕ
РОСНЕДВИЖИМОСТИ
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
« 10 » 11 2006 г.
Лиз № 28/001/486

РОСКОМЗЕМ

Российский научно-исследовательский и проектно-
изыскательский институт земельных ресурсов
РОСНИИЗЕМПРОЕКТ

ДАЛЬНИИГИПРОЗЕМ

Амурское землеустроительное проектно-изыскательское
предприятие Амурземпроект

Договор N 18 от 3 марта 1997 г.

Заказчик : Комитет по земельным
ресурсам и землеустрой-
ству г. Благовещенска

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по инвентаризации земель садового общества
Благовещенского лесхоза (падь Бакшеиха)
г. Благовещенска.

Директор филиала

Главный инженер

Начальник отдела



14 12 4
1809-2
js

Н. И. Ляшенко

Ю. И. Полов

В. П. Румянцев

г. Благовещенск
1997 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	№ страниц
1.	Пояснительная записка	1
2.	Схема расположения садового общества	2
3.	Схема границ садового общества	3
4.	Список землепользователей	4
5.	Каталог координат и высот	6
6.	Декларация-заявление	7
7.	Акт согласования границ	8
8.	Ведомость координат точек в границах плана	9

- 1 -

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работа по инвентаризации земель садового общества Благовещенского лесхоза выполнена на основании договора № 18 от 3 марта 1997 года с комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Благовещенска.

Геодезическая часть представлена в техническом отчете для инвентаризации. Система координат 1991 года.

По данному садовому обществу в Благовещенском комитете по земельным ресурсам и землеустройству (дело № 578) проведена работа по подготовке свидетельств на право собственности на землю. Планы (приложение к свидетельствам) выполнены в системе координат 1991 года.

При проведении геодезических работ в апреле 1997 г., на местности нет разбивки по садовым участкам. В виду этого садовое общество Благовещенского лесхоза представлено общим контуром участка где произведена вырубка и очистка от леса т.е. по фактическому размещению.

Список садового общества приведен из Приложения к постановлению мэра г. Благовещенска № 643 от 05.03.1997 г.

Площадь участка составила - 4,6520 га.

Составил



С. ПОПОВ

A detailed topographic map of a mountainous region. The map features a grid of horizontal and vertical lines. Contour lines are drawn to represent elevation, with labels such as 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000, 1010, 1020, 1030, 1040, 1050, 1060, 1070, 1080, 1090, 1100, 1110, 1120, 1130, 1140, 1150, 1160, 1170, 1180, 1190, 1200, 1210, 1220, 1230, 1240, 1250, 1260, 1270, 1280, 1290, 1300, 1310, 1320, 1330, 1340, 1350, 1360, 1370, 1380, 1390, 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1450, 1460, 1470, 1480, 1490, 1500, 1510, 1520, 1530, 1540, 1550, 1560, 1570, 1580, 1590, 1600, 1610, 1620, 1630, 1640, 1650, 1660, 1670, 1680, 1690, 1700, 1710, 1720, 1730, 1740, 1750, 1760, 1770, 1780, 1790, 1800, 1810, 1820, 1830, 1840, 1850, 1860, 1870, 1880, 1890, 1900, 1910, 1920, 1930, 1940, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190, 2200, 2210, 2220, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 6890, 6900, 6910, 6920, 6930, 6940, 6950, 6960, 6970, 6980, 6990, 7000, 7010, 7020, 7030,

