

Утверждено постановлением администрации
города Благовещенска от 16.02.2026 № 632

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

І ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Благовещенска (далее МНГП) разработаны в соответствии с требованиями статей 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», Решения Благовещенской городской Думы от 28.11.2024 № 5/29 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года».

МНГП – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа города Благовещенска, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, иными объектами местного значения городского округа города Благовещенска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа города Благовещенска в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса городского округа города Благовещенска, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, стратегии и программ комплексного социально-экономического развития городского округа города Благовещенска, предложений органов местного самоуправления.

В МНГП принята дифференциация территорий городского округа, согласно которой при расчете значения показателя обеспеченности отдельными объектами местного значения и их территориальной доступности для населения городского округа города Благовещенска к базовому показателю обеспеченности и территориальной доступности применяется один из коэффициентов или их совокупность:

$K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий особенности градостроительного развития территории:

- $K_{\text{град}} = 1,15$ – для территорий нового строительства;
- $K_{\text{град}} = 0,9$ – для реконструируемых территорий;
- $K_{\text{град}} = 1$ – для стабилизированных территорий.

$K_{\text{плотн}}$ – коэффициент, учитывающий плотность населения отдельных планировочных структур на территории населенного пункта:

- $K_{\text{плотн}} = 1,01$ – при высокой плотности;
- $K_{\text{плотн}} = 1,0$ – при средней плотности;
- $K_{\text{плотн}} = 0,97$ – при низкой плотности.

Таблица 1 Плотность населения отдельных планировочных структур

| Наименование планировочной структуры | Плотность населения, чел./га | | |
|--------------------------------------|------------------------------|---------|---------|
| | низкая | средняя | высокая |
| Жилой район | до 140 | 141-250 | св.250 |
| Жилой микрорайон | до 180 | 181-300 | св. 300 |
| Жилой квартал | до 220 | 221-370 | св. 370 |

Раздел 1. Нормативно-правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
5. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
9. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;
10. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
11. Методические рекомендации по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № АК-131-р.
12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила»).
13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
14. СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»;
15. СП 2.5.3650-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры» (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 16.10.2020 г. №30);
16. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3)
17. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

18. СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства»;
19. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
20. СП 34.13330.2021. «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*».
21. СП 31.13330.2021. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*».
22. СП 62.13330.2011*. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
23. СП 36.13330.2012. «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».
24. СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
25. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
26. Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области».
27. Постановление Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области».
28. Решение Благовещенской городской Думы от 26.01.2023 № 52/06 «Об утверждении Генерального плана городского округа города Благовещенска»
29. Решение Благовещенской городской Думы от 28 ноября 2024 г. № 5/29 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года».

Раздел 2. Термины и определения

В МНГП применяются следующие термины:

БАЗОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА (далее – базовые показатели обеспеченности) - значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа города Благовещенска. Показатели обеспеченности объектами и услугами населения городского округа города Благовещенска могут быть меньше базовых показателей обеспеченности в случаях, предусмотренных настоящими МНГП.

ГОСТЕВАЯ СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ –открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

ЖИЛОЙ РАЙОН – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

КВАРТАЛ – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, обеспечения развития такой территории и ее благоустройства.

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ – инженерные сети, обеспечивающие подачу соответствующих ресурсов и услуг потребителям, размещение которых осуществляется в границах улиц, за пределами проезжей части в технических зонах, за исключением пересечек.

МИКРОРАЙОН – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ - жилые помещения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории (квартал, микрорайон, населенный пункт, городской округ) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта

Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

ПАРКОВКА (ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей МНГП средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час.

РАДИУС ДОСТУПНОСТИ – определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

СЕТИ ИНЖЕНЕРНЫЕ – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРАЖДАН - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам.

СТАБИЛИЗИРОВАННЫЕ ТЕРРИТОРИИ – территории сложившейся застройки, не подвергающиеся реконструкции.

СТАНДАРТНОЕ ЖИЛЬЕ - тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта, при котором норма площади жилья в расчете на одного человека составляет 30 кв. м.

СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность).

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС) – предназначенная для движения пешеходов и транспортных средств совокупность улиц, внутриквартальных и других проездов,

тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, а также мосты, эстакады, подземные переходы, набережные, площади, привокзальные территории, посадочно-высадочные площадки, в том числе железнодорожного транспорта, разворотные площадки городских маршрутных транспортных средств, уличные автомобильные стоянки с инженерными и вспомогательными сооружениями, а также иные объекты, оборудованные техническими средствами организации дорожного движения в пределах красных линий градостроительного регулирования. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования.

Иные понятия, используемые в настоящих МНГП, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Раздел 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа города Благовещенска и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения городского округа города Благовещенска

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа города Благовещенска и максимально допустимого уровня их территориальной доступности установлены с учетом Решения Благовещенской городской Думы от 28 ноября 2024 г. № 5/29 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года», и представлены в таблицах 1-24.

3.1 В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)

Таблица 1 Значения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|----------|---|--|--|----------|--|----------|
| | | Единица измерения | | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения | Плотность УДС, км/кв. км | Малозэтажная застройка | 8 | Не нормируется | |
| | | | Среднеэтажная застройка | 10 | | |
| | | | Многоэтажная застройка | 12 | | |
| 2 | Велодорожки и велополосы | Доля от протяженности магистральных улиц, % | При освоении незастроенных территорий | 100 | Не нормируется | |
| | | | При условии преобразования застроенных территорий | 50 | | |

Таблица 2 Значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок для автомобилей

| Вид объекта | Расчетная единица | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
|--|--|--|
| Парковка (парковочное место) (места для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенные вблизи от мест проживания, объекта) | м/м на 1 квартиру жилого дома: | |
| | бизнес-класса | 1,4 |
| | стандартного класса | 0,8 |
| | муниципального жилищного фонда | 0,5 |
| Гостевая стоянка автомобилей | специализированного жилищного фонда | 0,5 |
| | Доля из парковочных мест (м/м) на 1 м/м жилого дома: | |
| | бизнес-класса | 0,15 |
| | стандартного класса | 0,2 |
| Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления | муниципального жилищного фонда | 0,2 |
| | специализированного жилищного фонда | 0,2 |
| Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления | м/м на 100 м ² общей площади | 0,5 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м/м на 100 м ² общей площади | 2 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом | м/м на 100 м ² общей площади | 3,3 |

| | | |
|---|---|-----|
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала | м/м на 100 м ² общей площади | 1,8 |
| Здания и комплексы многофункциональные | По СП 160.1325800.2014 | |
| Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330.2018 | |
| Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800.2014 | |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего профессионального образования (вузы) | м/м на 10 единовременно работающих преподавателей и сотрудников | 5 |
| | м/м на 10 единовременно находящихся студентов | 1 |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации в области искусств | м/м на 10 единовременно работающих преподавателей и сотрудников | 3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | м/м на 100 м ² общей площади | 5 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | м/м на 100 м ² общей площади | 0,7 |
| Общеобразовательные учреждения | м/м на 10 единовременно работающих учителей и сотрудников | 3 |
| Дошкольные образовательные учреждения | м/м на 10 единовременно работающих воспитателей и сотрудников | 2 |
| Гостиницы | По СП 257.1325800.2020 | |
| Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | м/м на 10 единовременных посетителей | 1,7 |
| Театры и концертные залы | м/м на 10 зрительских мест | 2,5 |

| | | | |
|--|--|---|-----------------------------|
| Прочие театры и концертные залы, конференц-залы | | м/м на 10 зрительских мест | 0,7 |
| Киноцентры и кинотеатры | | м/м на 10 зрительских мест | 1,25 |
| Прочие киноцентры и кинотеатры | | м/м на 10 зрительских мест | 0,7 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | | м/м на 10 постоянных мест | 1,7 |
| Объекты религиозных конфессий | | м/м на 10 единовременных посетителей | 1,25 (не менее 3 на объект) |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | | м/м на 10 единовременных посетителей | 2,5 |
| Бильярдные, боулинги | | м/м на 10 единовременных посетителей | 2,5 |
| Здания и помещения медицинских организаций | | По СП 158.13330.2014 | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | | м/м на 100 мест на трибунах | 4 |
| Оздоровительные комплексы (ФОК, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы), в том числе: | Общей площадью 1000 м ² и более | м/м на 100 м ² общей площади | 4 |
| | Общей площадью менее 1000 м ² | | 2,5 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания, в том числе: | Тренажерные залы площадью 150 - 500 м ² | м/м на 10 единовременных посетителей | 1,25 |
| | ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ² | | 1 |

| | | | |
|---|---|--|------|
| | ФОК с залом и бассейном площадью 2000 - 3000 м ² | | 2 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | м/м на 10 единовременных посетителей | | 3 |
| Аквапарки, бассейны | м/м на 10 единовременных посетителей | | 2 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ² | м/м на 10 единовременных посетителей | | 1,7 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | м/м на 10 работающих человек в двух смежных сменах | | 1,25 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | м/м на 100 работающих человек в двух смежных сменах | | 0,6 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | м/м на 100 м ² общей площади | | 3,3 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | м/м на 100 м ² общей площади | | 2,5 |

| | | |
|---|---|-----|
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | м/м на 100 м ² общей площади | 1,7 |
| Рынки универсальные и непродовольственные | м/м на 100 м ² общей площади | 3,3 |
| Рынки продовольственные и сельскохозяйственные | | 2,5 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | м/м на 10 посадочных мест | 2,5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани | м/м на 10 единовременных посетителей | 1,7 |
| - ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | м/м на 10 м ² общей площади | 1 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | м/м на 1 рабочее место приемщика | 0,5 |
| Автовокзалы | м/м на 10 пассажиров в час пик | 1,5 |
| Аэровокзалы | м/м на 10 пассажиров в час пик | 1,7 |
| Речные вокзалы | м/м на 10 пассажиров в час пик | 1,4 |
| Железнодорожные станции | м/м на 10 пассажиров в час пик | 1,2 |
| Кладбища | м/м на 1 га | 10 |

| | | |
|---|---|---|
| Салоны ритуальных услуг | м/м на 10 м ² общей площади | 0,5 |
| Пляжи, парки в зонах отдыха | м/м на 100 единовременных посетителей | 20 |
| Парки культуры и отдыха | | 7 |
| Лесопарки и заповедники | | 10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | | 15 |
| Береговые базы маломерного флота | | 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | м/м на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Предприятия общественного питания, торговли в границах рекреационных территорий и зон отдыха | м/м на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха | Количество парковочных мест на расчетную единицу | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Машино-места для парковки туристического транспорта на специализированных стоянках курортных зон | Количество парковочных мест для туристических автобусов на 30 единовременных посетителей | 1 |
| | Количество парковочных мест для личных легковых автомобилей на 3 единовременных посетителей | 1 |

Примечания:

1. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, должно выделяться не менее 10% (но не менее 1 машино-места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330/2020, СП 113.13330.2023;

2. В зонах жилой застройки в районах реконструкции допускается предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 500 м;

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными и стояночными местами ввиду развитости инфраструктуры общественного транспорта допускается принимать с понижающим коэффициентом: 0,7 - для Центрального района города при обеспечении территориальной (пешеходной) доступности до остановочных мест общественного (городского) транспорта не более 300 м ; 0,8 - для Западного планировочного района, Северного планировочного района, Левобережного планировочного района при обеспечении территориальной (пешеходной) доступности до остановочных мест общественного (городского) транспорта не более 400 м;

4. Гостевая стоянка автомобилей предназначена для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон на безвозмездной основе;

5. Гостевые стоянки автомобилей рассчитываются долей (частью) от количества рассчитанных парковочных мест в зависимости от уровня дома по комфортности по формулам:

$$N_{\text{общ}} = N_{\text{кв}} \times N_{\text{к}} \times K \quad (1)$$

$$N_{\text{г_общ}} = N_{\text{общ}} \times N_{\text{г}} \quad (2), \text{ где}$$

$N_{\text{общ}}$ - общее количество парковочных мест;

$N_{\text{кв}}$ - общее расчетное количество квартир;

$N_{\text{к}}$ - минимально допустимый уровень обеспеченности парковок (парковочных мест) (места для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенные вблизи от мест проживания, объекта);

K - понижающий коэффициент (см. п. 3 примечаний);

$N_{\text{г_общ}}$ - общее количество гостевых парковочных мест;

$N_{\text{г}}$ - минимально допустимый уровень обеспеченности гостевыми стоянками автомобилей (доля из парковочных мест (м/м) на 1 м/м жилого дома).

Например, многоквартирный жилой дом с квартирами стандартного класса общим количеством 123 квартиры находится в центральном планировочном районе г. Благовещенска, следовательно общее количество парковочных мест составляет $123 \times 0,8 \times 0,7 = 68,8 = 69$ м/м из них $69 \times 0,2 = 13,8 = 14$ м/м должны быть гостевыми стоянками - открытыми площадками, предназначенными для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон на безвозмездной основе с максимально допустимым уровнем территориальной (пешеходной) доступности не более 50 метров.

6. Максимально допустимым уровнем территориальной (пешеходной) доступности принимается расстояние между краем машино-места (блоком машино-мест) и наружной стеной объекта.

7. При комплексном развитии территории в случае поэтапного ввода в эксплуатацию объектов на одном земельном участке допускается обеспечивать расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами (м/м) на объектах хранения легковых автомобилей в минимально необходимом объеме обеспечивающим эксплуатацию вводимого объекта, но не менее 0,3 от расчетного показателя, предусмотренного проектной документацией.

8. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом санитарно-эпидемиологических требований, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.

