

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
города БЛАГОВЕЩЕНСКА  
(управление ЖКХ города Благовещенска)  
ул. Б.Хмельницкого, д. 8, г. Благовещенск, 675000  
тел./факс (4162) 661 861  
e-mail: zkhblag@mail.ru

18 ОКТ 2022

№ 12-12/1304

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю мэра города  
Благовещенска, председателю  
Общественного Совета по вопросам  
жилищно-коммунального хозяйства  
Темнюку И.Д.

Уважаемый Игорь Дмитриевич!

Управление ЖКХ города Благовещенска в соответствии с полномочиями Общественного Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, на основании пунктов 13, 14 программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, направляет проект Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год для общественного обсуждения и мотивированного заключения.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Начальник управления ЖКХ



А.А. Ивашутин

Кладь Б.В.

Зайцева Е.А.

8 (4162) 66-18-65



Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города  
Благовещенска при администрации города Благовещенска

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы

02 декабря 2022 г.

Разработчик программы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска – орган муниципального жилищного контроля (постановление администрации города Благовещенска от 16.12.2021 № 5177 «Об определении уполномоченного органа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска»).

Цели программы:

- повышение информированности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях законодательства в сфере жилищного хозяйства;
- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;
- создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям, мотивации к добросовестному исполнению подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;
- сокращение количества нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;
- предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, отнесенных к предмету муниципального жилищного контроля;
- повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля.

Задачи программы:

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, создание условий для доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области

муниципального жилищного контроля;

- формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля;
- разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности;
- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, пользователей и нанимателей муниципальных жилых помещений), допустивших нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- предотвращение нарушений обязательных требований законодательства.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также на создание и развитие системы профилактики.

Настоящая Программа профилактики призвана обеспечить в 2023 году и в плановом периоде 2024-2025 годов создание условий для снижения случаев нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля, повышения результативности и эффективности муниципального контроля, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении законодательства в подконтрольной сфере.

Ответственными за непосредственную организацию и проведение профилактических мероприятий являются муниципальные жилищные инспектора управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации программы осуществляется с использованием официального сайта муниципального образования города Благовещенска.

Проект размещён в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в папке «ЖКХ и благоустройство» - «Порядок информирования об исполнении муниципальной функции» на сайте администрации города Благовещенска с 27.09.2022.

Предложения, замечания в течение срока, предусмотренного для принятия предложений, в связи с проведением публичных слушаний, в Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска при администрации города Благовещенска (далее – Общественный Совет) не поступали.

Предложений, замечаний у членов Общественного Совета не имеется.

Заключение.

Рассмотрев представленный проект Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы, можно сделать вывод о достаточности оснований для принятия программы профилактики о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования профилактических мероприятий.

Председатель Общественного Совета



И.Д.Темнюк