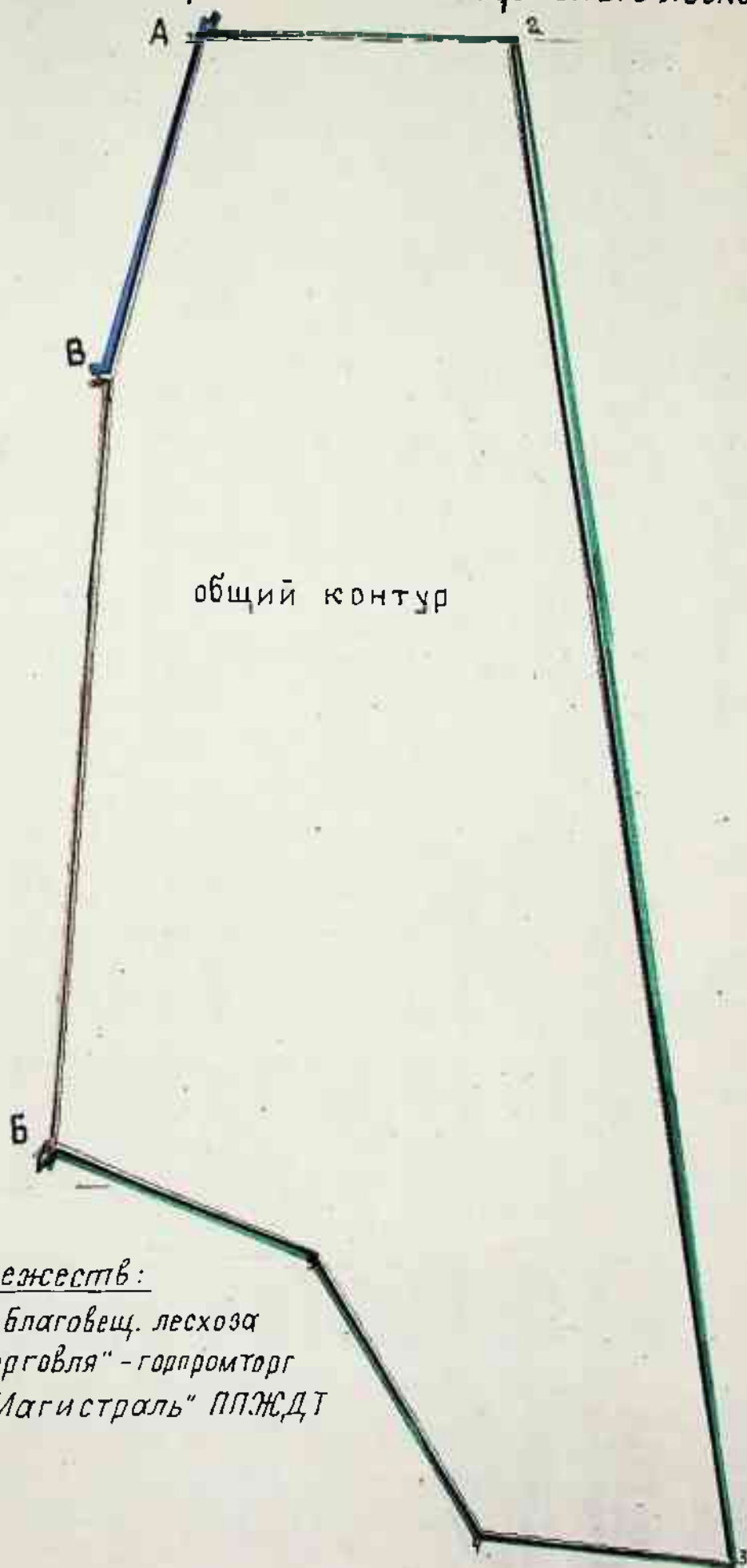


— местоположение садового общества

M 1:25000

- 3 -

Схема границ с.о. Благовещенского лесхоза



Описание смежеств:

- А до Б - земли Благовещ. лесхоза
- Б до В - с.о. "Торговля" - горпромторг
- В до А - с.о. "Магистраль" ППЖДТ

№ участка	Землепользователь (землевладелец)	Адрес землепользователя	Площадь, кв. м		Примечание
			по документам	фактически	
1.	Балагуров Владимир Николаевич	50 лет Октября 100 кв. 33	985		
2	Бурдиенко Денис Русланович	Политехническая 103 кв. 26	1471		
3	Веслополова Марина Олеговна	Чайковского 66-41	1477		
4	Гора Роза Владимировна	Игнатьевское шоссе 3 кв. 2	1496		
5	Грешиков Сергей Анатольевич	Театральная 265 кв. 2	1403		
6	Лемкин Владимир Васильевич	Студенческая 45/1 кв. 32	1444		
7	Евсеев Лидия Ивановна	с. Чигири ул. Центральная 21	1419		
8	Кармель Андрей Иванович	Институтская 18 кв. 34	1499		
9	Кириченко Татьяна Васильевна	Шимановского 278 кв. 36	1490		
10	Коллекционер Геннадий Васильевич	50 лет Октября 204	1480		
11	Коробова Евгения Александровна	Чайковского 88 кв. 8	1499		
12	Лузан Лидия Борисовна	Калинина 142 кв. 465	1433		
13	Лузан Любовь Николаевна	Игнатьевское шоссе 2 кв. 2	1425		
14	Никитин Вячеслав Николаевич	Хмельницкая 97	1002		
15	Ожерелов Владимир Васильевич	Театральная 260	1466		