9. В целях содействия реализации положений Концепции по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2021 г. № 2290-р, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации» (далее – распоряжение Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р), устанавливается норматив количества парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей по следующей формуле, но не менее 5% от общего числа парковочных мест на стоянках автомобилей:

$$\text{ПЭЛ} = 0,15 \times \text{НСП} \times K_r \times 0,75,$$

где:

ПЭЛ – количество парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей;

НСП – норма парковочных мест, установленная п. 2 табл. 2 настоящего раздела МНГП;

K_r – расчетный коэффициент на год, устанавливаемый согласно таблице 2.1:

Таблица 2.1 Объем производства электрического автомобильного автотранспорта и расчетный коэффициент по годам

| Год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Объем производства электромобилей, шт. | 44000 | 71000 | 94000 | 115000 | 162400 | 217000 |
| Расчетный коэффициент | 0,2 | 0,32 | 0,43 | 0,53 | 0,75 | 1 |

Таблица 3 Значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования велопарковок

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|----------|-------------------------|---|---|---|--|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Велопарковки | Кол-во парковочных мест на расчетную единицу | Устанавливается в Правилах благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30 ноября 2023 г. N 63/108 | Пешеходная доступность в жилой застройке, м | Устанавливается в Правилах благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30 ноября 2023 г. N 63/108 |
| | | | | Пешеходная доступность в нежилой застройке, м от входа в здание | 15 |

Таблица 4 Значения расчетных показателей в области транспортного обслуживания (общественный транспорт)

| № п/п | Наименование объекта | | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной (пешеходной) доступности |
|----------|--|---|--|--|
| 1 | Остановочные пункты городского наземного общественного пассажирского транспорта | в жилой зоне от входа в жилое здание (многоквартирная застройка) | Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками) – 400–600 | 400 м |
| | | в жилой зоне от входа в жилое здание (индивидуальная) | | 700 м |
| | | в центре населенного пункта от объектов массового посещения | | 250 м |
| | | в производственной и коммунально-складской зоне от проходных предприятий | | 400 м |
| | | в зонах массового отдыха и спорта от главного входа | | 800 м |
| | | от объектов торговли с площадью торгового зала более 1000 м ² | | 400 м |
| | | от объектов здравоохранения | | 300 м |
| | | от терминалов внешнего транспорта | | 300 м |

Примечание:

Для населенных пунктов с численностью до 100 человек с удаленностью от существующих линий муниципального транспорта более чем на 2000 м формируется 1 остановочный пункт на населенный пункт по существующей линии муниципального транспорта.

3.2 В области образования

Таблица 5 Значения расчётных показателей в области образования

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | | |
|----------|---|---|-----------------------------|--------------------------------|---|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | Единица измерения | Величина | | Единица измерения | | Величина | | |
| | | | В городской местности | В сельской местности | | | В городской местности | | В сельской местности |
| | | | | | | | в малоэт. застройке | в многоэт. застройке | |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | Кол-во мест на 100 чел. в возрасте от 0 до 7 лет | 65 | 45 | Пешеходная доступность, м | | 500 | 300 | 500 |
| 2 | Общеобразовательная организация | Кол-во мест на 100 чел. в возрасте от 7 до 18 лет | 95 | 45 | Пешеходная доступность, м | 1-9 класс | 500 | 500 | 500 |
| | | | | | | 10-11 класс | 750 | 500 | 750 |
| | | | | | Транспортная доступность, мин. | Начальное общее образование (7-10лет) | - | | 15 |
| | | | | | | Основное общее образование (11-16 лет) | - | | 30 |
| 3 | Организация дополнительного образования | Охват детей в возрасте 5-18 лет, % | 85 | Пешеходная доступность, м | | 1500 | | - | |
| | | | | Транспортная доступность, мин. | | 30 | | | |

В условиях реконструируемой застройки за пределами центрального планировочного района города Благовещенска, сложившейся застройки в районах города, где отсутствуют земельные участки для размещения новых образовательных организаций:

- допускается увеличивать максимально допустимый уровень территориальной доступности до дошкольных, общеобразовательных организаций на 50% при условии обеспечения пешеходной доступности от жилых домов до образовательной организации с обеспечением безопасного пешеходного пути (исключающего пересечений нерегулируемых дорог (перекрестков), отсутствие тротуаров с твердым покрытием);

- при наличии специализированного транспорта (транспорт, предназначенный для перевозки детей, школьный автобус) обеспечивающего транспортное сообщение между жилыми домами (жилым районом) и образовательной организацией, с пешеходным подходом от жилых домов к месту сбора на остановке не более 500 м, допускается применять транспортную доступность не более 30 минут.

Потребность в площадях земельных участков для объектов образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

Требования к размещению и территории дошкольных образовательных организаций определяются СП 252.1325800.2016. Требования к размещению и территории общеобразовательных организаций определяются СП 251.1325800.2016.

Размещение организаций отдыха и оздоровления детей в каникулярное время, их наименование и мощность следует определять в соответствии с целевыми программами городского округа, а при отсутствии в них такой информации и на период после окончания срока их действия – по запросу в уполномоченном органе местного самоуправления. Потребность в площади земельных участков для таких объектов принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

3.3 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 6 Значения расчётных показателей в области физической культуры и массового спорта

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
|----------|--|---|----------|---|-------------------------------------|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | | Величина |
| 1 | Стадионы с трибунами на 1000 мест и более | Кол-во объектов на 100 тыс. чел. | 1 | Транспортная доступность, мин. | для территорий нового строительства | 26 |
| | | | | | для стабилизированных территорий | 30 |

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
|----------|--|---|----------|---|-------------------------------------|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | | Величина |
| | | | | | для реконструируемых территорий | 33 |
| 2 | Плоскостные сооружения | Кол-во объектов на 100 тыс. чел. | 110 | Транспортная доступность, мин. | для территорий нового строительства | 26 |
| | | | | | для стабилизированных территорий | 30 |
| | | | | | для реконструируемых территорий | 33 |
| | | | | | | |
| 3 | Спортивные залы | Кол-во объектов на 100 тыс. чел. | 59 | Пешеходная доступность, м | | 1000 |
| 4 | Крытые плавательные бассейны с ванной 25 м и 50 м | Кол-во объектов на 100 тыс. чел. | 5 | Транспортная доступность, мин. | для территорий нового строительства | 26 |
| | | | | | для стабилизированных территорий | 30 |
| | | | | | для реконструируемых территорий | 33 |
| 5 | Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д. | Кол-во объектов на ГО | 1 | Не нормируется | | |

Примечания:

1. Перечень рекомендуемых для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры устанавливается согласно п. 2 приложения к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

3.4 В области энергетики (электро- и газоснабжение)

Расчетные показатели для объектов местного значения в области энергетики установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами Амурской области, с учетом текущей обеспеченности населения городского округа города Благовещенска.

Укрупненные показатели электропотребления устанавливаются согласно Приложению Л СП 42.13330.2016.

Таблица 7 Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартир типа

| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Кол-во комнат в жилом помещении | Нормативы потребления | | | | |
|----------|---|-----------------------------|---------------------------------|---|-----|-----|-----|-----------|
| | | | | Кол-во человек, проживающих в помещении | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | Жилые помещения, оборудованные централизованным отоплением и электрическими плитами | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 256 | 159 | 123 | 100 | 87 |
| | | | 2 | 302 | 187 | 145 | 118 | 103 |
| | | | 3 | 330 | 205 | 158 | 129 | 112 |
| | | | 4 и более | 350 | 217 | 168 | 137 | 119 |
| 2 | Жилые помещения, оборудованные централизованным отоплением, иными видами плит для приготовления пищи, кроме электрических | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 202 | 125 | 97 | 79 | 69 |
| | | | 2 | 261 | 162 | 125 | 102 | 89 |
| | | | 3 | 295 | 183 | 142 | 115 | 100 |
| | | | 4 и более | 319 | 198 | 153 | 125 | 109 |
| 3 | Жилые помещения, оборудованные централизованным отоплением, электрическими плитами, | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 242 | 150 | 116 | 94 | 82 |
| | | | 2 | 286 | 177 | 137 | 111 | 97 |
| | | | 3 | 312 | 194 | 150 | 122 | 106 |
| | | | 4 и более | 332 | 206 | 159 | 129 | 113 |

| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Кол-во комнат в жилом помещении | Нормативы потребления | | | | |
|----------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|--|-----|-----|-----|-----------|
| | | | | Кол-во человек, проживающих в помещении | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| | электроводонагревателя ми | | | | | | | |
| 4 | Жилые помещения, оборудованные централизованным отоплением, иными видами плит для Приготовления пищи, кроме электрических, электроводонагревателя ми | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| | | | 2 | 248 | 154 | 119 | 97 | 84 |
| | | | 3 | 280 | 174 | 135 | 109 | 95 |
| | | | 4 и более | 303 | 188 | 146 | 118 | 103 |
| 5 | Жилые помещения без централизованного отопления и электроотопительных установок, оборудованные электрическими плитами | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 446 | 277 | 214 | 174 | 152 |
| | | | 2 | 527 | 327 | 253 | 205 | 179 |
| | | | 3 | 576 | 357 | 276 | 225 | 196 |
| | | | 4 и более | 612 | 379 | 294 | 239 | 208 |
| 6 | Жилые помещения без централизованного отопления и электроотопительных установок, оборудованные иными видами плит для приготовления пищи, кроме электрических | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 210 | 130 | 101 | 82 | 71 |
| | | | 2 | 270 | 168 | 130 | 105 | 92 |
| | | | 3 | 306 | 190 | 147 | 119 | 104 |
| | | | 4 и более | 331 | 205 | 159 | 129 | 113 |

| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Кол-во комнат в жилом помещении | Нормативы потребления | | | | |
|----------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|--|------|------|-----|-----------|
| | | | | Кол-во человек, проживающих в помещении | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 7 | Жилые помещения без централизованного отопления, оборудованные электрическими плитами, электроотопительными установками | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 1567 | 971 | 752 | 611 | 533 |
| | | | 2 | 1849 | 1146 | 887 | 721 | 629 |
| | | | 3 | 2021 | 1253 | 970 | 788 | 687 |
| | | | 4 и более | 2146 | 1331 | 1030 | 837 | 730 |
| 8 | Жилые помещения без централизованного отопления, оборудованные иными видами плит для приготовления пищи, кроме электрических, электроотопительными установками | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 1517 | 940 | 728 | 592 | 516 |
| | | | 2 | 1957 | 1213 | 939 | 763 | 665 |
| | | | 3 | 2214 | 1373 | 1063 | 864 | 753 |
| | | | 4 и более | 2396 | 1486 | 1150 | 935 | 815 |
| 9 | Жилые помещения без централизованного отопления, оборудованные электрическими плитами, электроотопительными установками и электроводонагревателя ми | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 1662 | 1030 | 798 | 648 | 565 |
| | | | 2 | 1961 | 1216 | 941 | 765 | 667 |
| | | | 3 | 2143 | 1329 | 1029 | 836 | 729 |
| | | | 4 и более | 2276 | 1411 | 1093 | 888 | 774 |

| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Кол-во комнат в жилом помещении | Нормативы потребления | | | | |
|----------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|--|------|------|------|-----------|
| | | | | Кол-во человек, проживающих в помещении | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 10 | Жилые помещения без централизованного отопления, оборудованные иными видами плит для приготовления пищи, кроме электрических, электроотопительными установками и электроводонагревателя ми | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 1612 | 999 | 774 | 629 | 548 |
| | | | 2 | 2079 | 1289 | 998 | 811 | 707 |
| | | | 3 | 2353 | 1459 | 1129 | 918 | 800 |
| | | | 4 и более | 2546 | 1579 | 1222 | 993 | 866 |
| 11 | Жилые помещения площадью свыше 100 м ² , оборудованные иными видами плит для приготовления пищи, кроме электрических, без централизованного отопления, без электроотопительных установок | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 270 | 167 | 129 | 105 | 92 |
| | | | 2 | 348 | 216 | 167 | 136 | 118 |
| | | | 3 | 394 | 244 | 189 | 154 | 134 |
| | | | 4 и более | 426 | 264 | 204 | 166 | 145 |
| 12 | Жилые помещения площадью свыше 100 м ² без централизованного отопления, оборудованные иными видами плит для | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 4488 | 2782 | 2154 | 1750 | 1526 |
| | | | 2 | 5789 | 3589 | 2779 | 2258 | 1968 |
| | | | 3 | 6552 | 4062 | 3145 | 2555 | 2228 |
| | | | 4 и более | 7090 | 4396 | 3403 | 2765 | 2411 |

| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Кол-во комнат в жилом помещении | Нормативы потребления | | | | |
|----------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|--|------|------|------|-----------|
| | | | | Кол-во человек, проживающих в помещении | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| | приготовления пищи, кроме электрических, и электроотопительными установками | | | | | | | |
| 13 | Жилые помещения площадью свыше 100 м ² , оборудованные электрическими плитами для приготовления пищи, без централизованного отопления и электроотопительных установок | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 974 | 604 | 468 | 380 | 331 |
| | | | 2 | 1150 | 713 | 552 | 448 | 391 |
| | | | 3 | 1257 | 779 | 603 | 490 | 427 |
| | | | 4 и более | 1335 | 827 | 641 | 521 | 454 |
| 14 | Жилые помещения площадью свыше 100 м ² без централизованного отопления, оборудованные электрическими плитами для приготовления пищи, и электроотопительными установками | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 4538 | 2813 | 2178 | 1770 | 1543 |
| | | | 2 | 5354 | 3320 | 2570 | 2088 | 1821 |
| | | | 3 | 5854 | 3629 | 2810 | 2283 | 1990 |
| | | | 4 и более | 6217 | 3854 | 2984 | 2424 | 2114 |
| 15 | Жилые помещения площадью свыше 100 м ² , | кВт.ч в | 1 | 440 | 273 | 211 | 172 | 150 |
| | | | 2 | 519 | 322 | 249 | 203 | 177 |

| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Кол-во комнат в жилом помещении | Нормативы потребления | | | | |
|----------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|--|-----|-----|-----|-----------|
| | | | | Кол-во человек, проживающих в помещении | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| | оборудованные электрическими плитами для приготовления пищи, с централизованным отоплением | месяц на 1 человека | 3 | 568 | 352 | 273 | 221 | 193 |
| | | | 4 и более | 603 | 374 | 289 | 235 | 205 |
| 16 | Жилые помещения площадью свыше 100 м ² , оборудованные иными видами плит для приготовления пищи, кроме электрических, с централизованным отоплением | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 284 | 176 | 136 | 111 | 97 |
| | | | 2 | 366 | 227 | 176 | 143 | 125 |
| | | | 3 | 414 | 257 | 199 | 162 | 141 |
| | | | 4 и более | 449 | 278 | 215 | 175 | 153 |
| 17 | Жилые помещения в общежитиях, оборудованные электрическими плитами для приготовления пищи | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 182 | 113 | 88 | 71 | 62 |
| | | | 2 | 215 | 133 | 103 | 84 | 73 |
| | | | 3 | 235 | 146 | 113 | 92 | 80 |
| | | | 4 и более | 250 | 155 | 120 | 97 | 85 |
| 18 | Жилые помещения в общежитиях, оборудованные иными видами плит для приготовления пищи, кроме электрических | кВт.ч в месяц на 1 человека | 1 | 97 | 60 | 47 | 38 | 33 |
| | | | 2 | 125 | 78 | 60 | 49 | 43 |
| | | | 3 | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |
| | | | 4 и более | 154 | 95 | 74 | 60 | 52 |

Примечание:

Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ресурсоснабжающими компаниями в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

Таблица 8 Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Категория многоквартирных домов | Единица измерения | Норматив потребления |
|----------|--|------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на м ² | 2,00 |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на м ² | 3,94 |
| 3 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт.ч в месяц на м ² | 2,09 |
| 4 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт.ч в месяц на м ² | 2,03 |

Примечание:

Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ресурсоснабжающими компаниями в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

Таблица 9 Нормы отвода земель для подстанций

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
|----------|---|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 1 | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А | м ² | 50 |
| 2 | Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А | м ² | 50 |
| 3 | Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А | м ² | 80 |
| 4 | Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А | м ² | 150 |
| 5 | Распределительные пункты наружной установки | м ² | 250 |
| 6 | Распределительные пункты закрытого типа | м ² | 200 |
| 7 | Секционирующие пункты | м ² | 80 |

Таблица 10 Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению

| № п/п | Наименование показателя | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
|----------|---|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 1 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии централизованного горячего водоснабжения | м ³ /год. на 1 человека | 120 |
| 2 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | | 300 |

Примечание:

Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ресурсоснабжающими компаниями в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, га, не более, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год 6;
- 20 тыс. т/год 7;
- 40 тыс. т/год 8.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011*
Расстояние от ГНС, ГНП и ПСБ до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

3.5 В области тепло- и водоснабжения, водоотведения

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов, а также отдельных систем центрального теплоснабжения следует разрабатывать в схемах теплоснабжения.

