

**Положение
о порядке освобождения земель и земельных участков, занятых
самовольно установленными объектами движимого имущества, на
территории города Благовещенска**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Благовещенска, утверждённым постановлением администрации города Благовещенска от 26.02.2015 № 799 (далее - Положение о размещении нестационарных торговых объектов), и устанавливает порядок освобождения земель и земельных участков, занятых самовольно установленными объектами движимого имущества, на территории города Благовещенска.

1. Общие положения

1.1 Под самовольно установленными объектами движимого имущества (далее - Объекты) в настоящем Положении понимаются металлические и бетонные гаражи без фундамента, грузовые контейнеры, навалы общераспространенных полезных ископаемых и другие объекты не связанные прочно с землей, размещенные на землях и земельных участках, не предоставленных для этих целей, либо без разрешения на их использование в порядке, установленном земельным законодательством, перемещение которых невозможно без спецтехники, а также нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов.

1.2 Действие настоящего Положения распространяется на Объекты, расположенные на землях и земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в случае, когда владельцы Объектов не установлены.

1.3 Освобождение самовольно занятых земель и земельных участков в принудительном порядке производится в присутствии членов специально созданной комиссии, состав которой утверждается постановлением администрации города Благовещенска (Далее - Комиссия). Для обеспечения охраны общественного порядка соответствующее уведомление заблаговременно направляется в полицию.

2. Порядок освобождения земель и земельных участков, занятых самовольно установленными Объектами

2.1 При выявлении земель или земельных участков, занятых Объектами, муниципальный служащий администрации города Благовещенска, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска (далее - Специалист), размещает на Объекте извещение о необходимости явки его владельца в администрацию города Благовещенска с указанием места и времени приема, а также с разъяснением последствий неявки. Срок явки не может быть установлен менее 7 дней со дня размещения извещения на Объекте.

2.2 В случае неявки владельца Объекта, по истечении срока, установленного в извещении, Специалист:

с целью установления личности владельца Объекта направляет запрос в полицию;

с целью информирования населения направляет сведения в управление по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска для опубликования в газете «Благовещенск» сообщения о месте нахождения Объекта, с предложением о добровольном освобождении в месячный срок самовольно занятых земель или земельного участка.

2.3 При поступлении информации из полиции о владельце Объекта, Специалист осуществляет контрольные мероприятия в соответствии с законодательство о контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации.

2.4 По истечению месячного срока с момента опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Положения и при невыявлении личности владельца Объекта полицией Специалист готовит проект постановления администрации города Благовещенска о вывозе Объекта.

2.5 В случае расположения Объекта на детских площадках, территориях детских и образовательных учреждений, медицинских организаций, либо в непосредственной близости от них, тротуарах, газонах и других элементах благоустройства, а также в охранных зонах подземных и наземных сетей коммуникаций, принудительный вывоз Объекта производится на основании постановления администрации города Благовещенска без применения предупредительных мер, предусмотренных пунктами 2.1-2.2 настоящего Положения.

2.6 В день вывоза Объекта член Комиссии составляет акт. В акте указываются дата, время начала и окончания работ по вывозу, местонахождение Объекта и площадки, на которой он будет храниться, информация о его вскрытии, подробные идентифицирующие характеристики Объекта (размер, материал изготовления, цвет и т.п.). Акт подписывается всеми членами Комиссии. В случае вскрытия Объекта и обнаружения внутри него товарно-материальных ценностей, составляется их описание, которая подписывается всеми членами Комиссии. При вывозе делается фотография Объекта (ситуационная,

детальная). Опись и фотографии являются приложениями к акту.

2.7 Объект и находящиеся в нем товарно-материальные ценности вывозятся на специализированную площадку складирования и хранения, которая определяется управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска. Объект подлежит учету лицом, осуществляющим его хранение, с описанием последнего (размер, материал изготовления, цвет и т.п.).

2.8 Перенесенный на специализированную площадку Объект хранится до востребования его владельцем и подлежит возврату только после оплаты им расходов по транспортировке и хранению. Возврат Объекта осуществляется при условии предоставления его владельцем доказательств, подтверждающих факт владения и пользования им. Расходы по транспортировке и хранению включают в себя стоимость погрузочно-разгрузочных работ, транспортные расходы и стоимость хранения вывезенного Объекта. Расходы по транспортировке Объекта, в случае если вывоз осуществлялся на основании муниципального контракта, подлежат возмещению в бюджет муниципального образования города Благовещенска. Расходы по хранению возмещаются лицу, осуществляющему хранение таких объектов.

2.9 По истечении трехмесячного срока хранения Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на Объект и товарно-материальные ценности в порядке, установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.