СПИСОК ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ САДОВОГО О

N участка	Землепользователь (землевладелец)
16	Пансков Сергей Николаевич
17	Пеленицына Алла Александровна
18	Семина Лидия Ивановна
19	Сивоконь Наталья Лидиановна
20	Сидько Николай Александрович
21	Стецкий Дмитрий Юрьевич
22	Телько Юлия Михайловна
23	Тимофеева Татьяна Ивановна
24	Удовенко Елена Юрьевна

[illegible]

- 6 -

КАТАЛОГ КООРДИНАТ И ВЫСОТ
(с. о. л. Масхова)

Точка	Координаты (см)		
	X	Y	
1	1908028	1867351	1000000
2	1908355	1869314	1000000
3	1868729	1877002	1000000
4	1869273	1870297	1000000
5	1876359	1865810	1000000
6	1879146	1858694	1000000
7	1899044	1859525	1000000

В Благовещенский городской
земельный комитет

ДЕКЛАРАЦИЯ — ЗАЯВЛЕНИЕ

о факте использования земельного участка
на территории _____ района
города Благовещенска
_____ садовое общество Благовещенского лесхоза

наименование юридического лица

РЕКВИЗИТЫ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ ДЕКЛАРАЦИИ

Индекс _____ № дома _____
Почтовый пункт г. Благовещенск Телефон _____
Телефакс _____
Удостоверяющий юридическое лицо:

№	Положение	Поставляемое

Финансово-правовая форма _____
Ф. _____
Исч. № _____ МСО _____
Организация _____

В настоящее время земельный участок площадью _____ кв. м. площадью
ориентиром: наим. ул. _____ д. _____
Полн. ограниченном ул. _____ ул. _____

падь Бакшеиха

Основание для использования участка:
Решение (пост., реш.) № _____ от _____ выдан _____
от _____ от _____ выдан _____
№ _____ от _____ выдан _____

Документы прилагаются:
Копия с плана.
Копия о регистрации.
Копия оформить (переоформить) право на земельный участок и
в документы, устанавливающие (удостоверяющие) это право.

Представитель организации-предъявителя декларации
_____ (_____ юридическое лицо):

1992 г.

А К Т

Согласования границ землевладений в квартале №
г.Благовещенска

декабря 1997 г. Мною ~~попозов С.И.~~

- 1 Для согласования границ были вызваны представители всех
землепользователей квартала № ____ Границы землеполь-
зований установлены с учетом ранее выданных документов
фактически занимаемых площадей и перспективной застройки
квартала
- 2.Заявление. представителей землепользований по оформлению
границ

нет

- 3 Особые условия землепользования

нет

Председатель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству

(Е.Г.Ситник)

Глава администрации города

№	Шифр	Наименование землепользования	Должность	Подпись	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6
		Садовая обществу			
		Благовещенского			
		лесхоза			

ВЕДОМОСТЬ
координат точек в границах плана

№п/п	X	Y	Расстояние	Румб
1	19080.28	18616.51	78.70	СВ: 87° 37' 7"
2	19083.55	18695.14	403.27	ЮВ: 10° 42' 3"
3	18687.29	18770.02	67.27	СЗ: 85° 21' 42"
4	18692.73	18702.97	83.87	СЗ: 32° 20' 34"
5	18763.59	18658.10	76.42	СЗ: 68° 36' 43"
6	18791.46	18586.94	199.15	СВ: 2° 23' 29"
7	18990.44	18595.25	92.32	СВ: 13° 18' 49"
1	19080.28	18616.51		

Площадь=4.6520 га