Таблица 11 Нормативы потребления коммунальных услуг в области теплоснабжения

| № п/п | Наименование показателя | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
|----------|---|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 1 | Тепловая энергия, используемая для отопления жилого помещения | Г/кал. в месяц на кв. м общей площади | 0,02063 |
| 2 | Тепловая энергия, используемая на подогрев одного м ³ воды при наличии приборов учета | Г/кал, за куб. м | 0,0512 |
| 3 | Твердое топливо, используемое на отопление, приготовление пищи в неблагоустроенном жилищном фонде, в том числе: | | |
| | на отопление одного м ² общей площади жилого помещения в год: | | |
| | - уголь | тонн | 0,241 |
| | - дрова | куб.м. | 0,401 |
| | на приготовление пищи на одного получателя в год: | | |
| | - уголь | тонн | 0,406 |

Примечание:

Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ресурсоснабжающими компаниями в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

Теплоснабжение населенных пунктов, входящих в состав городского округа, следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных или коммунальных зон. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными земельными участками теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 12.

Таблица 12 Размеры земельных участков котельных

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га, работающих | |
|---|--|-------------------------|
| | на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| До 5 | 0,7 | 0,7 |
| 5 - 10 (6 - 12) | 1,0 | 1,0 |
| 10 - 50 (12 - 58) | 2,0 | 1,5 |
| 50 - 100 (58 - 116) | 3,0 | 2,5 |
| 100 - 200 (116 - 233) | 3,7 | 3,0 |
| 200 - 400 (233 - 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Объекты размещения отходов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 127.13330.2023 с учетом СП 124.13330.2012.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование с учетом требований СП 89.13330.2016.

Таблица 13 Нормативы потребления коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению

| № п/п | Наименование показателя | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
|----------|---|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 1 | Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн | л/сут. на 1 человека | 125 |
| 2 | Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями | | 160 |
| 3 | Норма водопотребления при застройке с централизованным горячим водоснабжением | | 220 |

Примечание:

1. Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ресурсоснабжающими компаниями в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

2. Порядок установления нормативов по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод определяется согласно ч.Х Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 30.11.2021) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

3. Удельное водоотведение в неканализованных районах, использующих накопители сточных вод с последующим вывозом из них автотранспортом на сливную станцию, расположенную на данном участке канализационной сети, следует принимать от

25 л/сут. на одного жителя в районах с водоснабжением от водоразборных колонок до расчетного водопотребления согласно СП 30.13330.2020, в районах, имеющих в домах нецентрализованное водоснабжение от индивидуальных источников.

Таблица 14 Максимальные размеры земельных участков для станций очистки воды

| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | Величина |
|----------|--|----------------|----------------------|----------|
| 1 | <u>Максимальный</u> размер земельного участка станции очистки воды производительностью, куб. м/сут.: | до 0,8 | га | 1 |
| | | св. 0,8 до 12 | | 2 |
| | | св. 12 до 32 | | 3 |
| | | св. 32 до 80 | | 4 |
| | | св. 80 до 125 | | 6 |
| | | св. 125 до 250 | | 12 |
| | | св. 250 до 400 | | 18 |
| | | св. 400 до 800 | | 24 |

Таблица 15 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут. | Размеры земельных участков, га | | |
|---|--------------------------------|--------------------|---|
| | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,1 | 0,1 | | |
| 0,1 - 0,2 | 0,25 | | |
| 0,2 - 0,4 | 0,4 | | |
| 0,4 - 0,8 | 0,8 | | |

| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут. | Размеры земельных участков, га | | |
|---|--------------------------------|-----------------|---|
| | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| 0,8 - 17 | 4 | 3 | 3 |
| 17 - 40 | 6 | 9 | 6 |
| 40 - 130 | 12 | 25 | 20 |
| 130 - 175 | 14 | 30 | 30 |
| 175 - 280 | 18 | 55 | - |

Примечание:

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. следует принимать по разработанным проектам, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Размещение сливных станций следует предусматривать в соответствии с СП 32.13330, а их санитарно-защитные зоны принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.6 В области благоустройства территории

Таблица 16 Значения расчётных показателей в области озеленения и благоустройства территории

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|----------|---|---|---------------------------------------|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Озелененные территории общего пользования | | | | |
| 1.1. | Городские парки | кв. м на 1 человека | 10 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| | | га на 1 объект | 15 | Пешеходная доступность, м | 800 |
| 1.2. | Районные парки | кв. м на 1 человека | 6 | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| | | га на 1 объект | 10 | | |
| 1.3. | Скверы | га на 1 объект | 0,5 (0,1 в условиях реконструкции) | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| 1.4. | Питомники древесных и кустарниковых растений | кв. м на 1 человека | 3 | - | - |
| 2. | Объекты благоустройства территории | | | | |
| 2.1. | Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) | кв. м на 1 жителя | 0,4 - 0,7 | - | - |
| | | Минимальная площадь, м ² | 60 - 110 | | |

| | | | | | |
|------|--|-------------------------------------|-----------|---|---|
| 2.2. | Площадки для занятий физкультурой взрослого населения | кв. м на 1 жителя | 0,5 - 0,7 | | |
| | | Минимальная площадь, м ² | 75 - 110 | | |
| 2.3. | Площадка отдыха взрослого населения | кв. м на 1 жителя | 0,1 - 0,2 | | |
| | | Минимальная площадь, м ² | 15 - 20 | | |
| 2.4. | Площадки для выгула собак | кв. м | 400 - 600 | | |
| 2.5. | Общественная уборная в местах массового пребывания людей | Количество приборов на 1000 человек | 1 | - | - |

Примечание:

1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, районные, тематические), скверы, бульвары, сады, набережные;

2. Соотношение «общегородского озеленения» и «озеленения жилых районов» устанавливается по согласованию с администрацией города Благовещенска, при этом доля «озеленения жилых районов» не может быть меньше 20%.

3. Расчетное число единовременных посетителей парков и зон отдыха принимается в соответствии с п. 9.7 и 9.10 СП 42.13330.2016.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоэтажной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. При наличии озелененной территории общего пользования жилого микрорайона (скверы, сады, бульвары), предназначенной для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются из показателя минимальной обеспеченности – 1,7 кв. м /чел.

К озелененной территории земельного участка относятся части земельного участка, которые не заняты объектами застройки, тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками, газонными решетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

Озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха, детскими и спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками. При этом, площадь, занимаемая указанными объектами, не должна превышать 30 % площади озелененной территории.

Озеленение на земельном участке может дополнительно предусматриваться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки надземного этажа здания, строения, сооружения.

При проектировании озелененной территории необходимо обеспечить минимальную норму посадки зеленых насаждений из расчета не менее 100 деревьев (лиственные и хвойные породы диаметром ствола от 4 см на высоте 1 м от корневой системы) и 1000 кустарников на 1 га озеленяемой площади.

Место расположения объектов озеленения, количество, ассортимент и параметры посадочного материала (включая наименование пород и возраст деревьев и кустарников), используемого при озеленении территории определяется проектной документацией с учетом установленных градостроительными нормативами, техническими регламентами, стандартами и правилами минимальных расстояний посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

Посадка деревьев и кустарников, агротехнический уход за деревьями и кустарниками должны осуществляться в соответствии с ГОСТами, СНиПами, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, Правилами благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы, и Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории городского округа города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска.

В целях усиления контроля за проведением работ по посадке деревьев и кустарников застройщик предоставляет в порядке и сроки, установленные постановлением администрации города Благовещенска, в уполномоченный орган администрации города Благовещенска сведения о выполненных работах по озеленению территории до сдачи объекта в эксплуатацию. Надлежащее выполнение работ по озеленению территории подтверждается соответствующим актом уполномоченного органа администрации города Благовещенска.

Для обеспечения минимальной нормы посадки зеленых насаждений при невозможности соблюдения установленных градостроительными нормативами, техническими регламентами, стандартами и правилами минимальных расстояний посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, допускается предусматривать посадку зеленых насаждений за границами земельного участка для строительства путем создания или реконструкции примыкающих к земельному участку для строительства озелененных территорий общего пользования. Создание или реконструкция озелененных территории общего пользования осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы, и Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска.

4. Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны. Допускается совмещение площадок отдыха с детскими игровыми площадками. Не рекомендуется объединение площадок для тихого отдыха и площадок для настольных игр взрослого населения.

5. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок:

- Детских игровых, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой взрослого населения - при стесненных условиях;
- Для занятий физкультурой взрослого населения - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых.

При уменьшении удельных размеров площадок, их размер не может быть менее установленного минимального размера таких площадок.

6. Площадки для выгула собак могут размещаться на территории жилой, смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, в полосе отчуждения железных дорог, скоростных автомагистралей, в охранной зоне линий электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, а также в местах сложившегося выгула собак, расположенных в радиусе обслуживания не более 1000 метров. Конфигурация площадок для выгула собак, может быть произвольная в зависимости от территориальных возможностей. Предпочтительно устройство прогулочных площадок в виде полос шириной 15 м с дорожкой для владельцев собак (дорожка может иметь асфальтовое или плиточное покрытие), территорией выгула и наличием конструктивных элементов для выгула животного. Площадка ограждается плотными посадками деревьев и кустарников. В отдельных случаях, для безопасности населения, устраивается решетчатое или сетчатое ограждение высотой 2,0 м с высадкой с внешней стороны кустарника. На ее территории располагаются скамьи, урны, визуальная информация в виде стенда с правилами пользования и таблички с надписью о назначении площадки. Площадка должна иметь выровненную поверхность. Вид покрытия площадки - газон с плотной и низкой растительностью (злаковые травы, высота травяного покрова 3 - 5 см) или гравийно-песчаный, удобный для регулярной уборки и обновления. Расстояние от площадки для выгула собак до окон жилых зданий рекомендуется принимать не менее 40 м, а до границ территорий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных организаций не менее 40 м. В зависимости от места размещения площадок, наличия естественных и искусственных экранов допустимые расстояния могут быть изменены как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения;

7. В центральных районах города, районах со сложившейся застройкой (где отсутствуют площадки для выгула собак и земельные участки пригодные для их обустройства) допускается применять понижающий коэффициент 0,5 к величине минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для выгула собак;

8. Для установки мусоросборников должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.1.3684-21. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа

контейнеров, но не более пяти. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, площадок отдыха и площадок для занятий физкультурой взрослого населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м (СанПиН 2.1.3684-21);

9. При комплексном развитии территории в случае поэтапного ввода в эксплуатацию объектов на одном земельном участке допускается обеспечивать расчетные показатели для объектов благоустройства и озеленения территории в минимально необходимом объеме, обеспечивающим эксплуатацию вводимого объекта, но не менее 0,2 от расчетного показателя, при условии, если полное обеспечение необходимого расчетного показателя предусмотрено проектной документацией, на которую выдано разрешение на строительство.

Таблица 17 Требования к размещению площадок

| № п/п | Наименование площадки | Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий (м) |
|----------|--|---|
| 1 | Детские игровые (дошкольного возраста) | 12 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 10 |
| 3 | Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*) | 10-40 |
| 4 | Для хозяйственных целей | 20 |
| 5 | Для выгула собак | 40 |

Примечания:

1. (*) Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса;

2. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в пункте 4 таблицы расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении N 1 к СанПиН 2.1.3684-21;

3. В случае раздельного накопления отходов расстояние, указанное в пункте 4 таблицы, от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 10 метров.

3.7 В области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Таблица 18 Значения расчётных показателей в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|----------|--|---|---|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общественная уборная в местах массового пребывания людей | Кол-во объектов на 1000 резидентов ¹ | Устанавливается в Правилах благоустройства территории городского округа или иных нормативно-правовых актах администрации города Благовещенска | Пешеходная доступность, м | 750 |

Примечание:

1. Но не менее 1 в местах массового пребывания людей;
2. Общие уборные могут размещаться как отдельно расположенные самостоятельные объекты и как встроенные (пристроенные) к общественным зданиям или сооружениям;
3. Размещение общественных уборных определяется проектом организации строительства и согласовывается с органами Роспотребнадзора.

3.8 В области культуры и искусства

Таблица 19 Значения расчётных показателей в области культуры и искусства

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
|----------|---|---|----------|---|-------------------------------------|----|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина | |
| 1 | Библиотеки | | | | | |
| | Общедоступная библиотека | Кол-во объектов на 10 тыс. чел. | 1 | Транспортная доступность, мин. | для территорий нового строительства | 35 |
| | | | | | для стабилизированных территорий | 40 |
| | | | | | для реконструируемых территорий | 44 |
| | Детская библиотека | Кол-во объектов на 7 тыс. детей | 1 | Транспортная доступность, мин. | для территорий нового строительства | 35 |
| | | | | | для стабилизированных территорий | 40 |
| | | | | | для реконструируемых территорий | 44 |
| 2 | Музеи | | | | | |
| | Краеведческий музей/ Художественный музей | Кол-во объектов на город Благовещенск | 1 | Транспортная доступность, мин. | для территорий нового строительства | 35 |
| | | | | | для стабилизированных территорий | 40 |
| | | | | | для реконструируемых территорий | 44 |
| | Тематический музей | Кол-во объектов на город Благовещенск | 1 | Транспортная доступность, мин. | для территорий нового строительства | 35 |
| | | | | | для стабилизированных территорий | 40 |
| | | | | | для реконструируемых территорий | 44 |
| 3 | Театр | Кол-во мест на 1000 человек. | 5 | Транспортная доступность, мин. | для территорий нового строительства | 35 |
| | | Кол-во объектов на город Благовещенск | 1 | | для стабилизированных территорий | 40 |
| | | | | | для реконструируемых территорий | 44 |
| 4 | Концертный зал/зал организации в сфере культуры | Кол-во объектов на город Благовещенск | 3 | Транспортная доступность, мин. | для территорий нового строительства | 35 |
| | | | | | для стабилизированных территорий | 40 |
| | | | | | для реконструируемых территорий | 44 |

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
|----------|-----------------------------|---|----------|---|-------------------------------------|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | | Величина |
| 5 | Учреждения клубного типа | Кол-во объектов на 100 тыс. чел. | 1 | Транспортная доступность, мин. | для территорий нового строительства | 35 |
| | | | | | для стабилизированных территорий | 40 |
| | | | | | для реконструируемых территорий | 44 |
| 6 | Парк культуры и отдыха | Кол-во объектов на 30 тыс. чел. | 1 | Транспортная доступность, мин. | для территорий нового строительства | 35 |
| | | | | | для стабилизированных территорий | 40 |
| | | | | | для реконструируемых территорий | 44 |
| 7 | Кинозал | Кол-во объектов на 20 тыс. чел. | 1 | Транспортная доступность, мин. | для территорий нового строительства | 26 |
| | | | | | для стабилизированных территорий | 30 |
| | | | | | для реконструируемых территорий | 33 |

Примечание:

1. Строительство учреждения клубного типа необходимо реализовывать по принципу многофункциональных центров культуры и искусства.

3.9 В области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

Таблица 20 Значения расчётных показателей в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|----------|---|---|----------|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | га на 1000 чел. | 0,24 | Не нормируется | |
| 2 | Кладбище урновых захоронений после кремации | га на 1000 чел. | 0,02 | Не нормируется | |
| 3 | Крематорий | Кол-во объектов на город Благовещенск | 1 | Не нормируется | |

Примечания:

1. Формирование кладбищ площадью менее 0,5 и более 40 га не допускается;
2. На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками - не менее 20% от занимаемой территории.

3.10 В области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО

Таблица 21 Значения расчётных показателей в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|----------|------------------------------|---|---|----------|--|----------------------|
| | | Единица измерения | | Величина | | Единица измерения |
| 1 | Объект размещения отходов | Кол-во отходов, чел./год | | кг | л | Не нормируется |
| | | Твердые | от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 | |
| | | | от прочих жилых зданий | 300 | 1100 | |
| | | | общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280 | 1400 | |
| | | Жидкие | из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 | |
| | | Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков | | 5 | 8 | |

Примечание:

1. Для определения текущих потребностей накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО допускается использовать данные Территориальной схемы обращения с отходами Амурской области;
2. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов;
3. Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов размещаются и обустраиваются согласно СанПиН 2.1.3684-21 и Территориальной схемы обращения с отходами Амурской области.

3.11 В области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 22 Значения расчётных показатели в области формирования и содержания архивных фондов

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|----------|-------------------------|---|----------|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Муниципальный архив | Кол-во объектов на город Благовещенск | 1 | Не нормируется | |

3.12 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий, пожаров, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 23 Значения расчётных показателей в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
|----------|---|--|----------|--|---------------------------------------|--|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина | |
| | | | | | на территории городского округа | на территории сельских населенных пунктов |
| 1 | Здания (сооружения) объектов пожарной охраны, пожарные депо противопожарной службы, в том числе специализированные пожарные части | Количество объектов на 23,4 кв. км территории городского округа | 1 | Транспортная доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова), мин. в одну сторону | 10 | 20 |
| | | Количество объектов на 93,5 кв. км территории сельской местности | 1 | | | |

Примечания:

1. Размещение участков для пожарных депо, их площадь должны соответствовать требованиям статьи 77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.4. Свода правил СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования»;

2. Оснащение пожарных депо основными и специальными пожарными автомобилями должно обеспечивать выполнение целей выезда пожарно-спасательных подразделений для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ), планируется на этапе планирования территории поселений и городских округов в соответствии с требованиями пункта 4.2. Свода правил СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», Сводом правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

3. Нормы расхода воды на наружное пожаротушение, требования к расчетному количеству одновременных пожаров, свободным напорам в наружной водопроводной сети, размещению пожарных гидрантов и другие требования пожарной безопасности, необходимые для проектирования систем водоснабжения, обеспечивающих противопожарные нужды, а также требования к пожарным резервуарам и водоемам принимаются согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Таблица 24 Расчетные показатели объектов противопожарного водоснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
|-------|---|---|---|
| | | Показатель | Дополнительные требования |
| 1 | Пожарные гидранты на наружных сетях водоснабжения | Определяется расчетом при подготовке проектной документации на строительство (реконструкцию) централизованной системы водоснабжения | - противопожарный водопровод, как правило, объединяют с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом; - расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов; - системы противопожарного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями свода правил СП 31.13330 и свода правил СП 8.13130. |
| 2 | Противопожарные резервуары | Количество резервуаров для хранения пожарного объема воды в | - к пожарным резервуарам, водоемам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин; |

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
|----------|-------------------------|---|--|
| | | Показатель | Дополнительные требования |
| | /искусственные водоемы | одном водопроводном узле должно быть не менее двух. При выключении одного резервуара в остальных должно храниться не менее 50% пожарного объема воды в соответствии с п. 9.5 СП 8.13130. | - водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года; - объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров в соответствии со сводом правил СП 8.13130. |

Примечания:

1. При отсутствии централизованной системы водоснабжения (или при несоответствии централизованного водоснабжения нормативным требованиям) пожарные гидранты заменяются пожарными водоемами;

2. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов – 200 м;

при наличии мотопомп – 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп;

3. Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами должно быть предусмотрено генеральным планом городского округа города Благовещенска.

Общие требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов установлены главой 17 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 25 Расчетные показатели средств оповещения

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
|----------|-------------------------------------|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 1 | Система оповещения населения при ЧС | кол-во систем на территорию городского округа | 1 |
| | | кол-во элементов системы оповещения на населенный пункт | 1 |

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
|----------|--|---|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 2 | Локальная система экстренного оповещения | кол-во систем на территорию с высоким риском возникновения пожара | 1 |
| 3 | Объектная локальная система оповещения | кол-во систем на здание (комплекс) производственного и непромышленного назначения | 1 |

3.13 В области организации и осуществления мероприятий, направленных на противодействие угрозам общественной безопасности, правопорядку и безопасности среды обитания

Расчетные показатели в области организации и осуществления мероприятий, направленных на противодействие угрозам общественной безопасности, правопорядку и безопасности среды обитания, формирующих вместе с федеральными системами обеспечения безопасности интеллектуальную многоуровневую систему управления безопасностью за счет прогнозирования, реагирования, мониторинга и предупреждения возможных угроз, а также контроля устранения последствий чрезвычайных ситуаций (далее по тексту – Комплекс «Безопасный город»), установлены в соответствии с полномочиями городского округа в этой сфере.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами Комплекса «Безопасный город» и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 26, 27.

Таблица 26 Расчетные показатели объектов Комплекса «Безопасный город»

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | |
|----------|---|--|------------|---|
| | | Единица измерения | Величина | Дополнительные требования |
| 1 | Единая дежурно-диспетчерская служба городского округа | Кол-во объектов в городском округе | Не менее 1 | Обеспеченность инфраструктурой, объединяющей информационные и телекоммуникационные системы по созданию, передаче, хранению и анализу информации в рамках обеспечения общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания. |

Примечание:

1. При построении территориально - распределенной системы минимально необходимый уровень обеспеченности должен

предусматривать телекоммуникационную инфраструктуру, предназначенную для обеспечения процессов передачи информации между территориально - распределенными компонентами Комплекса «Безопасный город» города Благовещенска в компоненты Комплекса «Безопасный город» Амурской области.

Общие требования устанавливаются в соответствии с концепцией построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 03.12.2014 № 2446-р «Об утверждении Концепции построения и развития аппаратно- программного комплекса «Безопасный город».

Таблица 27 Расчетные показатели средств обеспечения общественной безопасности в части обеспечения телекоммуникационными каналами и автоматизированными системами управления процессами, используемыми для сбора, формирования, обработки, передачи или приема информации о состоянии общественной безопасности (далее – Системы).

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности Системами | |
|----------|---|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 1 | - многоквартирные жилые дома (код ВРИ 2.5, 2.6) ¹ | Кол-во систем на объект | 1 |
| | | Кол-во систем на территорию его размещения | 1 |
| 2 | - отдельно расположенные объекты социальной инфраструктуры ² | Кол-во систем на объект | 1 |
| | | Кол-во систем на территорию его размещения | 1 |
| 3 | - отдельно расположенные объекты коммунальной инфраструктуры | Кол-во систем на объект | 0 |
| | | Кол-во систем на территорию его размещения | 1 |
| 4 | - отдельно расположенные объекты транспортной инфраструктуры ³ | Кол-во систем на объект | 1 |
| | | Кол-во систем на территорию его размещения | 1 |

Примечания:

Выполнение показателя минимально допустимого уровня обеспеченности реализуется путем получения (исполнения) технических условий у оператора единой дежурно-диспетчерской службы городского округа, содержащих требования к технической реализации телекоммуникационными каналами и автоматизированными системами управления процессами, используемыми для сбора, формирования, обработки, передачи или приема информации о состоянии общественной безопасности.

При этом требования технических условий ограничиваются мероприятиями в границах земельного участка, на котором располагается объект, требования к автоматизированным системам, используемым для сбора, формирования, обработки, передачи или

приема информации о состоянии общественной безопасности не могут содержать условия по обеспечению хранения указанной информации сроком более 24 (двадцати четырех) часов и требования по обеспечению работы программных средств на стороне исполнителя технических условий.

Технические условия не могут содержать конкретные требования к аппаратным и техническим средствам, необоснованно ограничивающим круг изготовителей и/или поставщиков указанных средств.

Технические условия могут содержать требования к сбору, формированию, обработке, передаче или приему информации о состоянии общественной безопасности за пределами территории земельного участка, на котором расположен объект, только при условии расположения всех элементов аппаратных и технических средств в границах земельного участка, на котором расположен объект.

1. Технические условия должны содержать требования, обеспечивающие возможность подключения к системе видеонаблюдения (либо ее элементам) оборудования третьих лиц, позволяющее получать доступ к онлайн - трансляции, архиву собственникам жилых/нежилых помещений многоквартирного жилого дома.

2. Для объектов социальной инфраструктуры, находящихся в частной собственности, технические условия должны содержать требования, обеспечивающие возможность подключения к системе видеонаблюдения (либо ее элементам) оборудования третьих лиц, позволяющее получать доступ к онлайн трансляции, архиву собственникам указанных объектов социальной инфраструктуры.

3. Для объектов транспортной инфраструктуры, находящихся в частной собственности, технические условия должны содержать требования, обеспечивающие возможность подключения к системе видеонаблюдения (либо ее элементам) оборудования третьих лиц, позволяющее получать доступ к онлайн трансляции, архиву собственникам указанных объектов транспортной инфраструктуры. При наличии специальных требований в области безопасности объектов транспортной инфраструктуры не допускающих подключение к системе «Безопасный город», вышеуказанные требования обеспеченности не применяются.

3.14 В области жилищного строительства

Расчетные показатели для объектов местного значения в области муниципального жилищного строительства установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере.

Таблица 28 Расчетные показатели в области предоставления муниципальной жилой площади

| № п/п | Наименование показателя | Минимальный допустимый уровень обеспеченности | |
|----------|---|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| 1 | Норма предоставления муниципальной жилой площади: | м ² на | 33 |

| № п/п | Наименование показателя | Минимальный допустимый уровень обеспеченности | |
|----------|---|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина |
| | - для семьи из 1 человека - для семьи из 2 человек - для семьи из 3 и более человек | 1 человека | 21 18 |
| 2 | Норма предоставления жилого помещения в общежитии* | | 6 |

Примечание - (*) семьям предоставляется изолированное жилое помещение.

Таблица 29 Расчетные показатели максимальной плотности застройки участков, соотношение пространств (площадей) объекта к площадям (пространствам), создаваемым при строительстве (для целей применения правил землепользования и застройки)

| Тип застройки | Количество жилых этажей в здании | Коэффициент размера земельного участка (Крзу) |
|--|----------------------------------|--|
| малоэтажные многоквартирные жилые дома | 2 | 143,8 |
| | 3 | 115,0 |
| | 4 | 100,6 |
| среднеэтажные многоквартирные жилые дома | 5 | 92,0 |
| | 6 | 87,5 |
| | 7 | 83,2 |
| | 8 | 80,0 |
| многоэтажные многоквартирные жилые дома | 9 | 77,5 |
| | 10 | 77,0 |

| Тип застройки | Количество жилых этажей в здании | Коэффициент размера земельного участка (Крзу) |
|---|----------------------------------|---|
| | 11 | 75,2 |
| | 12 | 73,8 |
| | 13 | 72,5 |
| | 14 | 71,4 |
| | 15 | 70,5 |
| многоквартирные жилые дома повышенной этажности | 16 | 70,2 |
| | 17 | 69,4 |
| | 18 | 68,8 |
| | 19 | 68,2 |
| | 20 | 67,6 |
| | 21 | 67,1 |
| | 22 | 66,7 |
| | 23 | 66,3 |
| | 24 | 65,9 |
| Для многоквартирных жилых домов выше 24 этажей, многофункциональных зданий (в которых имеются жилые помещения), застройке в рамках комплексного развития территорий Крзу не устанавливается, площади земельного участка (создаваемые пространства) должны обеспечивать все нормируемые показатели обеспеченности элементами благоустройства, озеленения и хранения (паркования) автотранспорта. | | |

Расчет общей площади квартир в зависимости от площади земельного участка и создаваемых пространств при строительстве выполняется по следующим формулам:

при известных площадях $S_{\text{застр}}$, $S_{\text{простр}}$, $S_{\text{общ.кв}}$:

$$K_{\text{рзу}} = \frac{(S_{\text{застр}} + S_{\text{простр}}) \times K_{\text{коммуникаций}}}{S_{\text{общ.кв}}} \times 100$$

при известных площадях $S_{\text{застр}}$, $S_{\text{простр}}$:

$$S_{\text{общ.кв}} = \frac{(S_{\text{застр}} + S_{\text{простр}}) \times K_{\text{коммуникаций}}}{K_{\text{рзу}}} \times 100$$

Расчет общей площади земельного участка и создаваемых пространств (при их наличии) выполняется по следующей формуле:

при известных площадях $S_{\text{общ.кв}}$, количества этажей:

1. По таблице 30 определяем $K_{\text{рзу}}$ в зависимости от количества этажей.
2. По формуле получаем необходимую площадь земельного участка:

$$S_{\text{зу}} = \frac{(K_{\text{рзу}} \times S_{\text{общ.кв}})}{100 \times K_{\text{коммуникаций}}} - S_{\text{застр}} - S_{\text{простр}}$$

где:

$K_{\text{рзу}}$ – значение не ниже указанного в таблице 26 (в зависимости от количества этажей здания);

$S_{\text{застр}}$ - территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м;

$S_{\text{зу}}$ – площадь земельного участка используемая для площадей благоустройства, озеленения, обеспечения гостевыми, парковочными местами за исключением $S_{\text{застр}}$.

$S_{\text{простр}}$ – площадь пространств направленная на удовлетворение потребностей для жителей, посетителей зданий: площади благоустройства, озеленения, обеспечения гостевыми, парковочными местами. При создании пространств направленных на удовлетворение потребностей для жителей многоквартирных жилых домов (посетителей зданий) допускается принимать площади указанных пространств в расчете (пп.3.1-3.5).

$K_{\text{коммуникаций}}$ – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. = 1,15. Значение коэффициента установлено путем анализа градостроительных планов земельных участков.

$S_{\text{общ.кв.}}$ – общая площадь квартир здания, согласно ТЭП, кв. м (при расчете допускается исключать из общей площади квартир площади лоджий, балконов, приквартирных террас, внутриквартирных и вне квартирных (холодных) кладовых, приквартирных тамбуров (повышающих удобство и безопасность эксплуатации многоквартирного жилого дома).

Примечания:

1. Процент застройки (применительно к настоящим Нормативам) - отношение площади, занятой под надземными частями зданий и сооружений к площади участка; коэффициент плотности застройки (применительно к настоящим Нормативам) - отношение общей площади всех надземных этажей зданий и сооружений к площади участка. Процент застройки и коэффициент плотности застройки определяется на основании значений, установленных в Правилах землепользования и застройки;

2. Допускается исключить из расчета процента застройки (п. 2.1 (для пристроенных)) и коэффициента плотности застройки (п. 2.1 (кроме подземных); п.2.2):

2.1. площади пристроенных, встроенных нежилых помещений, направленных на удовлетворение спроса жителей многоквартирного жилого дома объектами торговли; общепита; образования; бытового обслуживания населения, лечебно-профилактических организаций;

2.2. площади индивидуальных и коллективных мест - озелененных рекреаций, зимних садов, лоджий, балконов, приквартирных террас, внутриквартирных и вне квартирных (холодных) кладовых, приквартирных тамбуров и мест общего пользования – колясочных, вестибюлей, холлов, веранд, консьержных, лифтовых, техпомещений, помещений, обеспечивающих нужды маломобильных групп населения, зон пожарной безопасности, путей эвакуации при пожаре;

3. Допускается добавлять к площади земельного участка при расчете коэффициента плотности застройки:

3.1. площади площадок (детские игровые, для занятий физкультурой и отдыха взрослых, для хозяйственных целей), крышного (контейнерного) озеленения при их размещении на эксплуатируемых кровлях зданий, а также на кровлях встроенно-пристроенных помещений общественного назначения при обеспечении безопасности использования с устройством ограждений и контроля доступа, с обеспечением беспрепятственного доступа для всех жителей (посетителей) зданий;

3.2. площади земельных участков, примыкающих к участку строительства, на которых при строительстве застройщиком выполняются элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений; ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов;

3.3. площади земельных участков в пределах территориальной доступности не более 100 метров (без необходимости пересечения проезжих частей), на которых при строительстве многоквартирного жилого дома застройщиком выполняются спортивные и детские площадки в размере не более 70% от нормируемых показателей;

3.4. площади земельных участков в пределах территориальной доступности не более 1000 метров, на которых при строительстве многоквартирного жилого дома застройщиком выполняются площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;

3.5. площади пространств подземных, встроено-пристроенных парковок, механизированных (полумеханизированных) стоянок (площади парковочных мест), направленных на освобождение территории от размещения машино-мест для иных видов ее использования;

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

- для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м;
- четыре этажа - не менее 20 м;

Между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условий указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

3.15 В области охраны общественного порядка

Расчетные показатели для объектов местного значения в области охраны общественного порядка установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере.

Значения расчетных показателей для объектов местного значения в части помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, установлены в количестве 1 помещения на 1 административный участок. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.

II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа города Благовещенска установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий городского округа, на основании параметров и условий социально-экономического развития городского округа города Благовещенска и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа города Благовещенска в части формирования объектов местного значения городского округа города Благовещенска.

Социально-демографический состав населения

Актуальные данные о социально-демографическом составе населения городского округа города Благовещенска взяты из открытых источников Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (далее - Амурстат).

Таблица 30 Оценка поло-возрастного состава населения города Благовещенска

| Возраст (лет) | на 01.01.2022 г. | | | на 01.01.2023 г. | | | на 01.01.2024 г. | | |
|---------------|------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
| | оба пола | мужчины | женщины | оба пола | мужчины | женщины | оба пола | мужчины | женщины |
| 0 | 2146 | 1142 | 1004 | 2061 | 1046 | 1015 | 1942 | 1004 | 938 |
| 1 | 2165 | 1097 | 1068 | 2131 | 1134 | 997 | 2052 | 1042 | 1010 |
| 2 | 2357 | 1237 | 1120 | 2153 | 1099 | 1054 | 2116 | 1124 | 992 |
| 3 | 2325 | 1206 | 1119 | 2373 | 1245 | 1128 | 2151 | 1102 | 1049 |
| 4 | 2297 | 1203 | 1094 | 2315 | 1208 | 1107 | 2369 | 1239 | 1130 |
| 0-4 | 11290 | 5885 | 5405 | 11033 | 5732 | 5301 | 10630 | 5511 | 5119 |
| 5 | 2578 | 1348 | 1230 | 2297 | 1201 | 1096 | 2308 | 1206 | 1102 |
| 6 | 3007 | 1582 | 1425 | 2598 | 1355 | 1243 | 2296 | 1205 | 1091 |
| 7 | 2332 | 1219 | 1113 | 3087 | 1616 | 1471 | 2642 | 1373 | 1269 |

| Возраст (лет) | на 01.01.2022 г. | | | на 01.01.2023 г. | | | на 01.01.2024 г. | | |
|---------------|------------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|
| | оба пола | мужчины | женщины | оба пола | мужчины | женщины | оба пола | мужчины | женщины |
| 8 | 2278 | 1189 | 1089 | 2329 | 1216 | 1113 | 3061 | 1611 | 1450 |
| 9 | 2538 | 1271 | 1267 | 2274 | 1192 | 1082 | 2340 | 1229 | 1111 |
| 5-9 | 12733 | 6609 | 6124 | 12585 | 6580 | 6005 | 12647 | 6624 | 6023 |
| 10 | 2362 | 1219 | 1143 | 2552 | 1275 | 1277 | 2286 | 1190 | 1096 |
| 11 | 3015 | 1507 | 1508 | 2371 | 1227 | 1144 | 2544 | 1284 | 1260 |
| 12 | 2633 | 1318 | 1315 | 3008 | 1512 | 1496 | 2373 | 1222 | 1151 |
| 13 | 2252 | 1088 | 1164 | 2629 | 1320 | 1309 | 2998 | 1507 | 1491 |
| 14 | 1995 | 1054 | 941 | 2269 | 1096 | 1173 | 2626 | 1308 | 1318 |
| 10-14 | 12257 | 6186 | 6071 | 12829 | 6430 | 6399 | 12827 | 6511 | 6316 |
| 15 | 2430 | 1249 | 1181 | 2001 | 1056 | 945 | 2266 | 1099 | 1167 |
| 16 | 3416 | 1779 | 1637 | 2464 | 1267 | 1197 | 1983 | 1044 | 939 |
| 17 | 3310 | 1719 | 1591 | 3430 | 1791 | 1639 | 2468 | 1263 | 1205 |
| 18 | 4634 | 2285 | 2349 | 3334 | 1742 | 1592 | 3475 | 1828 | 1647 |
| 19 | 4241 | 2061 | 2180 | 5032 | 2615 | 2417 | 3642 | 2049 | 1593 |
| 15-19 | 18031 | 9093 | 8938 | 16261 | 8471 | 7790 | 13834 | 7283 | 6551 |
| 20 | 3963 | 1946 | 2017 | 4335 | 2154 | 2181 | 5150 | 2725 | 2425 |
| 21 | 5732 | 2901 | 2831 | 3720 | 1690 | 2030 | 4097 | 1915 | 2182 |
| 22 | 4403 | 2227 | 2176 | 5699 | 2848 | 2851 | 3655 | 1622 | 2033 |
| 23 | 3683 | 1846 | 1837 | 4344 | 2160 | 2184 | 5614 | 2793 | 2821 |
| 24 | 2829 | 1488 | 1341 | 3607 | 1785 | 1822 | 4264 | 2116 | 2148 |
| 20-24 | 20610 | 10408 | 10202 | 21705 | 10637 | 11068 | 22780 | 11171 | 11609 |
| 25 | 3719 | 1865 | 1854 | 2782 | 1394 | 1388 | 3471 | 1679 | 1792 |
| 26 | 3991 | 2016 | 1975 | 3698 | 1840 | 1858 | 2745 | 1380 | 1365 |
| 27 | 2967 | 1490 | 1477 | 3979 | 2008 | 1971 | 3687 | 1832 | 1855 |
| 28 | 3119 | 1511 | 1608 | 2959 | 1467 | 1492 | 3973 | 2005 | 1968 |

| Возраст (лет) | на 01.01.2022 г. | | | на 01.01.2023 г. | | | на 01.01.2024 г. | | |
|---------------|------------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|
| | оба пола | мужчины | женщины | оба пола | мужчины | женщины | оба пола | мужчины | женщины |
| 29 | 3383 | 1628 | 1755 | 3113 | 1497 | 1616 | 2948 | 1457 | 1491 |
| 25-29 | 17179 | 8510 | 8669 | 16531 | 8206 | 8325 | 16824 | 8353 | 8471 |
| 30 | 3591 | 1781 | 1810 | 3345 | 1599 | 1746 | 3103 | 1504 | 1599 |
| 31 | 5305 | 2566 | 2739 | 3574 | 1755 | 1819 | 3339 | 1599 | 1740 |
| 32 | 5387 | 2622 | 2765 | 5266 | 2547 | 2719 | 3576 | 1766 | 1810 |
| 33 | 4199 | 2045 | 2154 | 5365 | 2604 | 2761 | 5255 | 2546 | 2709 |
| 34 | 4344 | 2168 | 2176 | 4214 | 2031 | 2183 | 5360 | 2602 | 2758 |
| 30-34 | 22826 | 11182 | 11644 | 21764 | 10536 | 11228 | 20633 | 10017 | 10616 |
| 35 | 5472 | 2657 | 2815 | 4303 | 2134 | 2169 | 4183 | 2004 | 2179 |
| 36 | 5682 | 2805 | 2877 | 5475 | 2649 | 2826 | 4296 | 2127 | 2169 |
| 37 | 4073 | 2031 | 2042 | 5663 | 2785 | 2878 | 5454 | 2640 | 2814 |
| 38 | 4382 | 2113 | 2269 | 4043 | 2011 | 2032 | 5645 | 2775 | 2870 |
| 39 | 4381 | 2082 | 2299 | 4368 | 2093 | 2275 | 3982 | 1973 | 2009 |
| 35-39 | 23990 | 11688 | 12302 | 23852 | 11672 | 12180 | 23560 | 11519 | 12041 |
| 40 | 3845 | 1890 | 1955 | 4354 | 2056 | 2298 | 4335 | 2073 | 2262 |
| 41 | 5605 | 2800 | 2805 | 3836 | 1862 | 1974 | 4322 | 2039 | 2283 |
| 42 | 4133 | 1994 | 2139 | 5622 | 2796 | 2826 | 3817 | 1856 | 1961 |
| 43 | 4043 | 1913 | 2130 | 4109 | 1974 | 2135 | 5606 | 2789 | 2817 |
| 44 | 2960 | 1394 | 1566 | 4015 | 1904 | 2111 | 4079 | 1954 | 2125 |
| 40-44 | 20586 | 9991 | 10595 | 21936 | 10592 | 11344 | 22159 | 10711 | 11448 |
| 45 | 4006 | 1926 | 2080 | 2920 | 1366 | 1554 | 4009 | 1883 | 2126 |
| 46 | 4127 | 2027 | 2100 | 3997 | 1915 | 2082 | 2891 | 1348 | 1543 |
| 47 | 3149 | 1581 | 1568 | 4082 | 1999 | 2083 | 3987 | 1906 | 2081 |
| 48 | 2722 | 1319 | 1403 | 3127 | 1568 | 1559 | 4076 | 1993 | 2083 |
| 49 | 2970 | 1432 | 1538 | 2680 | 1295 | 1385 | 3093 | 1553 | 1540 |

| Возраст (лет) | на 01.01.2022 г. | | | на 01.01.2023 г. | | | на 01.01.2024 г. | | |
|---------------|------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
| | оба пола | мужчины | женщины | оба пола | мужчины | женщины | оба пола | мужчины | женщины |
| 45-49 | 16974 | 8285 | 8689 | 16806 | 8143 | 8663 | 18056 | 8683 | 9373 |
| 50 | 2733 | 1293 | 1440 | 2933 | 1413 | 1520 | 2644 | 1273 | 1371 |
| 51 | 3162 | 1526 | 1636 | 2688 | 1256 | 1432 | 2921 | 1397 | 1524 |
| 52 | 2631 | 1275 | 1356 | 3125 | 1503 | 1622 | 2656 | 1235 | 1421 |
| 53 | 2598 | 1190 | 1408 | 2599 | 1248 | 1351 | 3083 | 1472 | 1611 |
| 54 | 1891 | 815 | 1076 | 2548 | 1154 | 1394 | 2569 | 1217 | 1352 |
| 50-54 | 13015 | 6099 | 6916 | 13893 | 6574 | 7319 | 13873 | 6594 | 7279 |
| 55 | 2012 | 865 | 1147 | 1857 | 783 | 1074 | 2519 | 1131 | 1388 |
| 56 | 2684 | 1249 | 1435 | 1990 | 837 | 1153 | 1796 | 747 | 1049 |
| 57 | 2059 | 901 | 1158 | 2640 | 1213 | 1427 | 1968 | 820 | 1148 |
| 58 | 2582 | 1112 | 1470 | 2011 | 873 | 1138 | 2608 | 1190 | 1418 |
| 59 | 2026 | 838 | 1188 | 2540 | 1086 | 1454 | 1988 | 858 | 1130 |
| 55-59 | 11363 | 4965 | 6398 | 11038 | 4792 | 6246 | 10879 | 4746 | 6133 |
| 60 | 2149 | 898 | 1251 | 1970 | 806 | 1164 | 2483 | 1049 | 1434 |
| 61 | 2818 | 1222 | 1596 | 2109 | 868 | 1241 | 1915 | 762 | 1153 |
| 62 | 2312 | 887 | 1425 | 2770 | 1194 | 1576 | 2057 | 843 | 1214 |
| 63 | 2542 | 1064 | 1478 | 2255 | 854 | 1401 | 2723 | 1159 | 1564 |
| 64 | 1901 | 746 | 1155 | 2499 | 1036 | 1463 | 2208 | 831 | 1377 |
| 60-64 | 11722 | 4817 | 6905 | 11603 | 4758 | 6845 | 11386 | 4644 | 6742 |
| 65 | 2579 | 1047 | 1532 | 1836 | 704 | 1132 | 2439 | 992 | 1447 |
| 66 | 2134 | 850 | 1284 | 2531 | 1016 | 1515 | 1798 | 677 | 1121 |
| 67 | 2196 | 913 | 1283 | 2101 | 810 | 1291 | 2495 | 984 | 1511 |
| 68 | 2115 | 843 | 1272 | 2128 | 867 | 1261 | 2037 | 771 | 1266 |
| 69 | 2152 | 865 | 1287 | 2058 | 800 | 1258 | 2077 | 831 | 1246 |
| 65-69 | 11176 | 4518 | 6658 | 10654 | 4197 | 6457 | 10846 | 4255 | 6591 |

| Возраст (лет) | на 01.01.2022 г. | | | на 01.01.2023 г. | | | на 01.01.2024 г. | | |
|---------------|------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
| | оба пола | мужчины | женщины | оба пола | мужчины | женщины | оба пола | мужчины | женщины |
| 70 | 1953 | 720 | 1233 | 2083 | 832 | 1251 | 2014 | 779 | 1235 |
| 71 | 2326 | 936 | 1390 | 1877 | 676 | 1201 | 2033 | 801 | 1232 |
| 72 | 1922 | 714 | 1208 | 2259 | 898 | 1361 | 1810 | 644 | 1166 |
| 73 | 1494 | 528 | 966 | 1848 | 678 | 1170 | 2200 | 867 | 1333 |
| 74 | 1390 | 505 | 885 | 1430 | 498 | 932 | 1761 | 631 | 1130 |
| 70-74 | 9085 | 3403 | 5682 | 9497 | 3582 | 5915 | 9818 | 3722 | 6096 |
| 75 | 1228 | 407 | 821 | 1328 | 475 | 853 | 1361 | 460 | 901 |
| 76 | 911 | 313 | 598 | 1168 | 379 | 789 | 1238 | 424 | 814 |
| 77 | 520 | 179 | 341 | 872 | 291 | 581 | 1127 | 355 | 772 |
| 78 | 581 | 197 | 384 | 487 | 163 | 324 | 835 | 269 | 566 |
| 79 | 623 | 194 | 429 | 556 | 188 | 368 | 465 | 155 | 310 |
| 75-79 | 3863 | 1290 | 2573 | 4411 | 1496 | 2915 | 5026 | 1663 | 3363 |
| 80 | 724 | 212 | 512 | 580 | 179 | 401 | 524 | 183 | 341 |
| 81 | 719 | 213 | 506 | 666 | 188 | 478 | 542 | 164 | 378 |
| 82 | 684 | 213 | 471 | 643 | 192 | 451 | 602 | 165 | 437 |
| 83 | 514 | 128 | 386 | 596 | 191 | 405 | 581 | 172 | 409 |
| 84 | 442 | 101 | 341 | 436 | 109 | 327 | 532 | 168 | 364 |
| 80-84 | 3083 | 867 | 2216 | 2921 | 859 | 2062 | 2781 | 852 | 1929 |
| 85 | 340 | 88 | 252 | 346 | 75 | 271 | 373 | 98 | 275 |
| 86 | 247 | 61 | 186 | 288 | 73 | 215 | 275 | 58 | 217 |
| 87 | 150 | 25 | 125 | 206 | 48 | 158 | 235 | 61 | 174 |
| 88 | 126 | 25 | 101 | 115 | 19 | 96 | 166 | 42 | 124 |
| 89 | 122 | 26 | 96 | 90 | 17 | 73 | 87 | 10 | 77 |
| 85-89 | 985 | 225 | 760 | 1045 | 232 | 813 | 1136 | 269 | 867 |
| 90 | 61 | 14 | 47 | 84 | 16 | 68 | 64 | 12 | 52 |

| Возраст (лет) | на 01.01.2022 г. | | | на 01.01.2023 г. | | | на 01.01.2024 г. | | |
|--|------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
| | оба пола | мужчины | женщины | оба пола | мужчины | женщины | оба пола | мужчины | женщины |
| 91 | 66 | 9 | 57 | 31 | 8 | 23 | 59 | 13 | 46 |
| 92 | 40 | 3 | 37 | 37 | 5 | 32 | 10 | 4 | 6 |
| 93 | 39 | 4 | 35 | 21 | 1 | 20 | 8 | 1 | 7 |
| 94 | 19 | 1 | 18 | 16 | 3 | 13 | 6 | 1 | 5 |
| 90-94 | 225 | 31 | 194 | 189 | 33 | 156 | 147 | 31 | 116 |
| 95 | 7 | 4 | 3 | 5 | - | 5 | 6 | 2 | 4 |
| 96 | 8 | 2 | 6 | 5 | 4 | 1 | 5 | - | 5 |
| 97 | 4 | 0 | 4 | 7 | 1 | 6 | 5 | 4 | 1 |
| 98 | 2 | 0 | 2 | - | - | - | 4 | 1 | 3 |
| 99 | 1 | 0 | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - |
| 95-99 | 22 | 6 | 16 | 18 | 5 | 13 | 20 | 7 | 13 |
| 100 лет и старше | 0 | 0 | 0 | 1 | - | 1 | 2 | - | 2 |
| Итого | 241015 | 114057 | 126958 | 240572 | 113527 | 127045 | 239864 | 113166 | 126698 |
| Из общей численности населения в возрасте | | | | | | | | | |
| моложе трудоспособного | 38710 | 19929 | 18781 | 38448 | 19798 | 18650 | 38370 | 19745 | 18625 |
| трудоспособного (мужчины в возрасте 16-61 лет, женщины – 16-56 года) | 160448 | 81092 | 79356 | 159440 | 80241 | 79199 | 160438 | 80632 | 79806 |
| старше трудоспособного (мужчины 62 лет и старше, женщины – 57 лет и более) | 41857 | 13036 | 28821 | 42684 | 13488 | 29196 | 41056 | 12789 | 28267 |

Таблица 31 Оценка численности населения городского округа города Благовещенска в динамике

| | Численность на 01.01.2021, человек | Численность на 01.01.2022, человек | Численность на 01.01.2023, человек | Численность на 01.01.2024, человек |
|---------------------------------------|---|---|---|---|
| Городской округ г.Благовещенск | 230992 | 246 524 | 246004 | 245244 |
| Городское население | 225787 | 241 015 | 240572 | 239864 |
| Сельское население | 5205 | 5 509 | 5432 | 5380 |
| г. Благовещенск | 225787 | 241 015 | 240572 | 239864 |
| село Белогорье | 2694 | 3115 | 3047 | 3012 |
| железнодорожная станция Белогорье | 25 | 15 | 13 | 13 |
| посёлок Мухинка | 122 | 189 | 186 | 189 |
| посёлок Плодопитомник | 1068 | 978 | 974 | 968 |
| железнодорожная станция Призейская | 210 | 204 | 204 | 204 |
| село Садовое | 1086 | 1011 | 1008 | 994 |

Таблица 32 Оценка миграционного прироста (убыли)

| Показатели | Единица измерения | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Число прибывших | | | | | |
| всего | человек | 8862 | 6300 | 6851 | 5473 |
| в пределах России | | 6658 | 5889 | 6442 | 4484 |
| из других стран | | 2204 | 411 | 409 | 989 |
| Число выбывших | | | | | |
| всего | человек | 8273 | 5794 | 6832 | 5722 |
| в пределах России | | 6345 | 5397 | 5854 | 4928 |
| в другие страны | | 1928 | 397 | 978 | 794 |
| Миграционный прирост (убыль) | | | | | |
| всего | человек | 589 | 506 | 19 | -249 |
| в пределах России | | 313 | 492 | 588 | -444 |
| с другими странами | | 276 | 14 | -569 | 195 |

Природно-климатические условия

Благовещенск расположен на крайнем юге Амурско-Зейской равнины, на левом берегу Амура, при впадении в него реки Зеи. Находится в 7985 км к востоку от Москвы, граничит с районом Айхуэй китайского городского округа Хэйхэ. Город Благовещенск и городской округ Хэйхэ разделяет река Амур, ширина которой в этой местности около 550 метров.

В самом городе протекают реки Бурхановка и Чигиринка. Рельеф города в основном равнинный, имеются небольшие возвышенности.

В окрестностях Благовещенска встречаются представители редчайшего вида японский журавль. Произрастает уникальное растение лотос Комарова. Иногда на территорию города заползает амурский полоз.

Благовещенск застраивался по типу римского военного лагеря: прямые улицы располагались параллельно и перпендикулярно друг другу. Одни брали начало от реки Амур, другие — от реки Зеи. Кварталы представляли собой правильные прямоугольники. Такая планировка города сохраняется до сих пор. В настоящее время город протянулся на 8 км вдоль Амура, вдоль Зеи — на 13 км.

Благовещенск лежит на одной параллели с Киевом и российским Черноземьем, несмотря на это зимы здесь более продолжительные и значительно более холодные. Погода в Благовещенске, ввиду очень небольшой теплоёмкости воздуха, в температурном режиме очень зависит от продолжительности солнечного сияния и поступающего солнечного тепла. Поэтому декабрь холоднее февраля, а июнь лишь чуть холоднее, чем август. В Благовещенске континентальный вариант умеренного муссонного климата. Континентальность климата проявляется в большой годовой (43°C) и суточной (10-15°C) амплитуде температуры. Муссонность климата выражается в направлении сезонных ветров, активной циклонической деятельности и большом количестве осадков в теплое время года. Лето жаркое со значительным количеством солнечного сияния. Зима холодная, сухая, с маломощным снежным покровом. Температурный рекорд был зафиксирован 25 июня 2010 года, когда температура воздуха в городе поднялась до отметки +39,4 °C.

Среднегодовая температура — +1,6 °C

Сумма активных температур ($T_{cp} > 10\text{ °C}$) — 2555 (5 мая — 25 сентября)

Среднегодовая влажность воздуха — 67 %.

Среднегодовая скорость ветра — 2,0 м/с.

Таблица 33 Климат Благовещенска

| Показатель | Янв. | Фев. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сен. | Окт. | Нояб. | Дек. | Год |
|-------------------------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|
| Абсолютный максимум, °C | −0,4 | 3,1 | 12,7 | 27,8 | 32,6 | 39,4 | 36,7 | 34,5 | 31,2 | 28,0 | 13,4 | −0,6 | 39,4 |
| Средний максимум, °C | −15,3 | −10,9 | −1,6 | 10,4 | 20,0 | 26,1 | 27,8 | 26,1 | 19,6 | 10,0 | −3,8 | −15,1 | 7,8 |
| Средняя температура, °C | −21,2 | −17,5 | −7,6 | 4,4 | 13,5 | 20,2 | 22,4 | 20,4 | 13,3 | 4,0 | −8,9 | −19,9 | 2,4 |
| Средний минимум, °C | −25,7 | −22,9 | −13,1 | −1,3 | 7,4 | 14,9 | 17,9 | 15,7 | 8,2 | −0,6 | −12,7 | −23,8 | −3 |

| Показатель | Янв. | Фев. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сен. | Окт. | Нояб. | Дек. | Год |
|------------------------|-------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| Абсолютный минимум, °С | -37,1 | -36 | -28,4 | -13,4 | -0,9 | 5,6 | 11,1 | 6,0 | -0,9 | -14,7 | -30,4 | -36,4 | -37,1 |
| Норма осадков, мм | 6 | 10 | 14 | 25 | 66 | 89 | 151 | 103 | 51 | 20 | 17 | 15 | 567 |

Таблица 34 Относительная влажность воздуха

| Показатель | Янв. | Фев. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сен. | Окт. | Нояб. | Дек. | Год |
|----------------------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-------|------|-----|
| Влажность воздуха, % | 73 | 68 | 62 | 55 | 55 | 70 | 78 | 80 | 72 | 62 | 67 | 74 | 68 |

Согласно СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», муниципальное образование город Благовещенск располагается в климатическом районе I, климатическом подрайоне IV.

Анализ стратегии и программ социально-экономического развития городского округа города Благовещенска

Перечень документов стратегического планирования и муниципальных программ развития территории города Благовещенска, которые необходимо учитывать в МНГП городского округа города Благовещенска:

- 1) Стратегия социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года, утвержденная решением Благовещенской городской Думы от 28 ноября 2024 г. № 5/29;
- 2) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Благовещенске», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 30.10.2024 № 5329;
- 3) Муниципальная программа «Развитие образования города Благовещенска», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 30.10.2024 № 5334;
- 4) Муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры в городе Благовещенске», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 25.10.2024 № 5276.

В рамках анализа каждого из указанных выше документов стратегического планирования и муниципальных программ развития территории города Благовещенска были **выявлены показатели, учет которых необходим при разработке МНГП городского округа города Благовещенска:**

Анализ Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска
до 2035 года

**Таблица 35 Показатели достижения целей социально-экономического развития до
2035 года (выборочно)**

| № п/п | Показатель | Ед. измерения | 2023 г. | Сценарий | Ожидаемые значения | | |
|---|--|------------------|---------|----------|--------------------|---------|---------|
| | | | | | 2025 г. | 2030 г. | 2035 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Приоритет 1. Обеспечение устойчивого экономического роста | | | | | | | |
| Приоритет 2. Развитие человеческого капитала | | | | | | | |
| 8. | Численность населения (на конец года) | тыс. человек | 245,2 | 1 | 244,2 | 245,6 | 250,5 |
| | | | | 11 | 244,2 | 245,6 | 250,5 |
| 9. | Ожидаемая продолжительность жизни | лет | 67 | 1 | 67,4 | 72,2 | 78 |
| | | | | 11 | 69,9 | 74,7 | 79 |
| 10. | Обеспечение гарантий доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет | процентов | 85,9 | 1 | 100 | 100 | 100 |
| | | | | 11 | 100 | 100 | 100 |
| 11. | Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений | процентов | 0,5 | 1 | 0,3 | 0 | 0 |
| | | | | 11 | 0,3 | 0 | 0 |
| 12. | Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных | процентов | 38,0 | 1 | 38,0 | 35,0 | 30,0 |
| | | | | 11 | 38,0 | 35,0 | 30,0 |

| № п/п | Показатель | Ед. измерения | 2023 г. | Сценарий | Ожидаемые значения | | |
|--|--|------------------|---------|----------|--------------------|---------|---------|
| | | | | | 2025 г. | 2030 г. | 2035 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | ых учреждениях | | | | | | |
| 13. | Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, занимающихся в системе дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 л. | процентов | 74,1 | 1 | 80 | 82 | 85 |
| | | | | 11 | 81 | 84 | 87 |
| 14. | Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом | процентов | 54,3 | 1 | 58,4 | 69,7 | 70,7 |
| | | | | 11 | 59,0 | 70,0 | 71,0 |
| Приоритет 3. Создание комфортной городской среды | | | | | | | |
| 17. | Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям | процен тов | 65,5 | 1 | 68,7 | 75 | 85 |
| | | | | 11 | 69 | 80 | 85 |

Анализ Муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Благовещенске»

Муниципальная спортивная инфраструктура представлена следующими учреждениями: муниципальным учреждением - спортивно-оздоровительным комплексом "Юность" (далее - МУ СОК "Юность") и муниципальным автономным учреждением дополнительного образования "Спортивная школа "Центр боевых искусств" (далее - МАУ ДО "СШЦБИ").

Основным ожидаемым конечным результатом реализации муниципальной программы является устойчивое развитие физической культуры и спорта, что характеризуется ростом количественных показателей и качественной оценкой изменений, происходящих в сфере физической культуры и спорта.

Реализация муниципальной программы позволит привлечь к систематическим занятиям физической культурой и спортом и приобщить к здоровому образу жизни широкие массы населения, что окажет положительное влияние на улучшение качества жизни жителей города Благовещенска.

По итогам реализации муниципальной программы ожидается достижение целей и приоритетных задач, определенных Стратегией социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года (см. «Анализ Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года»).

Анализ Муниципальной программы «Развитие образования города Благовещенска»

Система образования города Благовещенска располагает разветвленной сетью образовательных организаций, которая обеспечивает качественное получение дошкольного, общего, дополнительного образования, что позволяет обеспечить молодое поколение города доступным, качественным образованием в соответствии с требованиями инновационного развития Российской Федерации. В 2023 году сеть образовательных организаций представлена:

1. дошкольным образованием - в 17 дошкольных образовательных учреждениях, в двух общеобразовательных учреждениях (школы NN 23, 24) и прогимназии;
2. общим образованием - в 21 общеобразовательном учреждении и прогимназии;
3. дополнительным образованием - в 5 муниципальных учреждениях дополнительного образования детей, в том числе 4 спортивных школах.

За период реализации первого этапа муниципальной программы решена проблема обеспеченности детей в возрасте от 1,5 до 8 лет местами в дошкольных образовательных организациях, достигнуто 100-процентное значение показателя доступности дошкольного образования для детей всех возрастных категорий.

Общеобразовательные организации Благовещенска испытывают значительный перегруз по количеству обучающихся, только три школы города работают в одну смену (прогимназия, школы NN 22 и 24). В первую смену в школах города обучаются 58% учащихся, во вторую - 42%. Обучение в две смены снижает качество образования, так как ограничивается возможность внеурочной деятельности обучающихся. Задача обеспечения односменного режима обучения в 1 - 11 классах общеобразовательных учреждений является важнейшей в ближайшее время.

Охват дополнительным образованием детей от 5 до 18 лет по состоянию на 01.01.2024 года составляет 79%.

По итогам реализации муниципальной программы ожидается достижение целей и приоритетных задач, определенных Стратегией социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года (см. «Анализ Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года»).

Анализ Муниципальной программы «Развитие и сохранение культуры в городе Благовещенске»

Муниципальная сеть сферы культуры города Благовещенска представлена 10 учреждениями, из них:

1. 2 учреждения культурно-досугового типа: муниципальное бюджетное учреждение культуры "Городской Дом культуры (далее - ГДК), муниципальное автономное учреждение культуры "Общественно-культурный центр" (далее - ОКЦ). В состав ГДК входят 3 сельских Дома культуры (ДК с. Садовое, ДК с. Белогорье, ДК с. Плодопитомник) и Дом ремесел. В состав ОКЦ входят 4 отделения в отдаленных районах города (ул. Кузнечная, 210, ул. Чайковского, 191, ул. Калинина, 82/2, ул. Институтская, 3), парк "Дружба" и детский оздоровительный лагерь им. Ю.А.Гагарина. В учреждениях действуют 67 клубных формирований, в которых занимается более 2 тыс. человек. В том числе 11 творческих коллективов имеют звание "народный" и 9 коллективов - звание "образцовый". Учреждениями культуры в своей деятельности стали более активно использоваться инновационные формы культурно-массовой работы, выросло число проводимых мероприятий на открытых площадках города на 30%. Обеспеченность населения города культурно-досуговыми учреждениями составляет 100%.

2. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Муниципальная информационная библиотечная система" (далее - МИБС) включает в себя 12 муниципальных библиотек (далее - МБ): МБ "Диалог", МБ "Багульник", МБ с. Белогорье, МБ с. Плодопитомник, МБ с. Садовое, МБ "Дом семьи", МБ городских инноваций "Центральная", МБ "Солнечная", МБ искусств им. Л.П.Волкова, МБ-обсерватория им. Б.А.Машука, молодежная МБ им. А.П.Чехова, МБ детского развития им. П.С.Комарова. Совокупный книжный фонд библиотек МИБС составляют 160600 экземпляров, сводный электронный каталог - 85567 экземпляров. Библиотеки активно развивают использование информационных технологий: все они подключены к сети Интернет, для читателей предоставлен WI-FI; к автоматизированной библиотечной информационной системе "Ирбис" подключены 11 муниципальных библиотек, внедрена система QR-кодов, размещаемых на фасадах зданий библиотек. Обеспеченность населения города библиотеками составляет 50%;

3. 5 муниципальных учреждений дополнительного образования детей, 4 из которых - бюджетные: "Центральная детская школа искусств им. М.Ф.Кнауф-Каминской" (далее - ЦДШИ), "Детская музыкальная школа им. Г.М.Сапаловой" (далее - ДМШ), "Детская художественная им. П.С.Евстафьева" (далее - ДХШ), "Детская школа искусств с. Белогорье" (далее - ДШИ) и 1 автономное - "Детская хореографическая школа "Ровесники" (далее - ДХШ "Ровесники"). В учреждениях занимаются порядка 2 тыс. человек по 5 направлениям творческой деятельности: музыкальное, художественное, хореографическое, театральное, общее эстетическое. Учреждения дополнительного образования обеспечивают возможность раннего выявления таланта и создают благоприятные условия для его профессионального становления, а также выполняют функции широкого художественно-эстетического просвещения. Ежегодно более 800 обучающихся принимают участие в региональных, всероссийских и международных фестивалях и конкурсах, полученные награды на которых подтверждают высокое качество обучения. Обеспеченность местами в детских музыкальных школах и школах искусств составляет 8,3% от общего числа учащихся 1 - 9 классов общеобразовательных школ при нормативе 12%.

Решение задач и достижение цели муниципальной программы при своевременном и полном финансировании позволят в 2030 году достигнуть следующих результатов:

1) увеличение к 2030 году числа посещений культурных мероприятий в 2,2 раза (до 2454,76 тыс. единиц) по сравнению с показателем 2023 года в количестве 1109,79 тыс. единиц.

2) увеличение к 2030 году количества памятников истории и культуры, находящихся в удовлетворительном состоянии, до 94% от общего количества памятников муниципальной собственности в количестве 70 единиц.

Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Таблица 36

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|---|--|--|
| 1 | Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт) | | |
| 1.1 | Автомобильные дороги местного значения | Уровень обеспеченности, Плотность УДС, км/кв. км | Устанавливается в соответствии с п. 5.2.1 СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения» |
| | | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| 1.2 | Велодорожки и велополосы | Уровень обеспеченности, Доля от протяженности магистральных улиц, % | Показатель установлен в целях исполнения Перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Совета при Президенте РФ по развитию физической культуры и спорта 10.10.2019 от 22.11.2019 № Пр-2397 |
| | | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| | | Пешеходная доступность, мин. | |
| 1.3 | Парковки | Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 г. № АК-131-р |
| | | Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с таблицей Ж1 Приложения Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| 1.4 | Велопарковки | Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу | Устанавливается в Правилах благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 N 63/108 |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|--|--|--|
| | | Пешеходная доступность, м | В жилой застройке устанавливается в Правилах благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 N 63/108; В нежилой застройке устанавливается в соответствии с пунктом 48 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требований к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы Министерством транспорта Российской Федерации 24.07.2018) |
| 1.5 | Остановочный пункт | Уровень обеспеченности, Частота размещения остановок общественного транспорта, м | Показатели установлены согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 11.25). |
| | | Пешеходная доступность, мин. | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 * (п. 11.24). |
| 2 | Объекты местного значения в области образования | | |
| 2.1 | Дошкольная образовательная организация | Уровень обеспеченности, Кол-во мест на 1000 чел. в возрасте от 1 до 7 лет | Устанавливается согласно Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 |
| | | Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 |
| 2.2 | Общеобразовательная организация | Уровень обеспеченности, Кол-во мест на 1000 чел. в возрасте от 7 до 18 лет | Устанавливается согласно Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 |
| | | Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 |
| | | Транспортная доступность, мин. | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| 2.3 | Организация дополнительного | Уровень обеспеченности, Охват детей в возрасте 5-18 лет | Устанавливается согласно Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года, утвержденной решением |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|---|---|--|
| | образования | | Благовещенской городской Думы от 28.11.2024 № 5/29 |
| | | Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02, из расчета средней скорости ребенка 3 км/ч |
| | | Транспортная доступность, мин. | Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 |
| 3 | Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта | | |
| 3.1 | Стадионы с трибунами на 1000 мест и более | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 100 тыс. чел. | Устанавливается согласно п. 1 приложения к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649 |
| | | Транспортная доступность, мин. | Расчетное значение показателя транспортной доступности для города Благовещенска определяется по формуле: $N = N_6 / K_{\text{град}}$ где $N_6 = 30$ мин. Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» Значение базового показателя доступности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, делится на поправочный коэффициент: $K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории ($K_{\text{град}} = 1,15$ – для территорий нового строительства; $K_{\text{град}} = 0,9$ – для реконструируемых территорий; $K_{\text{град}} = 1$ – для стабилизированных территорий) |
| 3.2 | Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 100 тыс. чел. | Устанавливается согласно п. 1 приложения к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649 |
| | | Транспортная доступность, мин. | Расчетное значение показателя транспортной доступности для города Благовещенска определяется по формуле: $N = N_6 / K_{\text{град}}$ где $N_6 = 30$ мин. Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|--|---|--|
| | | | <p>спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»</p> <p>Значение базового показателя доступности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, делится на поправочный коэффициент:</p> <p>$K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории ($K_{\text{град}} = 1,15$ – для территорий нового строительства; $K_{\text{град}} = 0,9$ – для реконструируемых территорий; $K_{\text{град}} = 1$ – для стабилизированных территорий)</p> |
| 3.3 | Спортивные залы | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 100 тыс. чел. | Устанавливается согласно п. 1 приложения к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649 |
| | | Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» |
| 3.4 | Крытые плавательные бассейны с ванной на 25 м и 50 м | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 100 тыс. чел. | Устанавливается согласно п. 1 приложения к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649 |
| | | Транспортная доступность, мин. | <p>Расчетное значение показателя транспортной доступности для города Благовещенска определяется по формуле:</p> <p>$N = N_6 / K_{\text{град}}$, где $N_6 = 30$ мин. Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»</p> <p>Значение базового показателя доступности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, делится на поправочный коэффициент:</p> <p>$K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории ($K_{\text{град}} = 1,15$ – для территорий нового строительства;</p> |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|--|--|---|
| | | | $K_{\text{град}} = 0,9$ – для реконструируемых территорий; $K_{\text{град}} = 1$ – для стабилизированных территорий) |
| 3.5 | Ледовые арены | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на ГО | Показатели установлены согласно части 3.4. Объекты физической культуры и спорта (таблица 3.4.1.) Нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства области от 20.12.2019 № 749. |
| | | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| 4 | Объекты местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжение) | | |
| 4.1 | Газоснабжение | Уровень обеспеченности, Куб. м/год на 1 чел. | Показатели установлены согласно части 3.6. Объекты инженерного обеспечения и снабжения топливом населённых пунктов, входящих в состав поселения, городского округа (таблица 3.6.2.) Нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства области от 20.12.2019 № 749. С учетом п. 12.29 – 12.32 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 42-101-2003 (раздел «Определение расчетных расходов газа») |
| 4.2 | Электроснабжение | Уровень обеспеченности, кВт*ч/год на 1 чел. | Показатели установлены согласно Приложению 3 к постановлению Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области» устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Л) |
| | | Уровень обеспеченности, (отвод земель) | Показатель установлен согласно ч.3 табл. 3 ВСН № 14278 тм-т1. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» |
| 5 | Объекты местного значения в области тепло- и водоснабжения, водоотведения | | |
| 5.1 | Теплоснабжение | Уровень обеспеченности, Вт/кв. м на 1 чел. | Показатели установлены в соответствии с Приложением к постановлению мэра г. Благовещенска от 14.12.2006 № 4034 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг» |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|---|---|---|
| | | | Устанавливается в соответствии с СП 124.13330.2012 (Приложение В, Приложение Г) |
| | | Уровень обеспеченности, размер земельного участка котельных | Показатели установлены в соответствии с таблицей 12.4 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. |
| 5.2 | Водоснабжение | Уровень обеспеченности, Расход воды на хозяйственно- питьевые нужды, куб. м/сут. на 1 чел. | Показатели установлены согласно части 3.6. Объекты инженерного обеспечения и снабжения топливом населённых пунктов, входящих в состав поселения, городского округа (таблица 3.6.3.) Нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства области от 20.12.2019 № 749. С учетом п. 12.2 – 12.8 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. |
| | | Уровень обеспеченности, Расход горячей воды, л/сут. на 1 чел. | Устанавливается в соответствии с СП 124.13330.2012 (Приложение Г) |
| 5.3 | Водоотведение | Уровень обеспеченности, Отвод хозяйственно-бытовых стоков, куб. м/сут. на 1 чел. | Показатели установлены согласно части 3.6. Объекты инженерного обеспечения и снабжения топливом населённых пунктов, входящих в состав поселения, городского округа (таблица 3.6.3.) Нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства области от 20.12.2019 № 749. С учетом п. 12.2 – 12.8 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. |
| | | Уровень обеспеченности, Объем поверхностных вод, куб. м/сут. с 1 га территории | С учетом установленного ч. X Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" |
| 6 | Объекты местного значения в области благоустройства территории | | |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|--|--|--|
| 6.1 | Озелененные территории общего пользования | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел. | Устанавливается в соответствии с п. 9.8, табл. 9.2 СП 42.13330.2016 |
| | | Транспортная доступность, мин. | Устанавливается в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016 |
| | | Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020 |
| 6.2 | Площадки различного функционального назначения | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел. | Устанавливается в соответствии с п. 8.3, 8.16, 8.18 таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020 С учетом п. 7.5 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. |
| | | Пешеходная доступность, м | Не нормируется |
| 7 | Объекты местного значения в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения | | |
| 7.1 | Общественная уборная в местах массового пребывания людей | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 1000 резидентов | Устанавливается в правилах благоустройства территории городского округа или иных стандартах и правилах, утверждаемых Администрацией города Благовещенска |
| | | Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с Приложением №4 Приказа Минэкономразвития № 71 |
| 8 | Объекты местного значения в области культуры и искусства | | |
| 8.1 | Библиотеки | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу | Устанавливается в соответствии с табл. 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 1 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05.11.2024 № 280-ОД |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|---------------------------------|--|--|
| | | Транспортная доступность, мин. | <p>Расчетное значение показателя транспортной доступности для города Благовещенска определяется по формуле:</p> $N = N_6 / K_{\text{град}}$ <p>где $N_6 = 40$ мин. устанавливается в соответствии с табл. 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 1 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05.11.2024 № 280-ОД</p> <p>Значение базового показателя доступности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, делится на поправочный коэффициент:</p> <p>$K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории ($K_{\text{град}} = 1,15$ – для территорий нового строительства; $K_{\text{град}} = 0,9$ – для реконструируемых территорий; $K_{\text{град}} = 1$ – для стабилизированных территорий)</p> |
| 8.2 | Музеи | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу | Устанавливается в соответствии с табл. 2 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 2 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05.11.2024 № 280-ОД |
| | | Транспортная доступность, мин. | <p>Расчетное значение показателя транспортной доступности для города Благовещенска определяется по формуле:</p> $N = N_6 / K_{\text{град}}$ <p>где $N_6 = 40$ мин. устанавливается в соответствии с табл. 2 Распоряжения</p> |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|---------------------------------|--|--|
| | | | <p>Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 2 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05.11.2024 № 280-ОД</p> <p>Значение базового показателя доступности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, делится на поправочный коэффициент:</p> <p>$K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории ($K_{\text{град}} = 1,15$ – для территорий нового строительства; $K_{\text{град}} = 0,9$ – для реконструируемых территорий; $K_{\text{град}} = 1$ – для стабилизированных территорий)</p> |
| 8.3 | Театр | Уровень обеспеченности, | Устанавливается в соответствии с табл. 10 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 10 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05.11.2024 № 280-ОД |
| | | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу | Устанавливается в соответствии с табл. 3 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 3 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05 ноября 2024 г. № 280-ОД |
| | | Транспортная доступность, мин. | Расчетное значение показателя транспортной доступности для города |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|---------------------------------|--|---|
| | | | <p>Благовещенска определяется по формуле:</p> $N = N_6 / K_{\text{град}}, \text{ где}$ $N_6 = 40 \text{ мин. устанавливается в соответствии с табл. 3 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 3 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05.11.2024 № 280-ОД}$ <p>Значение базового показателя доступности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, делится на поправочный коэффициент:</p> $K_{\text{град}} - \text{коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории}$ $(K_{\text{град}} = 1,15 - \text{для территорий нового строительства};$ $K_{\text{град}} = 0,9 - \text{для реконструируемых территорий};$ $K_{\text{град}} = 1 - \text{для стабилизированных территорий})$ |
| 8.4 | Концертные организации | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу | <p>Устанавливается в соответствии с табл. 4 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 4 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05.11.2024 № 280-ОД}</p> |
| | | Транспортная доступность, мин. | <p>Расчетное значение показателя транспортной доступности для города Благовещенска определяется по формуле:</p> $N = N_6 / K_{\text{град}}, \text{ где}$ $N_6 = 40 \text{ мин. устанавливается в соответствии с табл. 4 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении}$ |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|---------------------------------|--|--|
| | | | <p>методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 4 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05.11.2024 № 280-ОД</p> <p>Значение базового показателя доступности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, делится на поправочный коэффициент:</p> <p>$K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории ($K_{\text{град}} = 1,15$ – для территорий нового строительства; $K_{\text{град}} = 0,9$ – для реконструируемых территорий; $K_{\text{град}} = 1$ – для стабилизированных территорий)</p> |
| 8.5 | Учреждения клубного типа | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу | <p>Устанавливается в соответствии с табл. 6 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 6 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05.11.2024 № 280-ОД</p> |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|---------------------------------|--|--|
| | | Транспортная доступность, мин. | <p>Расчетное значение показателя транспортной доступности для города Благовещенска определяется по формуле: $N = N_6 / K_{\text{град}}$, где $N_6 = 40$ мин. устанавливается в соответствии с табл. 6 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 6 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05.10.2024 № 280-ОД</p> <p>Значение базового показателя доступности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, делится на поправочный коэффициент: $K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории ($K_{\text{град}} = 1,15$ – для территорий нового строительства; $K_{\text{град}} = 0,9$ – для реконструируемых территорий; $K_{\text{град}} = 1$ – для стабилизированных территорий)</p> |
| 8.6 | Парк культуры и отдыха | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу | <p>Устанавливается в соответствии с табл. 7 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 7 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05 ноября 2024 г. № 280-ОД</p> |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|---------------------------------|--|---|
| | | Транспортная доступность, мин. | <p>Расчетное значение показателя транспортной доступности для города Благовещенска определяется по формуле: $N = N_6 / K_{\text{град}}$, где $N_6 = 40$ мин. устанавливается в соответствии с табл. 7 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 7 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05.11.2024 г. № 280-ОД</p> <p>Значение базового показателя доступности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, делится на поправочный коэффициент: $K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории ($K_{\text{град}} = 1,15$ – для территорий нового строительства; $K_{\text{град}} = 0,9$ – для реконструируемых территорий; $K_{\text{град}} = 1$ – для стабилизированных территорий)</p> |
| 8.7 | Кинозал | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу | <p>Устанавливается в соответствии с табл. 9 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 9 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05.11.2024 № 280-ОД</p> |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|--|---|--|
| | | Транспортная доступность, мин. | <p>Расчетное значение показателя транспортной доступности для города Благовещенска определяется по формуле: $N = N_6 / K_{\text{град}}$, где $N_6 = 30$ мин. устанавливается в соответствии с табл. 9 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», табл. 9 Приказа Министерства культуры и национальной политики Амурской области от 05.11.2024 № 280-ОД</p> <p>Значение базового показателя доступности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, делится на поправочный коэффициент: $K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории ($K_{\text{град}} = 1,15$ – для территорий нового строительства; $K_{\text{град}} = 0,9$ – для реконструируемых территорий; $K_{\text{град}} = 1$ – для стабилизированных территорий)</p> |
| 9 | Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг | | |
| 9.1 | Кладбище традиционного захоронения | Уровень обеспеченности, га на 1000 чел. | Показатель установлен, согласно приложению Д СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. |
| | | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| 9.2 | Кладбище урновых захоронений после кремации | Уровень обеспеченности, га на 1000 чел. | Показатель установлен, согласно приложению Д СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| | | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| 9.3 | Крематорий | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на город Благовещенск | Устанавливается по согласованию с Администрацией города Благовещенска |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|-----------|---|---|---|
| | | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| 10 | Объекты местного значения в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО | | |
| 10.1 | Объект размещения отходов | Уровень обеспеченности, Кол-во отходов на чел./год | Устанавливается согласно Приложению К к СП 42.13330.2016 |
| | | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| 11 | Объекты местного значения в области формирования и содержания архивных фондов | | |
| 11.1 | Муниципальный архив | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на город Благовещенск | Устанавливается по согласованию с Администрацией города Благовещенска в соответствии с Приложением 3 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 |
| | | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| 12 | Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера, стихийных бедствий, пожаров, эпидемий и ликвидации их последствий | | |
| 12.1 | Здания (сооружения) объектов пожарной охраны, пожарные депо противопожарной службы, в том числе специализированные пожарные части | Уровень обеспеченности, Количество объектов | <p>Показатель рассчитывается по методике, разработанной в Академии ГПС МЧС, учитывающей максимальное время прибытия пожарного расчета. Площадь территории района обслуживания 1 пожарным депо определяется по формуле:</p> $S = \frac{3\sqrt{3} \times R^2}{2}, \text{ где}$ <p>S – площадь территории района обслуживания 1 пожарным депо, имеющего форму правильного шестиугольника; R – радиус обслуживания, описанный вокруг S. Для городского населенного пункта R=3 км, для сельской местности R=6 км Для городских населенных пунктов площадь территории обслуживания равна:</p> $S = \frac{3\sqrt{3} \times R^2}{2} = \frac{3\sqrt{3} \times 3^2}{2} = 23,4 \text{ кв. км}$ |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|-----------|---|--|--|
| | | | Для сельской местности площадь территории обслуживания равна: $S = \frac{3\sqrt{3} \times R^2}{2} = \frac{3\sqrt{3} \times 6^2}{2} = 93,5 \text{ кв. км}$ |
| | | Транспортная доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова), мин. в одну сторону | Значения показателей определены в соответствии с п.1 ст. 76 гл. 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с учетом требований СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» |
| 12.2 | Объекты противопожарного водоснабжения | Уровень обеспеченности | Значения показателей определены с учетом Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». |
| 12.3 | Объекты гражданской обороны (средства оповещения) | Уровень обеспеченности | Показатель установлен с учетом требований Приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения». |
| 13 | Объекты местного значения в области организации и осуществления мероприятий, направленных на противодействие угрозам общественной безопасности, правопорядку и безопасности среды обитания | | |
| 13.1 | Единая дежурно- диспетчерская служба городского округа | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на городской округ | Устанавливается в соответствии с табл. 26 «Расчетные показатели объектов Комплекса «Безопасный город» настоящих МНПП. |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|-----------|---|--|---|
| 13.2 | Телекоммуникационные каналы и автоматизированные системы управления процессами, используемые для сбора, формирования, обработки, передачи или приема информации о состоянии общественной безопасности | Уровень обеспеченности, Кол-во систем на объект, Кол-во систем на территорию его размещения | Устанавливается в соответствии с табл. 27 «Расчетные показатели средств обеспечения общественной безопасности в части обеспечения телекоммуникационными каналами и автоматизированными системами управления процессами, используемыми для сбора, формирования, обработки, передачи или приема информации о состоянии общественной безопасности» настоящих МНПП. |
| 14 | Объекты местного значения в области жилищного строительства | | |
| 14.1 | Нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма | Уровень обеспеченности | Показатель установлен на основании п. 2 ст.7 Закона Амурской области от 01.09.2005 № 38-ОЗ «О жилищной политике в Амурской области», Постановление Мэра города Благовещенска от 12.04.2005 № 977 «О норме предоставления жилого помещения по договору социального найма» |
| 14.2 | Показатели максимальной плотности застройки участков, соотношение | Уровень обеспеченности | Показатели установлены в соответствии с Постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска» |

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------|--|---|--|
| | пространств (площадей) объекта к площадям (пространствам), создаваемым при строительстве | | |
| 15 | Объекты местного значения в области охраны общественного порядка | | |
| 15.1 | Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель обеспеченности установлен в соответствии с п. 3.9.1. части 3.9 «Иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действующим законодательством полномочий поселений, городских округов» Региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства области от 20.12.2019 № 749 |

III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Благовещенска (далее – МНГП) входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского округа города Благовещенска.

МНГП устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа города Благовещенска, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий городского округа города Благовещенска.

МНГП не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На особо охраняемых природных территориях МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных территорий МНГП применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Амурской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

МНГП не устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения городского округа города Благовещенска и значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа города Благовещенска. Количество, мощность, размещение указанных объектов и иные вопросы определяются в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Амурской области.

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления при формировании социально-экономической и градостроительной политики городского округа города Благовещенска, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории городского округа города Благовещенска, физическими и юридическими лицами для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

МНГП применяются при:

- 1) подготовке генерального плана городского округа города Благовещенска, и при внесении изменений в него;
- 2) подготовке Правил землепользования и застройки городского округа города Благовещенска, и при внесении изменений в них;

3) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

4) согласовании проектов документов территориального планирования городского округа города Благовещенска и проектов изменений в такие документы с органами местного самоуправления городского округа города Благовещенска в случаях, предусмотренных законодательством;

5) реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

6) формировании критериев принятия органами местного самоуправления городского округа города Благовещенска решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

7) подготовке муниципальных программ и комплексных программ развития городского округа города Благовещенска;

8) разработке градостроительной документации заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

Формирование в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории среды жизнедеятельности гарантированного качества для населения городского округа города Благовещенска на основе установленных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, благоустройства, иных нормируемых объектов и услуг является базовым принципом МНГП.